

**Проект планировки территории жилого квартала
в юго-восточной части пос. Отрадное
городского округа Красногорск Московской области.**

Целью работы является подготовка Проекта планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное городского округа Красногорск Московской области. Проект планировки территории разработан в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (ЭПС), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС), в том числе объектов регионального и местного значения.

Проект разработан на основании:

1. Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 03.07.2017 г. №П47/472 «О подготовке ООО «Отрада Девелопмент» проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, юго-восточная часть пос. Отрадное;

2. Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2016 г. №343 «О развитии застроенной территории части квартала, занятого жилыми домами №№2-11 и нежилым зданием №1, посёлка Отрадное с.п. Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области ориентировочной площадью 4,53 Га»

3. Ранее разработанная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 в редакции от 19.09.2017;

Проект планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района, Московской области"

(Распоряжение Министерства строительного комплекса МО №П10/2225 от 02.12.2015).

Проект планировки территории разработан в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. от 21.02.2017);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;

- ПРИКАЗ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённый приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (далее – СП 4.13130.2013);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

- Прочими нормативными документами.

Планировочные характеристики территории:

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части Красногорского муниципального района Московской области. Территория имеет выгодное транспортно-географическое положение. Региональная автомобильная дорога Пятницкое шоссе (Р-111) связывает территорию с Москвой, с системой населенных пунктов, населенных пунктов Отраденского сельского поселения и Красногорского муниципального района.

Транспортные связи с Москвой за пределами МКАД осуществляются по региональной автомобильной дороге Пятницкое шоссе (Р-111). Транспортные связи проектируемой территории с региональной автомобильной дорогой (Р-111) осуществляются по транзитным улицам.

Территория планируемых элементов планировочной структуры граничит:

- с севера - Жилым кварталом и усадьбами пос. Отрада;
- с северо-востока – Жилым пос. Этюд;
- с востока – территорией объединенной больницы Московского лечебно - санаторного объединения Правительства г. Москвы;
- с юга и юго-запада - д. Марьино, Областной детской больницей хирургического профиля, жилым микрорайоном Микргород "В лесу";
- с запада – территорией санатория Отрадное.

В период подготовки Проекта планировки территории в границах планируемых элементов планировочной структуры расположены объекты капитального и некапитального строительства, инженерной и транспортной

инфраструктур, в т.ч. часть региональной а/д «Пятницкое ш. - п. Отрадное - Пятницкое ш.». Некоторые из существующих объектов капитального и некапитального строительства предусмотрены к сносу (Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2016 г. №343 «О развитии застроенной территории части квартала, занятого жилыми домами №№2-11 и нежилым зданием №1, посёлка Отрадное с.п. Отраденское Красногорского муниципального района Московской области ориентировочной площадью 4,53 Га»).

Характеристика природного комплекса

Обследованные насаждения в границах проектируемой территории имеют естественное происхождение и представлены в своем многообразии малоценными мягколиственными породами деревьев с примесью ценных хвойных пород. Граничащая с юго-запада территория санатория «Отрадное» имеет богатый хвойный лиственный лес и несколько водоемов.

Рельеф участка имеет незначительный перепад высот от севера к югу, от северо-востока к юго-западу по направлению к территории санатория Отрадное, и достигает 4,29 м; наибольшая отметка поверхности земли 195,81м; наименьшая отметка поверхности земли 191,52 м.

На территории микрорайона располагается пруд, площадь зеркала воды составляет 10400 м².

Ограничения использования территории

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке территории, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий – см. Табл. 1.

Характеристики существующих зон с особыми условиями использования

N	Наименование зоны	Нормируемое расстояние, м	Примечание
1	Территория ЛЭП		
2	Санитарно-защитная зона ЛЭП		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	- для ВЛ напряжением 110 кВ	20	
	- для ВЛ напряжением 500 кВ	30	
3	Санитарно-защитная зона газовой котельной	10	Проект газовой котельной, установленной тепловой мощностью 58,7 МВт по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Отрадное, МОГ-192-08-ООС.ГЧ, ООО Мособлгазсервис"

Проектом планировки учтены:

- красные линии ранее разработанные, утвержденные "Проектом планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района, Московской области" (Распоряжение Министерства строительного комплекса МО №П10/2225 от 02.12.2015);

- красные линии, ранее разработанные для регулирования а/д "Пятницкое ш. - п.Отрадное - Пятницкое ш.", не подлежащие утверждению, приводящиеся в справочно-информационных целях в соответствии с "Проектом планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района, Московской области" (Распоряжение Министерства строительного комплекса МО №П10/2225 от 02.12.2015)

Также ППТ 2015 года заданы линии отступа от красных линий – 5 м.

Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В связи с планируемым строительством возникают следующие зоны с особыми условиями использования территорий – см. Табл. 2.

Характеристики планируемых зон с особыми условиями использования

N	Наименование зоны	Нормируемое расстояние, м	Примечание
---	-------------------	---------------------------	------------

1	Санитарно-защитная зона открытой автостоянки вместимостью свыше 300 м/м		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	- до фасадов жилых домов и торцов с окнами	50	
	- до торцов жилых домов без окон	35	
2	Санитарно-защитная многофункционального комплекса	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Санитарно-защитная очистных сооружений производительностью 0,862 тыс.м ³ /сутки	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Охранные зоны инженерных сетей		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	- теплотрасса	5	
	- сети ВОЛС	0,6	
	- кабели силовые всех напряжений	0,6	
	- водопровод	5	
	- канализация	3	
	- канализация ливневая	3	

Проектом планировки устанавливаются:

- красные линии, планируемые к утверждению;
- красные линии, планируемые для выделения границ ЭПС, рекомендованные к утверждению, приводящиеся в справочно-информационных целях.

Также заданы линии отступа от красных линий – 5 м.

Описание элементов планировочной структуры территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" и Проектом генерального плана городского округа Красногорск Московской области проектом планировки выделяются несколько элементов планировочной структуры:

1. Квартал 1, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, включивший в себя функциональные зоны планируемого строительства:

- зона многоквартирной жилой застройки;

- зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);

- зона озелененных и благоустроенных территорий.

2. Квартал 2, ограниченный красными линиями улично-дорожной сети, а с севера естественным рубежом – лесом, включивший в себя функциональные зоны планируемого строительства:

- зона многоквартирной жилой застройки;
- зона объектов физической культуры и массового спорта.

3. Улично-дорожная сеть, в том числе:

- улично-дорожная сеть, ограниченная красными линиями ранее разработанными, утвержденными "Проектом планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района, Московской области" (Распоряжение Министерства строительного комплекса МО №П10/2225 от 02.12.2015);

- улично-дорожная сеть, часть автодороги "Пятницкое ш. - п.Отрадное - Пятницкое ш.", ограниченная красными линиями ранее разработанными, не подлежащими утверждению, приводящимися в справочно-информационных целях в соответствии с "Проектом планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района, Московской области" (Распоряжение Министерства строительного комплекса МО №П10/2225 от 02.12.2015);

- улично-дорожная сеть, ограниченная красными линиями, планируемыми к утверждению;

- улично-дорожная сеть, ограниченная красными линиями планируемыми, рекомендуемыми к утверждению, приводящимися в справочно-информационных целях для выделения границ ЭПС.

4. Зоны планируемого размещения ОКС, необходимые для реализации данного Проекта планировки территории, расположенные в смежных ЭПС, в том числе:

- зона ОКС административного и общественно-делового назначения;
- зона ОКС транспортной инфраструктуры;
- зона ОКС коммунальной инфраструктуры.

Характеристики и параметры ЭПС исходя из Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. от 21.02.2017) – см. Таблица 1.

Характеристики и параметры ЭПС

Таблица 1

№	Наименование ЭПС	Площадь, га	Этажность жилых домов	Предельное количество этажей жилых домов (в т.ч. подземных эт.)	Средняя этажность жилых домов	Площадь застройки жилыми домами, м ²	Суммарная поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, м ²	Коэффициент застройки, %		Плотность застройки, м ² /га	
								Расчетный	Нормативный	Расчетный	Нормативный
1	Квартал 1	16,1	6-16	17	11,33	25764,9	291940	16,01	13,6	18136	15399
	Расчетный квартал 1 ¹	19,34	6-16	17	11,33	25764,9	291940	13,32	13,6	15094	15399
2	Квартал 2	28,83	2-8	8	4,59	29329,75	134583,01	10,17	24,91	4668	10759
3	Улично-дорожная сеть	6,75									

Примечание:

Расчетный квартал 1 включает территорию планировочного Квартала 1, а также территорию, занимаемую парковочными местами (1402 м/м) в существующем ГСК (поз. 29), Автомобильном центре с предприятиями сервиса, ремонта, торговли и автомобильным паркингом (поз. 16), в подземных автостоянках зданий административного и общественно-делового назначения (поз. 17.1-17.4) и на прилегающих к этим зданиям наземных парковках из расчета 22,5 м² на 1 м/м

Исходя из документов:

1. Решение Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области № 392/35 от 27.05.2015 г. «Об утверждении Муниципальной адресной программы развития застроенной территории пос. Отрадное Красногорского района Московской области в границах квартала, занятого жилыми домами №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11»;
2. Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2016 №343 «О развитии застроенной территории части квартала, занятого жилыми домами №№2-11 и нежилым зданием №1, поселка Отрадное с.п. Отраденское Красногорского муниципального района Московской области ориентировочно площадью 4,53 га»;
3. Договор №4420/001 от 24.01.17 «О развитии застроенной территории части квартала, занятого жилыми домами №№2-11 и нежилым зданием №1, поселка Отрадное городского округа Красногорск Московской области»;

проектом предусмотрен снос ветхоаварийного жилья, общей площадью квартир 14 740 м²;

- двухэтажные здания (поз. 2С, 3С,5С,6С,7С,8С,9С,10С,11С).

В составе сохраняемых жилых домов:

- многоквартирный жилой дом 5-12 эт. (поз. 26);

- многоквартирные жилые дома 5 эт. со встроено-пристроенной общественной частью (поз. 24, 25);

- многоквартирные жилые дома 5 эт. (поз.30, 32, 34) (участвовавших в расчете системы социального обслуживания в рамках утвержденного "Проекта планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района, Московской области" (Распоряжение Министерства строительного комплекса МО №П10/2225 от 02.12.2015).

С учетом проектной обеспеченности жильем (28 м²/чел) расчетное количество проживающих в сохраняемых домах составляет 1244 чел.

В составе проектируемых жилых домов:

- многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенной общественной частью – 5-16 –эт. (поз. 1, 3, 5, 7, 11, 18, 19);

- многоквартирные жилые дома 9-16 эт. со встроено-пристроенной

общественной частью (поз. 9, 13).

С учетом проектной обеспеченности жильем (28 м²/чел) расчетное количество проживающих в проектируемых домах составляет 6418 чел.

В составе объектов социально-культурного назначения проектом предусмотрены:

- средняя образовательная школа на 1100 учащихся (поз. 14).

- детский сад на 200 мест (поз. 15);

В составе объектов административного и общественно-делового назначения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей (поз. 21);

- спортивно-тренировочный центр (поз. 17.1);

- комплекс общественного назначения с подземной автопарковкой (поз. 17.2);

- комплекс общественного назначения с апарт-отелем и подземной автопарковкой (поз. 17.4).

В составе объектов транспортной инфраструктуры

- автомобильный центр с предприятиями сервиса, ремонта, торговли и автомобильным паркингом (поз. 16).

Ведомость планируемых объектов капитального строительства – см. Табл. 4.

Ведомость планируемых объектов капитального строительства

Таблица 4

Поз	Наименование и обозначение	Этажей	Площадь, м ²				
			застройки	суммарная поэтажная жилых эт.	квартир	Общественны х помещений	Общая
1	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	9	2327,0	20792,3	13900	137	19891,0
2	Подземная автостоянка на 100 м/м	1	3400,0			3230	3230,0
1.1	ТП-1	1	38,6			-	
3	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	9	2234,0	19955,3	13900	128,0	19104,0
4	Подземная автостоянка на 100 м/м	1	5300,0			5035,0	5035,0
5	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	9	2234,0	19781,3	13000	128,0	19104,0
6	Подземная автостоянка на 100 м/м	1	5500,0			5225,0	5225,0
7	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	6 - 12	3044,0	28290,8	18000	810,0	25614,0
7.1	ТП-2	1	38,6			-	
8	Подземная автостоянка на 229 м/м	1	7019,8			6803,0	6803,0
9	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	9 - 16	4724,0	58562,0	35589,64	1181,4	62963,9
9.1	РТП ТП-3	1	77,47			-	71,45
9.2	ТП-4	1	38,6			-	
10	Подземная автостоянка на 219 м/м	1	5946,0			7054,3	7054,3
11	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	12 - 16	4784,0	68531,0	39700	2397,2	53360,0
11.1	ТП-5	1	38,6			-	
11.2	ТП-10	1	38,6			-	
12	Подземная автостоянка на 100 м/м	1	3121,8			2999,5	2999,5
13	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	9 - 16	3945,9	51711,3	30571,5	1028,8	48627,0
13.1	ТП-6	1	38,6			-	
14	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	6000,0			16000,0	16000,0
15	Детский сад на 200 мест	2	1930,0			4557,0	4557,0
15.1	ТП-9	1	38,6			-	
16	Автомобильный центр с предприятиями сервиса, ремонта, торговли и автомобильным паркингом	8	4994,0			35749,0	35749,0
16.1	ТП-7	1	38,6			-	
17.1	Спортивно-тренировочный комплекс	4	2364,0			8050,6	8050,6
17.2	Комплекс общественного назначения с подземной автостоянкой	4	5982,8			18640,5	18640,5

17.3	Офисный комплекс с подземной автостоянкой	16	979,5			14119,9	14119,9
17.4	Комплекс общественного назначения с гостиницей и подземной автостоянкой	2 - 16	4515,0			37900,3	37900,3
17.5	ТП-8	1	38,6			-	
18	Жилой дом со встроенно-пристроенной общественной частью	7 - 9	1949,0	16578,6	11525,2	84,8	14407,9
19	Жилой дом	7 - 9	853,0	4923,9	3508,8	-	4304,6
20	Подземная автостоянка на 124 м/м	1	3863,0			3645,0	3645,0
18.1	ТП-11	1	38,6			-	
21	Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей	1-4	9456,9			22071,3	22071,3
21.1	ТП-12	1	38,6			-	
30	Очистные сооружения поверхностных сточных вод		512,3			-	512,3
	Итого:		97481,9		179695,14	196975,7	459040,5

Параметры и характеристики планируемого развития территории

N	Наименование показателя	Ед. изм.	Постановление Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. от 21.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция	Проектный показатель
1. Территория					
	Территория подготовки ППТ, в т.ч. элементы планировки территории:	га			51,68
1.1	территория Квартала 1/Расчетного квартала 1	га			16,1/19,34
1.2	территория Квартала 2	га			28,83
1.3	территория улично-дорожной сети	га			6,75
1.4	территория зон ОКС смежных ЭПС, необходимые для реализации проекта	га			3,56
	Общая площадь зон ОКС	га			32,35
1.5	Зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства	га			13,23
1.6	Зона планируемого размещения объектов социально-культурного назначения	га	3,29		3,39
1.7	Зоны планируемого размещения объектов административного и общественно-делового назначения	га			19,87

1.8	Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта	га			7,77
1.9	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	га			1,08
1.10	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	га			0,24
2. Население					
2.1	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	28		28
2.2	Общая численность населения ³ , в т.ч.:	чел.			7662
	- население жилых объектов, подлежащих сносу	чел.			526
	- население существующих жилых объектов	чел.			1244
	- население планируемых жилищных ОКС	чел.			6418
3. Жилой фонд					
3.1	Общая жилая площадь ³ , в т.ч.:	тыс. м ²			214,53
	- жилых объектов, предназначенных под снос	тыс. м ²			14,7
	- существующих жилых объектов	тыс. м ²			34,83
	- планируемых жилищных ОКС	тыс. м ²			179,70
3.2	Средняя этажность жилых домов				
	- Квартал 1/Расчетный квартал 1 ¹	эт.	12		11,33/11,33
	-Квартал 2 ²	эт.	12		4,59
3.3	Площадь застройки жилыми домами				
	- Квартал 1/Расчетный квартал 1 ¹	тыс. м ²			25,77/25/77
	- Квартал 2 ²	тыс. м ²			29,33
3.4	Суммарная поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, м ²				
	- Квартал 1/Расчетный квартал 1 ¹	тыс. м ²			291,94/91,94
	- Квартал 2 ²	тыс. м ²			134,58
3.5	Коэффициент застройки квартала				
	- Квартал 1/Расчетный квартал 1 ¹	%	13,6		16,01/13,32
	- Квартал 2 ²	%	24,91		10,17
3.6	Плотность застройки квартала				
	- Квартал 1/Расчетный квартал 1 ¹	м ² /га	15399		18136/15094
	- Квартал 2 ²		10759		4668
4. Культурно-бытовое обслуживание³ (7662 чел.)					
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	498		540
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1034		1100
4.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²		613	31554
4.4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ²		460	
4.5	Магазин продовольственных товаров	м ²		766	2100
4.6	Магазин непродовольственных товаров	м ²		1532	3720
4.7	Предприятия общественного питания			306	350
4.8	Магазины-кулинарии	м ²		46	50
4.9	Предприятия бытового обслуживания	р.мест		69	80
4.10	Предприятия связи (почта)	м ²		150	150
4.11	Отделение банка	м ²		150	150
4.12	ЖЭК	м ²		150	150

4.13	Амбулатория	пос./ смену		150	150
4.14	Юридические консультации	м ²		150	150
4.15	Нотариальная контора	м ²		150	150
4.16	Гостиницы	мест		46	264
4.17	Опорный пункт полиции	м ²		80	80
5. Транспортное обслуживание					
5.1	Протяженность сети дорог общественного пользования	м			3491,3
5.2	Плотность сети автомобильных дорог	км/км ²	не менее 0,37		7,75
5.3	Протяженность сети общественного пассажирского транспорта	м			1786,7
5.4	Плотность сети общественного транспорта	км/км ²	не менее 0,34		3,98
5.5	Количество парковочных мест ³ (на 7662 чел.), в т.ч.:	м/мест	3218		3118
	- открытые автостоянки		804		744
	- крытые автостоянки				2374
6. Инженерно-технического обеспечение					
6.1	Протяженность кабельных линий 10кВ	км			3,24x2
6.2	Протяженность кабельных линий 0,4кВ (до вводов в здания)	км			5,5x2
6.3	Протяженность сетей теплоснабжения	м			2340
	Протяженность сетей связи	м			2360
	Протяженность водоснабжения	м			2176
	Протяженность сетей бытовой канализации	м			3325
	Протяженность ливневой канализации	м			5160

Примечание:

1. Расчетный квартал 1 включает территорию планировочного Квартала 1, а также территорию, занимаемую парковочными местами в Автомобильном центре с предприятиями сервиса, ремонта, торговли и автомобильным паркингом (поз. 16), в подземных автостоянках зданий административного и общественно-делового назначения (поз. 17.1-17.4) и на прилегающих к этим зданиям наземных парковках.
2. В расчете участвуют все жилые дома Квартала 2.

3. Расчет выполнен с участием планируемых ОКС и существующих жилых объектов (участвующих в расчетах в рамках утвержденного "Проекта планировки территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное Красногорского муниципального района, Московской области" (Распоряжение Министерства строительного комплекса МО №П10/2225 от 02.12.2015)).

Проектом межевания предусмотрено образование следующих земельных участков:

Перечень и сведения по образуемым земельным участкам

Условный номер земельного участка	Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования земельного участка***	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (основные виды разрешенного использования)*	Код вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка*	Размер земельного участка в соответствии с проектными предложениями, кв.м
1	3.5	Образование и просвещение	-	-	25208,3
2	3.5	Образование и просвещение	-	-	8 670,9
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	24 966,6
4	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	5 947,7
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	10645,2
6	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	7 868,8
7	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	15 114,7
8	4.9	Обслуживание автотранспорта	-	-	10816,8
9	5.1	Спорт	-	-	4557,6
10	4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	9760,9
11	4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	8 087,8
12	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	14 665,1
13	3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	2 393,7
14	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	22 082,6
15	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	13 615,7
16	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	4644,1
17	4.7	Гостиничное обслуживание	5.1	Спорт	43 958,0

Перечень и сведения по образуемым земельным участкам, которые
будут отнесены к территориям общего пользования

18	7.2	Автомобильный транспорт	-	-	17 327,3
19	7.2	Автомобильный транспорт	-	-	27 036,0
20	7.2	Автомобильный транспорт	-	-	17 030,6
21	7.2	Автомобильный транспорт	-	-	6 163,3
22	2.7	Обслуживание жилой застройки	-	-	12 717,4
23	2.7	Обслуживание жилой застройки	-	-	1 685,8
24	7.2	Автомобильный транспорт	-	-	10 178,0