

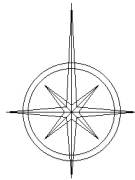
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:11:0020409:1616**

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

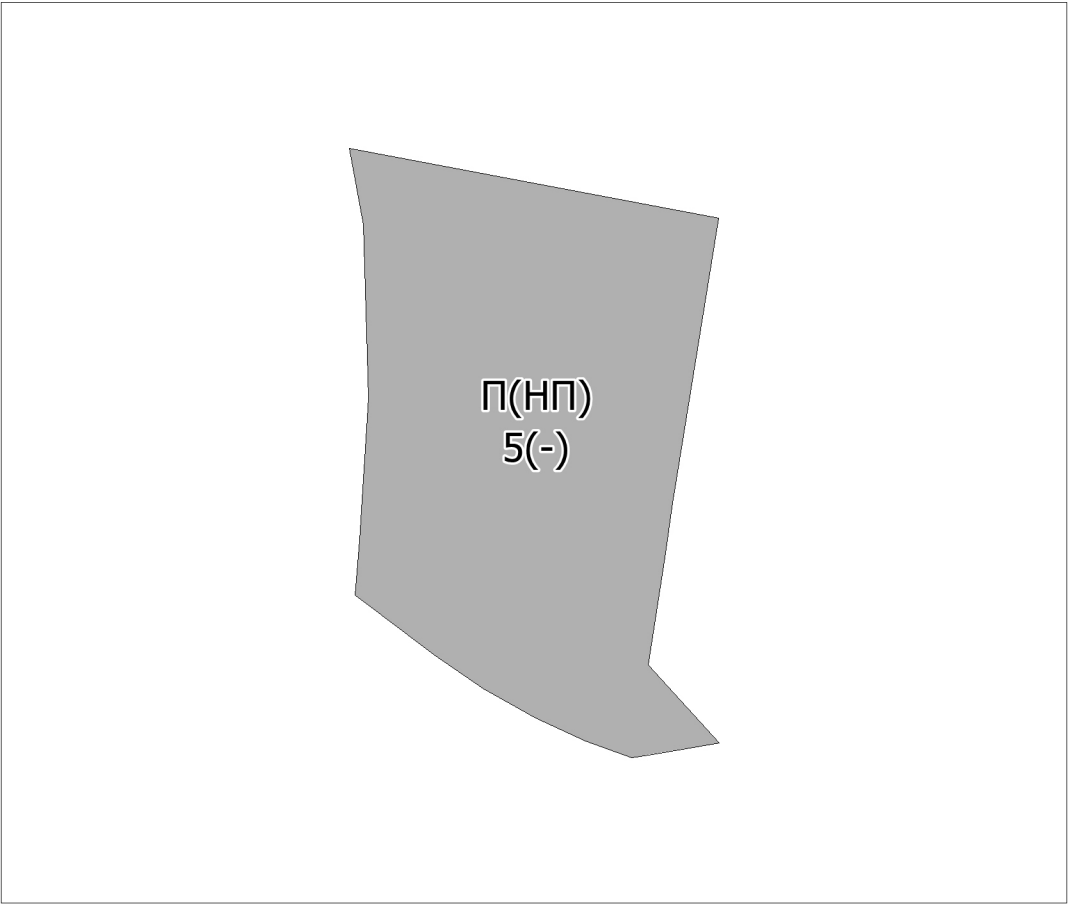
СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТИ II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	3
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО).....	4
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН).....	5
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:11:0020409:1616

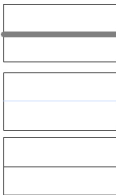


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы



- Разработки
Земельных участков
(по данным ЕГРН)
Территориальных зон

Т е р р и т о р и а л ь н ы е з о н ы



П(НП) - Производственная зона
(в границах населенного пункта)

П о д п и с и т е р р и т о р и а л ь н ы х з о н

П(НП)

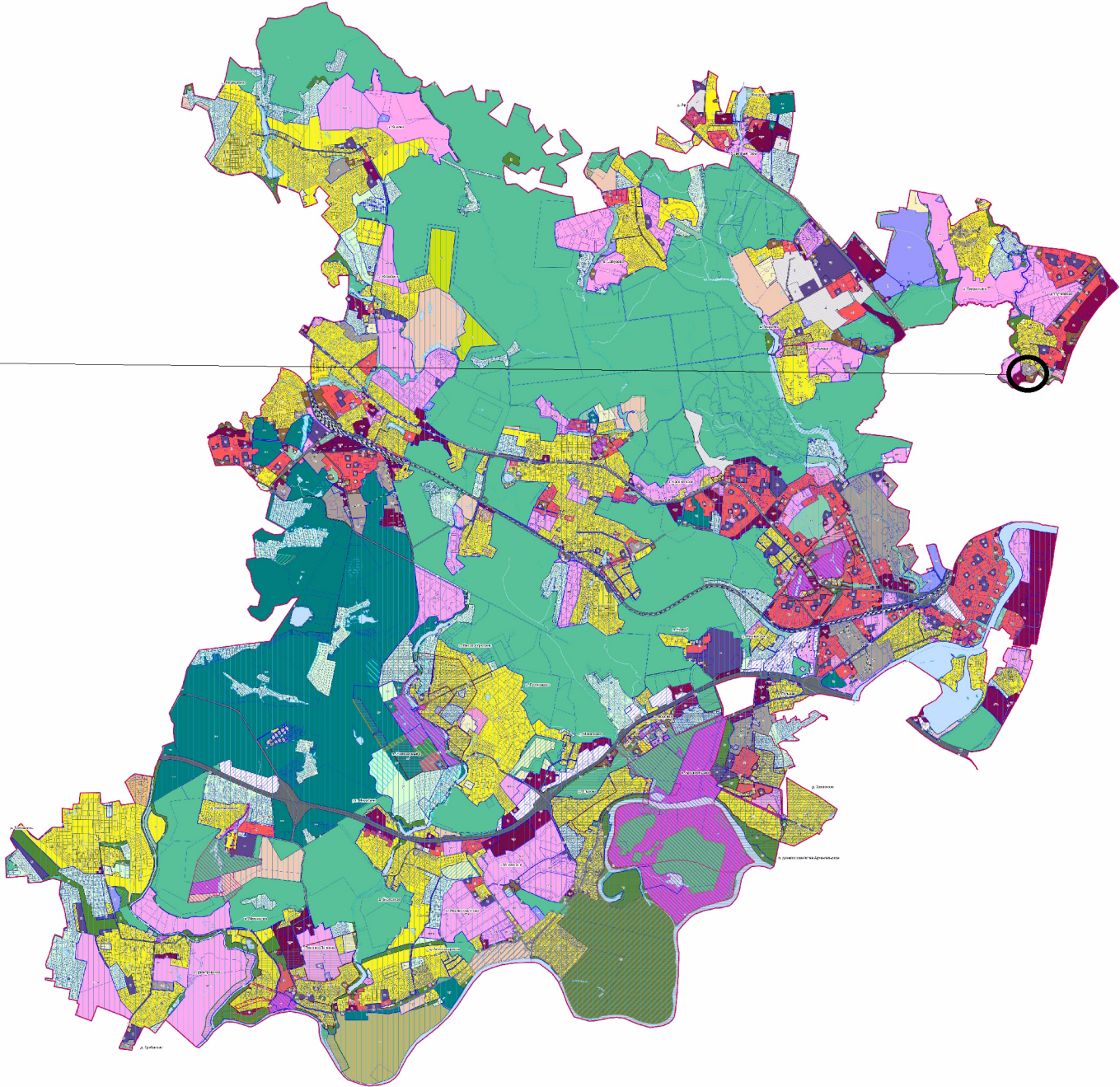
Виды территориальных зон

5

Предельное количество надземных этажей

(-)

Предельная высотность (в метрах)



Примечания:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Договор от 23.12.2024 № 353-24/6

Московская область, городской округ Красногорск

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Глав. спец.	Матюченко А.С.		
Нач. управ.	Смирнов А.С.		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.		

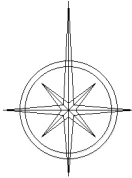
Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0020409:1616

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Разработано в М 1:2 000

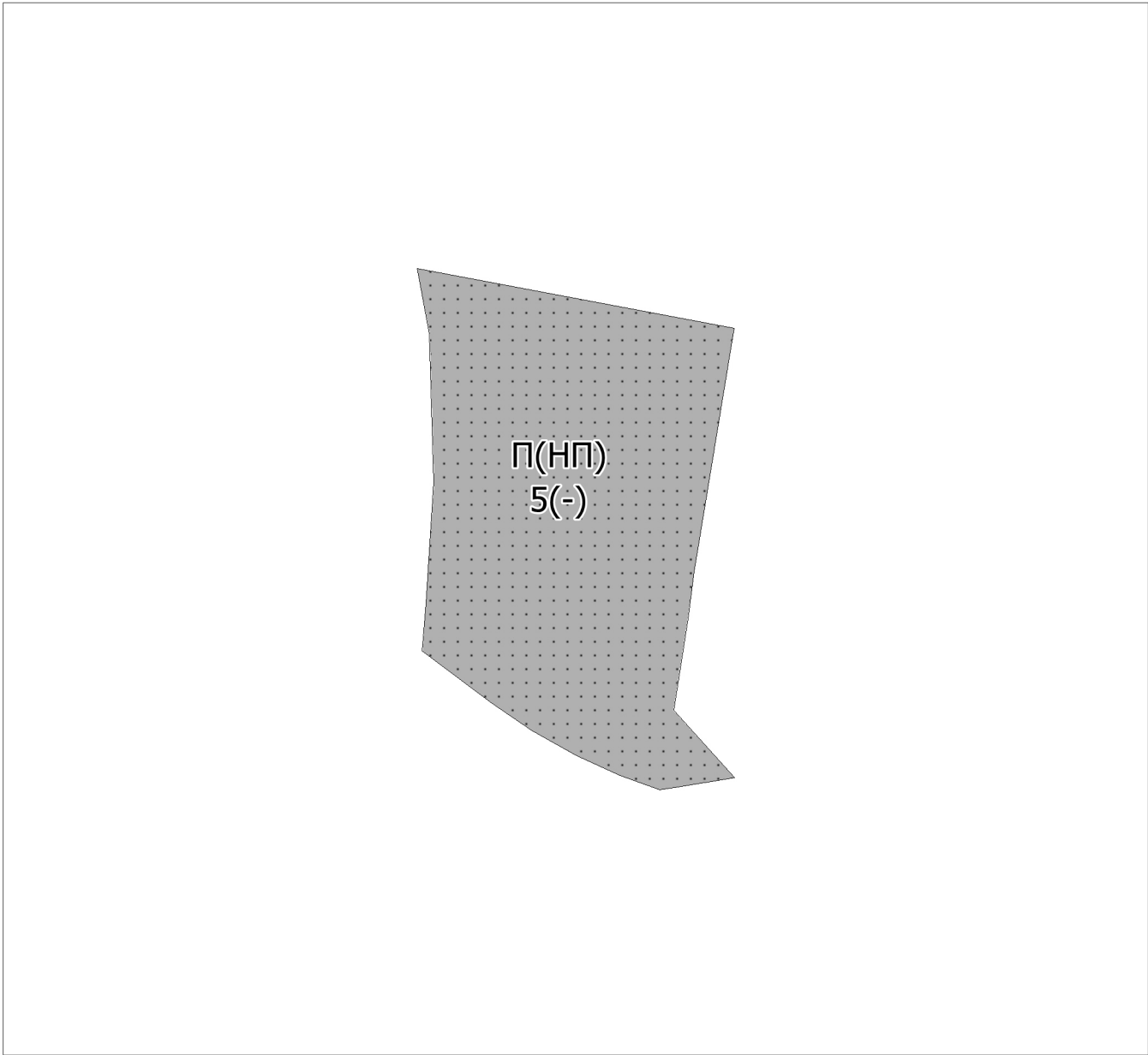
Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ	1	4

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:11:0020409:1616



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Г р а н и ц ы
- Разработки
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
- З о н ы с о с о б ы м и у с л о в и я м и и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и
- Приаэродромная территория
- П о д п и с и т е р р и т о р и а л ь н ы х з о н
- П Виды территориальных зон
 - 5 Предельное количество надземных этажей
 - (-) Предельная высотность (в метрах)

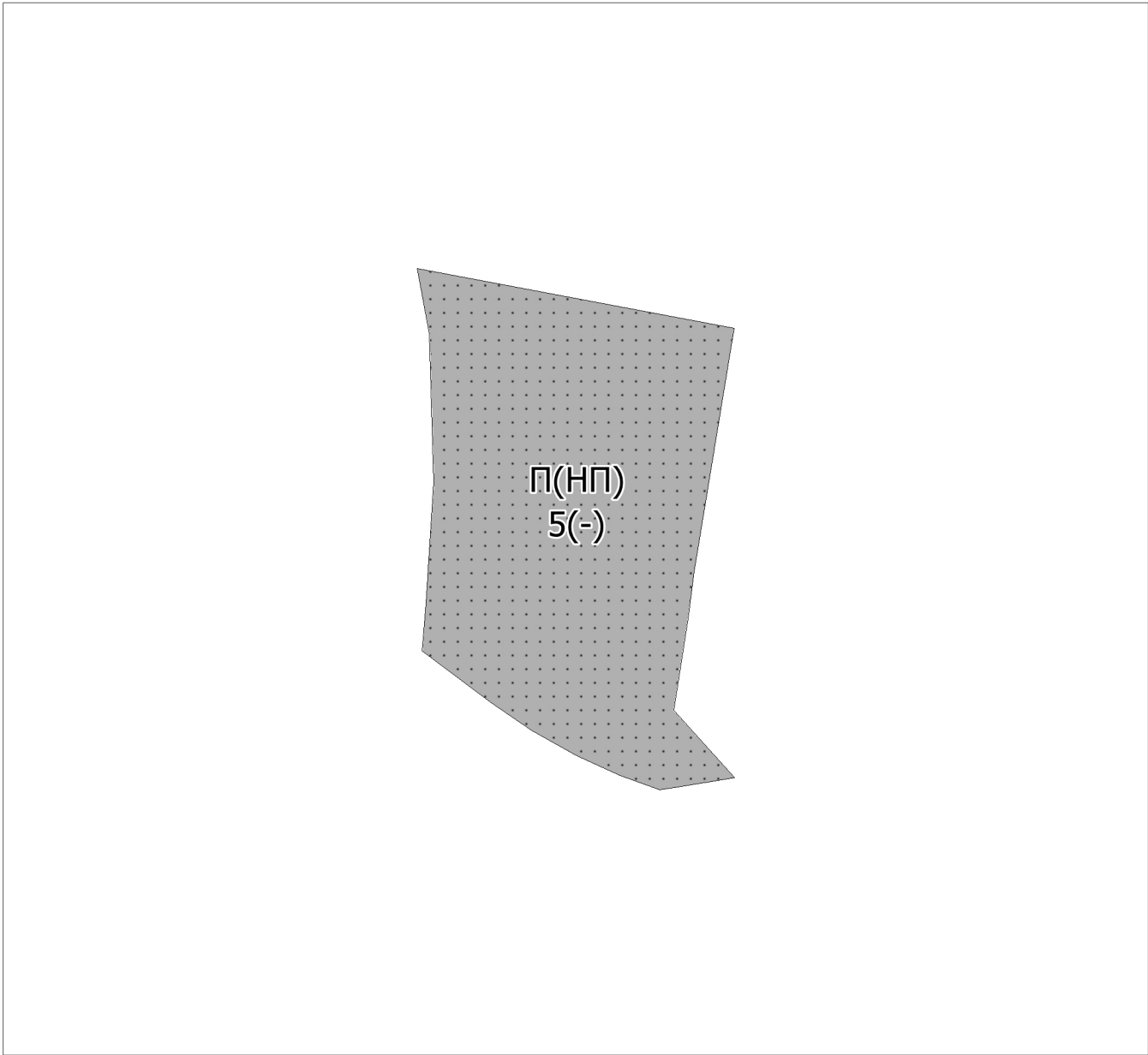
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

				Договор от 23.12.2024 № 353-24/6			
				Московская область, городской округ Красногорск			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0020409:1616	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ПЗЗ	2	4
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО). Разработано в М 1:2 000	 Основен в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:11:0020409:1616



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



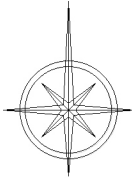
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Г р а н и ц ы
- Разработки
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
- З о н ы с о с о б ы м и у с л о в и я м и и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и
- Приаэродромная территория
- П о д п и с и т е р р и т о р и а л ь н ы х з о н
- П Виды территориальных зон
 - 5 Предельное количество надземных этажей
 - (-) Предельная высотность (в метрах)

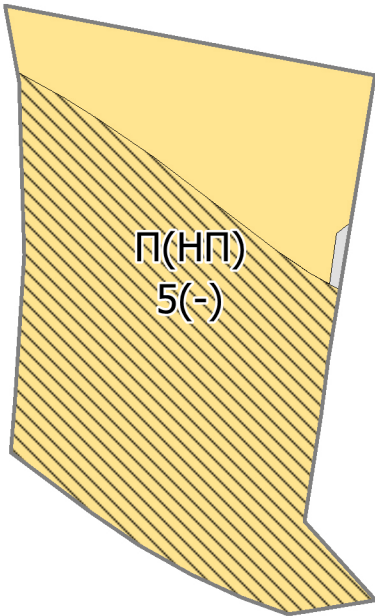
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

				Договор от 23.12.2024 № 353-24/6			
				Московская область, городской округ Красногорск			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0020409:1616	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ПЗЗ	3	4
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН). Разработано в М 1:2 000	 Основен в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:11:0020409:1616



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории, в границах которых предусматриваются
требования к архитектурно-градостроительному
облику объектов капитального строительства*

- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не предусматриваются
- Тип 1
- Тип 2

П о д п и с и т е р р и т о р и а л ь н ы х з о н

- П(НП) Виды территориальных зон
- 5 Предельное количество надземных этажей
- (-) Предельная высотность (в метрах)

Примечание - * Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью ли частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2).
Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

				Договор от 23.12.2024 № 353-24/6			
				Московская область, городской округ Красногорск			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0020409:1616	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ПЗЗ	4	4
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно градостроительному облику объектов капитального строительства. Разработано в М 1:2 000	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ  Основан в 1971 		
Нач. управ.	Смирнов А.С.						
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						