ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения

Границы

- ▭ Граница городского округа
- ▭ Граница кадастрового участка
- ▭ Граница территориальной зоны
- ▭ Граница подзоны
- ▭ Граница зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Объекты транспортной инфраструктуры

- ▬ Существующая автомобильная дорога федерального значения
- ▬ Существующая автомобильная дорога регионального значения
- ― Существующая автомобильная дорога местного значения
- ▬ Планируемая автомобильная дорога регионального значения
- ▬ Существующая железная дорога
- ▬ Реконструируемая железная дорога
- ‐‐ Планируемый легкий рельсовый транспорт

Территориальные зоны

КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
Ж-1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж-2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2Б	Зона застройки блокированными жилыми домами
Ж-3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-1-1	Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
О-2	Зона специализированной общественной застройки
О-2Б	Зона обслуживания жилой застройки
О-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта
О-4	Зона объектов отдыха и туризма
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона транспортно-пересадочных узлов
Т-2	Зона транспортно-пересадочных узлов
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
СХ-3	Зона сельскохозяйственного производства
СХ-4	Зона, предназначенная для ведения огородничества
Р-1	Зона парков
Р-2	Природно-рекреационная зона
Р-3	Рекреационно-жилая зона
Р-4	Зона рекреационнной деятельности
СП-1	Зона мест погребения
СП-2	Зона объектов обращения с отходами
СП-3	Зона иного специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны охраны объектов культурного наследия

- ▨ Территория объекта культурного наследия
- ▨ Охранная зона объекта культурного наследия
- ⋯ Защитная зона объекта культурного наследия
- ▨ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ▨ Зона охраняемого природного ландшафта

Водоохранные зоны

- ▨ Водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

- ▭ 1-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения
- ▭ 2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения
- ▭ 3-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Санитарно-защитные зоны

- ▨ Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций

- ▭ Зона минимального расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

- ▭ Установленные
- ▦ Ключевые природные территории
- ⋯ Памятник природы
- ▭ Особо охраняемые территории местного значения
- ▨ Прочие территории

Зоны охраняемых объектов

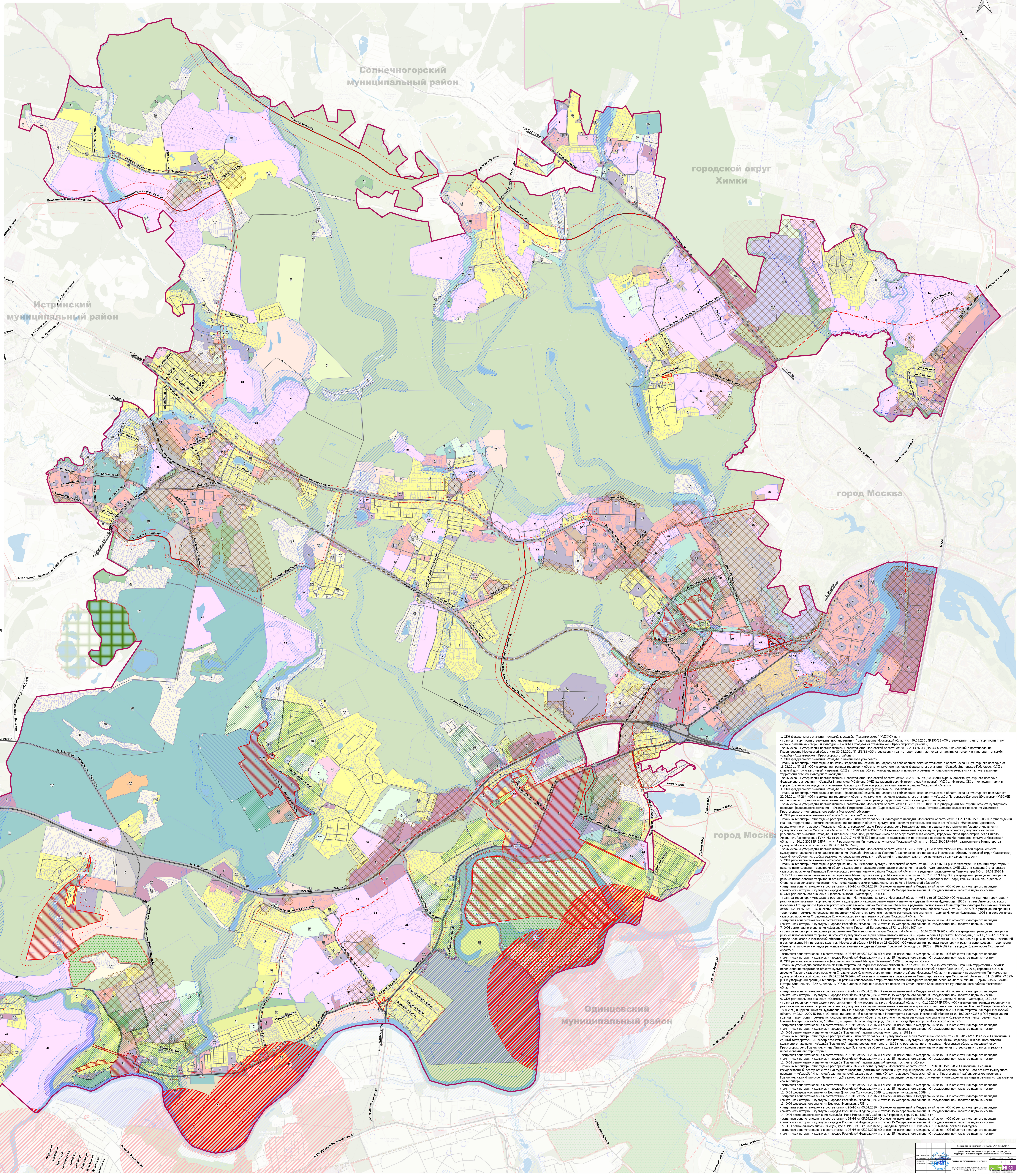
- ▨ Зона охраняемого объекта

Иные условные обозначения

- ▭ Зона размещения линейных объектов улично-дорожной сети согласно СТП МО
- 🟩 Леса
- 🟦 Территории, покрытые поверхностными водами

Ж-2	Виды территориальных зон
3(-)*	Предельная высотность в этажах (в метрах)
32	Номер территории, предлагаемой для комплексного устойчивого развития

* предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в охранных зонах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с постановлениями об утверждении охранных зон и ФЗ-95 от 05.04.2016.


N
Солнечногорский муниципальный район
городской округ Химки
Истринский муниципальный район
город Москва
Одинцовский муниципальный район
Пятницкое шоссе
Волоколамское шоссе – Козино
Волоколамское шоссе – Козино – Нефедьево
Волоколамское шоссе-Козино
УДС в д. Нефедьево
УДС в д. Козино
ул. Совхозная
с.п.Кутузовское
Юрлово - Дурино
Пятницкое шоссе - Сабурово
Пятницкое шоссе - Отрадное - Пятницкое шоссе
ул. Лесная
ул. Полевая
ул. Новая
ул. Центральная
Митино - Ангелово
г.Москва
ул. Сходненская
Путилковское шоссе
ул. Верхняя
ул. Садовая
"Россия"
ул. 1-я Пролетарская
ул. Гурьянова
ул. Гражданская
г. Дедовск
ул. Калинина
ул. Ленина
ул. 40 Лет Октября
ул. Карла Маркса
ул. Мира
ул. Мичурина
ул. Лермонтова
ул. Дачная
ул. Лагерная
ул. Красноармейская
ул. Стадионная
ул. Вокзальная
ул. Лесная
ул. Новая
ул. Школьная
ул. Карбышева
ул. Братьев Волковых
ул. Инженерная
ул. Парковая
Павловская Слобода - Нахабино
ул. Институтская
ул. Панфилова
ул. Зеленая
с. Павловская Слобода
А-107 "ММК" - Павловская Слобода - Нахабино
Анискевка - Нахабино
Волоколамское шоссе
улица Опалиха
улица Новая Московская
улица Мира
Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 "Балтия"
подъезд к мкр. Опалиха
улица Карбышева
улица Кирова
улица Маяковского
улица Речная
улица Октябрьская
улица Комсомольская
улица Димитрова
ул. Жуковского
улица Железнодорожная
ул. Заводская
Красногорск - М-9 "Балтия"
Ильинское шоссе
МКАД
г. Москва
Дороги МФЦ
Ильинское шоссе - Захарково
Ильинское шоссе - Архангельское-Захарково
Ильинское шоссе - Воронки
Подъезд к д. Петрово
М-9 "Балтия" - Веледниково - Лешково
д. Веледниково
Павловская Слобода - Ивановское
с. Покровское
М-9 "Балтия" Москва-Волоколамск-граница с Латвийской Республикой
Центральная улица
Глухово - Николо-Урюпино
М-9 "Балтия"
Ильинское шоссе - Мечниково-Больница №62
Ильинское шоссе – Бузланово
Ильинское шоссе - ДПО Бузланово
Полевая улица
Советская улица
Ново-Садовая улица
Садовая улица
Колхозная улица
Набережная улица
с.п.Барвихинское
улица Садовая
Колхозная улица
Садовая улица
Дмитровское - Тимошкино
Ильинское ш. - Дмитровское - Маслово
Ильинское шоссе - Дмитровское - Маслово
с.п.Успенское
Горки-2 - Знаменское
Первая ул.
Вторая ул.
Третья ул.
Четвертая ул.
Пятая ул.
Шестая ул.
Седьмая ул.
Восьмая ул.
Девятая ул.
Десятая ул.
А-106 Рублево-Успенское шоссе
А-109 Ильинское шоссе
Рублево-Раздоры
Рублевский проезд
Советская ул.
Центральная ул.

1. ОКН федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVIII-XIX вв.»
- границы территории утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.05.2013 № 331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
2. ОКН федерального значения «Усадьба "Знаменское-Губайлово"»
- граница территории утверждена приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 № 188 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.08.2001 № 790/28 «Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» в городе Красногорске городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области»;
3. ОКН федерального значения «Усадьба "Петровское-Дальнее (Дурасовых)"», XVI-XVIII вв.
- граница территории утверждена приказом федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 264 «Об утверждении территории объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области»;
4. ОКН регионального значения «Усадьба "Никольское-Урюпино"»
- граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 № 45РВ-508 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино» в редакции распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 № 45РВ-537 «О внесении изменений в границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино». Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2017 № 45РВ-508 признано не подлежащими применению распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 655-Р, пункт 7 распоряжения Министерства культуры Московской области от 30.12.2010 №444-Р, распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 152-Р;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 №918/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
5. ОКН регионального значения «Усадьба "Степановское"»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Степановское», XVIII-XIX в. в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Минкультуры МО от 28.01.2016 N 15РВ-23 «О внесении изменения в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 N 43-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": парк, кон. XVIII-XIX вв., в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
6. ОКН регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 103-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
7. ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
8. ОКН регионального значения «Церковь иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в.»
- граница утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области №329-р от 01.10.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №144-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 329-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
9. ОКН регионального значения «Храмовый комплекс: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области»; в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2009 №108-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
10. ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.»
- граница территории утверждена распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 22.03.2017 № 45РВ-125 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, улица Ленина, дом 3, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждения границы и режима использования его территории»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
11. ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.03.2016 № 15РВ-78 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.» по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Ильинское, Ленина ул., д.5 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
12. ОКН федерального значения Церковь Димитрия Солунского, 1689 г., шатровая колокольня, 1689. г.
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
13. ОКН федерального значения Церковь Ильинская, 1735 г.
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
14. ОКН регионального значения «Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок», сер. 19 в., 1880-е гг.
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
15. ОКН регионального значения «Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры»
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

						Государственный контракт №9-ПЗ3/16-17 от 09.12.2016 г.			
						Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		С.В.Маршев				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Р.А.Курбатов						1	2
Отв.исполнит.		Е.В.Кругликов							
						Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10000	НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИГСП		