**Заключение по публичным слушаниям**

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского округа Красногорск от 11.04.2018 № 221.

**Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

**Инициатор публичных слушаний:**

Администрация городского округа Красногорск.

**Дата проведения:**

18 апреля 2018 года. 16.00.

**Место проведения:**

Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д.4, к.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № вопроса | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Порядковый номерпредложения | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено (поддержано)  | Примечания  |
|  1.  |  Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов | * 1. Что такое зона Ж 1-1 и что туда входит.
	2. Предполагаемое строительство увеличит площадь жилья?
	3. Увеличится ли плотность застройки?
	4. Какие объекты социальной направленности будут построены на территории.
	5. С какой целью отменяется КУРТ 14 и выделяется зона Ж1-1, где ранее предполагалось строительство культурного центра – мы его потеряем. Замечание по устанавливаемой регламентом данной территории плотности застройки.
	6. Транспортная доступность и строительство дополнительных выездов из микрорайона.
	7. Будут ли строиться объекты религиозного назначения на рассматриваемой территории.
	8. Обеспечение территории парковочными местами.
	9. Когда планируете закончить строительство и когда будет построен ФОК?
	10. Предусмотрено ли строительство детских площадок и их количество.
	11. Как повлияет внесение изменений в ПЗЗ на существующую инсоляцию.
 | Зона Ж 1-1, зона застройки многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами.. У этой зоны естьГрадостроительные регламенты, виды разрешенного использования и т.д. Площадь жилого фонда не увеличится. Площадь будет такой же, как в проекте планировки.В связи с изменениями плотность и процент застройки на рассматриваемой территории увеличатся, но при э том площадь жилого фонда не изменится. Социальные объекты будут построены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.Для скорейшего завершения реализации утвержденного проекта планировки территории. Культурный центр будет расположен на первом этаже жилого дома. Параметры, указанные в регламенте, соответствуют нормативным требованиям.Застройщик взял на себя обязательства по строительству дополнительного выезда на Путилковское ш. Реконструкция Путилковского ш. будет осуществляться за счет бюджетных средств от ул. Молодежная (г.о. Химки) до МКАД в период 2018-2020 года.Объекты религиозного назначения в проекте планировки территории не предусмотрены. Строительство паркингов предполагается в выделяемой зоне К.Реализация проекта запланирована до конца 2020 года. ФОК планируется построить до 4 квартала 2019 года.Предполагается строительство в нормативном количестве в соответствии с РНГП.Нарушение инсоляции просчитывается в проекте проходящем экспертизу. | Сорокина Д.Н.Бандурин М.А.Быченков П.В.Максимов Д.В.Кираллина И.М.Журавлев Н.В.Максимов Д.В.Быченков П.В.Максимов Д.В.Бакланов А.А.Расулов М.А.Василенко Т.В.Тону Н.А.Рыбак-Кучинская Р.М.Гущина В.Л.Шилова С.Д. |  |

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Направить материалы публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для принятия решения по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Заместитель председателя комиссии В.А. Цуканов

Секретарь А.С. Тихонов