**Заключение по публичным слушаниям**

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского округа Красногорск от 11.04.2018 № 221.

**Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

**Инициатор публичных слушаний:**

Администрация городского округа Красногорск.

**Дата проведения:**

18 апреля 2018 года. 16.00.

**Место проведения:**

Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д.4, к.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № вопроса | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Порядковый номер  предложения | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено (поддержано) | Примечания |
| 1. | Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов | * 1. Что такое зона Ж 1-1 и что туда входит.   2. Предполагаемое строительство увеличит площадь жилья?   3. Увеличится ли плотность застройки?   4. Какие объекты социальной направленности будут построены на территории.   5. С какой целью отменяется КУРТ 14 и выделяется зона Ж1-1, где ранее предполагалось строительство культурного центра – мы его потеряем. Замечание по устанавливаемой регламентом данной территории плотности застройки.   6. Транспортная доступность и строительство дополнительных выездов из микрорайона.   7. Будут ли строиться объекты религиозного назначения на рассматриваемой территории.   8. Обеспечение территории парковочными местами.   9. Когда планируете закончить строительство и когда будет построен ФОК?   10. Предусмотрено ли строительство детских площадок и их количество.   11. Как повлияет внесение изменений в ПЗЗ на существующую инсоляцию. | Зона Ж 1-1, зона застройки многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами.. У этой зоны есть  Градостроительные регламенты, виды разрешенного использования и т.д.  Площадь жилого фонда не увеличится. Площадь будет такой же, как в проекте планировки.  В связи с изменениями плотность и процент застройки на рассматриваемой территории увеличатся, но при э том площадь жилого фонда не изменится.  Социальные объекты будут построены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.  Для скорейшего завершения реализации утвержденного проекта планировки территории. Культурный центр будет расположен на первом этаже жилого дома.  Параметры, указанные в регламенте, соответствуют нормативным требованиям.  Застройщик взял на себя обязательства по строительству дополнительного выезда на Путилковское ш.  Реконструкция Путилковского ш. будет осуществляться за счет бюджетных средств от ул. Молодежная (г.о. Химки) до МКАД в период 2018-2020 года.  Объекты религиозного назначения в проекте планировки территории не предусмотрены.  Строительство паркингов предполагается в выделяемой зоне К.  Реализация проекта запланирована до конца 2020 года. ФОК планируется построить до 4 квартала 2019 года.  Предполагается строительство в нормативном количестве в соответствии с РНГП.  Нарушение инсоляции просчитывается в проекте проходящем экспертизу. | Сорокина Д.Н.  Бандурин М.А.  Быченков П.В.  Максимов Д.В.  Кираллина И.М.  Журавлев Н.В.  Максимов Д.В.  Быченков П.В.  Максимов Д.В.  Бакланов А.А.  Расулов М.А.  Василенко Т.В.  Тону Н.А.  Рыбак-Кучинская Р.М.  Гущина В.Л.  Шилова С.Д. |  |

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Направить материалы публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для принятия решения по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Заместитель председателя комиссии В.А. Цуканов

Секретарь А.С. Тихонов