**Заключение по публичным слушаниям**

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского округа Красногорск от 19.01.2017 №25.

**Тема публичных слушаний:**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000+/-16 кв.м, кадастровый номер 50:11:0010405:37, с вида разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «деловое управление», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, принадлежащего на праве собственности Хинчаговой Жанне Митусовне, доля в праве ½ (Запись государственной регистрации от 22.03.2016 № 50-50/011-50/011/004/2016-1219/1), Хубецову Рубену Акимовичу, доля в праве ½ (Запись государственной регистрации от 22.03.2016 № 50-50/011-50/011/004/2016-1219/2).

**Инициатор публичных слушаний:**

Администрация городского округа Красногорск.

**Дата проведения:**

07 февраля 2017 года.

**Место проведения:**

Помещение 414 администрации городского округа, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № вопроса | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Порядковый номер  рекомендации | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено (поддержано) | Примечания |
| 1. | Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000+/-16 кв.м, кадастровый номер 50:11:0010405:37, с вида разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «деловое управление», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, принадлежащего на праве собственности Хинчаговой Жанне Митусовне, доля в праве ½ (Запись государственной регистрации от 22.03.2016 № 50-50/011-50/011/004/2016-1219/1), Хубецову Рубену Акимовичу, доля в праве ½ (Запись государственной регистрации от 22.03.2016 № 50-50/011-50/011/004/2016-1219/2) | * 1. Выступаю за этот проект, т.к. будут созданы рабочие места.   2. Я за изменение вида и строительство офисного здания. Будет сделано благоустройство и заасфальтировано.   3. Выступаю за изменение вида и строительство офисного здания.   4. ТОС «Павшино» выступает против изменения вида использования на «деловое управление», т.к. участок отнесен к жилой зоне «Ж1» и жители выступают за неразделенность территории и сохранение его исторического значения как территории индивидуальной жилой и приусадебной застройки.   5. Я за изменение вида на «деловое управление». Необходимо создавать рабочие места на территории города Красногорск.   6. Я являюсь предпринимателем и жителем района. Выступаю за изменение вида, т.к. хочу снимать офисное помещение в городе.   7. Поддерживаю этот проект. Будут созданы новые рабочие места. Облик города будет меняться к лучшему.   1.8. Поддерживаю проект, т.к. данный вид не предусматривает строительство торговых точек, только размещение офисных помещений.  1.9. Согласна с данным проектом, т.к. будут созданы рабочие места и не надо будет ехать из города на работу.  1.10. Согласен с изменением вида, т.к. территория будет облагорожена и благоустроена.  1.11. Если отсутствует проект, то отсутствуют основания для изменения вида. На участке будет парковка, а это отравление окружающей среды и ухудшение жизни проживающих жителей. Пусть собственник построит детский сад или какое-то культурно-образовательное учреждение. Против изменения вида.  1.12. Позже это будет торговый центр, потому что в проекте есть пандусы для разгрузки товара и это ухудшит мою жизнь, т.к. мой участок находится за забором. Появятся грузовики, пытающиеся объехать пробку по улицам ТОС «Павшино», а улицы узкие, тротуара нет, увеличится количество ДТП.  1.13. Поддерживаю перевод земли и проект мне нравится. Это лучше, чем строительство высотных домов. | Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения.  Будет учтено при принятии решения. | Гизбрехт С.В.  Кудухова Д.Д.  Коновалова Е.А.  Зуев Н.А.  Сутормин В.С.  Бегкузаров А.Р.  Любенкова В.Н.  Дмитриева Л.В.  Абрамова И.А.  Кабанов А.Г.  Косинский В.В.  Петров С.С.  Тиссен Н.И. |  |

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Направить материалы публичных слушаний в Министерство имущественных отношений Московской области для принятия решения по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000+/-16 кв.м, кадастровый номер 50:11:0010405:37, с вида разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «деловое управление», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, принадлежащего на праве собственности Хинчаговой Жанне Митусовне, доля в праве ½ (Запись государственной регистрации от 22.03.2016 № 50-50/011-50/011/004/2016-1219/1), Хубецову Рубену Акимовичу, доля в праве ½ (Запись государственной регистрации от 22.03.2016 № 50-50/011-50/011/004/2016-1219/2).

Председатель комиссии А.В. Бутенко

Секретарь комиссии А.С. Тихонов