

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов  
недвижимого имущества, расположенных на территории южной части территории  
Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд - освобождение территории южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.03.2025 № 559-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений

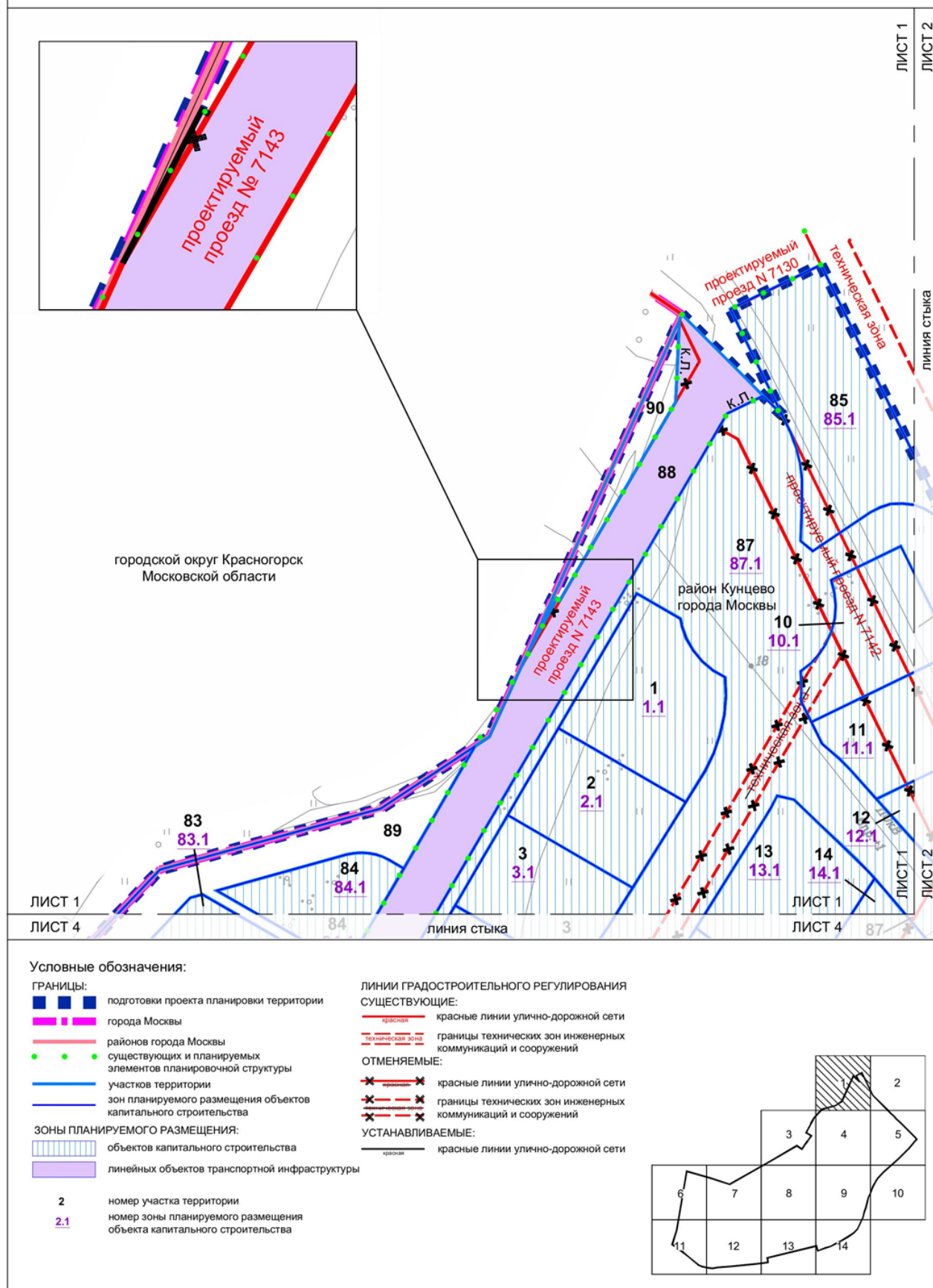
в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

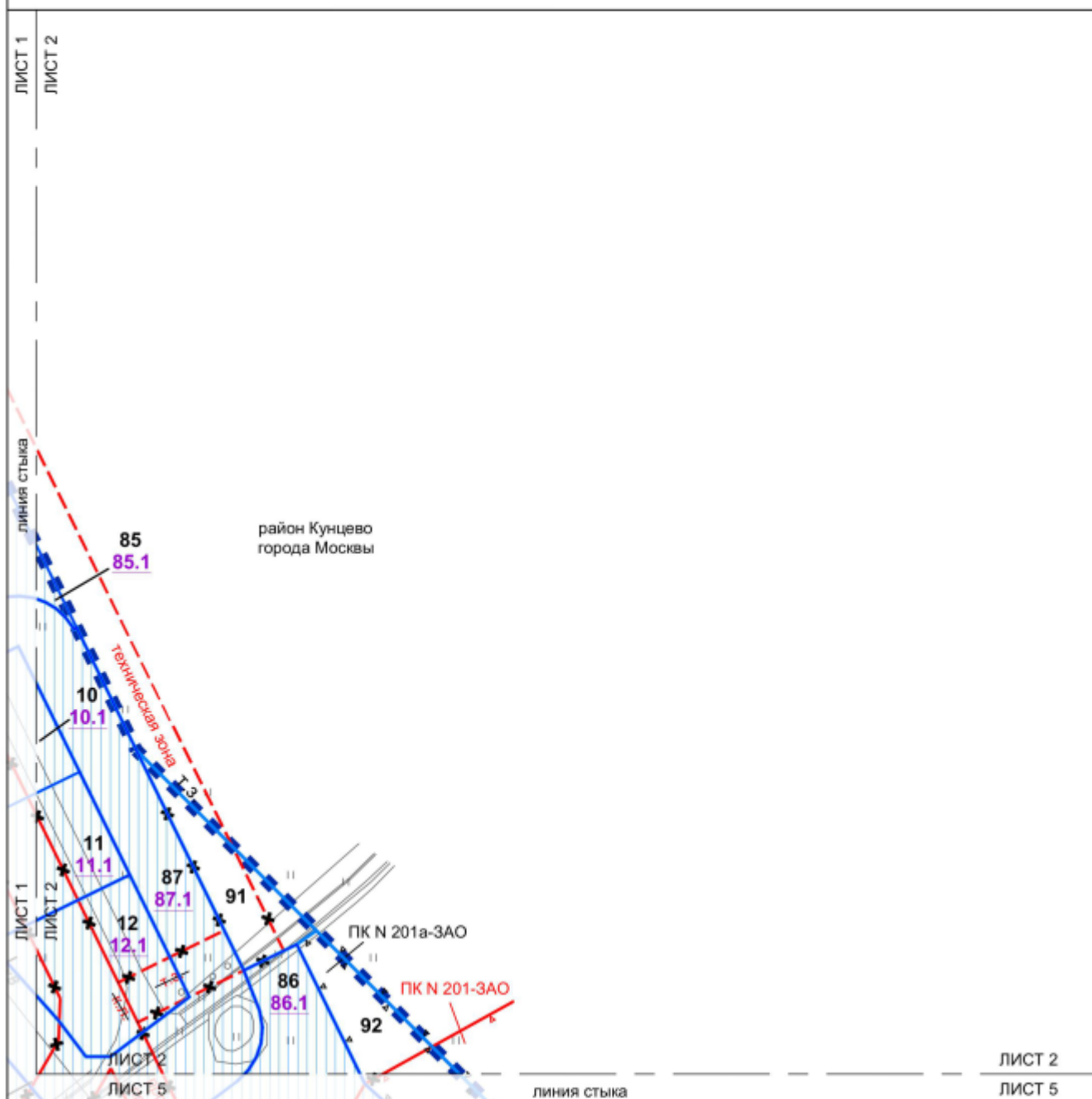
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.





#### Условные обозначения:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ объектов капитального строительства
- 12 номер участка территории
- 12.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

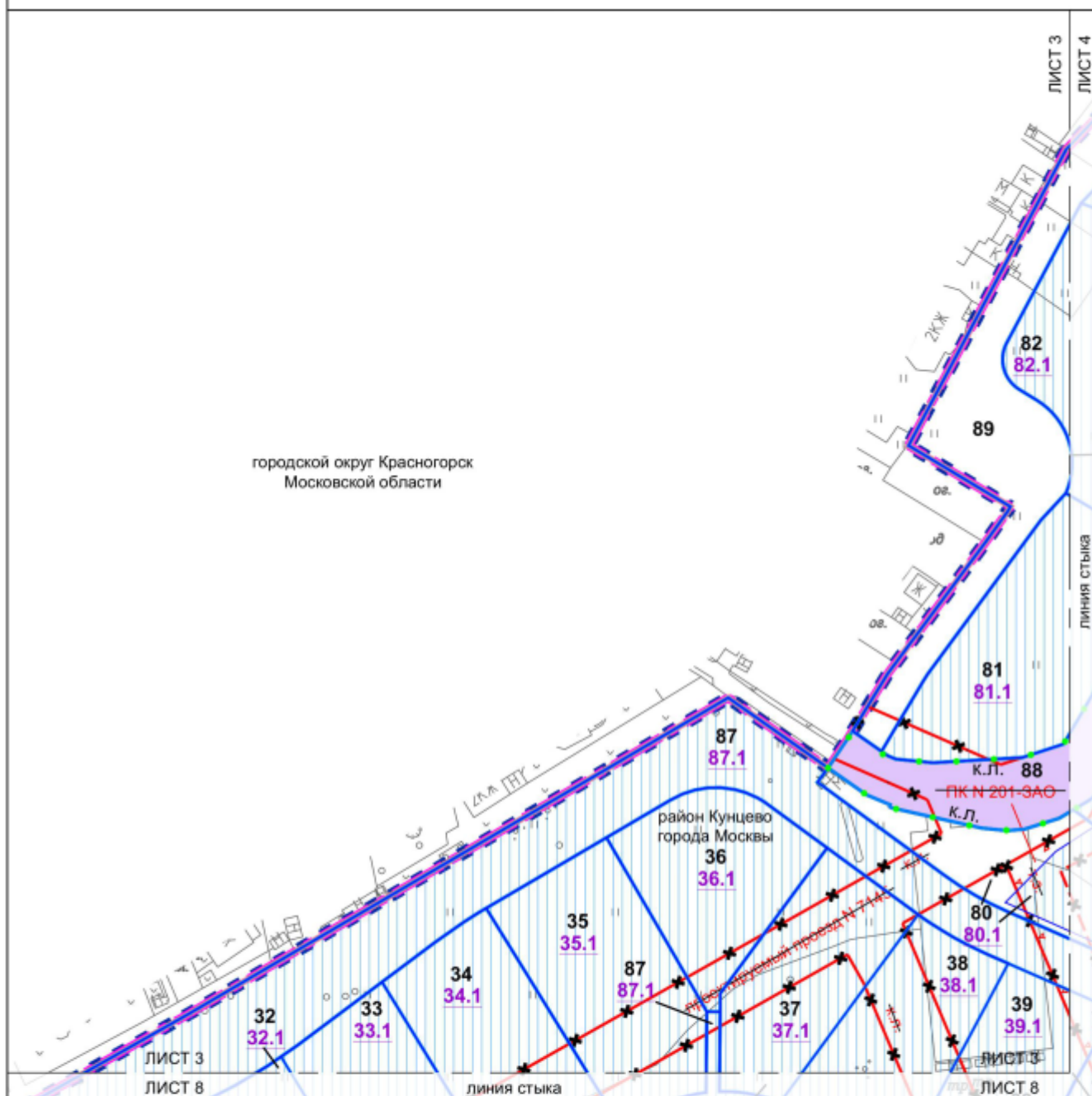
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
- — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — границы объектов природного комплекса города Москвы

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — границы объектов природного комплекса города Москвы





#### Условные обозначения:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 34** номер участка территории
- 34.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

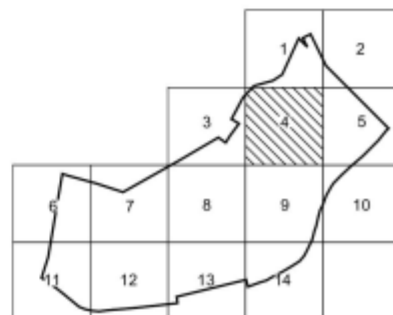
##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

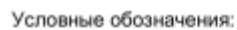
- красные линии улично-дорожной сети





- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы





ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории  
 участков территории  
 зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
**зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 объектов капитального строительства  
  
**25** номер участка территории  
**25.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- |                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
| <b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>                                                                  |                                                              |
|  | красные линии улично-дорожной сети                           |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы          |
| <b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b>                                                             |                                                              |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы          |





ГРАНИЦЫ:

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

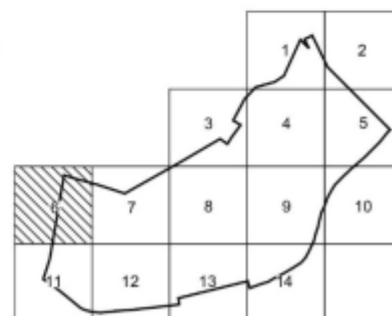
- |      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 79   | номер участка территории                                              |
| 79.1 | номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

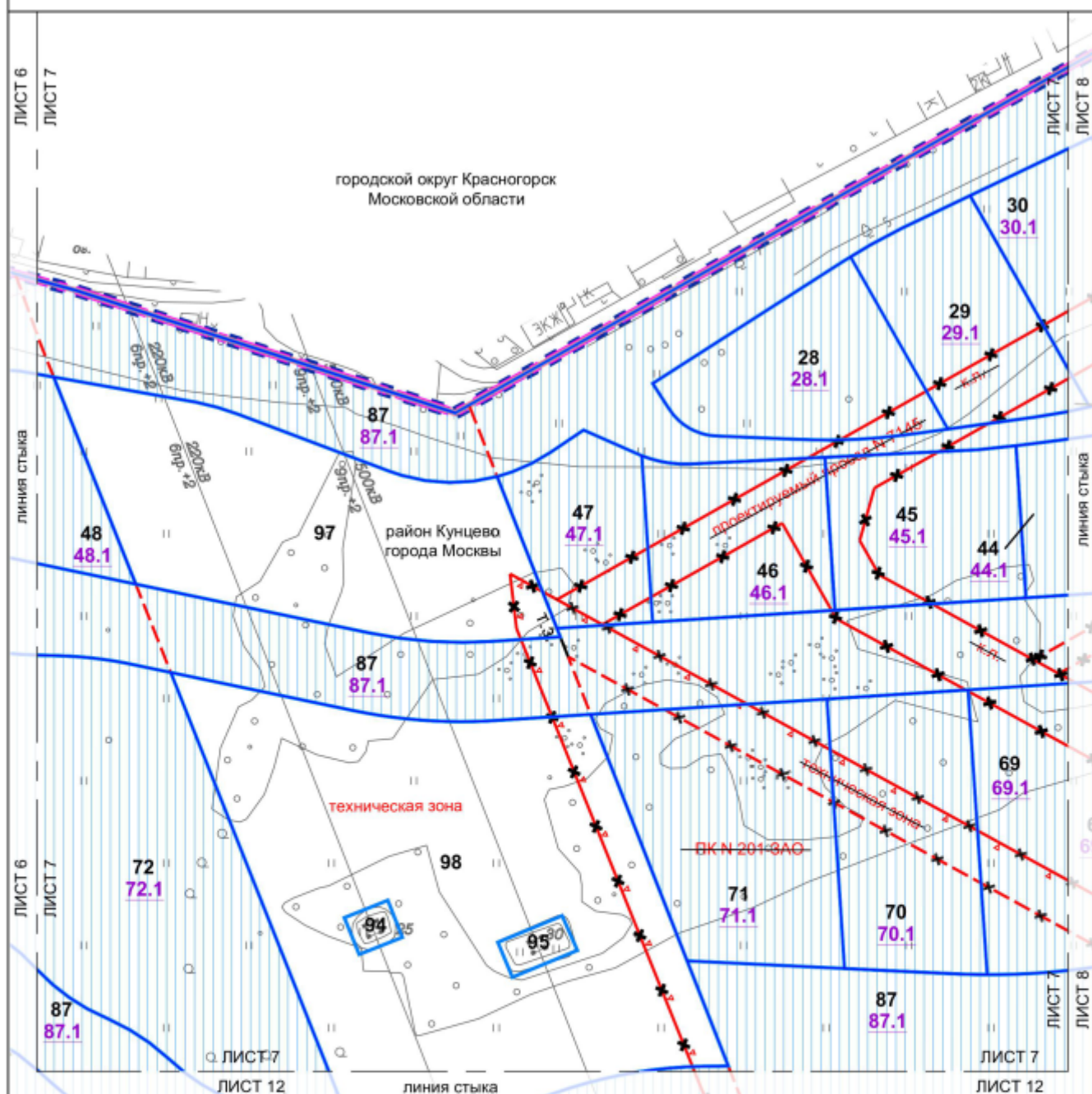
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы



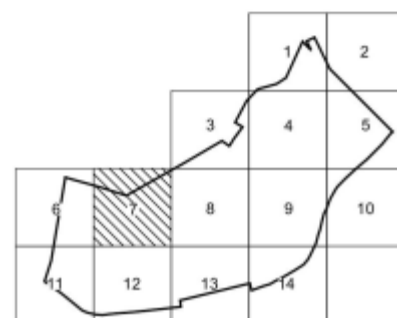
Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
городской округ Красногорск Московской области  
лист 7 из 14



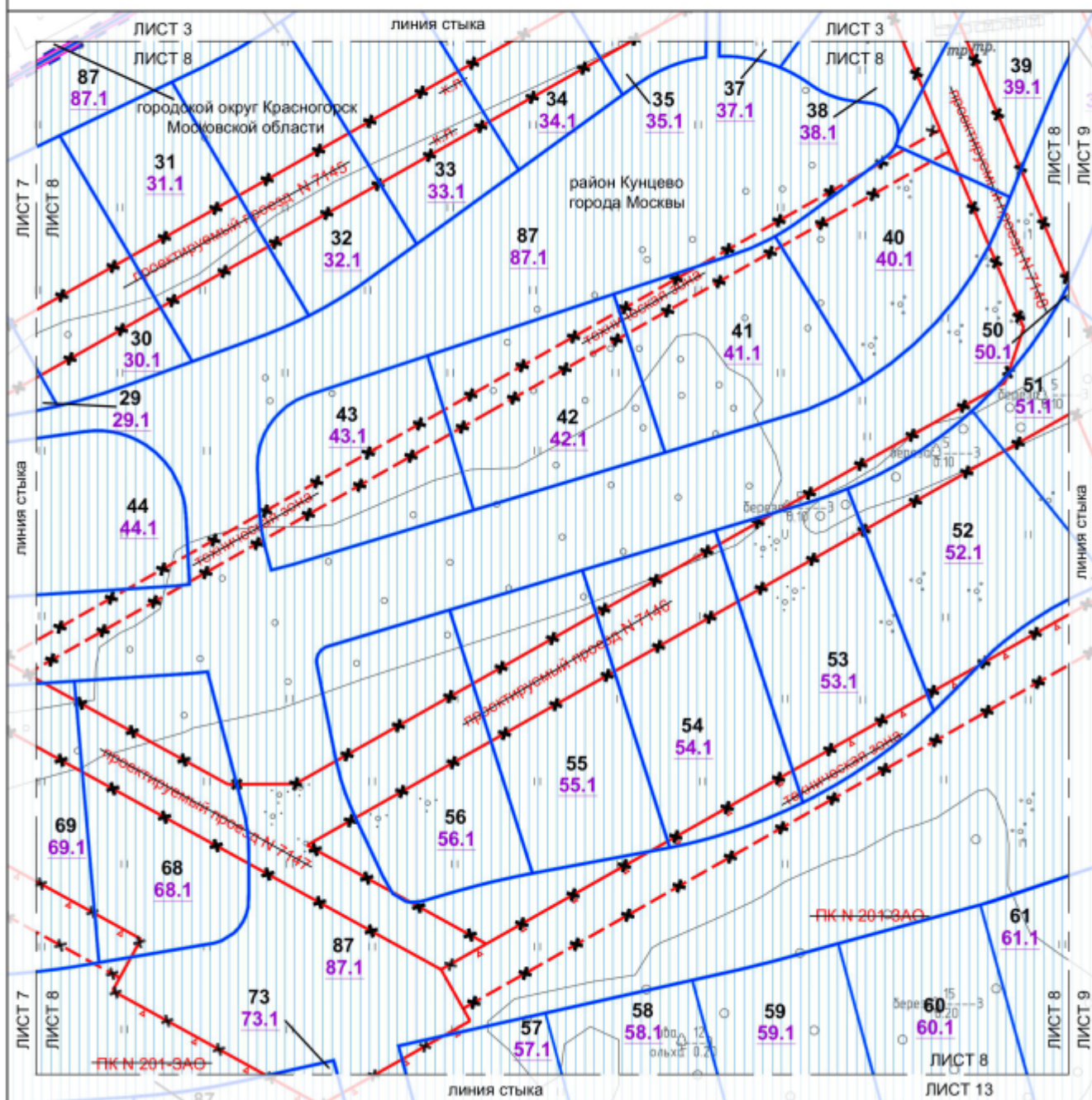
#### Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - города Москвы
  - районов города Москвы
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
- 72 — номер участка территории  
72.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы  
городской округ Красногорск Московской области  
лист 8 из 14



#### Условные обозначения:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

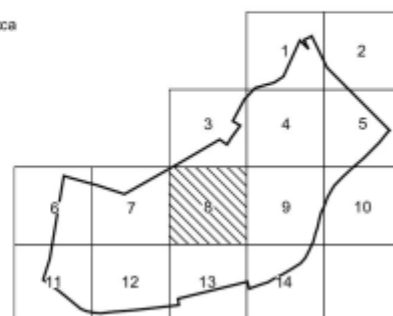
- объектов капитального строительства

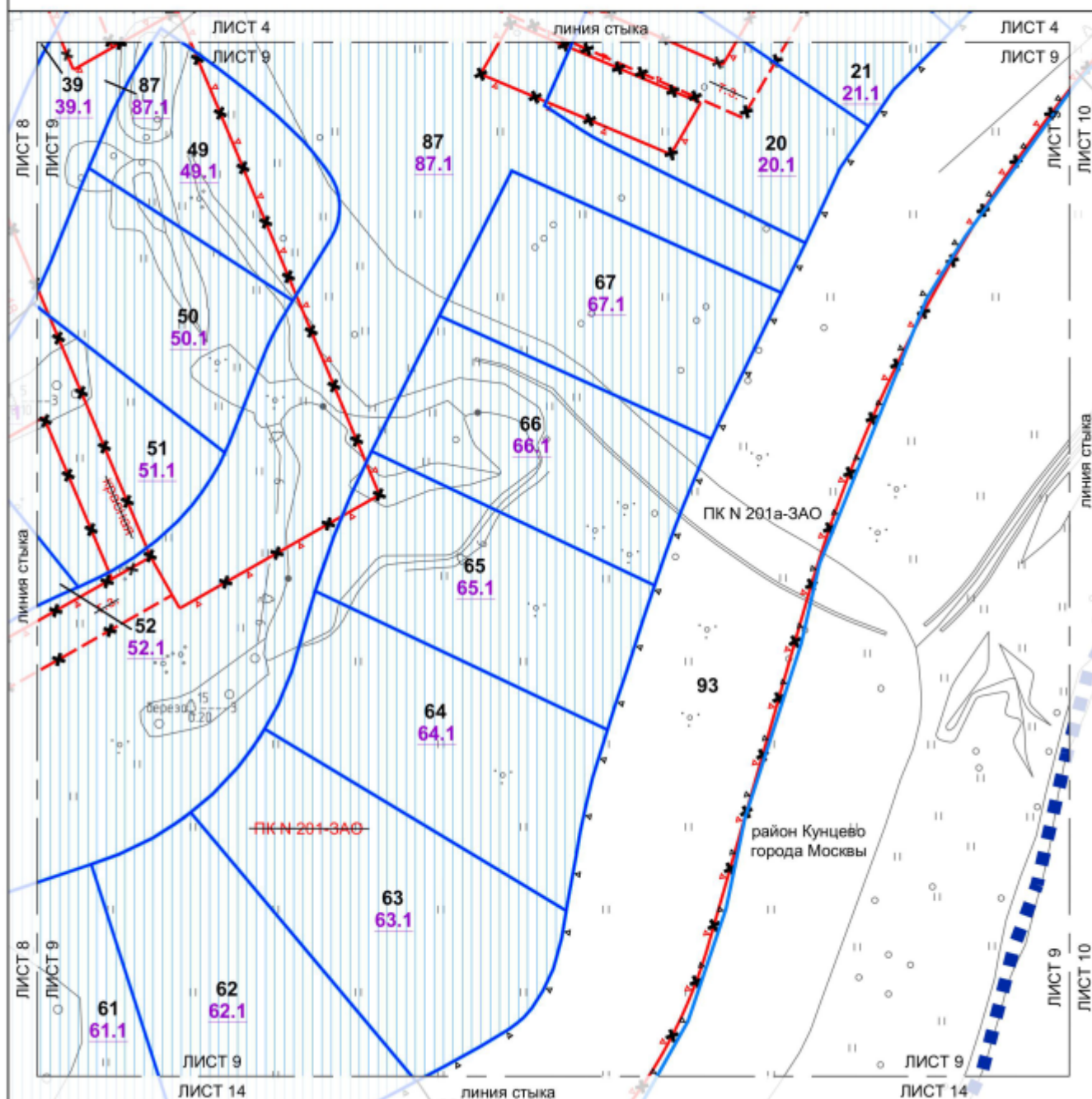
- 55 номер участка территории
- 55.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы





Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- 63 номер участка территории
- 63.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

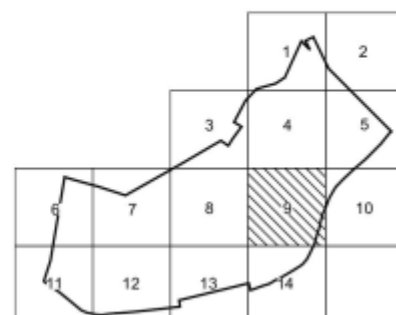
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

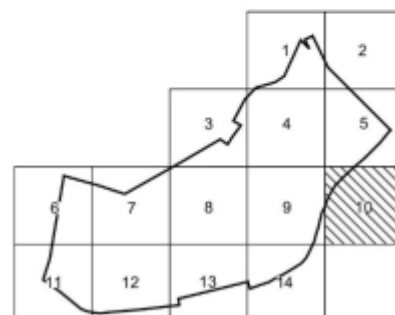
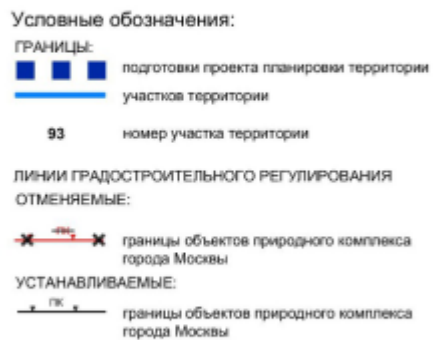
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы





ЛИСТ 6

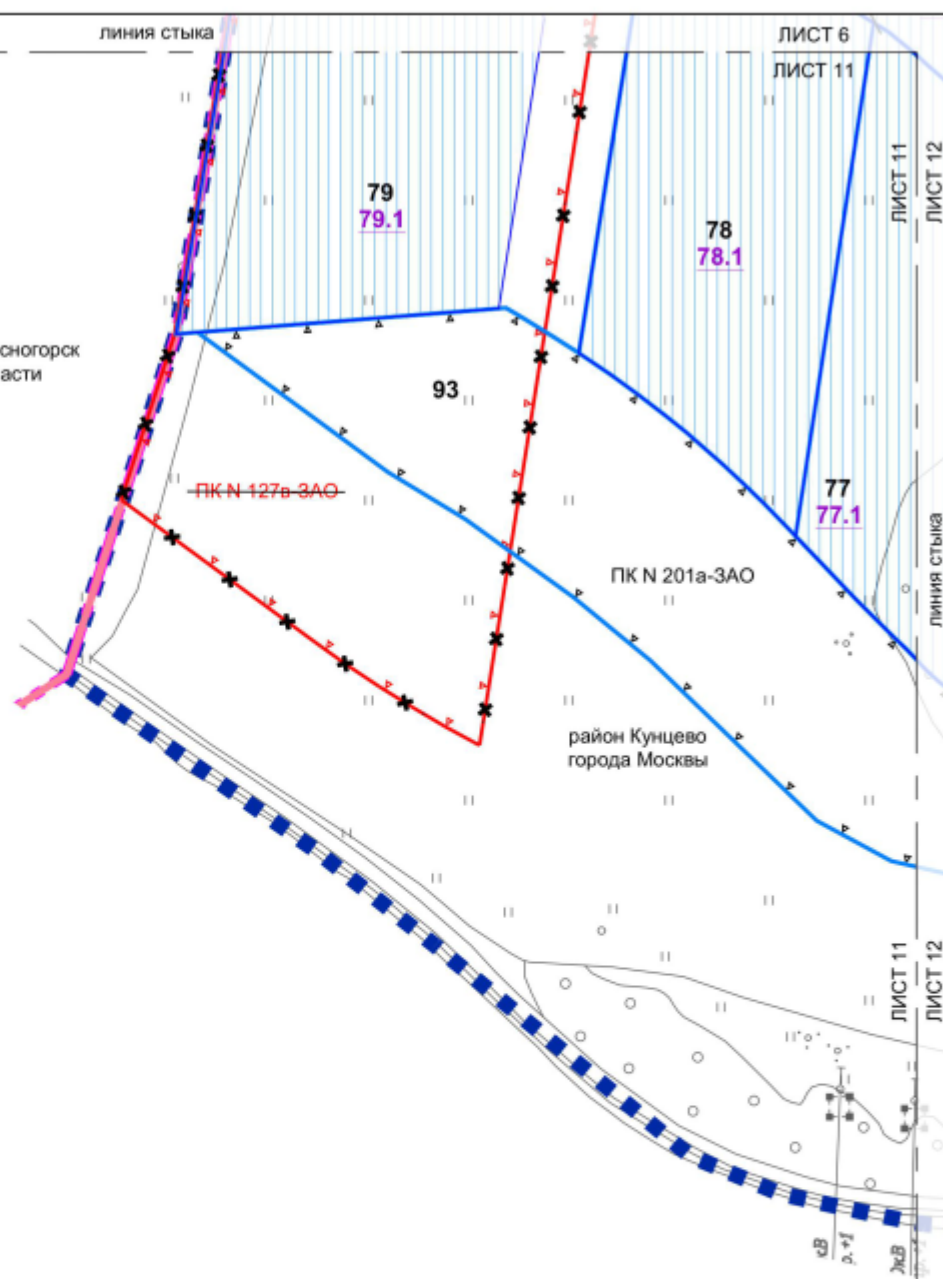
ЛИСТ 11

линия стыка

ЛИСТ 6

ЛИСТ 11

городской округ Красногорск  
Московской области



## Условные обозначения:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства

77

77.1

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

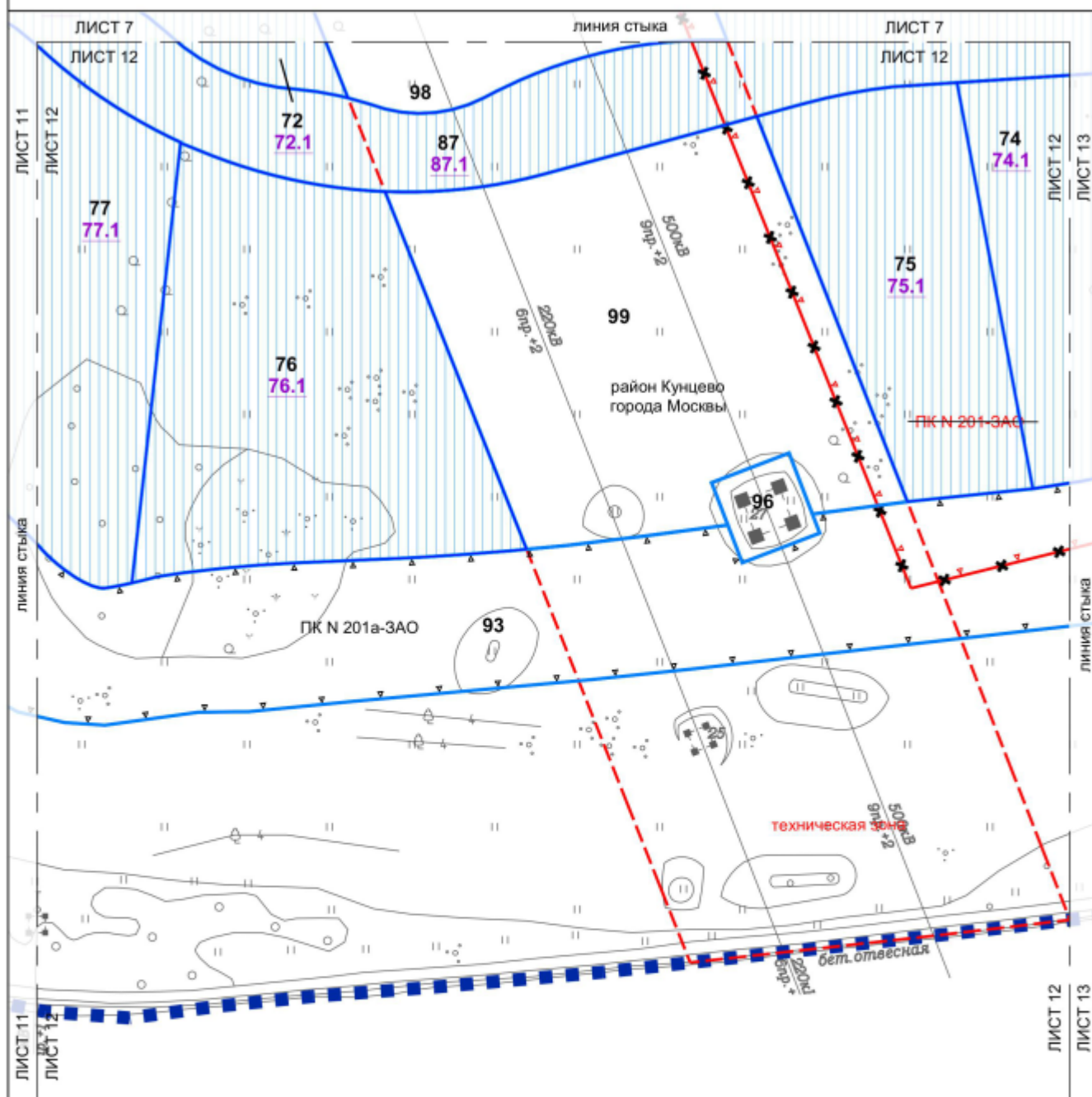
## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы





Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства

76

76.1

номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

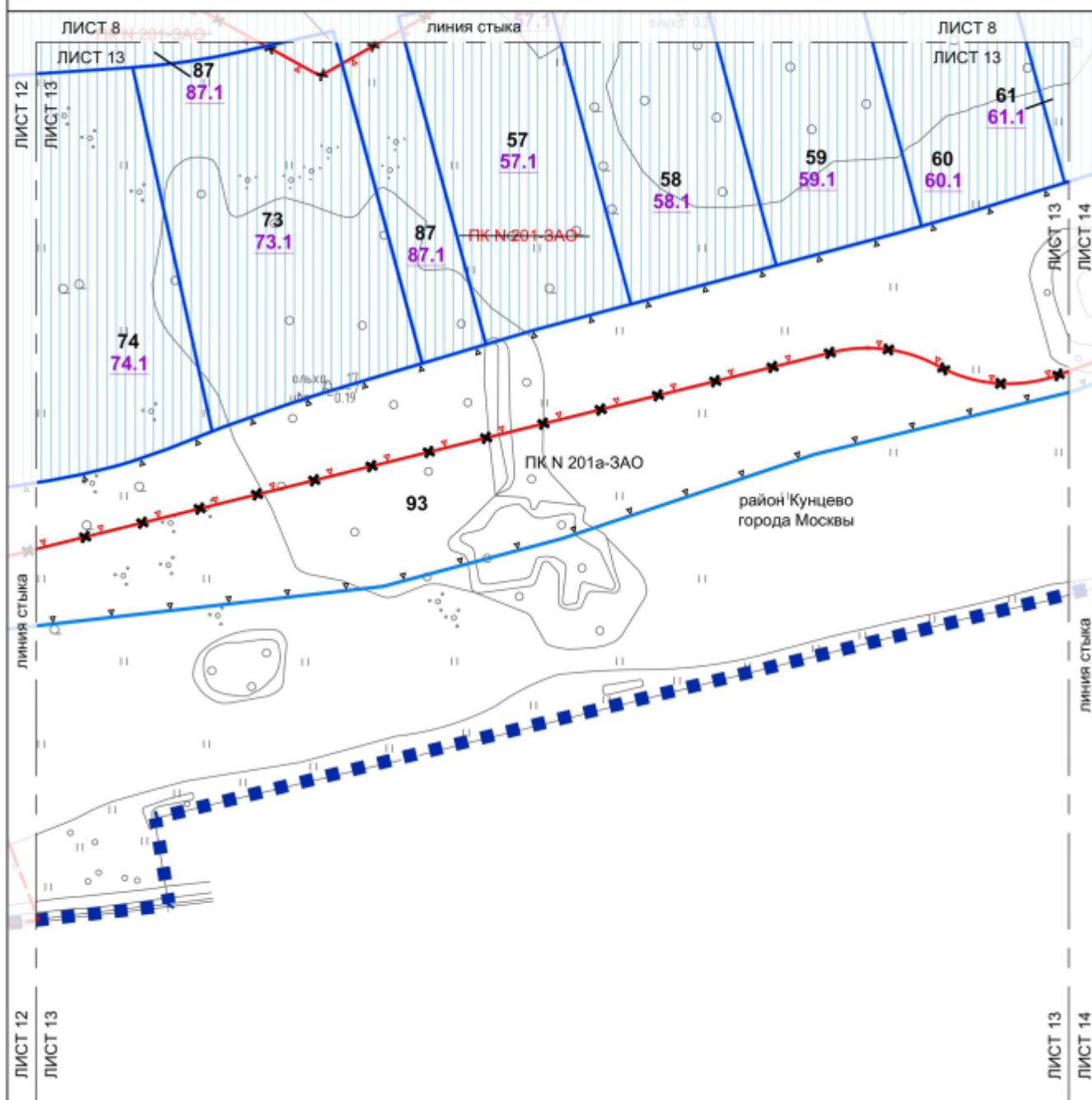
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы





Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства

74 номер участка территории  
74.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

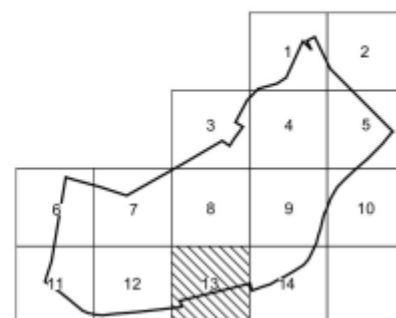
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

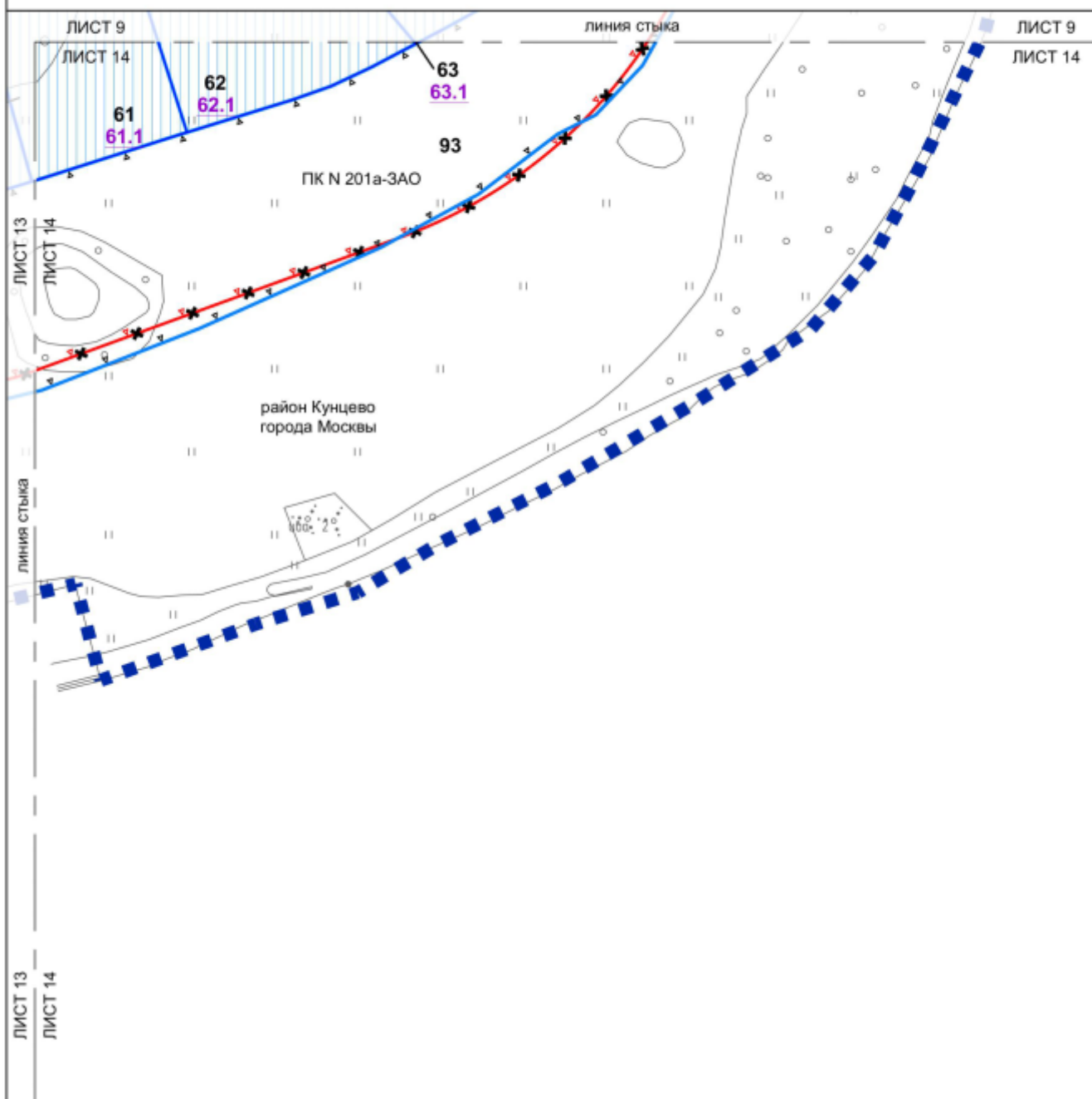
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы





#### Условные обозначения:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 62** номер участка территории
- 62.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

