

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии
по публичным слушаниям

В.А. Цуканов

(Ф.И.О., подпись, дата)


12.10.17г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту
планировки территории земельного участка площадью 7,5 га

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания, территория разработки: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, между территорией Бизнес-парка и МКАД.
2. Заявитель: АО «Гринвуд».
3. Организация разработчик: ООО «Холдинг Строительный Альянс», адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, дом № 15, тел./факс: +7 (495)565-36-85, e-mail: info@conall.ru.
4. Сроки проведения публичных слушаний: 06 октября 2017 года.
5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: сайт администрации городского округа Красногорск 31 августа 2017 года; газета «Красногорские вести» № 110 от 05 сентября 2017 года.
6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): не проводилась.
7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): слушания назначены распоряжением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 30.08.2017 № 585. Публичные слушания состоялись в «Центре культуры и досуга», расположенному по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д. 4, к.2. Количество участников публичных слушаний: 0 человек зарегистрированных граждан для участия на открытом заседании. Подано 1 заявление гражданина для включения в протокол публичных слушаний с

несогласием по рассматриваемому вопросу проекта планировки территории площадью 7,5 га; поступило 0 заявлений от граждан для выступления на публичных слушаниях.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Выступление (вопросы) для включения в протокол публичных слушаний (1 заявление).		
<p><u>Быченков П.В.:</u> Выражаю своё несогласие с рассматриваемым на слушаниях проектом планировки и требую отправить его на доработку.</p> <p>1. Какие будут плюсы для жителей д. Путилково, какие инвестиции будут в деревню.</p> <p>2. На месте АО «Гринвуд» когда-то был лес, который ими был вырублен (примерно 30 га), чем эта вырубка будет компенсирована.</p> <p>3. В предложенном проекте здания расположены в северной части участка, чем будет перекрыт выезд на МКАД через Куркинскую эстакаду. Жители лишатся возможности расширения дорог и сделать нормальные выезды из Путилково - здания необходимо переместить на достаточное расстояние, для перспективного развития дорожной сети.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>Ответ Кузнецова Д.А. – руководителя проекта планировки АО «Гринвуд»:</p> <p>Жители могут работать в организациях, которые будут арендовать или выкупать эти площади, будут серьезные отчисления в бюджет (примерно 6 млрд. рублей). Инвестиции в строительство Бизнес-парка составят порядка 15 млрд. рублей. Инвестиции будут в систему водоснабжения, канализования фекальной и ливневой канализации и составят порядка 300 млн. рублей.</p> <p>В рамках рассматриваемой территории ПШТ подготовлена перечетная ведомость согласно которой будет осуществлена компенсация за подлежащие вырубке деревья.</p> <p>Планы перспективного развития Куркинской эстакады в настоящий момент отсутствуют. Расширение эстакады затрагивает ООПТ «Природный парк Тушинский» (на территориях с режимом 1 запрещено изменение ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов,</p>

<p>4. Увеличится нагрузка на Путиловское шоссе, в связи с увеличением численности работающих в АО «Гринвуд»;</p> <p>5. Парковочных мест не хватает, т.к. парковка платная на территории АО «Гринвуд» и ТЦ «Окей», значительная часть работников будет ставить свои автомобили во двory близ лежащих домов.</p>	<p>1</p> <p>1</p>	<p>объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов). Так же на указанном участке строительства эстакады расположена школа.</p> <p>В соответствии с приведенными расчетами интенсивности движения суммарная нагрузка о проектируемой территории на Путиловское шоссе не создаст перегрузки улично-дорожной сети в целом.</p> <p>Вторая очередь обеспечена парковочными местами в соответствии с нормативами и составляет 808 мест.</p>
--	-------------------	--

Секретарь комиссии



А.С. Тихонов