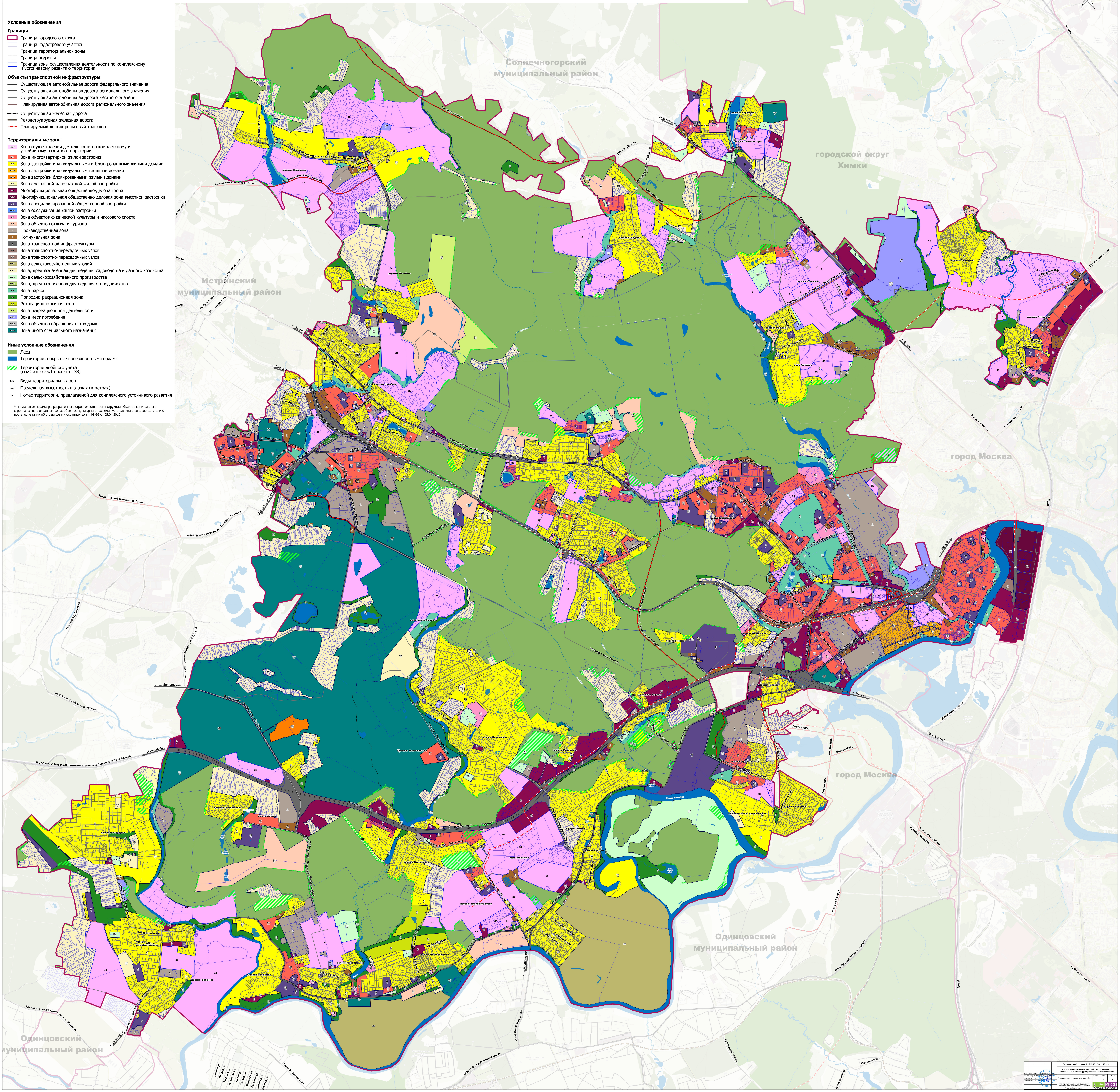
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности



N
Солнечногорский муниципальный район
городской округ Химки
Истринский муниципальный район
город Москва
город Москва
Одинцовский муниципальный район
Одинцовский муниципальный район
"Россия"
Пятницкое шоссе
Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево
Волоколамское шоссе - Козино
Волоколамское шоссе-Козино
УДС в д. Нефедьево
УДС в д. Козино
деревня Нефедьево
деревня Козино
ул. Совхозная
деревня Желябино
ул. Полевая
с.п.Кутузовское
Юрлово - Дурино
Пятницкое шоссе - Сабурово
деревня Аристово
деревня Коростово
поселок Светлые Горы
деревня Сабурово
поселок Отрадное
Пятницкое шоссе - Отрадное - Пятницкое шоссе
ул. Лесная
деревня Марьино
ул. Новая
ул. Центральная
село Ангелово
Митино - Ангелово
деревня Гаврилково
ул. Сходненская
Путилковское шоссе
деревня Путилково
ул. Верхняя
ул. Садовая
г. Москва
ул. 1-я Пролетарская
ул. Гурьянова
ул. Гражданская
г. Дедовск
ул. Калинина
ул. Ленина
ул. 40 лет Октября
ул. Мира
ул. Карла Маркса
ул. Мичурина
ул. Пушкина
ул. Лермонтова
рабочий поселок Нахабино
ул. Дачная
ул. Лагерная
ул. Красноармейская
ул. Вокзальная
ул. Новая
ул. Школьная
ул. Карбышева
ул. Инженерная
ул. Парковая
ул. Братьев Волковых
ул. Зеленая
ул. Институтская
ул. Панфилова
ул. Лесная
с. Павловская Слобода
Павловская Слобода - Нахабино
Аникеевка - Нахабино
Рождествено-Зеленково-Лобаново
А-107 "ММК" - Павловская Слобода - Нахабино
Подъезд к д. Лешково
М-9 "Балтия" - Веледниково - Лешково
д. Веледниково
Павловская Слобода - Ивановское
с. Покровское
М-9 "Балтия" Москва-Волоколамск-граница с Латвийской Республикой
село Николо-Урюпино
Центральная улица
Глухово - Николо-Урюпино
деревня Поздняково
поселок Инженерный-1
деревня Михалково
улица Новая Московская
улица Опалиха
улица Мира
Волоколамское шоссе (мкр Опалиха) - М-9 "Балтия"
подъезд к мкр. Опалиха
улица Карбышева
улица Кирова
город Красногорск
улица Маяковского
улица Речная
улица Октябрьская
улица Комсомольская
улица Димитрова
улица Железнодорожная
улица Жуковского
Ильинское шоссе
ул. Заводская
деревня Ивановское
поселок Новый
деревня Гольево
деревня Воронки
Ильинское шоссе - Воронки
Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково
поселок Архангельское
Дороги МФЦ
М-9 "Балтия"
Мякининское шоссе
МКАД
деревня Степановское
поселок Истра
деревня Тимошкино
Дмитровское - Тимошкино
Колхозная улица
Садовая улица
село Дмитровское
деревня Грибаново
поселок Мечниково
Ильинское шоссе - Мечниково-Больница №62
улица Садовая
село Петрово-Дальнее
Полевая улица
деревня Александровка
Ильинское шоссе - Бузланово
деревня Бузланово
село Ильинское
поселок Ильинское-Усово
Советская улица
Ново-Садовая улица
деревня Глухово
Набережная улица
Сиреневая улица
деревня Захарково
п.дачного хоз-ва Архангельское
Ильинское ш. - Дмитровское - Маслово
Ильинское шоссе - Дмитровское - Маслово
с.п.Успенское
с.п.Барвихинское
А-109 Ильинское шоссе
А-106 Рублево-Успенское шоссе
Рублёво-Раздоры
Рублёвское шоссе
подъезд к п.Рублево
Рублевский проезд
Горки-2 - Знаменское
Советская ул.
Центральная ул.
Первая ул.
Вторая ул.
Третья ул.
Четвертая ул.
Пятая ул.
Шестая ул.
Седьмая ул.
Восьмая ул.
Девятая ул.
Десятая ул.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64

Условные обозначения

Границы

	Граница городского округа
	Граница кадастрового участка
	Граница территориальной зоны
	Граница подзоны
	Граница зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Объекты транспортной инфраструктуры

	Существующая автомобильная дорога федерального значения
	Существующая автомобильная дорога регионального значения
	Существующая автомобильная дорога местного значения
	Планируемая автомобильная дорога регионального значения
	Существующая железная дорога
	Реконструируемая железная дорога
	Планируемый легкий рельсовый транспорт

Территориальные зоны

КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
Ж-1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж-2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2Б	Зона застройки блокированными жилыми домами
Ж-3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-1-1	Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
О-2	Зона специализированной общественной застройки
О-2Б	Зона обслуживания жилой застройки
О-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта
О-4	Зона объектов отдыха и туризма
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона транспортно-пересадочных узлов
Т-3	Зона транспортно-пересадочных узлов
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
СХ-3	Зона сельскохозяйственного производства
СХ-4	Зона, предназначенная для ведения огородничества
Р-1	Зона парков
Р-2	Природно-рекреационная зона
Р-3	Рекреационно-жилая зона
Р-4	Зона рекреационнной деятельности
СП-1	Зона мест погребения
СП-2	Зона объектов обращения с отходами
СП-3	Зона иного специального назначения

Иные условные обозначения

	Леса
	Территории, покрытые поверхностными водами
▨	Территории двойного учета (см.Статью 25.1 проекта ПЗЗ)
Ж-2	Виды территориальных зон
3(-) *	Предельная высотность в этажах (в метрах)
32	Номер территории, предлагаемой для комплексного устойчивого развития

* предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в охранных зонах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с постановлениями об утверждении охранных зон и ФЗ-95 от 05.04.2016.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	С.В.Маршев				
Нач.отдела	Р.А.Курбатов				
Отв.исполнит.	Е.В.Кругликов				

Государственный контракт №9-ПЗЗ/16-17 от 09.12.2016 г.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области

Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности, М 1:10000

ИГСП
НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ