

**Администрация городского округа Красногорск
Московской области**

ПРОТОКОЛ № 09/19

встречи с представителями малого и среднего предпринимательства

Дата совещания: 07.03.2019

Время проведения: 09:00 ч.

Место проведения: администрация городского округа Красногорск, каб. 113

Участники совещания:

1. Хаймурзина Эльмира Абдулбариевна – глава администрации городского округа Красногорск.
2. Мамедов Азер Джамалович – первый заместитель главы администрации по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса.
3. Голубев Борис Сергеевич - начальник управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса.
4. Дудатьев Алексей Сергеевич - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства.
5. Борисенко Юлия Евгеньевна – начальник отдела развития малого и среднего бизнеса.
6. Бибякова Татьяна Владимировна – старший юристконсульт отдела судебной защиты правового управления.
7. Гусев Максим Алексеевич – начальник отдела аренды земельных участков.
8. Иванова Светлана Николаевна - секретарь.

Приглашенные:

1. ООО «Управление и эксплуатация недвижимости» - генеральный директор Кондрашова Л.С.
2. Акиева Мария Бойрамовна.
3. Дрезналь Александр Брониславович.
4. ООО «Среда» - генеральный директор Тетерюков Евгений Евгеньевич.
5. ООО «Васса» - генеральный директор Колосова Нелли Николаевна.

Повестка дня:

1. Передача автомобильных дорог в мкр. Изумрудные холмы в муниципальную собственность. Задолженность за коммунальные услуги по муниципальным квартирам.
2. Содействие в оформлении права собственности на здание.

3. Содействие в реализации инвестиционного проекта по сортировке и переработке бытовых отходов.
4. Содействие в реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.
5. Пролонгация договора аренды земельного участка.

Ход встречи:

1. Кондрашова Людмила Сергеевна рассказала о проблеме передачи в муниципальную собственность автомобильных дорог в мкр. Изумрудные холмы, а также наличии задолженности за коммунальные услуги по муниципальным квартирам в размере 13 млн рублей.

Вопросы: 1.1. Сроки принятия в муниципальную собственность автомобильных дорог.

Голубев Б.С.: Процесс передачи дорог в собственность администрации запущен.

Вопросы: 1.2. Погашение задолженности за коммунальные услуги.

Дудатьев А.С.: В ближайшее время будет реализована программа переселения из аварийного жилья и распределения муниципальных квартир среди очередников.

2. Акиева Мария Бойрамовна: в 2007 году между администрацией и физическим лицом был заключен договор о реконструкции здания. Выполнены строительные работы. Администрация передала в аренду здание другому юридическому лицу. Деятельность общественной организации «Федерация КУДО», занимающей второй этаж здания, под вопросом.

Вопросы: Возможность безвозмездной передачи муниципального помещения в собственность общественной организации.

Бибякова Т.В.: Идет судебное разбирательство, заседание назначено на 12.03.2019.

3. Дрезналь Александр Брониславович рассказал о результатах встречи с начальником территориального управления городского округа Красногорск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Кириенко Ю.П. по вопросу подбора земельного участка для сортировки и переработки бытовых отходов. Предложен участок в р.п. Нахабино.

Вопросы: Возможность использования земельного участка.

Голубев Б.С.: Необходим выезд на место с целью осмотра участка, определения расположения технологической площадки и определения границ санитарно-защитной зоны.

4. Тетерюков Евгений Евгеньевич рассказал о планах по реализации инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса совместно с ООО "Детская Академия Футбола Дмитрия Аленичева".

Вопросы: Возможность предоставления в аренду муниципального земельного участка.

Голубев Б.С.: Можем предложить земельный участок с кадастровым номером 50:11:001:0404:2521 на Ильинском шоссе вблизи строительной компании «Кнауф».

5. Колосова Нелли Николаевна: 28 лет работает наш торговый павильон, своевременно оплачиваем арендную плату за земельный участок площадью 126 кв м.

Вопросы: Пролонгация договора аренды земельного участка.

Гусев М. А.: С 2015 года произошли изменения в Земельном кодексе РФ. Назначение земельного участка и отсутствие права собственности на объект капитального строительства не позволяют продлить договор аренды.

Решили:

По первому вопросу:

ООО «Управление и эксплуатация недвижимости» подготовить и направить официальное письмо на главу администрации г.о. Красногорск об оказании содействия в передаче автомобильных дорог в муниципальную собственность и совместном регулировании вопроса задолженности по коммунальным услугам.

По второму вопросу:

Акневой Марии Бойрамовне 11.03.2019 на 11.00 назначен прием у первого заместителя главы администрации по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса **Мамедова А.Д.**

Подготовить справку по судебному разбирательству.

Ответственный исп.: Бибякова Т.В. - старший юрисконсульт отдела судебной защиты правового управления

Срок: 11.03.2019

По третьему вопросу:

Дрезналь А.Б. осуществить выезд на земельный участок с целью осмотра участка, определения расположения технологической площадки и границ санитарно-защитной зоны.

По четвертому вопросу:

Предоставить ООО «Среда» данные по земельному участку с кадастровым номером 50:11:001:0404:2521.

Ответственный исп.: Борисенко Ю.Е. - начальник отдела развития малого и среднего бизнеса

Срок: 11.03.2019

По пятому вопросу:

Рассмотреть возможность включения места размещения нестационарного торгового объекта в схему.

Ответственный исп.: Моисеев В.В. - заместитель главы администрации по безопасности.

Срок: 11.04.2019

Глава администрации
городского округа Красногорск



Э.А. Хаймурзина

Секретарь



С.Н. Иванова

Список присутствующих на встрече

№	Наименование организации (ФИО)	
1.	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости», Кондрашова Людмила Сергеевна	
2.	Киева Мария Бойрамовна	
3.	Дрезналь Александр Брониславович	
4.	ООО «Среда», Тетерюков Евгений Евгеньевич	
5.	ООО «Васса», Колосова Нелли Николаевна	