



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2025 № 576-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 576-ПП «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка Мякининского шоссе в Одинцовском городском округе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 25.06.2025 № 25, решением Градостроительного совета Московской области от 09.07.2025 № 27:

1. В целях строительства участка автомобильной дороги Мякининское шоссе до автомобильной дороги «Подъездные дороги к Комплексу зданий Административно - общественного Центра Московской области» в Одинцовском городском округе Московской изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

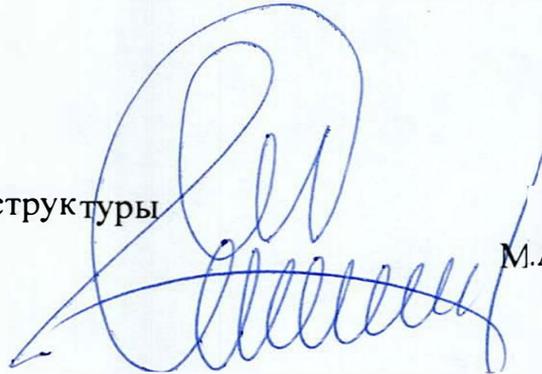
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several horizontal strokes, likely representing the name M.A. Shigabutdinov.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от ~~17.07.2008~~ № 546-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

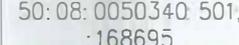
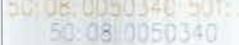
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:1922:3У1	
Площадь земельного участка		1614 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	474555.10	2180635.18	
2	474547.49	2180650.57	
3	474545.86	2180649.44	
4	474468.78	2180590.78	
5	474481.02	2180579.08	
1	474555.10	2180635.18	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:1922:3У2	
Площадь земельного участка		7 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
6	474482.56	2180580.02	
7	474482.92	2180580.44	
8	474555.20	2180635.18	
9	474547.59	2180650.63	
10	474547.50	2180650.58	
1	474555.10	2180635.18	
11	474481.03	2180579.08	
12	474481.15	2180578.96	
6	474482.56	2180580.02	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:1922:3У3	
Площадь земельного участка		10 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
6	474482.56	2180580.02	
7	474482.92	2180580.44	
8	474555.20	2180635.18	
16	474555.25	2180635.08	
15	474549.94	2180631.06	
14	474549.90	2180631.06	
13	474549.90	2180631.03	
6	474482.56	2180580.02	

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения объекта
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  50:08:0050340:501:168695 - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  50:08:0050340:195 (4723) - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50:08:0050340:501:3V1 - обозначение образуемого земельного участка
-  50:08:0050340 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
-  50:08:6:230 - обозначение номера территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - обозначение характерная точка границы земельного участка

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе ние) в соответствии со сведениями Единого государствен ного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разреше нного использо вания/ назначе ние	Обрем еени я	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладател ь	Перечень правоустанавл ивающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимост и, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Московская область, р-н Одинцовский, д. Раздоры, тер ЖК Резиденция Рублево	Земли населенных пунктов	Для индиви дуально го жилищ ного строите льства	—	50:20:0010112:1922	Закрытое акционерное общество «Рублево-2»	Запись регистрации от 04.09.2018 № 50:20:0010112:19 22-50/001/2018-2	1711 (Одна тысяча семьсот одиннадцать)	1614 (Одна тысяча шестьсот четырнадцать)	Собственность
											7 (Семь)	
											10 (Десять)	