#  Приложение к постановлению администрации

 Красногорского муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в Программу

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

**ПАСПОРТ** муниципальной программы

Красногорского муниципального района на 2015-2019 годы **«ЖИЛИЩЕ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальной программы Красногорского муниципального района на 2015-2019 годы «ЖИЛИЩЕ»(далее - Программа) |
| Цели муниципальной программы | Развитие жилищного строительства на территории Красногорского муниципального района Московской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.Создание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.Решение вопросов по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц их числа.Решение жилищных вопросов по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей), нуждающихся в улучшении жилищных условий.Решение вопросов по улучшению жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.Решение вопросов по обеспечению жильем граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.Реализация государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц. |
| Задачи муниципальнойпрограммы | Создание условий для развития жилищного строительства. Поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства.Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных домов, переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа.Реализация проекта «Социальная ипотека», предназначенного для отдельных категорий граждан.Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на очереди по улучшению жилищных условий.Предоставление жилых помещений ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы и приравненных к ним лиц. Получение участниками подпрограммы VIII единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.  |
| Заказчик муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногорского муниципального района Московской области (далее УЖКХ района) |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2019 годы |
| Перечень подпрограмм |  **Подпрограмма I** «Развитие жилищного строительства»; **Подпрограмма II** «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»; **Подпрограмма III** «Обеспечением жильем молодых семей»;  **Подпрограмма IV** «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;  **Подпрограмма V** «Социальная ипотека, предоставляемая отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий»; **Подпрограмма VI** «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей; **Подпрограмма VII** «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий»; **Подпрограмма VIII** «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| **Всего** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| **348361586,95** | **65552905,05** | **68102733,9** | **68641394** | **71731716** | **74332838** |
| Средства бюджета Красногорского муниципального района(далее Бюджет района) | 3858 | 1506 | 1176 | 1176 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городских/сельских поселений | 36754,08 | 8070,08 | 14342 | 14342 |  |  |
| Средства бюджета Московской области(далее Бюджет области) | 78778,48 | 39648,08 | 13238,4 | 12946 | 12946 | 0 |
| Средства федерального бюджета  | 12703,39 | 6010,89 | 6692,5 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 348229493 | 65497670 | 68067285 | 68612930 | 71718770 | 74332838 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение годового объема ввода жилья до 577,6 тыс. кв.м. к 2019 году, в том числе по годам: 2015г. – 556,40 тыс.кв.м., 2016г. – 564,1 тыс.кв.м., 2017г. – 557,30 тыс.кв.м., 2018г. – 568,50 тыс.кв.м., 2019г. – 577,60 тыс.кв.м.Рост доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, до 10,04 к 2019 году. Доведение коэффициента доступности жилья до 4,5 лет к 2019 году.Содействие в обеспечении получения социальных выплат на приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней в 2015-2019 годах не менее 250 молодым семьям, в том числе по годам:2015 - 47 семей, 2016 – 45 семей, 2017 – 45 семей, 2018 – 45 семья, 2019 – 45 семей.Обеспечить детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 24 ребенка,в том числе по годам:2015 – 8 детей, 2016 – 3 детей, 2017 – 7 детей, 2018 – 3 ребенка.Содействовать в обеспечении получения социальной ипотеки учителям врачам, молодым учителям Красногорского муниципального района Московской области. Количество участников муниципальной программы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного кредитования: 2015 – 2 человека;количество участников подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному кредиту: 2018 – 2 человека, 2019 – 2 человека.Приобретение жилых помещений или оформление социальной выплаты ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы – 2 семьям, в том числе по годам: 2016 год – 2 семьи.Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий 50 семьям, в том числе по годам 2015-10 семей, 2016-10 семей, 2017-10 семей, 2018-10 семей, 2019-10 семей. |

2. Подпрограмму III изложить в следующей редакции:

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ III**

**«Обеспечение жильем молодых семей» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Обеспечение жильем молодых семей(далее - Подпрограмма III) |
| Цель подпрограммы  | Создание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях |
| муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |   2016 | 2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  | 24423,05 | 15996,9 | 15518 | \_ | \_ | 55937,95 |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района | 1136 | 1176 | 1176 | \_ | \_ | 3488 |
| Бюджет области | 1136 | 292,4 | - | \_ | \_ | 1428,4 |
|  | Федеральный бюджет |  742 | 186,5 | 0­­­ | ­­­- | ­- | 928,5 |
| Администраци городских/сельских поселений | Бюджеты городских/сельских поселений | 8070,08 | 14342 | 14342 | - | - | 36754,08 |
| Бюджет области | 8070,08 | - | - | - | - | 8070,08 |
| Федеральный бюджет | 5268,89 | - | - | - | - | 5268,89 |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы III**

В Красногорском муниципальном районе Московской области на сегодняшний день проживает более 8000 молодых семей. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо не полная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет и одного и более детей.

Даже имея достаточный уровень дохода для приобретения собственного жилья, получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и помощь со стороны органов местного самоуправления в предоставлении средств на улучшение жилищных условий, а также на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение или строительство индивидуального жилья, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Основными принципами реализации Подпрограммы III являются:

* добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
* признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, либо имущества, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях);
* возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы III являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Участники Подпрограммы III.

* молодые семьи при условии, что возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет.
* молодая семья, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* молодая семья признанная имеющей доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточное для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 Источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета, бюджета Московской области, направляемые в бюджеты городских/сельских поселений Красногорского муниципального района, а также муниципальные бюджеты городских/сельских поселений Красногорского муниципального района.

 С 01.09.2009 года в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по осуществлению социально-экономической поддержки молодых семей, в том числе по решению жилищной проблемы молодых семей путем участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы, отнесены к полномочиям городских и сельских поселений Красногорского муниципального района. Финансирование указанной подпрограммы осуществляется из средств городских/сельских поселений Красногорского муниципального района.

Механизм реализации Подпрограммы III предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления средств бюджета на право получения социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области устанавливается Правительством Московской области в соответствии со средней рыночной стоимостью 1 кв. м общей площади жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Подпрограммы, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, порядок формирования списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка, порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы III, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам городских и сельских поселение Красногорского муниципального района на реализацию Подпрограммы устанавливаются и определяются в соответствии с правилами, утвержденными федеральной и областной подпрограммами.

После приобретения или строительства жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если молодая семья занимала жилое помещение по договору специализированного найма, она обязана его освободить. Датой расторжения договора найма специализированного жилого помещения является дата регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, а при строительстве индивидуального жилого дома - окончание срока действия свидетельства на право получения социальной выплаты.

 Проблема помощи молодым семьям является важной социальной проблемой и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие Красногорского муниципального района.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ III**

| N п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Ед. измерения | Базовое значениепоказателя(на начало реализации) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Бюджет поселений | Бюджет области | Федеральный бюджет | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1.  | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома | 3488 | 36754,08 | 9498,48 | 6197,39 | Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. на погашение ипотечного кредита | штук | 25 | 21 | 24 | 21 | 21 | 21 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия. |  Чел. | 25 | 21 |  24 | 21 | 21 | 21 |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ III**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы (подпрограммы)  | Источник финансирования |  Расчет необходимых  финансовых ресурсов на реализацию  мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатационные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| 1 Организационное обеспечение Подпрограммы III2.Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |   Бюджет района Бюджет областиФедеральный бюджетБюджеты городских/сельских поселений | Размер общей площади жилого помещения с учетом которой определяется размер социальной выплаты составляет:Для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок)-42 кв.м.;-для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – 18 кв.м. на 1 человека.Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:СтЖ =НхРЖ, где:СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;Н – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы на дату выдачи свидетельства;РЖ – размер общей площади жилого помещения.Социальная выплата представляется в размере не менее:- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.  | ИТОГО55937,95 в т.ч.,2015г.-24423,05,2016г-15996,92017г.-15518,2018г.-0,2019-0. |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ III**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.** |
| 1.1. | Информациооно-разъяснительная работа среди молодых семей, имеющих постоянное место жительство на территории Красногорского муниципального района по разъяснению целей, задач и механизма реализации. | Проведениеинформационно-разъяснительной работы среди населения | В пределах средств предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | 2015-2019 |  |  |  | УЖКХ |  |
| 1.2. | Участие в конкурсном отборе (конкурсных отборах) муниципальных образований для участия в реализации Федеральной и Областной подпрограмм  | Представление требуемой документации в Министерство строительного комплекса Московской области. Срок - ежегодно, 1 полугодие | В пределах средств предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | 2015-2019 |  |  |  | УЖКХ | Вхождение в перечень муниципальных образований, отобранных для участия в реализации Федеральной и Областной подпрограмм. Получение уведомления о включении в перечень |
| 1.3. | Определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет средств местного бюджета | Определение ежегодных объемов финансирования  | В пределах средств предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | 2015-2019 |   |  |  | УЖКХ | Утверждение необходимых средств в бюджете на соответствующий год |
| 1.4. | Получение межбюджетных трансфертов на реализацию Федеральной и Областной подпрограмм для предоставления социальных выплат молодым семьям | Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Федеральной и Областной подпрограмм. Срок - ежегодно, 2 полугодие | Средства федерального бюджетаСредства областного бюджета | м |  |  |  |  | Соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Федеральной и Областной программ |
| 1.5. | Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Стандартные процедуры осуществляются городскими/сельскими поселениями | Бюджет района  | 2015-2019 | 1136 | **3488** | 1136 | 1176 | 1176 |  |  | Управление ЖКХ | Оформлние свидетельств о предоставлении социальной выплаты молодым семьям |
| Бюджет области | 9206,08 | **9498,48** | 9206,08 | 292,4 | 0 |  |  |
| Федеральный бюджет | 6010,89 | **6197,39** | 6010,89 | 186,5 | 0 |  |  |
| Бюджеты городских/сельских поселений | 8070,08 | **36754,08** | 8070,08 | 14342 | 14342 |  |  |
|  |  **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ III** | 24423.05 | **55937,95** | 24423,05 | 15996,9 | 15518 | **\_** | **\_** |  |  |