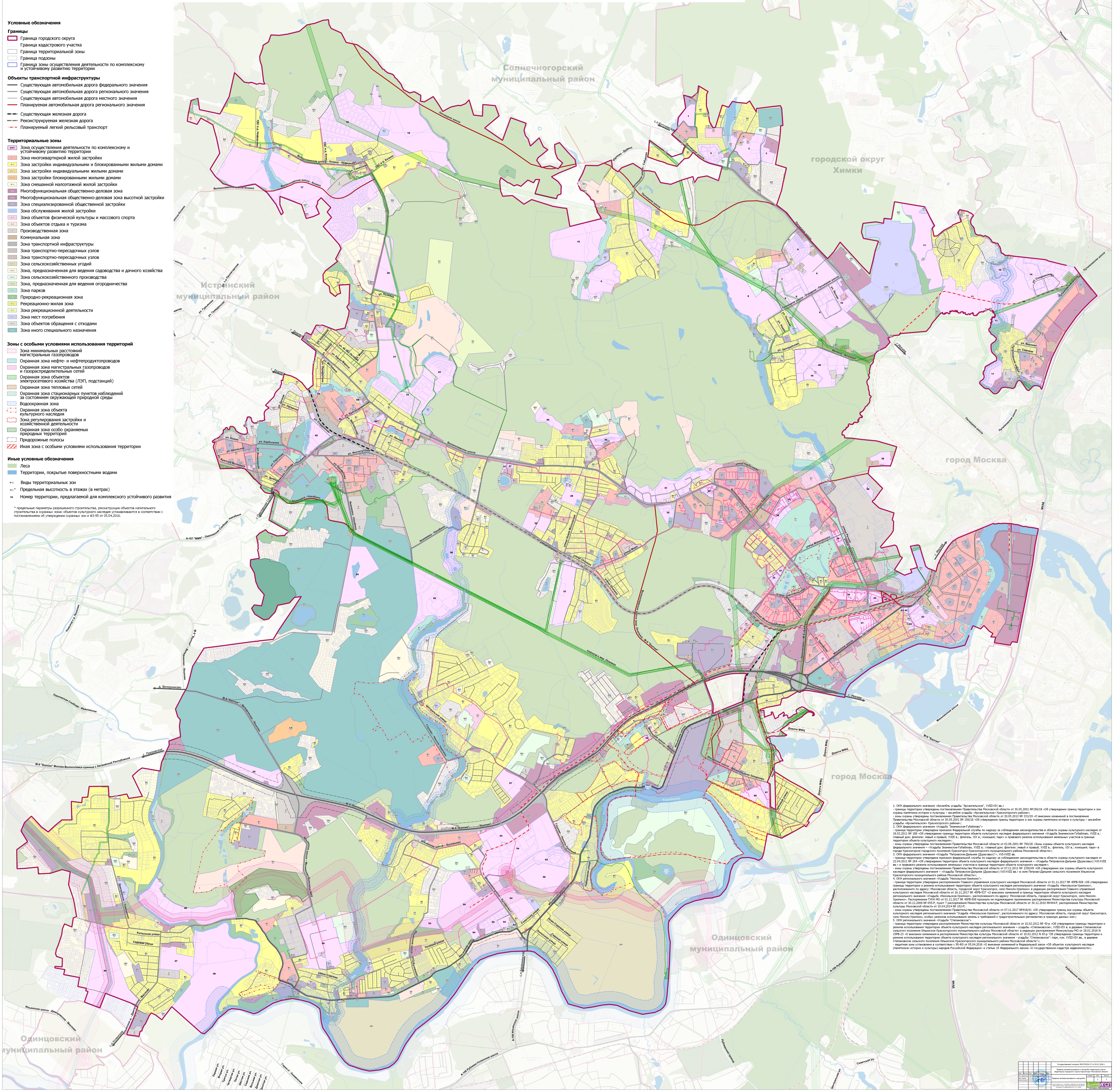
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН)


N
Солнечногорский муниципальный район
городской округ Химки
Истринский муниципальный район
город Москва
Одинцовский муниципальный район
Пятницкое шоссе
Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево
Волоколамское шоссе - Козино
Волоколамское шоссе-Козино
УДС в д. Нефедьево
УДС в д. Козино
ул. Совхозная
с.п.Кутузовское
Юрлово - Дурыкино
Пятницкое шоссе - Сабурово
Пятницкое шоссе - Отрадное - Пятницкое шоссе
ул. Лесная
ул. Полевая
ул. Новая
ул. Центральная
Митино - Ангелово
г. Москва
Путилковское шоссе
ул. Сходненская
ул. Верхняя
ул. Садовая
"Россия"
г. Дедовск
ул. Калинина
ул. Ленина
ул. 40 Лет Октября
ул. Мира
ул. Карла Маркса
ул. Мичурина
ул. Лермонтова
ул. Дачная
ул. Лагерная
ул. Красноармейская
ул. Вокзальная
ул. Стадионная
ул. Новая
ул. Карбышева
ул. Школьная
ул. Инженерная
ул. Братьев Волковых
ул. Парковая
ул. Зеленая
ул. Институтская
ул. Панфилова
ул. Лесная
с. Павловская Слобода
ММК - Павловская Слобода - Нахабино
Аникеевка - Нахабино
А-107 "ММК" - Павловская Слобода - Нахабино
улица Опалиха
улица Новая Московская
улица Мира
подъезд к мкр. Опалиха
Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 "Балтия"
улица Карбышева
улица Кирова
улица Маяковского
улица Речная
улица Октябрьская
улица Комсомольская
улица Димитрова
улица Железнодорожная
ул. Жуковского
ул. Заводская
Ильинское шоссе
Красногорск - М-9 "Балтия"
Мякининское шоссе
М-9 "Балтия"
Дороги МФЦ
МКАД
Ильинское шоссе - Воронки
Ильинское шоссе - Архангельское-Захарково
Ильинское шоссе - Захарково
Сиреневая улица
Подъезд к д. Лешково
М-9 "Балтия" - Веледниково - Лешково
д. Веледниково
Павловская Слобода - Ивановское
с. Покровское
М-9 "Балтия" Москва-Волоколамск-граница с Латвийской Республикой
Глухово - Николо-Урюпино
Центральная улица
Ильинское шоссе - Бузланово
Ильинское шоссе - Меньшово-Больница №62
Дмитровское - Тимошкино
Колхозная улица
Садовая улица
улица Садовая
Полевая улица
Советская улица
Ново-Садовая улица
Набережная улица
Ильинское шоссе - ПТО Бузланово
Ильинское ш. - Дмитровское - Маслово
Ильинское шоссе - Дмитровское - Маслово
с.п.Успенское
с.п.Барвихинское
А-109 Ильинское шоссе
А-106 Рублево-Успенское шоссе
Горки-2 - Знаменское
Рублево-Раздоры
Рублевский проезд
Рублёвское шоссе
Советская ул.
Центральная ул.
Первая ул.
Вторая ул.
Третья ул.
Четвертая ул.
Пятая ул.
Шестая ул.
Седьмая ул.
Восьмая ул.
Девятая ул.
Десятая ул.

Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница кадастрового участка
- Граница территориальной зоны
- Граница подзоны
- Граница зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Объекты транспортной инфраструктуры

- Существующая автомобильная дорога федерального значения
- Существующая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая автомобильная дорога местного значения
- Планируемая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая железная дорога
- Реконструируемая железная дорога
- Планируемый легкий рельсовый транспорт

Территориальные зоны

КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
Ж-1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж-2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2Б	Зона застройки блокированными жилыми домами
Ж-3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-1-1	Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
О-2	Зона специализированной общественной застройки
О-2Б	Зона обслуживания жилой застройки
О-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта
О-4	Зона объектов отдыха и туризма
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона транспортно-пересадочных узлов
Т-3	Зона транспортно-пересадочных узлов
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
СХ-3	Зона сельскохозяйственного производства
СХ-4	Зона, предназначенная для ведения огородничества
Р-1	Зона парков
Р-2	Природно-рекреационная зона
Р-3	Рекреационно-жилая зона
Р-4	Зона рекреационнной деятельности
СП-1	Зона мест погребения
СП-2	Зона объектов обращения с отходами
СП-3	Зона иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
- Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов
- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Водоохранная зона
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Придорожные полосы
- Иная зона с особыми условиями использования территории

Иные условные обозначения

- Леса
- Территории, покрытые поверхностными водами

Ж-2	Виды территориальных зон
3(-) *	Предельная высотность в этажах (в метрах)
32	Номер территории, предлагаемой для комплексного устойчивого развития

* предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в охранных зонах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с постановлениями об утверждении охранных зон и ФЗ-95 от 05.04.2016.

1. ОКН федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVIII-XIX вв.»
- границы территории утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.05.2013 № 331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
2. ОКН федерального значения «Усадьба "Знаменское-Губайлово"»
- граница территории утверждена приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 № 188 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.08.2001 № 790/28 «Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» в городе Красногорске городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области»;
3. ОКН федерального значения «Усадьба "Петровское-Дальнее (Дурасовых)"», XVI-XVIII вв.
- граница территории утверждена приказом федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 264 «Об утверждении территории объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области»;
4. ОКН регионального значения «Усадьба "Никольское-Урюпино"»
- граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 № 45РВ-508 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино» в редакции распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 № 45РВ-537 «О внесении изменений в границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино». Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2017 № 45РВ-508 признало не подлежащими применению распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 655-Р, пункт 7 распоряжения Министерства культуры Московской области от 30.12.2010 №444-Р, распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 152-Р;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 №918/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Никольское-Урюпино", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
5. ОКН регионального значения «Усадьба "Степановское"»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Степановское», XVIII-XIX в. в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Минкультуры МО от 28.01.2016 N 15РВ-23 «О внесении изменения в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 N 43-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": парк, кон. XVIII-XIX вв., в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

						Государственный контракт №9-ПЗЗ/16-17 от 09.12.2016 г.		
						Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор		С.В.Маршев				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист
Нач.отдела		Р.А.Курбатов						2
Отв.исполнит.		Е.В.Кругликов						
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН), М 1:10000	НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	

Листов: 2

ИГСП