



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2024 № 1034-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2023 № 29РВ-88 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино-ЦКАД» (Этап 1) от Пятницкого шоссе

015022 *

(старое направление) до автомобильной дороги «Пятницкое шоссе - Саврасово – М-10 «Россия» в городском округе Красногорск и городском округе Солнечногорск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 04.09.2024 № 35:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино-ЦКАД» (Этап 1) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

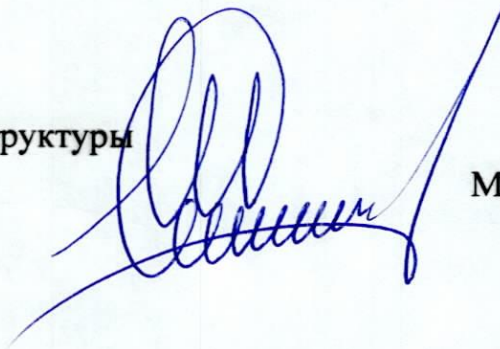
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

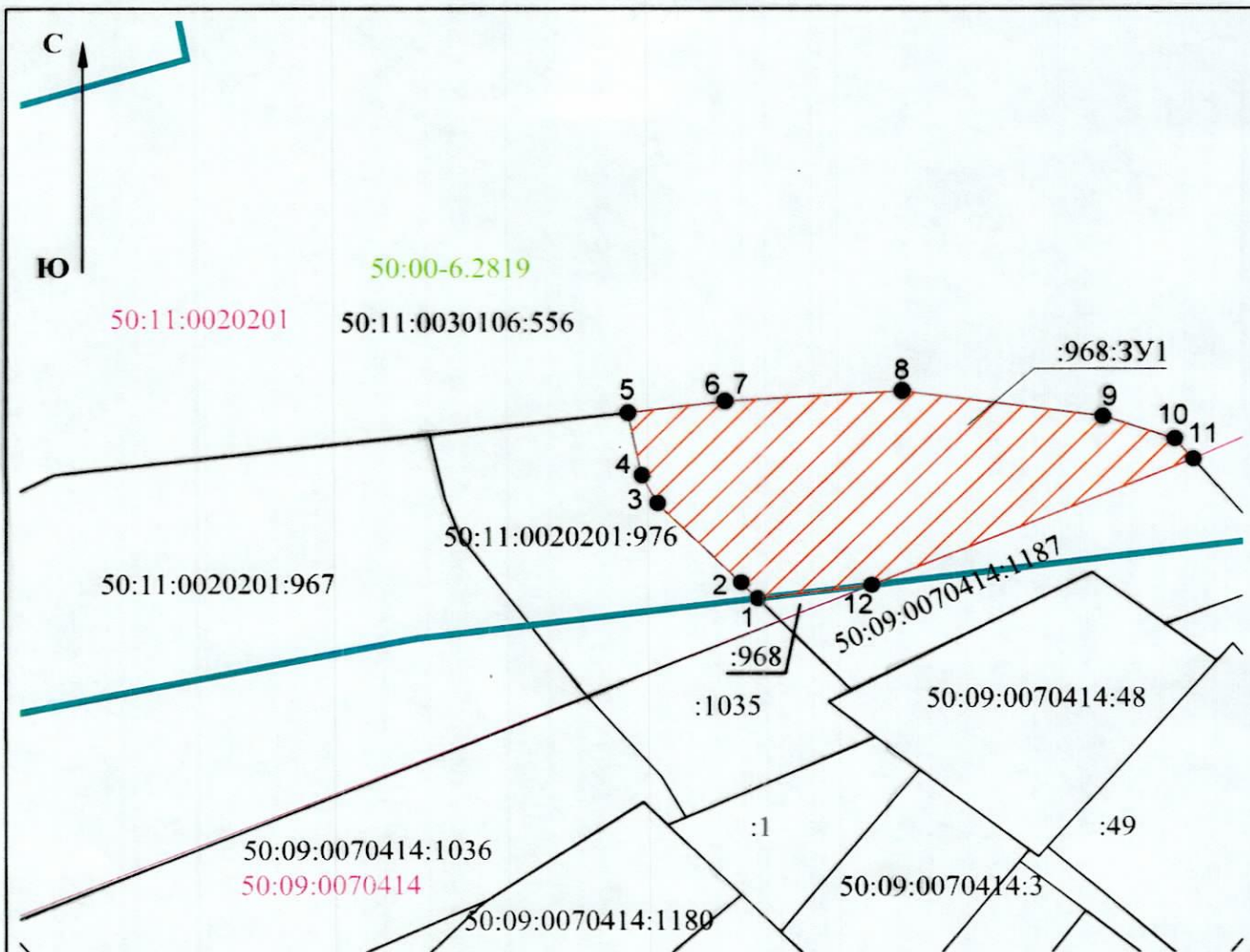
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 25.09.2024 № 1034-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка _____		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка _____ 1680 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	484431,91	2172692,34
2	484434,36	2172689,90
3	484446,58	2172677,54
4	484450,88	2172675,25
5	484460,25	2172673,19
6	484462,04	2172687,5
7	484462,04	2172687,54
8	484463,61	2172713,73
9	484459,74	2172743,32
10	484456,38	2172753,98
11	484453,33	2172756,67
12	484433,97	2172709,18
1	484431,91	2172692,34



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы образуемого земельного участка
- - Часть границы кадастрового квартала
- :968 - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- :968:3У1 - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- 50:00-6.2819 - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
- 50:09:0070414 - Номер кадастрового квартала
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино - ЦКАД» (Этап 1) от Пятницкого шоссе (старое направление) до автомобильной дороги «Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 «Россия» в городском округе Красногорск и городском округе Солнечногорск Московской области
- 1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- //// - Изымаемый участок

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 25.09.2024 № 1034-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь общая (кв. м)	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию/Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Правообладатель	Перечень Правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Вид права
1	Земельный участок	Московская область, Российская Федерация, городской округ Красногорск, Истринское лесничество, Рождественское участковое лесничество (Дедовский лесотехнический участок), квартал 15, выдела 10,13,21,25	50:11:0020201:968	1712 (Одна тысяча семьсот двенадцать)	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов ; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности, образовательной деятельности, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление рекреационной деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов; морских терминалов, речных портов, причалов реконструкция, эксплуатация линейных объектов; изыскательские работы; осуществление религиозной деятельности	-	50:11:0020201:1006	1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят)	1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят)	Моисеев Александр Сергеевич	Запись регистрации от 29.04.2022 № 50:11:0020201:968-50/422/2022-2	Аренда