



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.02.2025 № 290/21

***О внесении изменений в положение «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания»***

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в положение «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 27.08.2020 № 388/33 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 29.04.2021 № 531/41, от 24.02.2022 № 698/52, от 01.12.2022 № 812/62 и от 25 мая 2023 г. № 918/70) (далее – Положение), следующие изменения:

1) абзац первый части 3.15 статьи 3 дополнить словами следующего содержания:

«(не распространяется на земельные участки, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, и на земельные участки, находящиеся в частной собственности)»;

2) дополнить статьей 8 следующего содержания:

«8. Порядок получения разрешения на установку нестационарного торгового объекта на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, и на земельных участках, находящихся в частной собственности

8.1. Основанием для размещения и эксплуатации НТО на земельных участках, на

003536

которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, является решение администрации городского округа Красногорск о разрешении на размещение НТО.

8.2. Для получения разрешения заявитель подает в администрацию городского округа Красногорск Московской области следующие документы и сведения (заверенные копии):

8.2.1. Заявление, которое должно содержать:

- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН;

- для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копия паспорта.

8.2.2. Сведения и документы о заявителе:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, доверенность с указанием перечня полномочий на осуществление действий от имени заявителя;

- согласие собственника земельного участка на размещение нестационарного торгового

объекта, в случае если заявитель не является собственником земельного участка (в случае размещения НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности), с указанием срока действия.

- для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- эскизный проект;

- состав работ по благоустройству тротуаров, стоянок с твердым покрытием, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работ по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников;

- информация о режиме работы объекта;

- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации (специализация);

- материалы проектной документации, разработанные на топографической основе М 1:500, включающие в себя архитектурно-планировочное решение установки некапитального сооружения с нанесением границ отведенного в установленном законом порядке земельного участка, цветовое решение, план благоустройства прилегающей территории, технические условия на подключение к инженерным сетям (в случае необходимости);

- карточка основных сведений организации (индивидуального

предпринимателя);

- согласие на обработку персональных данных;

- иные документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.3. Документы, указанные в п. 8.2 настоящего Положения, рассматриваются межведомственной комиссией по вопросам потребительского рынка городского округа Красногорск (далее – МВК) в течение 30 календарных дней с момента подачи заявления.

8.4. Состав и Положение о МВК утверждаются постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области.

8.5. По результатам рассмотрения документов МВК принимается одно из следующих решений:

8.5.1. О выдаче разрешения на размещение НТО.

8.5.2. Об отказе в выдаче разрешения на размещение НТО.

8.6. Разрешение на размещение НТО выдается:

8.6.1. В случае, если на земельный участок оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, разрешение на размещение НТО выдается на срок 5 (пять) лет либо на срок действия договора аренды этого земельного участка, но не более 5 (пяти) лет.

8.6.2. В случае, если земельный участок находится в частной собственности, разрешение на размещение НТО выдается на срок не более 5 (пять) лет, если меньший срок не установлен собственником земельного участка.

8.7. Отказ в разрешении на размещение НТО осуществляется в случае:

8.7.1. Представления заявителем недостоверных сведений.

8.7.2. Непредставления документов, указанных в п. 8.2 настоящего Положения.

8.7.3. Несоответствия НТО требованиям настоящего Положения.

8.7.4. Несоответствия места размещения НТО требованиям настоящего Положения.

8.7.5. Если субъект торговли находится в процессе ликвидации или признан неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявления Комиссией приостановлена.

8.7.6. В связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

8.7.7. В связи с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

8.7.8. В связи с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения.

8.7.9. Заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

8.8. В соответствии с решением МВК об отказе в разрешении на размещение НТО заявителю в течение 10 рабочих дней выдается выписка из протокола заседания МВК.

8.9. В соответствии с решением МВК о разрешении на размещение

НТО заявителю в течение 10 рабочих дней выдается выписка из протокола Комиссии с указанием сроков размещения НТО.

8.10. Документом, подтверждающим соответствие установленного НТО документам, представленным заявителем в соответствии с п. 8.2 настоящего Положения, а также иным требованиям настоящего Положения, является акт осмотра объекта.

8.11. Сведения о нестационарном торговом объекте, после утверждения администрацией городского округа Красногорск Московской области акта осмотра объекта, вносятся в реестр учета НТО, расположенных на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления или находящихся в частной собственности, составленный по форме приложения 4 к настоящему Положению. Реестр подлежит изменению в каждом случае последующего разрешения на размещение НТО или наличия оснований, прекращающих возможность размещения.

8.12. МВК на основании обращения заявителя в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о соответствии (несоответствии) размещенного объекта документам, представленным заявителем, в соответствии с п. 8.2 настоящего Положения, иным требованиям настоящего Положения, а также о соблюдении срока размещения НТО, указанного в п. 8.9 настоящего Положения.

В целях соблюдения требований настоящего Положения, а также соблюдения владельцем НТО сроков, указанных в п. 8.9 настоящего Положения, администрация вправе самостоятельно, с привлечением заявителя, осуществить обследования НТО и место его размещения.

8.13. В случае выявления несоответствия установленного объекта документам, представленным заявителем в соответствии с п. 8.2 настоящего Положения, а также иным требованиям настоящего Положения, заявитель уведомляется о необходимости устранить выявленные нарушения в срок не более 10 рабочих дней.

8.14. В случае если выявленные нарушения не устранены в срок, установленный п. 8.13, решение МВК о разрешении на размещение НТО аннулируется.

8.15. Нестационарный торговый объект в случае окончания срока его размещения, установленного решением, а также в случае отмены решения подлежит обязательному демонтажу собственником объекта в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня окончания срока действия решения или его отмены.

При этом заявителю не компенсируются понесенные им расходы на изготовление, установку, благоустройство территории и другие работы, связанные с размещением данного объекта.

8.16. В случае несоблюдения владельцем НТО сроков демонтажа НТО его демонтаж производится в судебном порядке. При этом с заявителя в добровольном и (или) судебном порядке взыскиваются расходы, связанные с разбором, перемещением и хранением его НТО.

8.17. После демонтажа НТО по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством, заявитель за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен нестационарный торговый объект. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены

в 15-дневный срок с момента демонтажа НТО (при демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период до 1 апреля), также благоустройству подлежит прилегающая территория. При этом расходы, связанные с производством данных работ, возмещению не подлежат.

8.18 После вступления в силу настоящего положения существующие НТО, расположенные на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, должны быть приведены в соответствие на основании требований настоящего положения

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/>.

Глава  
городского округа Красногорск

Д.В. Волков



Председатель  
Совета депутатов

С.В. Трифонов



Разослать: в дело, главе, Регистр, прокуратуру