



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**Рекомендации по подготовке  
теплоснабжающего, теплосетевого  
предприятия  
к проверке готовности  
к отопительному периоду  
и получения паспорта готовности**

# Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103

## Правила оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и муниципальных образований

**Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления поселений, городских округов. При передаче полномочий по теплоснабжению на уровень муниципального района, эти проверки осуществляет район**



# Порядок проведения проверки

- Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются органами местного самоуправления.
- Работа комиссии осуществляется в соответствии с **программой проведения проверки готовности к отопительному периоду**, утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, **в которой указываются:**
  - объекты, подлежащие проверке;
  - сроки проведения проверки;
  - документы, проверяемые в ходе проведения проверки.
- В целях проведения проверки **теплоснабжающих и теплосетевых организаций** в состав комиссии могут включаться **по согласованию представители Ростехнадзора**.



# Порядок проведения проверки

Проверка теплосетевых и теплоснабжающих организаций осуществляется на предмет соблюдения нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

- Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.
- В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:
  - объект проверки готов к отопительному периоду;
  - объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
  - объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.



# Паспорт готовности

- **Паспорт готовности к отопительному периоду** составляется и **выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае**, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем замечаний
- **Сроки выдачи паспортов не позднее:**
  - **1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт

**Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний.**

После уведомления об устранении замечаний осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

# Форма акта готовности

## АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта) " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
с " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)



# Форма паспорта готовности

ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения</b>	<p>Статья 18 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»:</p> <p><b>пункт 5.</b> Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность <b>в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны</b> заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения.</p> <p><b>пункт 6.</b> Предметом соглашения является порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения. <b>Обязательными условиями</b> указанного соглашения являются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;</li><li>2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;</li><li>3) порядок обеспечения доступа сторон к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;</li><li>4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.</li></ol> <p><b>пункт 7.</b> В случае, если теплоснабжающие организации и теплосетевые организации не заключили указанное в настоящей статье соглашение, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается органом, уполномоченным на утверждение схемы теплоснабжения.</p> <p><b>Проверяется наличие соглашения</b></p>





# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения</b>	<b>Подтверждается актом, в котором указаны</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- соответствие мощности источников тепла и тепловой нагрузки потребителей;</li><li>- соответствие производительности подпиточных устройств источников тепла и расхода воды на подпитку тепловой сети;</li><li>- обеспеченность источников тепла топливом;</li><li>- соблюдение водного режима тепловых сетей в соответствии с «Нормами качества подпиточной и сетевой воды тепловых сетей»;</li><li>- выполнение в полном объеме планов работ по подготовке теплоисточников, тепловых сетей и потребителей к отопительному периоду</li></ul>
<b>3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами</b>	<b>Критерии надежности теплоснабжения техническими регламентами не установлены.</b> <p>Рекомендуется приказом по предприятию установить критерии надежности, исходя из схемы теплоснабжения и показателей надежности теплоснабжения, установленных постановлением ПРФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения» и актом предприятия подтверждать их соблюдение, либо выполнение в установленные сроки плановых мероприятий по повышению надежности теплоснабжения, определенных инвестиционной и производственной программой.</p>

# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии</b>	<p>Приказ Минэнерго РФ от 10.08.2012 № 377: Нормативы запасов топлива Основное топливо твердое - 45 суток жидкое - 30 суток Резервное топливо жидкое - 5 суток (доставка автотранспортом) твердое – 10 суток (доставка жд транспортом)</p> <p><b>Информация по запасам топлива - в журнале топливного хозяйства, либо акте замеров.</b></p>
<b>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</b>	<p>Укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.</p> <p><b>Проверяется наличие приказа руководителя ТСО о создании служб, положения о службах, справка по укомплектованности.</b></p>



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>б) проведение наладки тепловых сетей</b>	<p>Периодичность наладки тепловых сетей определяется руководителем теплоснабжающей (теплосетевой организации). Наладка проводится при установлении фактического несоответствия параметров тепловой сети проектным, а также при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей, влекущих изменение их пропускной способности и присоединенной тепловой нагрузки. Наладка может производиться как силами ТСО, так и с привлечением специализированных наладочных организаций. Работы по наладке систем отопления зданий и сооружений осуществляет потребитель.</p> <p><b>Отраслевой стандарт. Тепловые сети. Режимная наладка систем централизованного теплоснабжения (ОСТ 36-68-82):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Режимная наладка системы централизованного теплоснабжения заключается в обеспечении расчетных температур внутри отапливаемых помещений и заданных режимов работы установок, потребляющих тепловую энергию от тепловой сети при оптимальном режиме работы системы в целом.</li><li>- Мероприятия по наладке системы централизованного теплоснабжения разрабатываются после проведения гидравлических испытаний и выбора теплового и гидравлического режима при условии минимальных затрат на реконструкцию существующего оборудования источника тепла, тепловой сети, ИТП и систем теплоснабжения.</li></ul> <p>Результаты наладки системы теплоснабжения оформляются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Техническим отчетом об испытании системы централизованного теплоснабжения и разработке мероприятий по ее наладке (по установленной форме).</li><li>2. Техническим отчетом о регулировании системы централизованного теплоснабжения (по установленной форме).</li></ol>



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии</b>	<p>Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>величину максимального расхода теплоносителей;</li><li>величину минимального расхода пара;</li><li>величину максимального часового и величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения;</li><li>диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе;</li><li>объем возврата конденсата;</li><li>показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата.</li></ul> <p>Эксплуатационные службы теплоснабжающих организаций обязаны постоянно анализировать материалы учета отпуска и потребления тепловой энергии в целях контроля за тепловым и гидравлическим режимами работы системы теплоснабжения. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии определяется типовым договором (офертой) теплоснабжения.</p> <p>Показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе.</p> <p><b>Проверяется наличие приказа руководителя ТСО об организации контроля режимов потребления тепловой энергии.</b></p>



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>8) обеспечение качества теплоносителей</b>	<p>Показатели качества теплоносителей, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических <a href="#">регламентов</a> и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. В теплоснабжающей организации <b>разрабатываются производственные инструкции по проверке качества теплоносителей и ведутся журналы учета качества теплоносителей</b> – сменные журналы, журналы лабораторного контроля.</p>
<b>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии</b>	<p>Правила коммерческого учета тепловой энергии утверждены постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 и предусматривают: Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) осуществления расчетов между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии;</li><li>б) контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок;</li><li>в) контроля за рациональным использованием тепловой энергии, теплоносителя;</li><li>г) документирования параметров теплоносителя - массы (объема), температуры и давления.</li></ul> <p>Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется во всех точках поставки и точках приема, как теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, так и потребителями тепловой энергии.</p> <p>Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) отсутствие в точках учета приборов учета;</li><li>б) неисправность прибора учета;</li><li>в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.</li></ul> <p>В ТСО целесообразно утвердить приказ об организации коммерческого учета тепловой энергии.</p>

# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии <a href="#">Законом о теплоснабжении</a></b>	<p>Положение о проведении строительного контроля утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 и предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предметом строительного контроля является проверка выполнения работ на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений;</li><li>- функции строительного контроля вправе осуществлять работники подрядчика и заказчика;</li><li>- проведение контроля и его результаты фиксируются актами. Сведения о контрольных мероприятиях отражаются в общем журнале работ.</li></ul> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта выдается при обязательном наличии заключения органа государственного строительного надзора</p> <p><b>В ТСО проверяется наличие: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификаты на материалы, акты и журналы контроля СМР.</b></p>



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии</b>	<p><b>готовность систем приема</b> и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи – акт проверки готовности систем;</p> <p><b>соблюдение водно-химического режима</b> – журнал контроля ХВО;</p> <p><b>отсутствие фактов эксплуатации</b> теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации – справка о проведении технического диагностирования котлов, дымовых труб и топливных резервуаров, выслуживших нормативные сроки, информация о выполненных предписаниях Ростехнадзора;</p> <p><b>наличие утвержденных графиков</b> ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей – наличие утвержденных графиков;</p> <p><b>наличие расчетов допустимого времени</b> устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов – расчеты выполняются в соответствии с приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203 (МДС 41-6.2000), согласуются с органом МСУ и утверждаются руководителем ТСО;</p> <p><b>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций</b> в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления – <b>разрабатывается в ТСО, согласовывается, в том числе с администрацией. Форма не регламентируется, но должен соответствовать муниципальному Плану действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций</b></p>

# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии ( продолжение)</b>	<p><b>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей</b></p> <p>Гидравлические испытания тепловых сетей проводятся перед отопительным периодом с оформлением актов. Порядок проведения гидравлических испытаний определена приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения».</p> <p>Тепловые испытания тепловых сетей - Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя РД 153-34.1-20.329-2001. Испытание на максимальную температуру теплоносителя следует проводить, как правило, непосредственно перед окончанием отопительного сезона при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха</p> <p>Испытание на максимальную температуру теплоносителя тепловых сетей, эксплуатирующихся длительное время и имеющих ненадежные участки, следует проводить после текущего или капитального ремонта и предварительного гидравлического испытания этих участков на прочность и плотность, но не позднее, чем за три недели до начала отопительного сезона.</p> <p>Периодичность проведения испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, определение тепловых и гидравлических потерь - <b>1 раз в 5 лет в соответствии с действующими методическими указаниями</b> (Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»).</p> <p><b>Результаты испытаний оформляются актом</b></p>



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии ( продолжение)</b>	<p><b>Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.</b></p> <p>Проверяется наличие и исполнение мероприятий плана ТСО по подготовке к отопительному периоду, в том числе по вопросам техосвидетельствования и диагностики.</p> <p><b>Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.</b></p> <p>Плановый график ремонта систем теплоснабжения разрабатывается в порядке, определенном постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей». План-график утверждается и корректируется по согласованию с ОМСУ.</p> <p><b>Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива</b></p> <p>Проверяется наличие договоров поставки топлива и их соответствие установленным нормативным запасам.</p>



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</b>	Проверяется (выборочно) наличие актов разграничения в договорах теплоснабжения.
<b>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления</b>	Справка об отсутствии или наличии не выполненных предписаний Ростехнадзора, план мероприятий по устранению замечаний
<b>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</b>	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов, либо справка об их отсутствии.



# Проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

- В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике
- К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований:
  - 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения
  - 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии
  - 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии
  - 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](#) о теплоснабжении
  - 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления

