

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ДМИТРОВСКОЕ**

Утверждаемая часть



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 19.12.2024 № 834.8

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ДМИТРОВСКОЕ**

Утверждаемая часть

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом
---------------	----------------	---------------	--

И.о. директора	Н.Н. Зыкова
Главный инженер	А.Н. Чуньков
Руководитель МПГП	Н.В. Макаров

2024

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ДМИТРОВСКОЕ**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Текстовая часть</i>
1.1	Утверждаемая текстовая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 1.
1.2	Утверждаемая текстовая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 2. <i>(сведения ограниченного доступа)</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения <i>(сведения ограниченного доступа)</i>
	Материалы по обоснованию
3	<i>Текстовая часть</i>
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 1.
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 2. <i>(сведения ограниченного доступа)</i>
	<i>Материалы на электронном носителе</i>
4	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	5
1.1.1. Объекты образования	5
<i>Дошкольные образовательные организации.....</i>	<i>5</i>
<i>Таблица 1.1.1.1</i>	<i>5</i>
<i>Общеобразовательные организации.....</i>	<i>6</i>
<i>Таблица 1.1.1.2</i>	<i>6</i>
1.1.2. Объекты культуры и искусства.....	6
<i>Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)</i>	<i>6</i>
<i>Таблица 1.1.2.1</i>	<i>6</i>
1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта	6
<i>Спортивные сооружения (плоскостные)</i>	<i>6</i>
<i>Таблица 1.1.3.1</i>	<i>6</i>
<i>Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны.....</i>	<i>7</i>
<i>Таблица 1.1.3.2</i>	<i>7</i>
1.1.4. Места погребения	7
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	7
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	7
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
Таблица 2.1.....	8

Утверждена
постановлением администрации
городского округа Красногорск
Московской области

от _____ № _____

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. ДМИТРОВСКОЕ

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское (далее – внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, внесение изменений в карту) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания от 19.12.2024 № 834.8 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы, в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.12.2024 № 29РВ-1332.

Внесение изменений в карту подготовлено на основании генерального плана городского округа Красногорск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2) (далее – генеральный план).

Во внесении изменений в карту выделяются этапы реализации: первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данном внесении изменений в карту объектов местного значения.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения¹

1.1.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

Таблица 1.1.1.1

<i>номер объекта на карте</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, мест</i>	<i>Очередность</i>
1	с. Дмитровское	Дошкольная образовательная организация	275	Расчетный срок
2	с. Дмитровское	Дошкольная образовательная организация	240	Расчетный срок
3	с. Дмитровское	Дошкольная образовательная организация	220	Расчетный срок
4	с. Дмитровское	Дошкольная образовательная организация	255	Расчетный срок
5	с. Дмитровское	Дошкольная образовательная организация	220	Расчетный срок
6	с. Дмитровское	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок
7	с. Дмитровское	Дошкольная образовательная организация	250	Расчетный срок

¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<i>номер объекта на карте</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, мест</i>	<i>Очередность</i>
		ИТОГО	1710	

Общеобразовательные организации

Таблица 1.1.1.2

<i>номер объекта на карте</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, мест</i>	<i>Очередность</i>
1	с. Дмитровское	Общеобразовательная организация	600	Расчетный срок
2	с. Дмитровское	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
3	с. Дмитровское	Общеобразовательная организация	1000	Расчетный срок
4	с. Дмитровское	Общеобразовательная организация	850	Расчетный срок
		ИТОГО	3550	

1.1.2. Объекты культуры и искусства

Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)

Таблица 1.1.2.1

<i>номер объекта на карте</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Очередность</i>
1	с. Дмитровское	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	Расчетный срок

1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивные сооружения (плоскостные)

Таблица 1.1.3.1

<i>номер объекта на карте</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Ёмкость, тыс. кв. м.</i>	<i>Очередность</i>
-	с. Дмитровское	Спортивное сооружение	1,82	Первая очередь
-	с. Дмитровское	Спортивное сооружение	22,87	Расчетный срок
		ИТОГО	24,69	

Таблица 1.1.3.2

<i>номер объекта на карте</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Спортивные залы, кв. м</i>	<i>Бассейны, кв. м</i>	<i>Очередность</i>
1	с. Дмитровское	ФОК с бассейном	1080	275	Расчетный срок
2	с. Дмитровское	ФОК	1700	0	Расчетный срок
ИТОГО			2780	275	

1.1.4. Места погребения

Внесением изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское не предусматривается размещение новых мест погребения местного значения.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения в границах населенного пункта с. Дмитровское городского округа Красногорск Московской области отсутствуют.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Информация приведена в книге 2 утверждаемой текстовой части внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское (сведения ограниченного доступа).

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Таблица 2.1

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,56	2,13	26,25
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
<i>Объекты образования</i>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	1710
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	7
Общеобразовательные организации	мест	0	0	3550
Общеобразовательные организации	единиц	0	0	4
<i>Объекты культуры и искусства</i>				
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	0	0
Организации дополнительного образования (детские школы искусств)	мест	0	0	0
Зрелищные организации (театры)	посадочных мест	0	0	0
Зрелищные организации (концертные организации)	посадочных мест	0	0	0
<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>				
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,20	2,02	24,89
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв. м площади пола	0	0	2,78

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	0	0	275
Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	0	0	0
<i>Места погребения</i>				
Кладбища	единиц	0	0	0
в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-
Кладбища, площадь	га	0	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,93	6,93	6,93
Магистральных улиц	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	6,93	6,93	6,93
Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	по расчету 1,0
Инженерная инфраструктура				
<i>Водоснабжение</i>				
Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м / сутки	н/д	0,63	7,3
<i>Водоотведение</i>				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м / сутки	н/д	0,52	6,8
Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (приrost)	тыс. куб. м / сутки	н/д	5,14	5,14

<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчетный срок</i>
<i>Теплоснабжение</i>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	0,34	1,04	69,27
<i>Газоснабжение</i>				
Потребление газа (приrost)	тыс. куб. м / год	н/д	310,77	28895,37
<i>Электроснабжение</i>				
Расчетный приrost нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,1	13,4