УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии по публичным слушаниям

А.В. Пастушенко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту

планировки и проекту межевания территории для размещения

жилой застройки по адресу: Московская область, г. Красногорск,

коммунальная зона «Красногорск-Митино»

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания, территория разработки: Московская область,
2. г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино».
3. Заявитель: АО «ПИК-Регион».
4. Организация разработчик: ООО «Институт комплексного развития территорий», 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 19, стр., 1, тел. 8(495)789-65-56, e-mail: [info@ikrt.](mailto:info@ikrt.)ru.
5. Сроки проведения публичных слушаний: 11 апреля 2017 года.
6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: сайт администрации городского округа Красногорск 07.02.2017 г. (Внесенные изменения 09.03.2017 г.); газета «Красногорские вести» № 14 от 09 февраля 2017г. (Внесенные изменения опубликованы 11 марта 2017 г. № 27).
7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): не проводились.
8. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): слушания назначены распоряжением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 07.02.2017 № 62. Публичные слушания перенесены распоряжением Администрации городского округа Красногорск от 09.03.2017 № 134 на 11 апреля 2017 года в 16.00 в помещении 414 здания администрации городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4.

Количество участников – 6 членов комиссии, 13 человек присутствующих граждан. Количество поступивших предложений за проект планировки и проект межевания 25.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Кол-во | Выводы |
| 1. Яровой В.С. (Красногорск, б-р Космонавтов, д.5-324) – в проекте виден явный признак анклава – комплекс оторван от города. Численность населения примерно 5370 чел., а территория не обеспечена в полной мере местами в школе, детском саду, парковочными местами.   Занятость населения не обеспечена.  Этот анклав не даст движения ни по Волоколамскому, ни по Пятницкому шоссе.  Вопросы так и не решены – слушания из-за этого были отложены.   1. Щегольков С.И.   (п. Мечниково, д.22-67) – проект хороший, рядом есть метро. Такое жилье гражданам необходимо.   1. Рогожников П.Б. (представитель ООО «Садовое кольцо») – от имени компании возражаю против использования нашего земельного участка, к.н. 50:11:0010104:7329, находящегося у нас в аренде, включенного в проект под многоуровневый паркинг. 2. Мордвинов Д.О. (Красногорск, ул. Дежнева, д.14-44) – проект мне нравится, т.к. дети будут играть на закрытой территории и за них не надо будет бояться. Выйдя с этой территории можно пользоваться всей инфраструктурой г. Москвы. Проект вычистит весь хлам, находящийся в коммунальной зоне. |  | Такие территории не идут в разрез с местным самоуправлением. Анклавность видна только на бумаге – планируемый квартал будет переходить к Москве по инфраструктуре.  По социальным объектам компания примет участие в реализации социальных объектов на территории городского округа Красногорск, реализации проекта строительства дороги, соединяющей город с Москвой, что в будущем решит частично вопрос по транспортной доступности.  Нормативы, регламентирующие создание рабочих мест, отсутствуют, есть целевые показатели, которые область ставит перед инвесторами.  Машиноместа: маркетинговое исследование показало, что проживающие в домах граждане будут места покупать. Остальные места размещены в плоскостных паркингах и на паркингах в радиусе 700 м.  Транспортное сообщение хорошее – рядом имеются автобусные остановки и метро.  Микрорайон не создаст дополнительного трафика для Волоколамского и Пятницкого шоссе.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения. |

Секретарь комиссии А.С. Тихонов