

Управление государственным и муниципальным имуществом
Курс повышения квалификации
г. Санкт-Петербург

18-20 марта 2020 года с 10.00 до 17.30	Артикул (ID): СП07488 Артикул (ID): СП07874 (Онлайн)
--	---

На курсе будут рассмотрены вопросы управления государственным и муниципальным имуществом, особенности проведения аукционов по предоставлению имущества физическим и юридическим лицам, требования к договорам купли-продажи государственного и муниципального имущества, а также права и обязанности сторон при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования.

Курс предназначен для: специалистов, юристов, руководителей отделов имущественных отношений, главных бухгалтеров, глав публично-правовых образований, муниципальных служащих в сфере управления земельно-имущественными отношениями.

Цель курса: рассмотреть инструменты управления государственным и муниципальным имуществом, правовые аспекты управления имуществом, особенности управления имуществом с учетом судебной практики.

В результате обучения участники:

- Ознакомятся с правовой основой управления и учета государственного и муниципального имущества.
- Освоят новые аспекты судебной практики по управлению государственным и муниципальным имуществом.
- Изучат взгляд экспертов на повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом.
- Изучат вопросы по сделкам с недвижимостью, особенностям договорных отношений с недвижимостью.
- Получат знания по вопросам порядка передачи имущества в собственность и некоторым аспектам договора аренды государственного и муниципального имущества.

ПРОГРАММА

День 1

Система управления государственным и муниципальным имуществом.

Правовая основа управления имуществом: нормативная правовая база с учетом последних изменений законодательства. Перспектива изменений законодательства.

Правовые основы управления и распоряжения имуществом. кадастровый учет. Бухгалтерский учет.

Управление и распоряжение объектами государственной собственности. Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями.

Закрепление имущества на праве оперативного управления за учреждениями. Сделки с имуществом, находящимся в оперативном управлении юридических лиц.

Оформление прав на объекты недвижимого имущества. Кадастровый учет и государственная регистрация. Установление сервитутов.

Правовые основы и порядок передачи государственного имущества в аренду. Особенности заключения договоров аренды недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет государственного (муниципального) имущества. СГС «Аренда». Методические указания по применению стандарта. Актуальные вопросы практики арендных отношений в связи с введением СГС «Аренда».

Учет государственного и муниципального имущества: проблемные вопросы из практики разрешения спорных ситуаций. Порядок ведения реестра государственного и муниципального имущества, оформление право собственности на отдельные виды имущества. Методическое обеспечение предоставления информации из реестра.

Порядок и условия наделения имуществом государственные и муниципальные предприятия и учреждения. Требования к составу предоставляемого имущества, к его принадлежностям и к документации. Особо ценное имущество. Права государственных и муниципальных предприятий, а также государственных и муниципальных учреждений на имущество и особенности их осуществления. Порядок изъятия имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления.

День 2

Порядок передачи имущества в аренду (зданий, сооружений, линейных объектов). Особенности передачи в аренду земельных участков. Условия, основные положения, особенности заключения и регистрации коммерческих договоров на недвижимое имущество. Случаи предоставления имущества в аренду без торгов. Требование статьи 611 Гражданского кодекса РФ. Виды договора аренды. Существенные условия договора. Арендная плата: порядок ее установления и изменения. Применение при изменении арендной платы статьи 451 Гражданского кодекса РФ. Возможность передачи арендаторами имущества в субаренду. Аренда со множественностью лиц на стороне арендаторов. Безвозмездное пользование государственным и муниципальным имуществом. Налоговые риски.

Позиции Конституционного суда РФ в отношении государственной и муниципальной собственности:

- передача и распределение имущества,
- целевое назначение,
- регулирование использования и распоряжения,
- служебное жилье,
- капитальный ремонт многоквартирных домов,
- отчуждение субъектам малого и среднего предпринимательства).

День 3

Сделки с недвижимым имуществом.

Особенности недвижимости как объекта сделок. Порядок совершения и особенности сделок, связанных с переходом права собственности на объекты недвижимости. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом. Особенности инвестирования в создание объекта недвижимости. Налоговые последствия согласования сделок с недвижимостью.

Бесхозяйное имущество - обязанность управления (комитетов) имущественных отношений по проведению его регистрации, законодательные требования по определению собственника.

Особенности управления объектами незавершенного строительства.

Порядок передачи государственного и муниципального имущества в собственность (приватизация, купля-продажа). Обязательные условия договоров. Особенности передачи земельных участков в собственность. Проблемы, возникающие в процессе приватизации объектов недвижимости.

Государственный и муниципальный контроль правомерности заключения договоров аренды и купли-продажи государственного и муниципального имущества и его изменения. Способы защиты прав публично-правовых образований. Регламент взаимодействия должностных лиц публично-правовых образований с представителями контролирующих органов. Последствия установления нарушений:

- предписания, обязательные для исполнения организатором торгов, аукционной комиссией, продавцом имущества
- действия, осуществляемые нарушителем с целью устранения нарушений, выявленных при контроле; документы, подтверждающие осуществление таких действий.

Списание имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Ответы на вопросы.

ПРЕПОДАВАТЕЛИ

КРАСИКОВА Людмила Александровна

Федеральный судья в отставке. Высшее образование по специальности - "Юриспруденция". Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Доцент кафедры гражданского процессуального права СЗФ ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия (г. Санкт-Петербург).

Автор более 40 научных и учебно-методических работ. Область научных интересов: гражданское и административное судопроизводство; различные аспекты деятельности в сфере прокурорского надзора и судебной системы.

ПИСКЛЮКОВА Елена Владимировна

Доцент кафедры государственных и муниципальных финансов, к.э.н., преподаватель, автор более 20 научных и методических рекомендаций.

Сфера профессиональных интересов: Программно-целевое бюджетирование, эффективность бюджетных расходов, финансовый менеджмент в общественном секторе.

НЕВЕРКО КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ

К.э.н, консультант – практик по вопросам бухгалтерского учета и налогообложения.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия в курсе составляет **29 900** рублей, НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет **25 000** рублей, НДС не облагается.

Для участников предусмотрено: методический материал, обеды, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часа, (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы)

Место проведения: г. Санкт - Петербург, БЦ «Мариинский», набережная р. Мойки, д. 58, офис 507. Всем участникам высылается подробная схема проезда на обучение.

Иногородним клиентам оказывается помощь в бронировании гостиницы на период прохождения обучения.

О принятом Вами решении об участии просим сообщить по тел.: 8-926-009-04-97 или 8-926-234-09-13 (Елена Овчинникова) или электронной почте: eov@fcaudit.ru.