Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству на территории городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с федеральными законами от 28.12.2009 г. [N 381-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494642&dst=100114)   
"Об основах государственного регулирования торговой деятельности   
в Российской Федерации", от 06.10.2003 г. [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=418481) Московской области от 30.12.2014 г. N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=422930) Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.09.2020 г. N 411/34 "Об утверждении Правил благоустройства территории Городского округа Красногорск Московской области",   
п. 25 перечня поручений Губернатора Московской области по итогам совещания по вопросам развития сельского хозяйства Московской области   
от 20.12.2024 г. (N ПР-265/03-19 от 20.12.2024 г.), [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=414732) городского округа Красногорск Московской области администрация городского округа Красногорск постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Положение о поря](#P34)дке выявления и демонтажа размещенных   
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству на территории городского округа Красногорск (приложение N 1);

1.2. [Положение](#P168) о Комиссии по выявлению размещенных   
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, и принятию мер к демонтажу таких объектов   
(приложение N 2);

1.3. [Состав](#P212) Комиссии по выявлению размещенных   
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе правилам благоустройства, и принятию мер к демонтажу таких объектов   
(приложение N 3).

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области»   
по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы городского округа – начальника управления   
по безопасности Р.А. Пичугина.

Глава городского округа Красногорск Д.В. Волков

Верно.

Старший инспектор общего отдела

управления делами Ю.Г. Никифорова

СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Суть возражений и предложений | Должность | Личная подпись с расшифровкой |
|  |  | Заместитель главы городского округа  Е.Д. Елизаров |  |
|  |  | Заместитель главы городского округа  Т.Н. Карабановский |  |
|  |  | Заместитель главы городского округа  Д.В. Зеленев |  |
|  |  | Начальник правового управления А.А. Орлова |  |

Исполнитель И.А. Ермаков

Приложение N 1

к постановлению Администрации

Городского округа Красногорск

Московской области

от №

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА НЕПРАВОМЕРНО РАЗМЕЩЕННЫХ И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ   
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999)   
от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494642)   
от 28.12.2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=418481) Московской области от 30.12.2014 г. N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=422930) Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области   
от 24.09.2020 г. N 411/34 "Об утверждении Правил благоустройства территории Городского округа Красногорск Московской области".

1.2 Целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях, обеспечение создания единого облика городского округа Красногорск Московской области, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе   
в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов. Настоящее Положение определяет порядок выявления   
и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству   
на территории городского округа Красногорск Московской области   
(далее - Положение).

1.2. Данный Порядок регламентирует деятельность администрации городского округа Красногорск по осуществлению на территории городского округа Красногорск мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, размещенных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований, предусмотренных [разделом 2](#P50) настоящего Порядка.

1.3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные   
с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.   
К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, торговые галереи, пункты быстрого питания, мобильные пункты быстрого питания, пункты бытового обслуживания, передвижные сооружения (изотермические емкости, цистерны, прочие передвижные объекты), объекты мобильной торговли, бахчевые развалы, елочные базары, торговые палатки, объекты реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов   
и растений, летние кафе.

требования к благоустройству - требования, установленные правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.09.2020 N 411/34

2. Порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных

и (или) эксплуатируемых НТО, на земельных участках,

находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству

2.1. Выявление размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, осуществляется:

2.1.1. на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

2.1.2. на основании информации, содержащей сведения о размещенных   
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации городского округа Красногорск Московской области   
(далее - Администрация), а также муниципальных предприятий и учреждений   
в рамках взаимодействия;

2.1.3. в рамках мониторинга состояния торговых объектов, расположенных на территории городского округа Красногорск Московской области.

2.2. Организация работы по выявлению размещенных   
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям  
к благоустройству, проверка поступивших согласно 2.1.1. и 2.1.2. пункта 2.1 настоящего Положения обращений и информации, выполняются Комиссией по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся   
в частной собственности, не соответствующих требованиям к благоустройству и принятию мер к демонтажу таких объектов (далее - Комиссия).

2.3. Комиссия в случае выявления размещенного   
и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям   
к благоустройству:

2.3.1. Направляет соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления в целях установления собственника (правообладателя) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, а также получения необходимой информации.

2.3.2. Выезжает на место размещения нестационарного торгового объекта и составляет акт о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся   
в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - Акт).

2.3.3. принимает меры к предупреждению правообладателя земельного участка о необходимости привести нестационарный торговый объект   
в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, а также предупреждают о последствиях несоблюдения данных требований.

2.4. После составления акта, Комиссия составляет требование   
о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие   
с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области либо демонтажа нестационарного торгового объекта (далее-Требование) по форме согласно приложению № 2   
к настоящему Положению.

2.5. Требование вручается под личную подпись правообладателю земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя земельного участка.

2.6. Правообладатель земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, обязан в срок, установленный в Требовании (не более 30 календарных дней) и за свой счет привести нестационарный торговый объект в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области либо демонтировать такой объект.

2.7. В случае невыполнения правообладателем земельного участка,   
на котором расположен нестационарный торговый объект, Требования в срок, установленный пунктом 2.6 настоящего Положения, Администрация   
в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для приведения нестационарного торгового объекта в соответствие   
с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области либо демонтажа нестационарного торгового объекта в добровольном порядке, обращается с исковым заявлением   
о принудительном демонтаже такого объекта в суд.

**3. Заключительные положения**

3.1. Документы, касающиеся выявления и демонтажа размещенных   
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям   
к благоустройству, подлежат хранению течение 5 (пяти) лет.

Приложение 1

к Положению о порядке выявления и

демонтажа размещенных и (или)

эксплуатируемых нестационарных

торговых объектов на земельных

участках, находящихся в частной

собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству на

территории городского округа Красногорск Московской области

АКТ

о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующим требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов   
на земельных участках, находящихся в частной собственности,   
не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству на территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденным постановлением Администрации округа Красногорск Московской области   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, Комиссией по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству и принятию мер к демонтажу таких объектов проведено обследование земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Наличие на земельном участке торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, вид объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Площадь нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Правообладатель земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Правообладатель нестационарного торгового объекта (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается «не установлен»): \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта,   
не являющегося объектом капитального строительства (вид документа, срок действия):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Выявлено (указать нарушения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По результатам обследования объекта предпринять следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Правообладателю земельного участка вручить письменное требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области либо демонтажа нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Правообладателю земельного участка направить заказной почтой   
с уведомлением письменное требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Особые отметки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи членов Комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и адрес - для гражданина, наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

Приложение

к акту о выявлении размещенного   
и (или) эксплуатируемого

нестационарного торгового объекта

на земельном участке, находящемся

в частной собственности,   
не соответствующим требованиям действующего законодательства,   
в том числе требованиям   
к благоустройству

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОТОТАБЛИЦА

к акту о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующим требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям   
к благоустройству от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Фото № \_\_\_\_\_\_

Время и дата фотофиксации:

\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фото № \_\_\_\_\_\_

Время и дата фотофиксации:

\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке выявления   
и демонтажа размещенных и (или)

эксплуатируемых нестационарных

торговых объектов на земельных

участках, находящихся в частной

собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству на территории городского округа Красногорск

Московской области

ТРЕБОВАНИЕ

о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие   
с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству территории городского округа Красногорск Московской области либо демонтажа нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (данные правообладателя земельного участка: Ф.И.О. - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании Акта о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся   
в частной собственности, не соответствующим требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и номер акта)

составленного Комиссией по выявлению размещенных   
и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям   
к благоустройству и принятию мер к демонтажу таких объектов. Сообщаем, что в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года Вам необходимо привести нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

расположенный на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области либо демонтировать нестационарный торговый объект, указанный в настоящем требовании, своими силами и за счет собственных средств, и после демонтажа привести территорию объекта и прилегающую территорию в соответствии   
с Правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.09.2020 г. N 411/34.

В случае невыполнения Требования в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, Администрация городского округа Красногорск Московской области обратится с исковым заявлением о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта в суд.

Все расходы, связанные с принудительным демонтажем и хранением нестационарного торгового объекта, возлагаются на собственника и подлежат возмещению в полном объеме.

Требование получено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица правообладателя земельного участка)

Приложение N 2

к постановлению Администрации

Городского округа Красногорск

Московской области

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ РАЗМЕЩЕННЫХ И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,   
НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ   
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ, И ПРИНЯТИЮ МЕР   
К ДЕМОНТАЖУ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся   
в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, и принятию мер к демонтажу таких объектов (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях комиссионного выявления нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, и принятию мер к демонтажу таких объектов.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=418481) Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ   
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства   
в Московской области", [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=422930&dst=104969) благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области, [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=422930) Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 24.09.2020 N 411/34, Порядком выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся   
в частной собственности, на территории городского округа Красногорск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Красногорск (далее - Порядок) и иными правовыми актами.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Проведение осмотра нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области.

2.2. Оформление акта о выявлении размещенного   
и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям   
к благоустройству (далее – Акт).

2.3. Оформление и вручение правообладателю земельного участка требования о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта (далее – Требование).

2.4. Принятие решения о повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии.

2.5. Организация контроля исполнения принятых Комиссией решений.

2.6. Принятие решения о направлении в суд искового заявления   
о демонтаже размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству.

**3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется на заседаниях.

3.2. Основной формой работы Комиссии являются выездные заседания.

3.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии в количестве 6 человек.

3.4. Председатель Комиссии:

- назначает дату, время и место проведения заседаний Комиссии;

- определяет повестку дня заседания;

- открывает и ведет заседания;

- в случае отсутствия секретаря назначает его из членов Комиссии, присутствующих на заседании;

- подписывает акты и требования Комиссии;

- вручает требование под личную подпись правообладателю земельного участка либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением   
о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя земельного участка.

3.5. Во время отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

- проводит текущую организационную работу;

- уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня проведения заседания;

- готовит запросы в государственные органы, органы местного самоуправления с целью оказания содействия в установлении правообладателя земельного участка, на котором размещен нестационарный объект, не соответствующий требованиям действующего законодательства,   
в том числе требованиям к благоустройству, а также для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих   
в компетенцию Комиссии;

- ведет делопроизводство.

3.7. Члены Комиссии:

-участвуют в работе Комиссии;

-вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

- подписывают акты, предусмотренные настоящим Положением.

3.8. Члены Комиссии обязаны лично присутствовать на заседаниях Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

3.10. Решения выездных заседаний Комиссии оформляются актом   
о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, который подписывают председатель, заместитель председателя, секретарь   
и все члены Комиссии.

3.11. По результатам заседания комиссии составляется требование   
о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие   
с требованиями действующего законодательства, в том числе требованиями установленными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта.

**4. Права Комиссии**

4.1. Комиссия вправе:

– запрашивать необходимую информацию у уполномоченных органов, граждан и организаций в объеме, необходимом для полного, всестороннего   
и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

– по результатам рассмотрения осмотра, сведений и материалов о фактах размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к благоустройству, принимать обоснованные решения на заседаниях Комиссии.

4.2. Члены Комиссии вправе высказывать свое мнение   
по рассматриваемым вопросам на заседании Комиссии.

Приложение N 3

к постановлению администрации

городского округа Красногорск

Московской области

от №

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ РАЗМЕЩЕННЫХ И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,   
НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ   
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ, И ПРИНЯТИЮ МЕР К ДЕМОНТАЖУ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

Председатель Комиссии:

Пичугин Р.А. - заместитель главы городского округа – начальник управления по безопасности.

Заместитель председателя Комиссии:

Ермаков И.А. – начальник отдела потребительского рынка администрации городского округа Красногорск.

Секретарь Комиссии:

Мамедова Н.Я. – заместитель начальника отдела потребительского рынка администрации городского округа Красногорск.

Члены Комиссии:

Елизаров Е.Д. – заместитель главы городского округа Красногорск

Есенкин В.Д. – главный эксперт отдела потребительского рынка администрации городского округа Красногорск;

Матыос А.А. – начальник управления благоустройства

Матасов В.Н. – начальник управления градостроительного комплекса

Лукьянов В.А. – заместитель начальника транспортного отдела

Цуцаева Э.А. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства