|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  городского округа Красногорск  Московской области    от 27.12.2019 № 3334/12 |

**Муниципальная программа**

**городского округа Красногорск**

**«Жилище»**

**на 2017 - 2021 годы**

г. Красногорск

2016

**Паспорт муниципальной программы**

**городского округа Красногорск «ЖИЛИЩЕ»**

**на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации по земельно-имущественным отношениям | | | | | |
| Заказчики муниципальной программы | - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск Московской области (далее КУМИ);  - Управление градостроительной деятельности администрация городского округа Красногорск Московской области (далее - отдел строительства) | | | | | |
| Цели муниципальной программы | - Развитие жилищного строительства на территории городского округа Красногорск Московской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.  - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.  - Создание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  - Решение вопросов по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц их числа.  - Решение жилищных вопросов по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей), нуждающихся в улучшении жилищных условий.  - Решение вопросов по улучшению жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  - Решение вопросов по обеспечению жильем граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.  - Реализация государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц. | | | | | |
| Перечень подпрограмм | **Подпрограмма I** «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»;  **Подпрограмма II** «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»;  **Подпрограмма III** «Обеспечение жильем молодых семей»;  **Подпрограмма IV** «Обеспечение жильем детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;  **Подпрограмма V** «Социальная ипотека»;  **Подпрограмма VI** «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей;  **Подпрограмма VII** «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;  **Подпрограмма VIII** «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий». | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| **Всего** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **Всего: в том числе** | **192 056 830,74** | **26 659 833,02** | **27 972 372** | **29 117 580,6** | **75 261 666,9** | **33 045 378,22** |
| **Средства бюджетов поселений \*** | **30 043,62** | **30 043,62** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Средства бюджета городского округа 1** | **41 600,2** | **1 000** | **4 285,2** | **8 181** | **14 264** | **13 870** |
| **Средства бюджета Московской области** | **403 207,92** | **184 919,4** | **55 403,3** | **51706,2** | **29 870,8** | **81 308,22** |
| **Средства федерального бюджета** | **366 731** | **357 370** | **3 883,5** | **2 193,4** | **3 284,1** | **0** |
| **Внебюджетные источники** | **191 215 248** | **26 086 500** | **27 908 800** | **29 055 500** | **75 214 248** | **32 950 200** |
| \* Средства были предусмотрены в муниципальных программах поселений Красногорского муниципального района и реализованы поселениями самостоятельно  1 До 01.01.2018 г. – средства бюджета Красногорского муниципального района | | | | | | |

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы**

Муниципальная программа городского округа Красногорск Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы (далее - Программа) разработана на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AAFC5037EE94254B73883C64A6E3F9F30E02B84B10BE8804FB9372C547w0I0I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной [программы](consultantplus://offline/ref=AAFC5037EE94254B73883D6AB3E3F9F30E0CBE4B14B08804FB9372C54700772E3905F40277B8ACEDw8I9I) Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы, адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановления администрации городского округа Красногорск от 26.12.2017 № 3084/12 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Красногорск».

Программа направлена на решение наиболее важных социально-экономических, градостроительных и жилищных вопросов городского округа Красногорск Московской области путем обеспечения жилыми помещениями населения, проживающего в ветхом и аварийном фонде, обеспечения жильем молодых семей, улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшение жилищных условий врачей и учителей, граждан городского округа Красногорск, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.

**Основные цели и мероприятия программы**

**Цели Программы:**

|  |
| --- |
| - Развитие жилищного строительства на территории городского округа Красногорск Московской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.  - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов.  - Создание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  - Решение вопросов по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.  - Решение жилищных вопросов по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей), нуждающихся в улучшении жилищных условий.  - Решение вопросов по улучшению жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  - Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. |

- Решение вопросов по обеспечению жильем граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.

**Мероприятия программы:**

- Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Красногорск жильем.

- Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

- Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.

- Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

- Предоставление государственной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

- Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей.

- Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законодательством.

- Предоставление жилых помещений, гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий.

**Перечень основных мероприятий подпрограмм**

[**Подпрограмма I**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010) "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;

обеспечение защиты прав граждан на жилище.

[**Подпрограмма II**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010)"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»:

переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

[**Подпрограмма III**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010) "Обеспечение жильем молодых семей»:

оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

[**Подпрограмма IV**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010) "Обеспечение жильем детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа":

оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

[**Подпрограмма**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010) **V** "Социальная ипотека»:

предоставление субсидии на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

[**Подпрограмма**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010) **VI** "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей":

предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

[**Подпрограмма**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010) **VII** "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»:

оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны 1941-1945 годов»;

оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

[**Подпрограмма**](file:///F:\ПРОГРАММА%20ЖИЛИЩЕ%20текстовая%20часть.doc#Par1010) **VIII** "Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий»:

предоставление жилых помещений гражданам го Красногорск, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий.

**Планируемые результаты реализации муниципальной**

**программы городского округа Красногорск «ЖИЛИЩЕ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение пока-зателя (на начало реа-лизации программы/ подпро-граммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | **Подпрограмма I** | | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Приоритетный целевой показатель | ед. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2 | Объем ввода в эксплуатацию жилья в рамках подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | Приоритетный целевой показатель | тыс.кв.м |  | 188,8 | 112 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3 | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Приоритетный целевой показатель | тыс.кв.м |  | 1,7 | 1,75 | - | - | - | 1 |
| 4 | Объем ввода индивиду-ального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Приоритетный целевой показатель | тыс.кв.м |  | 45,37 | 47,95 | 50,4 | 52,95 | 55,4 | 1 |
| 5 | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 784 | 1 |
| 6 | Держим стройки на контроле – Количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области | Приоритетный целевой показатель | процент |  | 0 | 1,57 | - | - | - | 1 |
| 7 | Решаем проблемы обманутых дольщиков – Количество обманутых дольщиков | Приоритетный целевой показатель | процент |  | 0 | 0 | - | - | - | 1 |
| 8 | Проблемные стройки (Подмосковья) – Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства | Приоритетный целевой показатель | процент |  | 0 | 0 | - | - | - | 1 |
| 9 | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства | Приоритетный целевой показатель | процент |  | - | - | 40 | 15 | 0 | 1 |
| 10 | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | Приоритетный целевой показатель | процент |  | - | - | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 11 | Встречи с гражданами – участниками долевого строительства | Приоритетный целевой показатель | процент |  | - | - | 10 | 5 | 0 | 1 |
| 12 | Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства) | Приоритетный целевой показатель | ед. |  | 0 | 4 | - | - | - | 1 |
| 13 | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Приоритетный целевой показатель | ед. |  | - | - | 3 | 0 | 0 | 1 |
| 14 | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Приоритетный целевой показатель | га |  | - | - | 0,5 | 0 | 0 | 1 |
| 2. | **Подпрограмма II** | | | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| 1 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2 | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Приоритетный целевой показатель | кв.м. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3 | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Приоритетный целевой показатель | ед. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 4 | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | Приоритетный целевой показатель | процент |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 5 | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Приоритетный целевой показатель | кв.м. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 6 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Приоритетный целевой показатель | кв.м. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 7 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Приоритетный целевой показатель | кв.м. |  | 2 625,2 | 2 442,2 | 587 | 1 304,7 | 0 | 1 |
| 8 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за счет муниципального имущества | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 73 | 82 | 61 | 0 | 0 | 1 |
| 9 | Площадь расселенных помещений, за счет муниципального имущества | Приоритетный целевой показатель | кв.м. |  | 459,4 | 1 460 | 1 082,1 | 0 | 0 | 1 |
| 10 | Количество расселенных помещений, за счет муниципального имущества | Приоритетный целевой показатель | ед. |  | 15 | 29 | 22 | 0 | 0 | 1 |
| 11 | Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» | Приоритетный целевой показатель | баллы |  | 100 | 85,5 | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 3. | **Подпрограмма III** | | | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей) | Приоритетный целевой показатель | семей |  | 23 | 14 | 15 | 10 | 23 | 1 |
| 2 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | Приоритетный целевой показатель | процент |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 4. | **Подпрограмма IV** | | | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| 1 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благо-устроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 9 | 11 | 11 | 4 | 0 | 1 |
| 2 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, лиц из числа де-тей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми поме-щениями, в отчетном году | Приоритетный целевой показатель | процент |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | 1 |
| 5. | **Подпрограмма V** | | | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| 1 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 6. | **Подпрограмма VI** | | | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| 1 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Приоритетный целевой показатель | штук |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 7. | **Подпрограмма VII** | | | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| 1 | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инва-лидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную под-держку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный целевой показатель | человек |  | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 8. | **Подпрограмма VIII** | | | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |  |
| 1 | Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | Приоритетный целевой показатель | семей |  | 1389 | 1289 | 974 | 874 | 824 | 1 |
| 2 | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | Приоритетный целевой показатель | семей |  | 40 | 40 | 20 | 15 | 15 | 1 |
| 3 | Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании | Приоритетный целевой показатель | процент |  | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 |

**Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы «Жилище»**

**Подпрограмма I:**

***1.1. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

1. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из Сводного перечня проблемных объектов на основании постановления главы (руководителя) муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года.

1. Значение целевого показателя.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году: в 2017 году – 0 штук, в 2018 году - 0 штук, в 2019 году - 0 штук, в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук.

***1.2. Объем ввода в эксплуатацию жилья в рамках подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. метров) в рамках проектов, на софинансирование которых направляются средства федерального/муниципального бюджета.

Источники данных – компании-застройщики.

1. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение указанного целевого показателя рассчитывается путем сложения объемов ввода жилья в рамках проектов, софинансируемых за счет средств федерального/муниципального бюджета в рамках указанной подпрограммы.

1. Значение целевого показателя.

Объем ввода в эксплуатацию жилья в рамках подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»: в 2017 году – 188,8 тыс. кв. м, в 2018 году – 112 тыс. кв. м, в 2019 году – 0 кв. м, в 2020 году – 0 кв. м, в 2021 году – 0 кв. м.

***1.3. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья на территории муниципального образования, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Московской области (далее - орган государственной статистики).

1. К жилью экономического класса могут быть отнесены следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом площадью не более 200 кв. м с количеством этажей не более чем три, расположенный на земельном участке площадью не более 1 500 кв. м, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок площадью не более 200 кв. м, входящий в состав нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке площадью не более 400 кв. м и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в деревянном, кирпичном, крупнопанельном или крупноблочном многоквартирном доме площадью не менее 20 и не более 150 кв. м, которая обеспечена инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

2. Жилые помещения, указанные в пункте 1), подлежат отнесению к жилью экономического класса при соблюдении следующих условий:

- жилое помещение не признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- проектирование, строительство жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, произведено в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается в тыс. кв. м по формуле:

,

где:

ЖЭК – объем ввода жилья экономического класса;

ИЖС – объем ввода отдельно стоящих жилых домов;

МКД – объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки.

III. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса: в 2017 году – 1,7 тыс. кв.м., в 2018 году – 1,75 тыс. кв.м.

***1.4. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования.

К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

1. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

1. Значение целевого показателя.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2017 году – 45,37 тыс. кв. м, в 2018 году – 47,95 тыс. кв. м, в 2019 году – 50,4 тыс. кв. м, в 2020 году – 52,95 тыс. кв. м, в 2021 году – 55,4 тыс. кв. м.

***1.5. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

1. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в течение отчетного года.

1. Значение целевого показателя.

Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году - 0 человек, в 2020 году - 0 человек, в 2021 году - 0 человек.

***1.6. Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области***

Показатель «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области» (Кнс) рассчитывается по следующей формуле:

, где

Кдк – количество не завершенных строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

***1.7. Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков***

Показатель «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (Опнс) рассчитывается по следующей формуле:

, где

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

***1.8. Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства***

Показатель «Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (Кпс) рассчитывается по формуле:

, где

Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

***1.9. Запрет на долгострой. Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства)***

Расчет значения показателя:

I = 1/A +B + (C/D)\*k, где

I – итоговая оценка деятельности ОМС МО по ликвидации долгостроев, самовольного строительства, балл;

A – количество объектов незавершенного строительства на дату отчетного периода, единиц;

Если значение A=0, то муниципальному образованию (городскому округу, муниципальному району) присваивается максимальный балл – 23 и первое место в рейтинге по значению и динамике;

B – наличие у муниципального образования (городского округа или муниципального района) Дорожных карт по всему перечню объектов незавершенного строительства, согласованных Главным Управлением архитектуры МО, балл.

Наличие Дорожной карты – 2 балла, отсутствие Дорожной карты – 0 баллов;

C – количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, выполненных муниципальным образованием в целях ликвидации (достроя или сноса объектов) незавершенного строительства за отчетный период (месяц), единиц;

D – общее количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, предусмотренных муниципальным образованием (муниципальным районом или округом) по всем объектам незавершенного строительства, единиц;

k – коэффициент, равен 20.

***1.10. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства***

1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

1.1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – ОМС) по показателю «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства» (далее – Показатель) обусловлена критерием:

- «соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство), и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде» (далее – Критерий).

1.2. Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

1.3. Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:

ПРР = \*100%\*Кобщ, где

МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства,   
по состоянию на первое число отчетного периода.

– количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).

ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:

предложены компенсационные земельные участки, экономика которых позволит обеспечить права пострадавших граждан;

оптимизированы ранее выданные технические условия;

отказ от/изменение размера/замена имущественной доли, подлежащей передаче в муниципальную собственность в счет обеспечения прав граждан;

на момент возобновления строительства/ввода в эксплуатацию урегулированы земельно-правовые отношения и/или принято решение ОМС об изменении порядка, условий и сроков внесения оплате арендной платы за земельные участки;

ОМС оказано содействие в получении технических условий в сроки менее установленных регламентом;

оптимизация сроков выполнения технических условий и/или обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, ресурсоснабжающим организациям, подведомственным ОМС;

инициирование ОМС в суде дела о банкротстве застройщика для ускорения процедуры замены застройщика;

обеспечение ОМС организации охраны многоквартирного жилого дома;

организация управления многоквартирным домом управляющей организацией не позднее чем через 5 дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где

К – коэффициент, установленный в размере:

К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавши хграждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал).

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая – наибольшему.

2. Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

3. ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

4. Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня объектов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

***1.11. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки»***

1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

1.1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – ОМС) по показателю «Проблемные стройки» (далее – Показатель) обусловлена критерием:

- «соотношение количества многоквартирных домов, признанных ОМС проблемными в соответствии с законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства   
в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон МО) на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, к общему количеству многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования» (далее – Критерий).

1.2. Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

1.3. Критерий (ДПО) рассчитывается по следующей формуле:

ДПО = , где:

МКДпр – общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДпр.поиск - количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая – наибольшему.

2. Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

3. ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

4. Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства жилищной политики Московской области вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня проблемных объектов на территории Московской области в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

***1.12. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства***

1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

1.1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – ОМС) по показателю «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:

- «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство), по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период» (далее – Критерий).

1.2. Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.

1.3. Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:

, где

Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.

Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС  
 за отчетный период.

Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования,   
за отчетный период:

, где

Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.

Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.

Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.

Ки = 1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:

предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;

игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.

Кп = 0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч   
в Министерстве.

Кп = 0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч   
в Министерстве.

Кп = 1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч  
в Министерстве.

Кп = 1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч   
в Министерстве.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ВГ = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ВГ, наихудшая – наибольшему.

2. Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» Показателя оценки деятельности ОМС.

3. ОМС вносят значение Показателя в ГАС «Управление» в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

4. Управление по организации завершения строительства проблемных объектов Министерства жилищной политики Московской области вносит значения Показателя в ГАС «Управление» по каждому муниципальному образованию Московской области на основании Сводного перечня объектов, находящихся на контроле Министерства в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

***1.13. Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство***

Показатель определяется на основе прогноза по вводу объектов индивидуального жилищного строительства.

***1.14. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство***

Показатель определяется на основе прогноза по вводу объектов индивидуального жилищного строительства.

**Подпрограмма II**

***2.1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», в последней редакции.

1. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Администрацией муниципального образования на конец отчетного периода обязательств по количеству переселенных граждан (кол-во человек) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

1. Значение целевого показателя.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году - 0 человек, в 2020 году - 0 человек, в 2021 году - 0 человек.

***2.2. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

1. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Администрацией муниципального образования на конец отчетного периода обязательств по площади расселенных помещений (кв. м.) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

1. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2017 году – 0 кв. м, в 2018 году – 0 кв. м, в 2019 году - 0 кв. м, в 2020 году - 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м.

***2.3. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

1. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Администрацией муниципального образования на конец отчетного периода обязательств по количеству расселенных помещений (штук) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

1. Значение целевого показателя.

Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2017 году – 0 штук, в 2018 году – 0 штук, в 2019 году - 0 штук, в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук.

***2.4. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

1. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
2. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен;
3. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде;
4. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.
5. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Показатель рассчитывается как отношение расселенного аварийного фонда на конец отчетного периода к общей площади аварийного жилищного фонда, расселяемого в отчетном году, в процентах.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, рассчитывается как сумма аварийного жилищного фонда, расселяемого в отчетном году, включенного в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты, а также аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2015 способ переселения которого не определен. Указанный аварийный жилищный фонд определяется на основании нормативных правовых актов муниципальных образований о признании в установленном порядке домов аварийными.

Удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда рассчитывается:

%

где

- удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда %;

- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного за отчетный период, включенного в программу «Переселения граждан из аварийного жилья», муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты;

- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в отчетном году, включенного в программу «Переселения граждан из аварийного жилья», муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты;

- площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 способ переселения которого не определен.

1. Значение целевого показателя.

Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: в 2017 году – 100 процентов, в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году - 100 процентов, в 2020 году- 100 процентов, в 2021 году - 100 процентов.

***2.5. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен***

1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные муниципальных образований о площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (кв. м).

1. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется площадью помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых предусмотрен Постановлением администрации муниципального образования.

1. Значение целевого показателя.

Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен: в 2017 году – 0 кв. м, в 2018 году - 0 кв. м, в 2019 году - 0 кв. м, в 2020 году- 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м;

***2.6. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде***

1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные муниципальных образований о переселении граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

1. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

1. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде: в 2017 году – 0 кв. м, в 2018 году - 0 кв. м, в 2019 году - 0 кв. м, в 2020 году- 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м.

***2.7. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде***

1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещениях аварийных домов в рамках договоров о развитии застроенных территорий (тыс. кв. м). Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, застройщики (инвесторы).

1. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий по муниципальным образованиям на конец отчетного года.

1. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде: в 2017 году – 2 625,2 кв.м, в 2018 году – 2 442,2 кв.м, в 2019 году – 587 кв.м, в 2020 году – 1 304,7 кв.м, в 2021 году - 0 кв.м;

***2.8. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за счет муниципального имущества***

При расчете значения показателя применяются данные администрации городского округа Красногорск.

***2.9. Площадь расселенных помещений, за счет муниципального имущества округа***

При расчете значения показателя применяются данные администрации городского округа Красногорск,

***2.10. Количество расселенных помещений, за счет муниципального имущества округа***

При расчете значения показателя применяются данные администрации городского округа Красногорск.

***2.11. Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы***

1. Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

1.1. Итоговая оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – ОМС) по показателю «Нет аварийному жилью» - исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в МО на 2016-2020 годы» (далее – Показатель) за отчетный квартал учитывает выполнение мероприятий по каждому способу расселения из аварийного жилищного фонда и обусловлена коэффициентом:

- «сумма баллов за выполнение мероприятий по каждому из 5 пунктов за отчетный квартал».

1.2. Коэффициент оценки () выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал рассчитывается по следующей формуле:

1.2.1. для первого квартала отчетного года:

=, где

– коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы;

– выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2020 годы» по состоянию на 1 января отчетного года (от 1 до 100 баллов);

выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» по состоянию на 1 января отчетного года (от 1 до 100 баллов);

выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договоров развития застроенных территорий, действующих по состоянию на 1 января отчетного года (от 1 до 100 баллов);

выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов, действующих по состоянию на 1 января отчетного года (от 1 до 100 баллов);

количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);

определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).

1.2.2. для второго, третьего и четвертого кварталов отчетного года:

=, где

– коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы;

– выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2020 годы», скорректированную по итогам выполнения предыдущего года (от 1 до 100 баллов);

выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище», скорректированную по итогам выполнения предыдущего года (от 1 до 100 баллов);

выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договоров развития застроенных территорий, действующих по состоянию на 1 января отчетного года (от 1 до 100 баллов);

выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов, действующих по состоянию на 1 января отчетного года (от 1 до 100 баллов);

количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);

определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).

Коэффициент устанавливается в значениях от 0 до 200 баллов.

При расчете коэффициента оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по показателю «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» учитывать, что 1% равен 1 баллу.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению Коэффициента.

1.3. В зависимости от значения коэффициента органу местного самоуправления присваивается место, которое соответствует месту в результате ранжирования от минимального к максимальному.

1. Внесение в подсистему «Мониторинга показателей развития Московской области» ГАС «Управление» оценки деятельности ОМС.
   1. ОМС вносят значения в ГАС «Управление» по каждому из 5 пунктов в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.
   2. Управление программ ликвидации аварийного жилья Министерства строительного комплекса Московской области вносит значения в ГАС «Управление» по каждому из 5 пунктов по каждому муниципальному образованию Московской области в сроки, установленные Министерством экономики и финансов Московской области.

3. При формировании показателей оценки эффективности работы ОМС (Рейтинг - 50) на отчетный год следует обязательно включить показатели «красной зоны» предыдущего года.

4. Если в течение отчетного года происходит перенос целевых показателей на последующие годы по инициативе ОМС, то мероприятия по расселению аварийных домов считаются не выполненными и в этом случае начисляется 0 баллов.

5. Если в течение отчетного года происходит перенос не по инициативе ОМС целевых показателей на последующие годы в связи с уменьшением в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ранее доведенных до Минстроя Московской области лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии ОМС, то показатели , указанные в пункте 1.2 настоящей Методики, рассчитываются с учетом уменьшения лимитов.

6. При отсутствии аварийного фонда при заполнении Рейтинга-50 необходимо в ГАСУ МО «Подсистема мониторинга показателей развития МО» в разделе «Ключевые показатели оценки деятельности ОМСУ» по всем подпоказателям и поставить значение равное нулю. В этом случае, ОМСУ присваивается 1 место.

7. В случае наличия аварийного фонда значение ставится равное единице и ОМСУ присваивается место, в соответствие с результатами ранжирования от минимального к максимальному.

**выполнение мероприятий дорожных карт**

**по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2020 годы».**

Выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу МО «Переселения граждан из аварийного жилья на 2016-2020 годы» (далее - АП) учитывает процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) в дорожных картах за отчетный квартал, заполняемых в ГАСУ МО.

Баллы присваиваются в соответствие с процентным соотношением выполнения мероприятий. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение рассчитывается как среднее значение, по формуле:

, баллы

где

– сумма баллов по каждому *i* аварийному дому;

– количество аварийных домов, по которым считался показатель .

Количество баллов по каждому аварийному дому рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:

, баллы

где

– количество баллов по каждому *i* аварийному дому;

– сумма баллов по каждой *i* мероприятию за отчетный квартал;

– количество мероприятий всего, по которым считался показатель , за отчетный квартал.

**выполнение мероприятий дорожных карт**

**по расселению аварийных домов, включенных**

**в муниципальную программу «Жилище».**

Выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище», учитывает процент выполнения процедур в дорожных картах за отчетный квартал. В начале года ОМСУ присылают утвержденные и подписанные главой муниципального образования дорожные карты с плановыми датами выполнения процедур в Министерство строительного комплекса МО.

Баллы присваиваются в соответствие с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании значение рассчитывается как среднее значение, по формуле:

, баллы

где

– сумма баллов по каждому *i* аварийному дому;

– количество аварийных домов, по которым считался показатель .

Количество баллов по каждому аварийному дому рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:

, баллы

где

– количество баллов по каждому *i* аварийному дому;

– сумма баллов по каждой *i* мероприятию за отчетный квартал;

– количество мероприятий всего, по которым считался показатель , за отчетный квартал.

**выполнение мероприятий дорожных карт**

**по расселению аварийных домов в рамках договора**

**развития застроенных территорий.**

Выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий (далее - ДРЗТ) учитывает процент выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. В начале текущего года ОМСУ присылают утвержденные главой муниципального образования дорожные карты с плановыми датами выполнения процедур по ДРЗТ в Министерство строительного комплекса МО.

Баллы присваиваются в соответствие с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании значение рассчитывается как среднее значение, по формуле:

, баллы

где

– сумма баллов по каждому *i* аварийному дому;

– количество аварийных домов, по которым считался показатель .

Количество баллов по каждому аварийному дому рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:

, баллы

где

– количество баллов по каждому *i* аварийному дому;

– сумма баллов по каждой *i* мероприятию за отчетный квартал;

– количество мероприятий всего, по которым считался показатель , за отчетный квартал.

**выполнение мероприятий дорожных карт**

**по расселению аварийных домов в рамках**

**инвестиционных контрактов.**

Выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов (далее - ИК) учитывает процент выполнение процедур в дорожных картах по данному мероприятию за отчетный квартал. В начале текущего года ОМСУ присылают утвержденные главой муниципального образования дорожные карты с плановыми датами выполнения процедур по ИК в Министерство строительного комплекса МО.

Баллы присваиваются в соответствие с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании значение рассчитывается как среднее значение, по формуле:

, баллы

где

– сумма баллов по каждому *i* аварийному дому;

– количество аварийных домов, по которым считался показатель .

Количество баллов по каждому аварийному дому рассчитывается как среднее значение выполнения мероприятий:

, баллы

где

– количество баллов по каждому *i* аварийному дому;

– сумма баллов по каждой *i* мероприятию за отчетный квартал;

– количество мероприятий всего, по которым считался показатель , за отчетный квартал.

**определение способа расселения аварийного**

**жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.**

Значение учитывает определение способа переселения аварийных домов, признанных таковым до 01.01.2015.

В случае определения способа расселения аварийных домов значение рассчитывается по формуле:

, где

– количество всех домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых на текущий момент не определен;

- количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым в текущем квартале найден способ расселения.

Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

Если способ расселения аварийного фонда в течение отчетного периода не найден, то показатель баллов.

**Подпрограмма III**

***Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения***

***I. Исходные данные.***

Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного периода.

Источник данных администрация городского округа Красногорск Московской области.

***II. Алгоритм расчета значения целевого показателя.***

При расчете значения целевого показателя применяются данные отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению имуществом администрации городского округа Красногорск о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в текущем году.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (процент): указанный показатель рассчитывается путем деления количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде, на общее количество молодых семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

***III. Значение целевого показателя.***

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства: в 2018 году – 14 семей, в 2019 году – 15 семей, в 2020 году – 10 семьи, в 2021 году – 23 семьи.

**Подпрограмма IV**

***Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году;***

***Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года***

При расчете значения целевых показателей применяются данные о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, предоставленные управлением опеки и попечительства по городскому округу Красногорск Министерства образования Московской области.

Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в городском округе Красногорск.

Указанные списки формируются ежегодно.

***Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями:*** указанный показатель рассчитывается путем деления общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном периоде, на общее количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение помещениями возникло и не реализовано в отчетном году.

**Подпрограмма V**

***Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)***

I. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации мероприятий I этапа подпрограммы «Социальная ипотека».

II. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве учатников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашеия основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

III. Значение целевого показателя.

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кркдиту (I этап): в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 – 0 человек.

**Подпрограмма VI**

***Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей***.

I. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск о реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей».

II. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск о количестве врученных многодетным семьям свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

III. Значение целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей: в 2018 году – 0 штук, в 2019 году – 0 штук, в 2020 году – 0 штук, в 2021 году – 0 штук.

**Подпрограмма VII**

***Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями.***

I. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, за счет средств федерального бюджета в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=E75DCE910239C11E698A0B164CB1E72F603B1563F968C28EC474DE35i3H1N) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E75DCE910239C11E698A0B164CB1E72F6B3E1C6CF8659F84CC2DD23736i5H8N) от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах".

II. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества ветеранов и инвалидов Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями.

III. Значение целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями: в 2018 году - 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году – 0 человек.

***Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.***

I. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

II. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет федерального бюджета.

III. Значение целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет федерального бюджета: в 2018 году - 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году – 0 человек.

***Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.***

I. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A44E339E8C1CC46A10A493614390E73B3C58157C5206022BE48F42ABADfBABN) от 08.12.2010 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

II. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

III. Значение целевого показателя.

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета: в 2018 году - 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году- 0 человек, в 2021 году – 0 человек.

**Подпрограмма VIII**

Показатели:

***количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (семей)***: при расчете значения указанного показателя используются данные отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск;

***количество семей, обеспеченных жилыми помещениями (семей):*** при расчете значения указанного показателя используются данные отдела по обеспечению нуждающихся в жилых помещениях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск;

***доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании***: значение показателя рассчитывается как отношение количества семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=EDEF53507FCEDE986586E44CE9B1F88D8CBB10056CC62A1794FFE525EE41963C0244F25EF47C91725EM1M), к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий.

**Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия муниципальной подпрограммы**

**с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

***Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы***:

1) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной подпрограммы и направляет его заказчику муниципальной программы/подпрограммы;

2) определяет исполнителей мероприятия муниципальной подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;

3) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

4) готовит и своевременно представляет заказчику муниципальной подпрограммы отчет о реализации мероприятий, отчет об исполнении "Дорожных карт", а также отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта.

***Заказчик муниципальной программы*** осуществляет координацию деятельности заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского округа Красногорск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Заказчик муниципальной программы несет ответственность за подготовку и реализацию программы, а также обеспечение достижения показателей реализации мероприятий муниципальной программы в целом.

**Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий**

**муниципальной программы**

С целью контроля за реализацией муниципальной программы/подпрограммы заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме по формированию государственных программ Московской области автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС "Управление" (далее - подсистема ГАСУ МО) оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы/подпро-граммы по форме согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации городского округа Красногорск, утвержденному постановлением администрации городского округа Красногорск от 26.12.2017 № 3084/12 (далее – Порядку), который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы/подпрограммы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

В срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, заказчик муниципальной программы/подпрограммы направляет оперативный (годовой) отчет на бумажном носителе за своей подписью с приложением аналитической записки в экономическое управление администрации городского округа Красногорск.

**Паспорт подпрограммы I**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства**

**и развитие застроенных территорий»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | отдел строительства | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования | РыРРасходы (тыс. руб.) | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Итого** |
| «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | Хозяйствующие субьекты | Всего:  в том числе: | **26 229 271,4** | **26 858 806,2** | **28 105 500** | **29 820 000** | **30 243 594,22** | **141 257 171,82** |
| Средства бюджета округа 1 | 1 000 | 6,2 | 0 | 0 | 0 | **1 006,2** |
| Средства бюджета Московской области | 147 531,4 | 0 | 0 | 0 | 73 394,22 | **220 925,62** |
| Средства федерального бюджета 2 | 344 240 | 0 | 0 | 0 | 0 | **344 240** |
| Внебюджетные источники | 25 736 500 | 26 858 800 | 28 105 500 | 29 820 000 | 30 170 200 | **140 691 000** |

1 До 01.01.2018 г. – средства бюджета Красногорского муниципального района;

2 Объемы финансирования из федерального бюджета подлежат уточнению по результатам рассмотрения заявки, поданной в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для участия в подпрограмме "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы", путем внесения изменений в Подпрограмму 1.

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации в развитии жилищного строительства,**

**с учетом реализации подпрограммы I**

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей городского округа Красногорск жильем, его низкая доступность.

Также проблемой является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительной отрасли возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, появление проблемных объектов и пострадавших граждан-соинвесторов.

Подпрограмма 1, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в городском округе Красногорск, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов.

**Перечень мероприятий подпрограммы I**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году(тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий подпрограммы |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | ***Основное мероприятие 1***  Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Красногорск (создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство) | 2017-2021 | Итого |  | **141 257 171,82** | **26 229 271,4** | **26 858 806,2** | **28 105 500** | **29 820 000** | **30 243 594,22** | Отдел строительства |  |
| Средства бюджета городского округа 1 |  | **1 006,2** | 1 000 | 6,2 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | **220 925,62** | 147 531,4 | 0 | 0 | 0 | 73 394,22 |
| Средства федерального бюджета |  | **344 240** | 344 240 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники |  | **140 691 000** | 25 736 500 | 26 858 800 | 28 105 500 | 29 820 000 | 30 170 200 |
| 1 До 01.01.2018 г. – средства бюджета Красногорского муниципального района | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство |  | Итого |  | 141 183 777,6 | 26 229 271,4 | 26 858 806,2 | 28 105 500 | 29 820 000 | 30 170 200 | Отдел строительства |  |
| Средства бюджета округа |  | 1 006,2 | 1 000 | 6,2 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | 147 531,4 | 147 531,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета |  | 344 240 | 344 240 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники |  | 140 691 000 | 25 736 500 | 26 858 800 | 28 105 500 | 29 820 000 | 30 170 200 |
| 1.1.1 | Строительство объектов жилья на территории городского округа Красногорск |  | Итого |  | 140 691 000 | 25 736 500 | 26 858 800 | 28 105 500 | 29 820 000 | 30 170 200 | Отдел строительства |  |
| Средства бюджета округа |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники |  | 140 691 000 | 25 736 500 | 26 858 800 | 28 105 500 | 29 820 000 | 30 170 200 |
| 1.1.2 | Строительство общеобразовательной школы на 825 мест учащихся по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска |  | Итого |  | 492 777,6 | 492 771,4 | 6,2 | 0 | 0 | 0 | Отдел строительства |  |
| Средства бюджета округа |  | 1 006,2 | 1 000 | 6,2 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | 147 531,4 | 147 531,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета |  | 344 240 | 344 240 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Обеспечение мероприятий по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда |  | Итого |  | 73 394,22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 394,22 | Отдел строительства |  |
| Средства бюджета округа |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области |  | 73 394,22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 394,22 |
| Средства федерального бюджета |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, построенного за счет внебюджетных источников финансирования |  |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность  исполнителей | | | | | | | Отдел строительства |  |

**Паспорт подпрограммы II**

**«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | Отдел строительства | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования |  | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Итого** |
| «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» | Администрация городского округа Красногорск | Всего:  в том числе: | **150 000** | **850 000** | **750 000** | **1 630 000** | **2 580 000** | **5 960 000** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Внебюджетные источники | 150 000 | 850 000 | 750 000 | 1 630 000 | **2 580 000** | **5 960 000** |

**Характеристика проблемы в сфере переселения граждан из ветхих**

**и аварийных многоквартирных домов на территории городского округа Красногорск**

**и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы II**

В городском округе Красногорск Московской области на сегодняшний день имеется значительное количество ветхих многоквартирных домов, а также признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу.

Ветхое состояние здания - состояние, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ: для каменных домов - свыше 70 %, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард - свыше 65%, основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

Подпрограмма II разработана в целях реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в [Указе](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3DB16E52D453FC3CDD1E780CB47B0D2C56115BpCrDG) от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основными целями Подпрограммы являются: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из ветхих и аварийных многоквартирных домов. Основной задачей при этом является координация решения финансовых и организационных вопросов расселения ветхого и аварийного жилищного фонда. Применение программного метода при решении таких вопросов окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие округа.

Результатом реализации подпрограммы является обеспечение жителей округа, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, благоустроенным жильем.

**Цели и мероприятия подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Красногорск посредством ликвидации жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого, а также в установленном порядке признанного аварийным.

Мероприятия подпрограммы – переселение граждан из ветхого и аварийного жилья на территории городского округа Красногорск.

Массовое отселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, большая часть жилых домов которого представлена деревянными и насыпными домами (построенными более семидесяти лет назад, с износом, превышающим допустимые пределы), в новые благоустроенные помещения должно способствовать снижению социальной напряженности определенных слоев населения, малоимущих граждан, в том числе пенсионеров и ветеранов, не имеющих достаточных средств для улучшения жилищных условий.

Реализация подпрограммы требует комплексного подхода к ее решению и заключается в следующем:

- в совершенствовании сложившейся системы расселения, направленной на обеспечение высокого качества городской среды, приоритетного развития социальной сферы, строительство муниципальных домов (квартир), строительство инженерных сетей и сооружений, благоустройство внутриквартальных и придомовых территорий;

- в обеспечении перехода от частичного (выборочного) расселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда к масштабным решениям, позволяющим целенаправленно изменять структуру жилищного фонда путем как полной ликвидации ветхого и аварийного жилья в центральной части округа, так и уменьшения количества ветхого и аварийного жилищного фонда в округе в целом;

- реализация подпрограммы должна способствовать устойчивому развитию жилищного строительства в поселении.

Подпрограмма обеспечивает:

- благоприятный инвестиционный климат в сфере жилищного строительства в городском округе Красногорск;

- устойчивое финансовое положение предприятий и организаций, участвующих в выполнении мероприятий, установленных в настоящей программе;

- уменьшение экономических потерь и снижение затрат в сфере жилищного строительства путем широкого использования современных строительных материалов, оборудования, а также применения прогрессивных технологий в строительстве с учетом самобытности и архитектурной выразительности при проектировании новых жилых домов.

**Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограммой на период 2017-2021 гг. предусматривается:

- снос 109 ветхих и аварийных многоквартирных домов;

- переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда около 5,5 тыс. человек (жителей планируется переселить в жилые помещения, построенные за счет бюджетных средств муниципального образования, построенные в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий, а также путем предоставления жилья, находящегося в муниципальной собственности).

На основе проведенного анализа жилищного фонда на территории городского округа Красногорск, оценки привлекательности месторасположения города, непосредственной близости от Москвы, наличия развитой транспортной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, а также прогнозируемой конъюнктуры рынка жилья, особенно в его центральной части, с учетом проекта Генерального плана городского округа Красногорск определены основные направления реализации подпрограммы:

- информирование населения путем опубликования решений администрации о развитии застроенных территорий и сносе части существующей жилой застройки через СМИ, на публичных слушаниях, с целью выяснения мнения граждан о строительстве социального жилья и объектов социальной сферы на месте сносимого фонда;

- разработка проектно-сметной документации по строительству объектов социальной сферы, социального, коммерческого жилья на месте сносимого ветхого и аварийного жилищного фонда с обязательным проведением ее экспертизы в установленном порядке;

- разграничение взаимоотношений застройщиков, инвесторов, проектировщиков, строительных и иных фирм, осуществляющих проектирование и строительство социального, коммерческого жилья, а также социальной и инженерной инфраструктуры на месте освобождаемых от ветхого и аварийного фонда территорий;

- регулирование взаимоотношений между заказчиками-застройщиками и гражданами, желающими улучшить свои жилищные условия за счет собственных или заемных средств, или имеющими законное право на получение дополнительной жилой площади.

Основной социальный эффект от реализации подпрограммы ожидается в повышении комфортности и безопасности жилья, предоставлении населению отвечающих современным потребностям социальных услуг и благ, рост социально-экономических показателей городского округа Красногорск в целом.

Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактических значений показателей с их плановыми значениями.

Перечень программных мероприятий, объемы их финансирования, сроки выполнения, этапы работ и их очередность могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, решениями администрации округа, с учетом предложений инвесторов, застройщиков, заказчиков, жителей города.

**Перечень мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Срок ис-полнения мероприя-тия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс.руб.) | Всего (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  | **Всего** | 450000 | **5 960 000** | **150 000** | **850 000** | **750 000** | **1 630 000** | **2 580 000** |  |  |
| 1. | **Основное мероприятие 1**  Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания |  | **Итого** | 450000 | **5 960 000** | **150 000** | **850 000** | **750 000** | **1 630 000** | **2 580 000** |  |  |
| Средства бюджета округа |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 450000 | **5 960 000** | 150 000 | 850 000 | 750 000 | 1 630 000 | 2 580 000 |
| 1.1. | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда |  | **Итого** | 450000 | **5 960 000** | **150 000** | **850 000** | **750 000** | **1 630 000** | **2 580 000** |  |  |
| Средства бюджета округа |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Московской области |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 450000 | 5 960 000 | 150 000 | 850 000 | 750 000 | 1 630 000 | 2 580 000 |
| 1.1.1 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, г.Красногорск, ул. Вокзальная, дд. 8, 9,10,11,12,13,14,15 (серии К-7) |  | **Итого** |  | **3 300 000** |  |  |  | **1 000 000** | **2 300 000** | ООО «Финанс-консалт», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией Договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 2018-2021 | Внебюджетные источники |  | 3 300 000 |  |  |  | 1 000 000 | 2 300 000 |
| 1.1.2 | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, квартал № 1 мкр. № 10 «Брусчатый поселок», занятый жилыми домами по ул. Народного Ополчения №№ 1,2,4,6,8; по улице Парковая №№ 1,2,3,4,5,6; по Центральному проезду №№ 3,4,5,6,9,10,11, 13,14,15,16,20 |  | **Итого** | **200000** | **900 000** |  | **300 000** | **300 000** | **300 000** |  | ООО «Факт», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией Договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 2017-2021 | Внебюджетные источники | 200000 | 900 000 |  | 300 000 | 300 000 | 300 000 |  |
| 1.1.3 | Пересселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, квартал № 2 мкр. № 10 «Брусчатый поселок», занятый жилыми домами по ул. Народного Ополчения №№ 9,10,11,12, 13,14,16,17,18,19; по улице Парковая №№ 7,9,11,12,13; по Центральному проезду №№ 19,23,26; по ул. Ремесленная № 8 |  | **Итого** | **250000** | **850 000** | **150 000** | **350 000** | **250 000** | **100 000** |  | ООО «Парк», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией Договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 2017-2021 | Внебюджетные источники | 250000 | 850 000 | 150 000 | 350 000 | 250 000 | 100 000 |  |
| 1.1.4 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, квартал № 3 мкр. № 10 «Брусчатый поселок», занятый жилыми домами по улице Народного Ополчения №№ 3,5, 23,24,25,27,28,29,30, 31,32 | 2017-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в построенный муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 1) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 21;  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 2);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.5 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск,ул. Почтовая, д. 39 | 2017-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 2);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.6 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Маяковского, дд. 1,2 | 2018-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 2);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.7 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 10 | 2017-2020 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в построенный муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 1) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 21;  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.8 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, дд. 7,11,12,13,14,15 | 2018-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 2);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.9 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Опалиха,дома №№ 2,4,6,14,16,18 | 2017-2020 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в построенный муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 1) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 21;  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.10 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск,мкр. Опалиха, ул. Мира,дом № 22 | 2018-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 2);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.11 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, жилые дома №№ 7,11,12 | 2018-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет приобретения у застройщиков жилых помещений в строящихся многоквартирных домах,  в пределах средств, предусмотренных мероприятием 1.2  подпрограммы I | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.12 | Пересселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, дд. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 | 2017-2021 | **Итого** |  | **850 000** |  | **200 000** | **200 000** | **200 000** | **250 000** | ООО «Отрада Девелоп-мент», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией Договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| Внебюджетные источники |  | 850 000 |  | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 250 000 |
| 1.1.13 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, дд. 6,7 | 2018-2020 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 2);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.14 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, Красногорский район, с.Дмитровское, ул. Садовая, дд. 1,2,3 | 2019-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 3);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.15 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Петрово-Дальнее, ул. Колхозная, дома №№ 3,9А,11Б | 2018-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 2);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.16 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское-Усово, ул. Центральная усадьба, дд. 1,2 | 2019-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 3);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.17 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, пер. Вокзальный, дд. 25/1,25/2; ул. Красноармейская, дд. 15,33 |  | **Итого** |  | **60 000** |  |  |  | **30 000** | **30 000** | ООО «Облинвест», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией Договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 2018-2021 | Внебюджетные источники |  | 60 000 |  |  |  | 30 000 | 30 000 |
| 1.1.18 | Переселение граждан из ветхого жилищного фонда по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Железнодорожная, дд. 10,12,13 | 2019-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 3);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.1.19 | Переселение граждан из ветхого жилого дома по адресу: Московская область, Красногорский район,п. Нахабино, ул. Совпартшкола,д. 12 | 2019-2021 |  | Осуществить переселение планируется за счет  муниципального имущества:  - в планируемый к строительству муниципальный многоэтажный жилой дом в микрорайоне № 10 «Брусчатый поселок (корпус 3);  - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое). | | | | | | | Администрация городского округа Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |

**Ресурсное обеспечение подпрограммы**

В соответствии с бюджетным законодательством и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», условиями настоящей подпрограммы, договорами о развитии застроенной территории финансирование (направление инвестиций) должно осуществляться поэтапно.

В рамках подпрограммы необходимо осуществить:

- строительство нового жилья под расселение;

- строительство социальных объектов, общеобразовательных школ, детских дошкольных образовательных учреждений, других социально значимых объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- распределение финансовых и материальных средств на 2017-2021 гг. (стоимости муниципального имущества, финансовых средств инвесторов для строительства жилья) в соответствии с перечнем мероприятий подпрограммы.

Объем финансирования и материальных средств настоящей подпрограммы составляет 5 960 млн. руб.

Размеры бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию подпрограммы, определяются решениями о бюджете на соответствующий финансовый год. Муниципальное имущество (жилые помещения), направляемое на реализацию подпрограммы, определяется постановлениями, издаваемыми главой городского округа Красногорск.

При соответствующем решении бюджетные ассигнования могут быть направлены на финансирование:

- приобретения жилья;

- обследования ветхого жилищного фонда;

- разработки и согласования проектов планировки застройки микрорайонов;  
 - проектирования муниципальных домов, получение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- строительства муниципального жилья;

- ликвидации (сноса) ветхих и аварийных строений;

- разработки и согласования проектов внеплощадочных инженерных сетей и сооружений застраиваемых микрорайонов;

- строительства инженерных сетей и сооружений;

- проектирования и строительства объектов социальной сферы.

Ежегодный размер бюджетных и инвестиционных средств, а также перечень муниципального жилья, направляемого на реализацию подпрограммы, утверждаются решениями Администрации и инвесторами соответственно.

Конечным результатом подпрограммы является обеспечение жильем около 5500 жителей городского округа Красногорск, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактических значений показателей с их плановыми значениями.

**Паспорт подпрограммы III**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | КУМИ | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Ра Расходы (тыс. рублей)сходы (тыс. рублей) | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020\*\*** | **2021** | **Итого** |
| «Обеспечение жильем молодых семей» | Администрация городского округа Красногорск | Всего:  в том числе: | **30 043,62** | **19 956,80** | **18 555,60** | **43 591 882,9** | **13 870** | **43 674 308,92** |
| Средства бюджетов поселений \* | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 | **30 043,62** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 4 279 | 8 181 | 14 264 | 13 870 | **40 594** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 11 794,3 | 8 181,20 | 10 086,8 | 0 | **30 062,3** |
| Средства федерального бюджета | 0 | 3 883,5 | 2 193,40 | 3 284,1 | 0 | **9 361** |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 43 564 248 | 0 | **43 564 248** |

\* Средства предусмотрены в муниципальных программах поселений Красногорского муниципального района и реализуются поселениями самостоятельно.

\*\* Показатели являются прогнозируемыми и подлежат корректировке после утверждения списков – претендентов.

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы III**

В городском округе Красногорск Московской области на сегодняшний день проживает более 8000 молодых семей. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет и одного и более детей.

Даже имея достаточный уровень дохода для приобретения собственного жилья, получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и помощь со стороны органов местного самоуправления в предоставлении средств на улучшение жилищных условий, а также на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение или строительство индивидуального жилья, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Основными принципами реализации Подпрограммы III являются:

* добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
* молодая семья, имеющая постоянное место жительства в Московской области, где один из супругов имеет постоянное место жительства на территории городского округа Красногорск не менее пяти лет;
* признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, либо имущества, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях);
* возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы III являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Участники Подпрограммы III.

* молодые семьи при условии, что возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет.
* молодая семья, имеющая постоянное место жительства в Московской области, где один из супругов имеет постоянное место жительства на территории городского округа Красногорск не менее пяти лет;
* молодая семья, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* молодая семья признанная имеющей доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточное для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета, бюджета Московской области, направляемые в бюджет городского округа Красногорск.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических (за исключением близких родсквенников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных братьев сестер), и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Московской области, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области устанавливается Правительством Московской области в соответствии со средней рыночной стоимостью 1 кв. м общей площади жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Подпрограммы, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, порядок формирования списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка, порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы III, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету городского округа Красногорск на реализацию Подпрограммы устанавливаются и определяются в соответствии с правилами, утвержденными федеральной и областной подпрограммами.

После приобретения или строительства жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если молодая семья занимала жилое помещение по договору специализированного найма, она обязана его освободить. Датой расторжения договора найма специализированного жилого помещения является дата регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, а при строительстве индивидуального жилого дома - окончание срока действия свидетельства на право получения социальной выплаты. Проблема помощи молодым семьям является важной социальной проблемой и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие городского округа Красногорск.

**Перечень мероприятий подпрограммы III**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы/подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020\*\* | 2021 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие 1**  предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | 2017-2021 | Итого:  в том числе: | 26928,873 | **43673915,92** | **30 043,62** | **19 563,8** | **18 555,60** | **43591882,9** | **13 870** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений \* | 25386,173 | **30 043,62** | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа 1 | 585 | **40 201** | 0 | 3 886 | 8 181 | 14 264 | 13 870 |
| Средства бюджета Московской области | 584,8 | **30 062,3** | 0 | 11 794,3 | 8 181,2 | 10 086,8 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 372,9 | **9 361** | 0 | 3 883,5 | 2 193,4 | 3 284,1 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | **43564248** | 0 | 0 | 0 | 43564248 | 0 |
| \* Средства предусмотрены в муниципальных программах поселений Красногорского муниципального района и реализуются поселениями самостоятельно   1. До 01.01.2018 г. – средства бюджета Красногорского муниципального района   \*\* Показатели являются прогнозируемыми и подлежат корректировке после утверждения списков – претендентов. | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство ндивидуального жилого дома. | | 2017-2021 | **Итого:**  **в том числе:** | 26928,873 | **43673915,92** | **30 043,62** | **19 563,8** | **18 555,60** | **43591882,9** | **13 870** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений | 25386,173 | 30 043,62 | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 585 | 40 201 | 0 | 3 886 | 8 181 | 14 264 | 13 870 |
| Средства бюджета Московской области | 584,8 | 30 062,3 | 0 | 11 794,3 | 8 181,2 | 10 086,8 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 372,9 | 9 361 | 0 | 3 883,5 | 2 193,4 | 3 284,1 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 43564248 | 0 | 0 | 0 | 43564248 | 0 |
| 1.1.1 | Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | 2017-2021 | **Итого:**  **в том числе:** | 26928,873 | **43673915,92** | **30 043,62** | **19 563,8** | **18 555,60** | **43591882,9** | **13 870** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений | 25386,173 | 30 043,62 | 30 043,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 585 | 40 201 | 0 | 3 886 | 8 181 | 14 264 | 13 870 |
| Средства бюджета Московской области | 584,8 | 30 062,3 | 0 | 11 794,3 | 8 181,2 | 10 086,8 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 372,9 | 9 361 | 0 | 3 883,5 | 2 193,4 | 3 284,1 | 0 |
| Внебюджетные источики | 0 | 43564248 | 0 | 0 | 0 | 43564248 | 0 |
| 1.1.2 | Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | 2017-2021 | **Итого** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. | | 2017-2021 | **Итого** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | | **Основное мероприятие 2**  Предоставление молодым семьям при рождении  (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительной  социальной выплаты для погашения части расходов, связанных  с приобретением жилого помещения или созданием объекта  индивидуального жилищного строительства | 2017-2021 | Итого:  в том числе: | 0 | **393** | **0** | **393** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджетов поселений \* | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городского округа 1 | 0 | **393** | 0 | 393 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Паспорт подпрограммы IV**

**«Обеспечение жильем детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | КУМИ | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | РрРРРРР | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Итого |
| «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | Админстрация городского округа Красногорск | Всего:  в том числе: | **37 388** | **43 609** | **43 525** | **19 784** | **7 914** | **152 220** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 37 388 | 43 609 | 43 525 | 19 784 | 7 914 | **152 220** |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации**

**подпрограммы IV**

Подпрограмма IV «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа городского округа Красногорск Московской области разработана в целях реализации Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Московской области от 29.12.2007 №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 №75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 №349/16 «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе средств, перечисляемых из федерального бюджета», постановлением администрации Красногорского муниципального района от 20.09.2013 №2192/9 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, проживающим на территории городского округа Красногорск. Подпрограмма IV направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов городского округа Красногорск. Механизм реализации Подпрограммы IV предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Учитывая важность решения поставленной задачи по предоставлению жилья детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, администрация городского округа Красногорск заблаговременно планирует приобретение квартир, предназначенных для детей.

Проблема обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей одна из наиболее важных социальных проблем и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие городского округа Красногорск.

**Перечень мероприятий подпрограммы IV**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий подпрограммы |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие1**  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам социального найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 | **Итого** | 12501,9 | **152 220** | **37 388** | **43 609** | **43 525** | **19 784** | **7 914** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 24372,9 | **152 220** | 37 388 | 43 609 | 43 525 | 19 784 | 7 914 |
| Средства федерального бюджета | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | 2017-2021 | **Итого** | 24372,9 | **152 220** | **37 388** | **43 609** | **43 525** | **19 784** | **7 914** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 24372,9 | 152 220 | 37 388 | 43 609 | 43525 | 19 784 | 7 914 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 | **Итого** | **24372,9** | **152 220** | **37 388** | **43 609** | **43525** | **19 784** | **7 914** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 24372,9 | 152 220 | 37 388 | 43 609 | 43 525 | 19 784 | 7 914 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Паспорт подпрограммы V**

**«Социальная ипотека»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | КУМИ | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Итого** |
| «Социальная ипотека» | Администрация городского округа Красногорск | Всего:  в том числе: | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации подпрограммы V**

На территории городского округа Красногорск расположено 8 муниципальных лечебно-профилактических учреждений, 31 муниципальное образовательное учреждение, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, где осуществляют свою профессиональную деятельность 574 врачей и 1123 учителей. 245 молодых учителей в возрасте до 35 лет. В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. В качестве основных причин сотрудники образовательных учреждений и учреждений здравоохранения все чаще ставят во главу угла неспособность решения ими жилищной проблемы. Ряд задач по решению жилищных проблем учителей и врачей учреждений здравоохранения и образования городского округа Красногорск осуществляется путем предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае, если учителя и медики встали на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или были признаны малоимущими и нуждающимися после 01.03.2005.

Однако следует отметить ряд объективных проблем, обуславливающих длительный срок, порой превышающий 20 лет, нахождения учителя или медика в очереди до ее подхода, отсутствие в большинстве случаев у данной категории граждан с 01.03.2005 оснований для признания их малоимущими в силу наличия уровня доходов, превышающего пороговое значение малоимущести. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа и на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья. Только государственная и муниципальная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут переломить ситуацию и помочь гражданам улучшить жилищные условия.

Государственная поддержка, оказываемая в рамках и на условиях государственной программы Московской области "Жилище" и входящих в нее подпрограмм ["Социальная ипотека"](consultantplus://offline/ref=4D38803DD22FB1BA94811DABFF3FB97DE939E444EAF704AD3384DD3A031D54D4B9A6FBE1EC9BC79DpCK9N) и "[Обеспечение](consultantplus://offline/ref=4D38803DD22FB1BA94811DABFF3FB97DE939E444EAF704AD3384DD3A031D54D4B9A6FBE1EC9ACF9CpCKEN) жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет жилищного фонда Московской области" (в 2013 году долгосрочная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=4D38803DD22FB1BA94811DABFF3FB97DE938E64EE6F904AD3384DD3A031D54D4B9A6FBE1EC9BCF9BpCK7N) Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы") (далее - Областные подпрограммы) и муниципальная поддержка, оказываемая в рамках настоящей подпрограммы Красногорского муниципального района (далее - Муниципальная Подпрограмма), позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Красногорск , привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику округа и Московской области в целом. Наибольшей эффективности реализации мероприятий Подпрограммы V возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета Красногорского муниципального района и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан). Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема: является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан; не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие городского округа Красногорск и Московской области в целом.

Целью Подпрограммы является поддержка отдельных категорий учителей, врачей и молодых учителей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной задачей муниципальной подпрограммы является оказание муниципальной поддержки путем предоставления жилищной субсидии для отдельных категорий учителей и врачей городского округа Красногорск при приобретении (строительстве) ими жилья.

Жилищные субсидии используются участниками Подпрограммы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) и на частичное погашение основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются: добровольность участия в Подпрограмме; возможность реализовать право на государственную и муниципальную поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Участие в Подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований в совокупности:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные администрациями городских/сельских поселений Красногорского муниципального района нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=4D38803DD22FB1BA94811CA5EA3FB97DE936E146E6F804AD3384DD3A031D54D4B9A6FBE1EC9BCC9DpCKEN) Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

3) имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

4) являющиеся:

а) учителями государственных образовательных учреждений Московской области и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

б) врачами государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области и врачами государственных учреждений социального обслуживания Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в отрасли в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи).

При условии поступления в бюджет Московской области средств федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита участниками Подпрограммы могут стать также молодые, в возрасте до 35 лет, учителя государственных образовательных учреждений Московской области и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее - молодые учителя).

Участниками Подпрограммы могут быть молодые учителя при наличии следующих оснований в совокупности:

1) поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года или признанные администрациями городских/сельских поселений Красногорского муниципального района нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=4D38803DD22FB1BA94811CA5EA3FB97DE936E146E6F804AD3384DD3A031D54D4B9A6FBE1EC9BCC9DpCKEN) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие место жительства на территории Московской области не менее пяти лет;

3) имеющие педагогический стаж работы не менее 1 года;

4) заключившие кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств с ипотечной организацией.

Проблема помощи учителям, врачам, молодым учителям является важной социальной проблемой и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие городского округа Красногорск.

**Перечень мероприятий подпрограммы V**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие 1**  Предоставление государственной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Предоставление субсидии на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Предоставление участникам подпрограммы компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Паспорт подпрограммы VI**

**«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | КУМИ | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | к Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Итого |
| Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей | Администрация городского округа Красногорск | Всего:  в том числе: | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |

**Характеристика проблем в сфере обеспечения жильем семей, имеющих семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации городского округа Красногорск, и прогноз развития ситуации с учетом реализации подпрограммы VI**

Подпрограмма VI разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, в Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы VI предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Условия предоставления жилищной субсидии, порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, порядок определения размера жилищной субсидии, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований, организация работы по выдаче свидетельств и порядок предоставления отчетности устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В связи с недостаточностью собственных средств большинство многодетных семей не в состоянии самостоятельно решить жилищную проблему, в том числе и с привлечением ипотечного кредита. Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие городского округа Красногорск.

В городском округе Красногорск на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, семей, имеющих семь и более детей, не имеется.

**Перечень мероприятий подпрограммы VI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий подпрограммы |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие1**  Предоставление жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ | Рост количества свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Организация работы по выдаче свидетельства о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Предоставление жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей,  на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Паспорт подпрограммы VII**

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | КУМИ | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Итого |
| Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | Администрация городского округа Красногорск | Всего:  в том числе: | **13 130** | **0** | **0** | **0** | **0** | **13 130** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства федерального бюджета | 13 130 | 0 | 0 | 0 | 0 | **13 130** |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации подпрограммы VII**

Подпрограмма VII разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», закона Московской области от 26 июля 2006 года № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Подпрограмма VII направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов городского округа Красногорск.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» необходимо завершить обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов в улучшении жилищных условий, гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам, ветеранам Великой Отечественной войны путем предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставления жилых помещений.

По состоянию на 01.07.2017 в городском округе Красногорск Московской области на учете состоит три семьи граждан, уволенных с военной службы.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем и ее решение программным методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие.

Цель Подпрограммы VII – решение вопросов по улучшению жилищных условий семей ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации городского округа Красногорск.

Задача Подпрограммы - предоставление семьям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющим детей инвалидов, граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилых помещений или социальную выплату на приобретение жилого помещения.

Механизм реализации Подпрограммы VII предполагает приобретение жилых помещений городским округом Красногорск с целью передачи жилья отдельным категориям граждан, установленных федеральным законодательством. Жилые помещения могут приобретаться у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы, в улучшении жилищных условий путем предоставления средств бюджета на право получения социальных выплат или на приобретения жилья.

Социальная выплата, предоставляется ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата).

Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Подпрограммы, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Красногорского муниципального района на реализацию Подпрограммы VII устанавливаются и определяются в соответствии с правилами, утвержденными федеральной и областной подпрограммами.

После приобретения или строительства жилья ветераны, инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов, граждане, уволенные с военной службы, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Подпрограмма VII направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов городского округа Красногорск, ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие городского округа Красногорск.

**Перечень мероприятий подпрограммы VII**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий подпрограммы |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие1**  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | 2017-2021 | **Итого** | **3305** | **13 130** | **13 130** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства федерального бюджета | 3305 | 13 130 | 13 130 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 1.1. | Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны 1941-1945 годов» | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Обеспечение жильем отделных категорий граждан, установленных Феральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой отечественной войны 1941-1945 годов». | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.1 | Обеспечение жильем отделных категорий граждан, установленных Феральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2021 | **Итого** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной служюы, и приравненным к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2021 | **Итого** | **3305** | **13 130** | **13 130** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 3305 | 13 130 | 13 130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.1 | Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненным к ним лиц жильем, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2021 | **Итого** | **3305** | **13 130** | **13 130** | **0** | **0** | **0** | **0** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 3305 | 13 130 | 13 130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Паспорт подпрограммы VIII**

**«Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик подпрограммы | | КУМИ | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Итого** |
| Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий | Администрация городского округа Красногорск | Всего:  в том числе: | **200 000** | **200 000** | **200 000** | **200 000** | **200 000** | **1 000 000** |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Внебюджетные источники | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | **1 000 000** |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации подпрограммы VIII**

Подпрограмма VIII разработана в целях реализации постановления Правительства Московской области от 29.08.2012 № 1064/32 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением администрации Красногорского муниципального района от 25.04.2013 № 1005/4 «Об утверждении порядка целевых программ Красногорского муниципального района, их разработки, реализации и оценки эффективности». Подпрограмма направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов городского округа Красногорск.

Механизм реализации Подпрограммы VIII предполагает оказание муниципальной поддержки гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий. Учитывая важность решения, поставленной задачи по предоставления жилья очередникам, администрация городского округа Красногорск заблаговременно планирует формирование муниципального жилищного фонда квартир, предназначенных для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Указанный муниципальный жилищный фонд формируется из жилых помещений, поступающих в муниципальную собственность в результате исполнения инвестиционных контрактов, проектов застроенных территорий и других источников.

Проблема обеспечения жилыми помещениями очередников одна из наиболее важных социальных проблем и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие.

**Перечень мероприятий подпрограммы VIII**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в 2016 году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы/подпрограммы | Результаты  выполнения  мероприятий подпрограммы |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие1**  Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий | 2017-2021 | **Итого** | **65030** | **1000000** | **200000** | **200000** | **200000** | **200000** | **200000** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 65030 | 1000000 | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 |
| 1.1. | Предоставление жилых помещений гражданам стоящим в очереди на улучшение жилищных условий | 2017-2021 | **Итого** | **65030** | **1000000** | **200000** | **200000** | **200000** | **200000** | **200000** | КУМИ |  |
| Средства бюджета городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 65030 | 1000000 | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 | 200000 |