|  |
| --- |
|  |
| **внесение изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ДМИТРОВСКОЕ** |
|  |
| **Утверждаемая часть** |
|  |
|  |
|  |
| 2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| Logo_niipi_vector_blan | |
| Комитет по архитектуре и градостроительству  Московской области | |
| **Государственное автономное учреждение Московской области  «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») | |
| 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru) | |
|  | Государственное задание  от 19.12.2024 № 834.8 |
|  | |
| **внесение изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ДМИТРОВСКОЕ** | |
|  | |
| **Утверждаемая часть** | |
|  | |
|  | |
|  | |
| И.о. директора | Н.Н. Зыкова |
| Главный инженер | А.Н. Чуньков |
| Руководитель МПГП | Н.В. Макаров |
| 2024 | |

Подпись и дата

Взамен Арх..№

Архив. № подл

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ внесения изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ДМИТРОВСКОЕ

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | **Утверждаемая часть** |
| 1 | ***Текстовая часть*** |
| 1.1 | Утверждаемая текстовая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 1. |
| 1.2 | Утверждаемая текстовая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 2.  *(сведения ограниченного доступа)* |
| 2 | ***Графические материалы (карты)*** |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения |
| 2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения  *(сведения ограниченного доступа)* |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| 3 | ***Текстовая часть*** |
| 3.1 | Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 1. |
| 3.2 | Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское. Книга 2.  *(сведения ограниченного доступа)* |
|  | ***Материалы на электронном носителе*** |
| 4 | Текстовые материалы в формате PDF, Word;  графические материалы в формате PDF, PNG |

Оглавление

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5](#_Toc185863763)

[1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения 5](#_Toc185863764)

[1.1.1. Объекты образования 5](#_Toc185863765)

[Дошкольные образовательные организации 5](#_Toc185863766)

[Таблица 1.1.1.1 5](#_Toc185863767)

[Общеобразовательные организации 6](#_Toc185863768)

[Таблица 1.1.1.2 6](#_Toc185863769)

[1.1.2. Объекты культуры и искусства 6](#_Toc185863770)

[Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки) 6](#_Toc185863771)

[Таблица 1.1.2.1 6](#_Toc185863772)

[1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта 6](#_Toc185863773)

[Спортивные сооружения (плоскостные) 6](#_Toc185863774)

[Таблица 1.1.3.1 6](#_Toc185863775)

[Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны 6](#_Toc185863776)

[Таблица 1.1.3.2 6](#_Toc185863777)

[1.1.4. Места погребения 7](#_Toc185863778)

[1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения 7](#_Toc185863779)

[1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения 7](#_Toc185863780)

[2. Основные планируемые показатели развития территории 8](#_Toc185863781)

[Таблица 2.1 8](#_Toc185863782)

Утверждена

постановлением администрации   
городского округа Красногорск   
Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ   
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ДМИТРОВСКОЕ**

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское (далее – внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, внесение изменений в карту) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания от 19.12.2024 № 834.8 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы, в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.12.2024 № 29РВ‑1332.

Внесение изменений в карту подготовлено на основании генерального плана городского округа Красногорск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в ред. от 26.10.2023 № 15/2) (далее – генеральный план).

Во внесении изменений в карту выделяются этапы реализации: первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
   ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ   
   И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться   
в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении   
о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данном внесении изменений в карту объектов местного значения.

* 1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры   
     местного значения[[1]](#footnote-1)
     1. Объекты образования
        1. Дошкольные образовательные организации

Таблица 1.1.1.1

| *номер объекта на карте* | *Местоположение* | *Наименование объектов* | *Ёмкость, мест* | *Очерёдность* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Дмитровское | Дошкольная образовательная организация | 275 | Расчетный срок |
| 2 | с. Дмитровское | Дошкольная образовательная организация | 240 | Расчетный срок |
| 3 | с. Дмитровское | Дошкольная образовательная организация | 220 | Расчетный срок |
| 4 | с. Дмитровское | Дошкольная образовательная организация | 255 | Расчетный срок |
| 5 | с. Дмитровское | Дошкольная образовательная организация | 220 | Расчетный срок |
| 6 | с. Дмитровское | Дошкольная образовательная организация | 250 | Расчетный срок |
| 7 | с. Дмитровское | Дошкольная образовательная организация | 250 | Расчетный срок |
|  |  | **ИТОГО** | **1710** |  |

* + - 1. Общеобразовательные организации

Таблица 1.1.1.2

| *номер объекта на карте* | *Местоположение* | *Наименование объектов* | *Ёмкость, мест* | *Очерёдность* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Дмитровское | Общеобразовательная организация | 600 | Расчетный срок |
| 2 | с. Дмитровское | Общеобразовательная организация | 1100 | Расчетный срок |
| 3 | с. Дмитровское | Общеобразовательная организация | 1000 | Расчетный срок |
| 4 | с. Дмитровское | Общеобразовательная организация | 850 | Расчетный срок |
|  |  | **ИТОГО** | **3550** |  |

* + 1. Объекты культуры и искусства
       1. Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)

Таблица 1.1.2.1

| *номер объекта на карте* | *Местоположение* | *Наименование объектов* | *Очерёдность* |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Дмитровское | Объект культурно-просветительного назначения (библиотека) | Расчетный срок |

* + 1. Объекты физической культуры и массового спорта
       1. Спортивные сооружения (плоскостные)

Таблица 1.1.3.1

| *номер объекта на карте* | *Местоположение* | *Наименование объектов* | *Ёмкость, тыс. кв. м.* | *Очерёдность* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | с. Дмитровское | Спортивное сооружение | 1,82 | Первая очередь |
| - | с. Дмитровское | Спортивное сооружение | 22,87 | Расчетный срок |
|  | | **ИТОГО** | **24,69** |  |

* + - 1. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны

Таблица 1.1.3.2

| *номер объекта на карте* | *Местоположение* | *Наименование объектов* | *Спортивные залы, кв. м* | *Бассейны, кв. м* | *Очерёдность* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Дмитровское | ФОК с бассейном | 1080 | 275 | Расчетный срок |
| 2 | с. Дмитровское | ФОК | 1700 | 0 | Расчетный срок |
| **ИТОГО** | | | 2780 | 275 |  |

* + 1. Места погребения

Внесением изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское не предусматривается размещение новых мест погребения местного значения.

* 1. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры   
     местного значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения   
в границах населенного пункта с. Дмитровское городского округа Красногорск Московской области отсутствуют.

* 1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры   
     местного значения

Информация приведена в книге 2 утверждаемой текстовой части внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту с. Дмитровское (сведения ограниченного доступа).

1. Основные планируемые показатели   
   развития территории[[2]](#footnote-2)\*

Таблица 2.1

| *Показатели* | *Единица измерения* | *Существующее положение* | *Первая очередь* | *Расчетный срок* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,56 | 2,13 | 26,25 |
| **Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | |
| *Объекты образования* |  |  |  |  |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 0 | 0 | 1710 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 0 | 0 | 7 |
| Общеобразовательные организации | мест | 0 | 0 | 3550 |
| Общеобразовательные организации | единиц | 0 | 0 | 4 |
| *Объекты культуры и искусства* |  |  |  |  |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посадочных мест | 0 | 0 | 0 |
| Организации дополнительного образования  (детские школы искусств) | мест | 0 | 0 | 0 |
| Зрелищные организации (театры) | посадочных мест | 0 | 0 | 0 |
| Зрелищные организации (концертные организации) | посадочных мест | 0 | 0 | 0 |
| *Объекты физической культуры и массового спорта* |  |  |  |  |
| Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв. м | 0,20 | 2,02 | 24,89 |
| Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв. м площади пола | 0 | 0 | 2,78 |
| Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 275 |
| Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) | мест | 0 | 0 | 0 |
| *Места погребения* |  |  |  |  |
| Кладбища | единиц | 0 | 0 | 0 |
| в том числе открытые кладбища | единиц | - | - | - |
| Кладбища, площадь | га | 0 | 0 | 0 |
| в том числе резерв | га | - | - | - |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| Протяженность автомобильных дорог | км | 0 | 0 | 0 |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 6,93 | 6,93 | 6,93 |
| Магистральных улиц | км | 0 | 0 | 0 |
| Улиц местного значения (улиц  в жилой застройке) | км | 6,93 | 6,93 | 6,93 |
| Протяженность велосипедных дорожек | км | 0 | 0 | по расчету 1,0 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| *Водоснабжение* |  |  |  |  |
| Расчетное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м / сутки | н/д | 0,63 | 7,3 |
| *Водоотведение* |  |  |  |  |
| Объем водоотведения  на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м / сутки | н/д | 0,52 | 6,8 |
| Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока (прирост) | тыс. куб. м / сутки | н/д | 5,14 | 5,14 |
| *Теплоснабжение* |  |  |  |  |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | 0,34 | 1,04 | 69,27 |
| *Газоснабжение* |  |  |  |  |
| Потребление газа (прирост) | тыс. куб. м / год | н/д | 310,77 | 28895,37 |
| *Электроснабжение* |  |  |  |  |
| Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | н/д | 0,1 | 13,4 |

1. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться   
   в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся   
   в информационно-справочных целях [↑](#footnote-ref-2)