Приложение № 3 к Конкурсной документации

Концессионное соглашение

на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области

Московская область, г. Красногорск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с \_\_\_\_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Используемые в тексте Соглашения, включая все приложения к нему, слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы, понимаются в значениях, которое им дается в настоящей статье «Термины и определения»:

**База данных** - представленная в объективной форме совокупность систематизированных данных, содержащая информацию об имеющихся/выявленных/уточненных Объектах недвижимости, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, с целью вовлечения их в налоговый оборот, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, с целью уточнения объектов налогообложения находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области. База данных является частью Объекта концессионного соглашения.

**Вовлеченный в налоговый оборот объект недвижимости** - Объект недвижимости, считается вовлеченным в налоговый оборот с даты постановки на учет в налоговом органе владельца Объекта недвижимости по месту нахождения данного объекта (далее -дата постановки на учет). Дата постановки на учет подтверждается документами, полученными Концессионером от Концедента в соответствии с п.2.1.10.2 Соглашения.

**ГКН -** Государственный кадастр недвижимости.

**Дата создания Объекта концессионного соглашения** - дата, определяемая как дата подписания акта о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения, представленному в Приложении № 7 к Соглашению.

**ЕГРН -** Единый государственный реестр недвижимости.

**Законодательство** - означает совокупность нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Московской области, ГОСТы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на дату заключения Соглашения и (или) любую другую последующую дату.

**Закон № 115-ФЗ** - Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Иное имущество –** безвозмезднопередаваемое Концедентом Концессионеру во владение и в пользование Концессионера Помещение, принадлежащее Концеденту на праве собственности, предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**.**

**Итоговый отчет –** ежегодный отчет Концессионера за Отчетный период, составляемый по каждому Налогу, фиксирующий результаты осуществленной деятельности Концессионером с использованием Объекта концессионного соглашения по настоящему Соглашению, по всем правообладателям, объекты недвижимости которых были вовлечены в налоговой оборот/уточнены Концессионером в рамках исполнения настоящего Соглашения. Итоговый отчет включает в себя данные, указанные в Отчётах по правообладателям за Отчетный период и составляется по формам № 7,8,9 (Приложение № 3 к Соглашению).

**Конкурс -** открытый конкурс, проведенный на основании Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных и соглашениях», и Решения «О целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении создания базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Конкурсное предложение -** комплект документов, представленный Концессионером на Конкурс в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Налоги** - земельный налог (с учетом льгот), уплачиваемый юридическими и физическими лицами, и налог на имущество физических лиц (с учетом льгот).

**Объект концессионного соглашения** – совокупность Объекта информационных технологий и Технических средств, подлежащих созданию и использованию (эксплуатации) в соответствии с Соглашением и соответствующих Техническим требованиям.

**Объект(ы) недвижимости** – недвижимое имущество, признаваемое объектом (ами) налогообложения для исчисления земельного налога, уплачиваемого юридическими и физическими лицами (с учетом льгот), и налога на имущество физических лиц (с учетом льгот).

**Объект информационных технологий** - База данных и Программное обеспечение.

**Отчет(ы) о проделанной работе** – отчет Концессионера о проделанной работе по осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения, предусмотренной Соглашением, составляемый по форме № 1,2,3 (Приложение № 3 к Соглашению).

**Отчет(ы) по правообладателю –** отчет Концессионера о проделанной работе по осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения предусмотренной Соглашением в разрезе каждого Налога, правообладателя и объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю. Отчеты по правообладателям составляются только по тем правообладателям, которые имеют в собственности Объекты недвижимости, вовлеченные в налоговый оборот/уточненные Концессионером в ходе выполнения Соглашения. Отчеты по правообладателям составляются по форме № 4,5,6 (Приложение № 3 к Соглашению) .

**Отчетный период** – отчетным периодом для Отчета о проделанной работе является Полугодие; отчетным периодом для Отчета по правообладателю и Итогового отчета является календарный год. Датой начала первого отчетного периода является день передачи Объекта концессионного соглашения Концедентом Концессионеру. Датой окончания последнего отчетного периода является день передачи Объекта концессионного соглашения Концессионером Концеденту.

**Помещение** - принадлежащее Концеденту на праве собственности недвижимое имущество, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_кв.м.

**План-график** - план-график мероприятий по выполнению Соглашения на текущий год, ежегодно согласовывающийся между Концедентом и Концессионером.

**Плата Концедента** - предусмотренные Соглашением периодические платежи Концедента Концессионеру на этапе осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

**Программное обеспечение** – программное обеспечение предназначенное для создания/формирования, хранения, поиска и обработки информации в Базе данных, содержащей информацию о выявленных/уточненных Объектах недвижимости, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области, а также поиска и обработки информации в Базе данных по параметрам в ручном и автоматизированном режимах, являющееся частью Объекта концессионного соглашения.

**Полугодие** - период времени, который состоит из 6 (шести) календарных месяцев, отсчет полугодия ведется с начала года.

**Росреестр** - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Срок действия исключительного права** – в части Базы данных исключительное право в соответствии со статьей 1335 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает в момент завершения ее создания и действует в течение пятнадцати лет, считая с 1 января года, следующего за годом ее создания. Данный срок возобновляется при каждом обновлении базы данных; в части Программного обеспечения исключительное право в соответствии со статьей 1281 Гражданского кодекса Российской Федерации действует в течение всей жизни автора и семидесяти лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора.

**Тело долга** – размер долговых обязательств без процентов за пользование им, подлежащие возврату кредитору в срок, указанный в договоре займа (кредитном договоре).

**Технические средства** – это имущество, технологически связанное с Объектом информационных технологий и предназначенное для обеспечения его функционирования определенное пунктом 2.11 Технических требований (Приложение № 1 к Соглашению).

**Технические требования** - описание и технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения, указанные в приложение № 1 Соглашения.

**Уполномоченный представитель (координатор) Концедента** – лицо, назначенное Концедентом, ответственным по связи и взаимодействию с Концессионером в рамках исполнения настоящего Соглашения.

**Уточненный объект недвижимости** - Объект недвижимости, характеристики в целях налогообложения которого дополнены/изменены/откорректированы и являются актуальными на момент завершения их уточнения. Объект недвижимости считается уточненным с даты изменения величины начисленного налоговыми органами Налога по этому объекту. Закрытый перечень характеристик указан в Приложении № 12 к настоящему Cоглашению. В случае изменения налогового законодательства Перечень характеристик Объектов недвижимости в целях налогообложения, указанный в Приложении № 12 к Соглашению, будет изменен.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Концессионер в соответствии с Законодательством обязуется за свой счет создать Объект концессионного соглашения, соответствующий Техническим требованиям, осуществлять деятельность с использованием Объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить права использования Объектов информационных технологий и права владения и пользования Техническими средствами обеспечения функционирования Объектов информационных технологий для осуществления указанной деятельности на срок, установленный пунктом 7.3. Соглашения.

1.1.1. Концедент приобретает исключительные права на Базу данных на весь Срок действия исключительного права на Базу данных с Даты создания Объекта концессионного соглашения (Приложение № 7 к Соглашению), а право собственности на Технические средства с даты подписания Акта передачи Концеденту Технических средств (Приложение № 7 к Соглашению).

1.1.2. Концедент приобретает права использования на Программное обеспечение на условиях простой (неисключительной) лицензии на весь Срок действия исключительного права на Программное обеспечение по подписанному Сторонами лицензионному договору (Приложение № 9 к Соглашению) с момента его подписания.

1.2. Создание Объекта концессионного соглашения и деятельность с использованием Объекта концессионного соглашения осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением и Техническими требованиями, и включает:

1.2.1. Объект концессионного соглашения создается в срок, определенный пунктом 7.2. Соглашения и включает в себя:

- создание Концессионером и передачу Концеденту Технических средств, необходимых для обеспечения функционирования Объекта информационных технологий, по перечню и в объеме, указанном в Технических требованиях (Приложении № 1 к Соглашению);

- создание Объекта информационных технологий, включая мероприятия по формированию Базы данных;

1.2.2. Деятельность с использованием Объекта концессионного соглашения, включает в себя:

- проведение мероприятий по ведению (обновлению, пополнению и т.п.) базы данных, в том числе включая, но не ограничиваясь вовлечением Объектов недвижимости на учет в регистрационных органах и в налоговый оборот и/или их уточнению;

- выявление Объектов недвижимости, не стоящих на учете в регистрационных и/или налоговых органах, в т.ч. ранее учтенных Объектов недвижимости;

- создание цифрового ортофотоплана (точность съемки застроенных территорий не хуже 0.1м, не застроенных территорий 0.1м);

- создание цифровых топографических карт территории проведения работ (застроенные территории 1:500 масштаба, не застроенные 1:500 масштаба);

- обновление цифрового ортофотоплана (точность съемки застроенных территорий не хуже 0.1м, не застроенных территорий 0.1м);

- обновление цифровых топографических карт территории проведения работ (застроенные территории 1:500 масштаба, не застроенные 1:500 масштаба);

- определение характеристик Объектов недвижимости в целях налогообложения (в отношении Объектов недвижимости в иных целях определение характеристик не проводится). Закрытый перечень характеристик указан в Приложении № 12 к настоящему Cоглашению. В случае изменения налогового законодательства Перечень характеристик Объектов недвижимости в целях налогообложения, указанный в Приложении № 12 к Соглашению, будет изменен.

1.3. В целях исполнения Соглашения и на основании п. 9 статьи 3 Закона № 115-ФЗ Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование в пригодном состоянии для размещения и обслуживания Технических средств, размещения Объекта концессионного соглашения и работы Концессионера с Объектом концессионного соглашения в рамках исполнения Соглашения, Иное имущество на весь срок действия Соглашения в соответствии с условиями Соглашения и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации об информации, информатизации и защите информации. В Помещение должно быть подведено электро-, тепло-, водоснабжение, вентиляция, а также в Помещение должна исключаться возможность неконтролируемого проникновения и пребывания посторонних лиц в отсутствии сотрудников Концессионера (или привлечённых на исполнение работ подрядчиков Концессионера).

1.3.1. В соответствии с пунктом 1.3. Соглашения и в порядке, установленном разделом 13 Соглашения, Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Иное имущество, а также права владения и пользования Иным имуществом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом уведомления от Концессионера о готовности передать Концеденту в собственность часть Объекта концессионного соглашения, в виде Технических средств, путем подписания Акта передачи Концеденту Технических средств (Приложение №7 к Соглашению).

1.4. Целью создания и использования Объекта концессионного соглашения является повышение доходной части бюджета городского округа Красногорск, увеличение поступления в бюджеты платежей по земельному налогу, уплачиваемому юридическими и физическими лицами, и налогу на имущество физических лиц.

1.5. Стороны согласовали, что существенными условиями для целей, предусмотренных пунктом 3.8 части 3 статьи 13 Закона № 115-ФЗ, являются условия, перечисленные в ч. 1 ст. 10 Закона № 115-ФЗ и частью 2 статьи 53.2 Закона № 115-ФЗ, а также в п. 1.6. Соглашения.

1.6. Объем инвестиций Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения должен быть не ниже указанного в Конкурсном предложении.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Концедент обязуется:

2.1.1. Предоставить или обеспечить предоставление Концессионеру права использования Объекта концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением на срок, установленный Соглашением.

2.1.2. Обеспечить Концессионеру возможность исполнения обязательств, в том числе обеспечить доступ к Техническим средствам обеспечения функционирования Объектов информационных технологий, необходимым для исполнения Соглашения.

2.1.3. Оказывать Концессионеру (его сотрудникам, экспертам и прочим представителям по доверенности) содействие в рамках своих полномочий, в том числе, по предоставлению в сроки и в запрашиваемом объеме необходимой Концессионеру документации, информации справочного характера.

2.1.4. Назначить своего уполномоченного представителя для взаимодействия с Концессионером в рамках исполнения настоящего Соглашения, а также обеспечивать возможность Концессионеру оперативно обмениваться информацией с уполномоченным представителем (координатором) Концедента.

2.1.5. Осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

2.1.6. Не передавать и не переуступать третьей стороне любое из прав, полученных по настоящему Соглашению, за исключением исключительного права или права использования Объекта концессионного соглашения, созданного по Соглашению, к другому правообладателю, о чем Концедент не менее чем за 10 (десять) рабочих дней письменно уведомляет Концессионера способом, указанным в п. 18.3. Соглашения.

2.1.7. Утверждать Отчет(ы) о проделанной работе/ Отчет(ы) по правообладателям/ /Итоговый(вые) отчет(ы) (по формам Приложения 3 к Соглашению) и акт(ы) оказанных услуг/выполненных работ (по форме Приложения 8 к Соглашению) к составляемые на основании Итоговых отчетов Концессионера, путем их утверждения и подписания, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их представления Концеденту, в порядке установленном Соглашением, либо при наличии возражений по Отчету(ам) о проделанной работе/Отчет(ам) по правообладателям/Итоговому(вым) отчету(ам) и акту(ам) оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому(ым) отчету(ам) сообщить об этом Концессионеру в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления акта с приложением возражений. В противном случае Отчет(ы) о проделанной работе/ Отчет(ы) по правообладателям/Итоговый(вые) отчет(ы) и акт(ы) оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому(ым) отчету(ам) считаются принятым(и) Концедентом.

2.1.8. Осуществлять выплату Концессионеру платы Концедента и исполнять иные финансовые обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

2.1.9. Выдать доверенность(и) представителю(ям) Концессионера на совершение действий от имени Концедента, необходимых для исполнения настоящего Соглашения. Форма доверенности отражена в Приложении № 13 к настоящему Соглашению.

2.1.10. Дважды в год в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения запроса от Концессионера, направить соответствующий запрос в профильные министерства/ведомства Правительства Московской области, и в течение 30 (тридцать) календарных дней после получения от них сведений предоставить Концессионеру следующие сведения, в объеме, размере и за период, указанные в запросах Концессионера:

- в разрезе Объектов недвижимости: о виде, наименовании, типе и назначении Объекта недвижимости; о площади, адресе и местоположении Объекта недвижимости; сведения о правообладателе; о доле собственника в праве на Объект недвижимости; о датах регистрации и прекращении прав на Объект недвижимости; о дате постановки Объекта недвижимости на учет в налоговых органах; о дате внесения уточнений характеристик Объекта недвижимости в базу данных налогового органа; о кадастровом и условном номере Объекта недвижимости и даты его (их) присвоения; о кадастровой и/или инвентаризационной стоимости Объекта недвижимости; о дате оценки инвентаризационной стоимости и дате кадастровой оценки Объекта недвижимости; о виде разрешенного использования Объекта недвижимости; о категории земель, на которых располагается Объект недвижимости; о сумме исчисленного налога по Объекту недвижимости с учетом льгот за запрашиваемый налоговый период; о ставке налога и льготах, участвовавших в расчете налога по Объекту недвижимости.

- в разрезе кадастровых номеров: кадастровый номер Объекта недвижимости, дата постановки на учет в налоговом органе владельца недвижимого имущества по месту нахождения данного объекта (по данным ЕГРН), кадастровая стоимость на последнюю дату, сумма исчисленного налога за последний налоговый период в рублях, сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налоговых льгот в рублях.

- в разрезе правообладателей: ИНН, ФИО, год рождения, место рождения, размер недоимки по Налогу, период (год) образования недоимки.

Не чаще чем раз в 2 месяца, в порядке и в сроки, установленные настоящим пунктом, может быть направлен обоснованный уточняющий запрос в отношении полученных сведений в отношении конкретных Объектов недвижимости. Предоставление сведений по такому запросу осуществляется также в порядке и в сроки, установленные настоящим пунктом.

2.1.11. Принять права на Объект концессионного соглашения, а именно: исключительное право на созданную Концессионером в рамках исполнения Соглашения Базу данных и неисключительное право использования Программного обеспечения, созданное Концессионером в рамках исполнения Соглашения, путем подписания лицензионного договора на весь Срок действия исключительного права на Программное обеспечение, принять в собственность Технические средства; Подписать акты о передаче Концессионером Концеденту (в рамках подписания актов Приложения № 7 к Соглашению): Технических средств, исключительного права на Базу данных, неисключительного права использования Программного обеспечения; принять и подписать промежуточные и иные акты по этапам проведения мероприятий, указанных в календарном плане Технических требований (Приложение № 1 к Соглашению), и оказанным услугам/выполненным работам по настоящему Соглашению (по форме Приложения № 8 к Соглашению), а также принять/согласовать/подписывать другие документы, необходимые для исполнения обязательств Концессионером в соответствии с Соглашением, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления, либо при наличии возражения, сообщить об этом Концессионеру с приложением соответствующих документов. В противном случае акты считаются принятыми Концедентом. Право использования Программного обеспечения предоставляется Концеденту на условиях простой (неисключительной) лицензии (Приложение № 9 к Соглашению) на весь Срок действия исключительного права на Программное обеспечение.

2.1.12. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с Даты создания Объекта концессионного соглашения предоставить Концессионеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, права использования Объектов информационных технологий на основании лицензионных договоров и (или) сублицензионных договоров; не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта передачи Концеденту Технически средств (Приложение № 7 к Соглашению) предоставить Концессионеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Технические средства путем подписания акта приема-передачи Технических средств Концессионеру (Приложение № 4 к Соглашению); а также не позднее 10 (десяти) календарных дней с Даты создания Объекта концессионного соглашения предоставить Концессионеру права использования иных результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, предназначенных для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной настоящим Соглашением, информацию в документальной форме или в форме записи на электронных носителях, полученную при осуществлении деятельности в соответствии с Соглашением и необходимую для реализации прав и обязанностей Концессионера, а также средства законного устранения ограничений использования результатов интеллектуальной деятельности, установленных путем применения средств защиты авторских и смежных прав, если такие средства используются.

2.1.13. Принять от Концессионера Объект концессионного соглашения после прекращения действия Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока использования Объекта концессионного соглашения по акту возврата Объекта концессионного соглашения (Приложение № 11 к Соглашению) со всеми документами, необходимыми для исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением.

2.1.14. Принимать все разрешённые законодательством Российской Федерации необходимые, обоснованные и разумные меры для обеспечения прав Концессионера, защиты его интересов при осуществлении деятельности по реализации Соглашения.

2.1.15. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа в случае работы с такими данными и информацией.

2.1.16. До «01» февраля согласовывать с Концессионером и утверждать План-график мероприятий по выполнению Соглашения (далее – План-график) на текущий год (Приложение № 2 к Соглашению), в соответствии с п. 2.3.7 Соглашения. В случае если по каким-либо уже уточненным Концессионером Объектам недвижимости, подлежащим уточнению в части изменения ставки налогов, происходит изменение ставки налогов в последующих годах в результате решения Совета депутатов г.о. Красногорск, Концедент до «25» декабря текущего года уведомляет об этом Концессионера с приложением к данному уведомлению копии решений Совета депутатов г.о. Красногорск. В этом случае:

- Концедент выплачивает Плату Концессионеру в части Уточненных объектов недвижимости, уточненных Концессионером в части изменения ставки налогов, с даты изменения величины начисленного налоговыми органами Налога по этому объекту и до даты вступления в силу решения Совета депутатов г.о. Красногорск;

- Стороны пересматривают План-график Объектов недвижимости, подлежащих уточнению на следующий год, в части изменения ставки налога.

2.1.17. На основании Итогового(ых) отчета(ов) и акта(ов) оказанных услуг/выполненных работ к нему (ним) предусматривать в бюджете городского округа средства для выплаты Концессионеру платы Концедента.

2.1.18. При передаче исключительного права и (5.5или) права использования объекта информационных технологий, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, предоставить информацию об авторах, участвовавших в создании такого объекта, а также документальное подтверждение приобретения прав на объект информационных технологий, входящий в состав Объекта концессионного соглашения, у третьих лиц, если такой объект был приобретен, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 статьи 53.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», или случаев использования правообладателем произведения анонимно (без указания авторов).

2.1.19. Нести расходы на исполнение своих обязательств по Соглашению.

2.1.20. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения во владение и пользование, а также при формировании списка (перечня) Объектов недвижимости, по которому Концессионер осуществляет деятельность в рамках Соглашения. Концедент с Концессионером, в порядке установленном в Технических требованиях, должны в автоматизированном режиме произвести сверку Объектов недвижимости, находящихся в переданной Базе данных с данными Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и сведениями в базе данных налогового органа, путем сопоставления баз данных передаваемой Концеденту, Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и налогового органа, для выявления списка Объектов недвижимости, которые передаются для работы Концессионеру на весь период использования Объекта концессионного соглашения и остаются для работы органу местного самоуправления (Концеденту). Список Объектов недвижимости, которые передаются для работы Концессионеру, должен содержать сведения:

- в разрезе Объекта недвижимости: о виде, наименовании, типе и назначении Объекта недвижимости; о площади, адресе и местоположении Объекта недвижимости; сведения о правообладателе; о доле собственника в праве на Объект недвижимости; о датах регистрации и прекращении прав на Объект недвижимости; о дате постановки Объекта недвижимости на учет в налоговых органах; о дате внесения уточнений характеристик Объекта недвижимости в базу данных налогового органа; о кадастровом и условном номере Объекта недвижимости и даты его (их) присвоения; о кадастровой и/или инвентаризационной стоимости Объекта недвижимости; о дате оценки инвентаризационной стоимости и дате кадастровой оценки Объекта недвижимости; о виде разрешенного использования Объекта недвижимости; о категории земель, на которых располагается Объект недвижимости; о сумме исчисленного налога по Объекту недвижимости с учетом льгот за запрашиваемый налоговый период; о ставке налога и льготах, участвовавших в расчете налога по Объекту недвижимости.

- в разрезе кадастровых номеров: о дате постановки на учет в налоговом органе владельца недвижимого имущества по месту нахождения данного объекта недвижимости (по данным ЕГРН), о кадастровой стоимости на последнюю дату, о сумме исчисленного налога за запрашиваемый налоговый период в рублях, о сумме налога, не поступившей в бюджет в связи с предоставлением налоговых льгот в рублях.

- в разрезе правообладателей о: ИНН, ФИО, годе рождения, месте рождения, размере недоимки по Налогу, периоде (годе) образования недоимки.

Исполняя вышеуказанную обязанность Концедент обязуется действовать разумно, добросовестно и не допускать необоснованного исключения Объектов недвижимости из деятельности Концессионера.

2.1.21. До «01» февраля текущего года согласовывать с Концессионером и утверждать список (перечень) Объектов недвижимости на текущий год, по которому Концессионер осуществляет деятельность в рамках Соглашения, в соответствии с п. 2.3.18 и п.2.1.20 Соглашения. В случае если по каким-либо уже уточненным Концессионером Объектам недвижимости в части изменения ставки налогов происходит изменение ставки налогов в последующих годах в результате решения Совета депутатов г.о. Красногорск, Концедент до «25» декабря текущего года уведомляет об этом Концессионера с приложением к данному уведомлению копии решений Совета депутатов г.о. Красногорск. В этом случае:

- Концедент выплачивает Плату Концессионеру в части Уточненных объектов недвижимости, уточненных Концессионером в части изменения ставки налогов, с даты изменения величины начисленного налоговыми органами Налога по этому объекту и до даты вступления в силу решения Совета депутатов г.о. Красногорск;

- Стороны пересматривают список (перечень) Объектов недвижимости, подлежащих уточнению на следующий год, в части изменения ставки налога.

2.1.22. В соответствии с п. 1.3. Соглашения и разделом 13 Соглашения передать Концессионеру Иное имущество, а также права владения и пользования Иным имуществом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом уведомления от Концессионера о готовности передать Концеденту в собственность часть Объекта концессионного соглашения в виде Технических средств путем подписания Акта передачи Концеденту Технических средств (Приложение №7 к Соглашению).

2.1.23. Обеспечивать доступ Концессионера и уполномоченных им лиц   
в Иное имущество в целях выполнения Концессионером обязательств и осуществления деятельности по настоящему Соглашению.

2.1.24. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2.2. Концедент имеет право:

2.2.1. Требовать от Концессионера предоставления сведений о ходе выполнения Соглашения.

2.2.2. Требовать от Концессионера представления отчетов по исполнению настоящего Соглашения, в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения.

2.3. Концессионер обязуется:

2.3.1. Создать Объект концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 7.2 Соглашения и осуществлять деятельность, обусловленную Соглашением, включая перечисленное в п. 1.2. Соглашения, в соответствии с Техническими требованиями за свой счет и обеспечить функционирование Объекта концессионного соглашения в соответствии с Соглашением, а также осуществлять хранения и обработку данных с соблюдением установленных Законодательством требований к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

2.3.2. Не реже раза в полугодие предоставлять Концеденту сведения о ходе исполнения Соглашения (согласно форме, предусмотренной в Приложении № 14 настоящего Соглашения) в течение всего срока действия Соглашения.

2.3.3. В короткие сроки сообщать Концеденту обо всех затруднениях и препятствиях, возникающих в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и прилагать все усилия к их устранению.

2.3.4. Передать Концеденту права на созданный Объект концессионного соглашения, а именно: исключительное право на созданную в рамках исполнения Соглашения базу данных, и неисключительное право использования на Программное обеспечение, созданное Концессионером в рамках исполнения Соглашения, путем подписания лицензионного договора (Приложение № 9 к Соглашению) на весь Срок действия исключительного права, а также предоставить информацию об авторах, участвовавших в создании Объекта концессионного соглашения, если они не пожелают остаться анонимными; передать Технические средства по Акту передачи Концеденту Технических средств (Приложение № 7 к Соглашению) в собственность в объеме, указанном в Технических требованиях (Приложении № 1 к Соглашению). Право использования Программного обеспечения предоставляется Концеденту на условиях простой (неисключительной) лицензии на весь Срок действия исключительного права (Приложение № 9 Соглашения).

2.3.5. Представлять Отчет(ы) о проделанной работе, Отчет(ы) по правообладателям, Итоговый(ые) отчет(ы) и акт(ы) оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому(ым) отчету(ам) по исполнению настоящего Соглашения, в соответствии с разделом 5 Соглашения.

2.3.6. Нести ответственность за сохранность документов и иных исходных материалов, переданных ему Концедентом для исполнения Соглашения.

2.3.7. Ежегодно до «20» января предоставлять Концеденту проект Плана-графика на текущий год (Приложение № 2 к Соглашению). В случае если по каким-либо уже уточненным Концессионером Объектам недвижимости, подлежащим уточнению в части изменения ставки налогов, происходит изменение ставки налогов в последующих годах в результате решения Совета депутатов г.о. Красногорск, Концедент до «25» декабря текущего года уведомляет об этом Концессионера с приложением к данному уведомлению копии решений Совета депутатов г.о. Красногорск. В этом случае:

- Концедент выплачивает Плату Концессионеру в части Уточненных объектов недвижимости, уточненных Концессионером в части изменения ставки налогов, с даты изменения величины начисленного налоговыми органами Налога по этому объекту и до даты вступления в силу решения Совета депутатов г.о. Красногорск;

- Стороны пересматривают План-график Объектов недвижимости, подлежащих уточнению на следующий год, в части изменения ставки налога.

2.3.8. Нести ответственность за качество Объекта концессионного соглашения в соответствии с ч.1 ст. 12 Закон № 115-ФЗ в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта концессионного соглашения Концеденту. При этом ответственность за качество Базы данных, входящей в состав Объекта концессионного соглашения, не включает в себя актуализацию сведений (т.е. качество содержательной части) Концессионером после окончания срока действия настоящего Соглашения (в том числе в случае его досрочного расторжения).

2.3.9. Осуществить гарантийное обслуживание переданного Программного обеспечения, подразумевающего под собой техническую поддержку, обеспечение устойчивого функционирования, оптимизации функционирования и/или условий использования Программного обеспечения, исправление ошибок, по истечению срока действия Соглашения в течении последующих 5 (пяти) лет.

2.3.10. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа в случае работы с такими данными и информацией.

2.3.11. Осуществить государственную регистрацию созданного объекта информационных технологий в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3.12. При передаче исключительного права и (или) права использования объекта информационных технологий, входящего в состав Объекта концессионного соглашения, предоставить информацию об авторах, участвовавших в создании такого объекта, а также документальное подтверждение приобретения прав на объект информационных технологий, входящий в состав Объекта концессионного соглашения, у третьих лиц, если такой объект был приобретен, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 статьи 53.1 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», или случаев использования правообладателем произведения анонимно (без указания авторов).

2.3.13. Нести расходы на исполнение своих обязательств по Соглашению, включая возмещение Концеденту коммунальных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием Иного имущества пропорционально площади Помещения к площади недвижимого имущества Концедента, в пределах (или частью которого) является Помещение, переданное Концессионеру в соответствии п. 1.3. Соглашения и разделом 13 Соглашения, на основании расчета и подтверждающих такой расчет документов, приложенных Концедентом, а также при необходимости несет расходы на текущий/капитальный ремонтом Иного имущества, а также уплачивает налог в соответствии с 378.1 Налоговым Кодексом Российской Федерации на основании ч.16 ст.3 115-ФЗ,если Соглашением не установлено иное.

2.3.14. Передать Концеденту Объект концессионного соглашения после прекращения действия Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока использования Объекта концессионного соглашения по акту возврата Объекта концессионного соглашения (Приложение № 11 к Соглашению) со всеми документами, необходимыми для исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением.

2.3.15. Осуществлять за свой счет действия, способствующие регистрации прав и введению в налоговый оборот объектов.

2.3.16. До момента передачи в собственность Концеденту провести аттестацию Технических средств в соответствии с Техническими требованиями.

2.3.17. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения во владение и пользование Стороны должны произвести сверку Объектов недвижимости, находящихся в переданной Базе данных с данными Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и налоговым органом.

2.3.18. Ежегодно до «20» января предоставлять Концеденту проект списка (перечня) Объектов недвижимости, по которому Концессионер осуществляет деятельность в рамках Соглашения. В случае если по каким-либо уже уточненным Концессионером Объектам недвижимости в части изменения ставки налогов происходит изменение ставки налогов в последующих годах в результате решения Совета депутатов г.о. Красногорск, Концедент до «25» декабря текущего года уведомляет об этом Концессионера с приложением к данному уведомлению копии решений Совета депутатов г.о. Красногорск. В этом случае:

- Концедент выплачивает Плату Концессионеру в части Уточненных объектов недвижимости, уточненных Концессионером в части изменения ставки налогов, с даты изменения величины начисленного налоговыми органами Налога по этому объекту и до даты вступления в силу решения Совета депутатов г.о. Красногорск;

- Стороны пересматривают список (перечень) Объектов недвижимости, подлежащих уточнению на следующий год, в части изменения ставки налога.

2.3.19. Передать Объект концессионного соглашения в соответствии с условиями Соглашения и в сроки, установленные Соглашением.

2.3.20. Принять Иное имущество от Концедента, а также права владения и пользования Иным имуществом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом уведомления от Концессионера о готовности передать Концеденту в собственность часть Объекта концессионного соглашения в виде Технических средств путем подписания Акта передачи Концеденту Технических средств (Приложение №7 к Соглашению).

2.3.21. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с Даты создания Объекта концессионного соглашения принять от Концедента предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, права использования Объектов информационных технологий на основании лицензионных договоров и (или) сублицензионных договоров; не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта передачи Концеденту Технически средств (Приложение № 7 к Соглашению) принять от Концедента предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Технические средства путем подписания акта приема-передачи Технических средств Концессионеру (Приложение № 4 к Соглашению); а также не позднее 10 (десяти) календарных дней с Даты создания Объекта концессионного соглашения принять от Концедента права использования иных результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, предназначенных для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной настоящим Соглашением, информацию в документальной форме или в форме записи на электронных носителях, полученную при осуществлении деятельности в соответствии с Соглашением и необходимую для реализации прав и обязанностей Концессионера, а также средства законного устранения ограничений использования результатов интеллектуальной деятельности, установленных путем применения средств защиты авторских и смежных прав, если такие средства используются.

2.3.22. Осуществить за свой счет действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Иным имуществом, в том числе нести расходы по государственной регистрации прав владения и пользования Иным имуществом.

2.3.23. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2.4. Концессионер вправе:

2.4.1. Требовать от Концедента своевременного исполнения всех обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.4.2. Требовать и получать у Концедента информацию, документы и иные материалы, необходимые для исполнения обусловленных Соглашением обязательств, а именно: перечень работ, которые осуществляются органом местного самоуправления (Концедентом) в рамках взаимодействия с Министерством имущественных отношений Московской области по вовлечению Объектов недвижимости в налоговый оборот, документы и информацию, установленные п.2.1.1., п.2.1.3., п.2.1.6, п.2.1.7., п.2.1.9-2.1.13, п. 2.1.16, п. 2.1.18, п.2.1.20-2.1.22, п. 2.3.13, п. 5.5, п.5.6, п.13.2, п.13.3, п.13.5, п.13.8, п.14.3, п. 14.4, п.15.2.4 Соглашения.

2.4.3. Требовать и получать у Концедента информацию, документы и иные материалы, указанные в п. 2.1.10. Соглашения, полученные Концедентом от соответствующих министерств Правительства Московской области, в объеме, размере и за период, указанных в запросах Концессионера.

2.4.4. По согласованию с Концедентом осуществлять не противоречащую законодательству Российской Федерации коммерческую (предпринимательскую) деятельность с использованием Объекта концессионного соглашения.

2.4.5. В целях осуществления своих обязательств вправе по собственному выбору привлекать подрядчиков на условиях договора подряда или договора оказания услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации с письменным уведомлением Концедента и приложением выписки из ЕГРЮЛ по привлекаемому подрядчику. При этом Концессионер несет ответственность за действия и (или) бездействия привлеченных по таким договорам подрядчиков, как за свои собственные.

**3. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА**

3.1. Концессионная плата составляет 1 000 000 (один миллион) рублей, в том числе НДС 20 %, за весь срок использования Объекта концессионного соглашения. Концессионная плата включает в себя плату за использование Объекта концессионного соглашения в период его использования Концессионером в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2. Концессионная плата начисляется и выплачивается, начиная с даты начала использования Объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия Соглашения, пропорционально периоду фактического использования Объекта концессионного соглашения.

3.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту ежегодно за текущий год не позднее 31 декабря этого года на протяжении всего срока использования Объекта концессионного соглашения по реквизитам, указанным в разделе 20 настоящего Соглашения.

3.4. Если срок начисления Концессионной платы приходится не на начало календарного года и/или окончания срока действия Соглашения приходится не на окончание календарного года, то Концессионная плата за данный период рассчитывается исходя из количества календарных дней фактического использования Объекта концессионного соглашения.

3.5. Сумма концессионной платы, внесенная Концессионером в соответствии с п. 3.1. настоящего Соглашения, признается у него расходом, связанным с производством и реализацией товаров и услуг, включаемым в расчет финансовых потребностей организации в соответствующем году.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА**

4.1. Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру в рамках осуществления деятельности по Соглашению, составляет расчётную величину (включая НДС 20%) за Отчетный период в денежном выражении, определяемую по формуле:

Раг = (КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз

Где,

Раг – плата Концедента (в т.ч. НДС);

КС – общая сумма полностью оплаченных правообладателями Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем Вовлеченным в налоговый оборот в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, отраженным в Отчетах по правообладателям/Итоговом отчете Концессионера, составляемых в соответствии с п.5.2. и п.5.3. Соглашения, и акте оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету. Под суммой полностью оплаченных правообладателями Налогов (КС) понимается сумма начисленных правообладателю налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период (срок оплаты по которым наступил), при отсутствии задолженности правообладателя по начисленным налоговыми органами Налогам с учетом льгот за Отчетный период по всем Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю(-ям), включая Вовлеченные в налоговый оборот Объекты недвижимости.

КС определяется в разрезе каждого Налога, правообладателя и объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю.

В случае полного погашения задолженности правообладателем начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, включая Вовлеченные в налоговый оборот объекты недвижимости, в следующие периоды, Концедент исчисляет Концессионеру Плату Концедента за отчетный период в периоде полного погашения задолженности правообладателем начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот, при этом Плата Концедента рассчитывается из общей суммы полностью оплаченных правообладателями Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем Вовлеченным в налоговый оборот в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, отраженным в Отчетах по правообладателям/Итоговом отчете Концессионера.

КВбаз *–* базовый коэффициент выплаты равный \_\_\_\_[[1]](#footnote-2).

КУконеч - общая сумма полностью оплаченных правообладателем (ями) Налогов с учетом льгот за Отчетный период по Уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, отраженным в Отчетах по правообладателям/Итоговом отчете Концессионера, составляемых в соответствии с п.5.2. и п.5.3. Соглашения, и акте оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету.

Под КУконеч понимается сумма начисленных правообладателю(-ям) налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период (срок оплаты по которым наступил) при отсутствии задолженности правообладателя по начисленным налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю(-ям), включая уточненные объекты недвижимости.

КУконеч определяется в разрезе каждого Налога, правообладателя и уточненного объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю.

КУнач – общая сумма начисленных правообладателю (ям) Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем Уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, отраженным в Отчетах по правообладателям/Итоговом отчете Концессионера, составляемых в соответствии с п.5.2 и п.5.3. Соглашения, и акте оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету.

КУнач определяется в разрезе каждого Налога, правообладателя и уточненного объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю на момент начала использования Объекта концессионного соглашения, и не подлежит изменению для исчисления Платы Концедента, причитающейся Концессионеру, по Уточненным объектам недвижимости в течении срока действия Соглашения.

В случае полного погашения задолженности правообладателем начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, включая уточненные в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объекты недвижимости, в следующие периоды, Концедент исчисляет Концессионеру Плату Концедента за отчетный период в периоде полного погашения задолженности правообладателем начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот, при этом Плата Концедента рассчитывается из разницы между общей суммы полностью оплаченных правообладателями Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем Уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости (КУконеч) и общей суммы, начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости (КУнач), отраженным в Отчетах по правообладателям/Итоговом отчете Концессионера.

Если по итогам уточнения разница между КУконеч и КУнач по конкретным Объектам недвижимости будет иметь отрицательное значение, то эта разница исключается из расчета Платы Концедента, причитающейся Концессионеру.

4.2. Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру, рассчитывается в соответствии с п. 4.1. Соглашения и утверждается соответствующим актом оказанных услуг/выполненных работ (по форме Приложения № 8 к Соглашению) на основании Итоговых отчетов, в порядке, установленном разделом 5 Соглашения. При этом суммарная величина, рассчитанная к оплате за каждый уже отработанный Концессионером по Соглашению год, проверяется и корректируется Концессионером в зависимости от изменения количества Объектов недвижимости, вовлеченных в налоговый оборот/уточненных за соответствующий вовлечению/уточнению год (в случае снятия Объекта недвижимости с кадастрового учета/прекращение существования Объекта недвижимости, установление льготы на Объект недвижимости и прочих изменений).

4.3. Плата Концедента рассчитывается и выплачивается Концедентом Концессионеру за каждый Вовлеченный в налоговый оборот/Уточненный объект недвижимости на протяжении всего срока использования Объекта концессионного соглашения (т.е. с момента вовлечения в налоговый оборот /уточнения каждого из этих Объектов недвижимости до даты прекращения Соглашения) один раз в год, ежегодно не позднее «01» апреля года, следующего за годом утверждения Итогового отчета за соответствующий год.

4.4. Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока выплаты Платы Концедента, установленного настоящим разделом Соглашения, Концессионер выставляет Концеденту счет на перечисление Платы Концедента.

4.5. Расчеты и выплата Платы Концедента производятся в российских рублях. Днем выполнения обязательств Концедента по выплате Платы Концедента считается день списания денежных средств с расчетного счета Концедента.

4.6. Плата Концедента в последний год действия Соглашения, а также в случае досрочного расторжения Соглашения по любым основаниям и/или при невозможности определения размера платы Концедента на дату расторжения Соглашения, определяется на основании расчета, произведенного по последнему подписанному Итоговому отчету и акту оказанных услуг/выполненных работ к нему, и выплачивается не позднее «25» декабря года прекращения Соглашения по любым основаниям.

### 5. ОТЧЕТ КОНЦЕССИОНЕРА

5.1. По мере исполнения Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту Отчеты о проделанной работе, Отчеты по правообладателям и Итоговый отчет.

5.2. Отчет по правообладателям за Отчетный период составляется по формам № 4,5,6 (Приложение № 3 к Соглашению), и представляется Концеденту вместе с Итоговым(ыми) отчетом(ами) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента предоставления Концедентом сведений, по срокам и в размере указанным в п. 2.1.10. Соглашения, но не позднее «15» июня года, следующего за отчетным включительно. В случае если Концедент, вне зависимости от причин, предоставил запрошенные Концессионером сведения, указанные в п. 2.1.10. за второе Полугодие и/или календарный год позднее, чем за 30 календарных дней до «15» июня года, следующего за отчетным включительно, то срок составления и предоставления отчета Концессионера Концеденту увеличивается на срок соразмерный задержке. Отчет по правообладателям предоставляется за Отчетный период в разрезе каждого Налога, правообладателя и Объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю. Отчет по правообладателю составляется только по тем правообладателям, которые имеют в собственности объекты недвижимости, вовлеченные в налоговый оборот/уточненные Концессионером в ходе выполнения Соглашения. Датой начала первого Отчетного периода является день передачи Объекта концессионного соглашения Концедентом Концессионеру. Дата окончания последнего Отчетного периода является день передачи Объекта концессионного соглашения Концессионером Концеденту. К Отчету по правообладателям прилагаются документы, подтверждающие данные, указанные в Отчете по правообладателям, которые содержат сведения:

- об остатках задолженности правообладателя по годам по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем Объектам недвижимости;

- об остатках задолженности правообладателя по годам с начала использования Объекта концессионного соглашения на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу по всем Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю;

- о количестве Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю;

- о количестве Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером;

- о количестве Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером;

- о кадастровых номерах Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю;

- о кадастровых номерах Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером;

- о кадастровых номерах Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером;

- об общей сумме начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем Объектам недвижимости, принадлежащих правообладателю;

- об общей сумме начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения, по Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот Концессионером;

- об общей сумме начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения, по Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, уточненных Концессионером;

- об общей сумме начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период по всем Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю;

- об общей сумме начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период по Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот Концессионером;

- об общей сумме начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период по Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, уточненным Концессионером;

- об остатках задолженности правообладателя по начисленному Налогу по состоянию на последнее число Отчетного периода (по годам).

5.3. Итоговый отчет составляется по каждому Налогу и фиксирует результаты осуществленной деятельности Концессионером с использованием Объекта концессионного соглашения по настоящему Соглашению, по всем правообладателям, Объекты недвижимости которых были вовлечены в налоговой оборот/уточнены Концессионером в рамках исполнения настоящего Соглашения. Итоговый отчет включает в себя данные, указанные в Отчётах по правообладателям, и представляется Концеденту в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента предоставления Концедентом сведений, в размере и сроки, указанные в п. 2.1.10. Соглашения, но не позднее «15» июня года, следующего за отчетным включительно. В случае если Концедент, вне зависимости от причин, предоставил запрошенные Концессионером сведения, указанные в п. 2.1.10. за второе Полугодие и/или календарный год позднее, чем за 30 календарных дней до «15» июня года, следующего за отчетным включительно, то срок составления и предоставления отчета Концессионера Концеденту увеличивается на срок соразмерный задержке. Дата начала первого Отчетного периода является день передачи Объекта концессионного соглашения Концедентом Концессионеру. Дата окончания последнего Отчетного периода является день передачи Объекта концессионного соглашения Концессионером Концеденту. Итоговый отчет представляется Концеденту вместе с Отчетами по правообладателям с приложением к ним документов, подтверждающих данные, указанные в Итоговом отчете и Отчетах по правообладателям, перечень которых указан в п.5.2. настоящего Соглашения.

К Итоговому отчету прилагаются списки: кадастровых номеров Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, имеющим в собственности Объекты недвижимости, вовлеченных в налоговый оборот/уточненных Концессионером в ходе выполнения Соглашения; кадастровых номеров Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером; кадастровых номеров Объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, уточненных Концессионером.

5.4. Отчет о проделанной работе предоставляется Концеденту за Отчетный период раз в Полугодие, и составляется по формам № 1,2,3 (Приложение № 3 к Соглашению), отражая результаты осуществленной деятельности Концессионера за Отчетный период по настоящему Соглашению.

К Отчету о проделанной работе прилагаются документы, подтверждающие данные, указанные в Отчете о проделанной работе, которые содержат сведения:

- о количестве Объектов недвижимости, вовлеченных в налоговый оборот в рамках исполнения Соглашения Концессионером;

- о количестве Объектов недвижимости, уточненных Концессионером в рамках исполнения Соглашения

- о площади покрытия цифровыми ортофотопланами территории;

- о площади покрытия цифровыми топографическими картами.

5.5. Отчеты о проделанной работе (по формам № 1,2,3 Приложения № 3 к Соглашению), Итоговые отчеты Концессионера (по формам № 7,8,9 Приложения № 3 к Соглашению), Отчеты по правообладателям (по формам № 4,5,6 Приложения № 3 к Соглашению), акты оказанных услуг/выполненных работ к Итоговым отчетам (по форме Приложения № 8 к Соглашению) утверждаются и принимаются Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их представления Концессионером Концеденту. Данные, указанные в представленных Концессионером Итоговых отчетах, Концедент вправе проверять с использованием Программного обеспечения.

5.6. При наличии возражений по полученным от Концессионера Отчету(ам) о проделанной работе/ Отчету(ам) по правообладателям/Итоговым отчетам и актам оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента представления Концессионером такого(их) Отчета(ов) о проделанной работе/ Отчета(ов) по правообладателям/Итоговых отчетов и актов оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету с приложением письменного мотивированного возражения и с указанием разумного срока для устранения указанных недостатков. В случае отсутствия мотивированного возражения по истечении 30 (тридцати) календарных дней Отчет о проделанной работе/Отчет по правообладателям/Итоговый отчет и акт оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету считаются принятыми Концедентом датой их получения от Концессионера.

5.7. В случае согласия Концессионера с мотивированными возражениями Концедента, Концессионер обязан в срок, установленный в мотивированном возражении Концедента, устранить указанные недостатки и направить на подписание Концеденту исправленный Отчет(ы) о проделанной работе/Отчет(ы) по правообладателям/ Итоговый отчет и акт оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету.

5.8. В случае несогласования Отчета(ов) о проделанной работе/Отчета(ов) по правообладателям/ Итогового отчета и акта оказанных услуг/выполненных работ к Итоговому отчету и возникновения разногласий применяется раздел 17 настоящего Соглашения.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА**

6.1. Способами обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации могут являться:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

6.2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» к Концессионеру применяются следующие требования в отношении вышеуказанных банков:

- наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

- наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению;

- период деятельности банка или страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

- наличие у банка или страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

6.3. Размер предоставляемого Концессионером обеспечения исполнения обязательств по Соглашению составляет:

6.3.1. На период создания Объекта концессионного соглашения – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

6.3.2. Всего на период использования Объекта концессионного соглашения – 42 000 000 (сорок два миллиона) рублей, учетом п. 6.5. Соглашения.

6.4. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств на период создания Объекта концессионного соглашения не позднее даты подписания Соглашения.

6.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств на этапе использования Объекта концессионного соглашения не позднее даты начала использования Объекта концессионного соглашения. Обеспечение исполнения обязательств осуществляется способом, указанным п. 6.6. Соглашения, ежегодно равными частями на сумму пропорциональную сроку использования Объекта концессионного соглашения, установленную п. 7.3. Соглашения, при условия что каждый последующий способ обеспечения, указанный в п. 6.6 Соглашения, будет предоставляться до истечения срока действия предыдущего выбранного способа обеспечения обязательств Концессионера.

6.6. Обеспечение исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению осуществляется путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-3).

**7. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 13 (тринадцать) лет с даты заключения Соглашения, а в части выплаты Платы Концедента в соответствии с п. 4.6. настоящего Соглашения – до полного исполнения Концедентом указанного обязательства.

7.2. Срок создания Объекта концессионного соглашения определен на основании конкурсного предложения Концессионера и составляет \_\_\_\_[[3]](#footnote-4) с даты заключения Соглашения.

7.3. Срок использования Объекта концессионного соглашения составляет период с наиболее поздней даты из дат, указанных в подписанных Сторонами лицензионном (сублицензионном) договорах (Приложение № 10 к Соглашению), и акте приема-передачи Технических средств Концессионеру (Приложение № 4 к Соглашению) и до момента передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения по окончанию действия настоящего Соглашения.

7.4. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, - до момента передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения по окончанию действия настоящего Соглашения.

7.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения во владение и пользование – в сроки, указанные в п. 2.1.12. Соглашения, в соответствии с разделом 13 настоящего Соглашения.

7.6. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта концессионного Соглашения – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения. Передача оформляется актом возврата Объекта концессионного соглашения (Приложение № 11 к Соглашению) после прекращения действия Соглашения.

7.7. Срок передачи Иного имущества Концедентом Концессионеру, а также срок передачи права владения и пользования Иным имуществом – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом уведомления от Концессионера о готовности передать Концеденту в собственность часть Объекта концессионного соглашения, в виде Технических средств.

**8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ**

8.1. Концедент, в соответствии с разделом 5 Соглашения, осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения, обязательств по использованию объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

8.2. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению по форме Приложения № 14 к Соглашению.

8.3. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

8.4. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

8.5. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

8.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

9.2. В случае просрочки исполнения, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств, предусмотренных Соглашением, вторая Сторона вправе потребовать уплаты неустоек от виновной Стороны.

9.3. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или надлежащее исполнение следующих обязательств:

а) 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки, в случае нарушения Концессионером обязательства по созданию Объекта концессионного соглашения в срок, предусмотренный п. 7.2. Соглашения.

б) 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России, действующей на дату возникновения неисполнения обязательства, за каждый день просрочки неисполнения денежного обязательства, указанного в п. 3.1. Соглашения.

9.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, а также устранения допущенных нарушений.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Обстоятельства непреодолимой силы считаются обстоятельства, при которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, отсутствовавших во время подписания Соглашения и наступивших помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, природные стихийные бедствия.

10.3. Сторона по Соглашению, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, в течение 10 (десяти) календарных дней должна письменно уведомить другую Сторону об их наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Соглашению. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

10.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности являются справки, выдаваемые компетентными органами.

10.5. По прекращению обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трёхдневный срок с момента их прекращения уведомить об этом в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Соглашению, не исполненные в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон.

11.3. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения. В настоящее Соглашение также вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

11.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. При этом решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании решения местной администрации муниципального образования.

11.5. Изменение существенных условий настоящего Соглашения, указанных в п. 1.5. Соглашения, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

11.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

11.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме, в т.ч., но не ограничиваясь, в случае наступления обстоятельств, указанных в разделе 15 Соглашения, или на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11.9. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Соглашением сроков создания Объекта концессионного соглашения более чем на 180 (Сто восемьдесят) календарных дней;

б) использование Объекта концессионного соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением.

11.10. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом следующих обязательств:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с даты передачи Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию (использование), не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате Платы Концедента по Соглашению в течение более чем 3 (три) календарных месяца, а также полное или частичное невыполнение и/или просрочка выполнения обязательств, указанных в п. 2.1.10 Соглашения, в течении более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

**12. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

12.1. В случае досрочного расторжения Соглашения:

а) В связи с нарушением Концедентом хотя бы одного из условий Соглашения, указанных в подпунктах пункта 11.10. Соглашения, Концессионеру возмещаются расходы в виде остатка Тела долга с процентами по нему, а именно:

- в виде остатка Тела долга по привлеченному акционерному займу с процентами по ставке займа, но не более ключевой ставки рефинансирования Банка России, увеличенной на 8 %;

- в виде остатка Тела долга по привлеченному банковскому кредиту с процентами по ставке банковского кредита, но не более ключевой ставки рефинансирования Банка России увеличенного на 3 %.

б) В связи с нарушением Концессионером хотя бы одного из условий Соглашения, указанных в подпунктах пункта 11.9. Соглашения Концессионеру возмещаются расходы в виде остатка Тела долга по привлеченному финансированию.

в) В иных случаях, не предусмотренных подпунктами а) и б) настоящего пункта Соглашения Концессионеру возмещаются расходы в виде:

- остатка Тела долга с непогашенными процентами по нему;

- остаток Тела долга по привлеченному акционерному займу с непогашенными процентами за год расторжения (50% от суммы компенсации по невыплаченным процентам по ставке не более, чем ставка фактически привлечённого банковского финансирования).

12.2. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме.

12.3. Концессионер направляет Концеденту уведомление, содержащее расчет суммы, подлежащей возмещению в соответствии с п. 12.1. Соглашения, за вычетом полученных Концессионером доходов. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента вручения такого уведомления Концедент обязан направить ответ о принятии расчета или отказе в принятии расчета, приведенного в уведомлении. В случае, если Концедент соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, Концедент обязан выплатить сумму, указанную в уведомлении в течение 1 (Одного) года с даты вручения уведомления. В случае, если Концедент не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление, спор передается на разрешение в судебные органы.

**13. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

13.1. Концедент обязуется предоставить в установленный п. 7.5. раздела 7 Соглашения срок Концессионеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, права использования Объекта концессионного соглашения.

13.2. Передача Концедентом права использования Объекта концессионного соглашения Концессионеру оформляется на основании лицензионного (сублицензионного) договора (Приложение № 10 к Соглашению), а также акта приема-передачи Технических средств Концессионеру (Приложение № 4 к Соглашению), с одновременной передачей копий документов, относящихся к Объекту концессионного соглашения, необходимых для исполнения Соглашения, в сроки, указанные п. 2.1.12 Соглашения.

13.3. Передача Концедентом Концессионеру Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества (Приложение № 5 к Соглашению), подписываемому Сторонами в день передачи Иного имущества. Обязанность Концедента по передаче Иного имущества считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества (Приложение № 5 к Соглашению). Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной пунктом 1.3.1. Соглашения.

13.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Иного имущества считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества и передачи необходимых документов для государственной регистрации указанных прав Концессионером.

13.5. Концессионер за свой счет осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Иным имуществом, при этом Концедент предоставляет Концессионеру необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Иным имуществом документы и доверенности в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса от Концессионера.

13.6. С момента передачи Иного имущества Концессионеру от Концедента по акту приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества (Приложение № 5 к Соглашению), Концессионер несет расходы по содержанию Иного имущества в соответствии с п. 2.3.13 Соглашения.

13.7. Сведения о составе и состоянии Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости Концедент передает Концессионеру на дату приема-передачи Иного имущества по акту приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества (Приложение № 5 к Соглашению).

13.8. Уклонение одной из Сторон от подписания указанных в настоящем разделе документов признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной п 13.1. настоящего Соглашения.

13.9. Передаваемый Концессионеру Объект концессионного соглашения должен быть в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

13.10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта концессионного соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами документов, указанных в п. 13.2 настоящего Соглашения.

**14. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОКОНЧАНИИ СРОКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

14.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока использования Объекта концессионного соглашения.

14.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен быть в состоянии, пригодном (т.е. соответствующем Техническим требованиям к Соглашению) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

14.3. Передача Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения осуществляется по акту возврата Объекта концессионного соглашения (Приложение № 11 к Соглашению), подписываемому Сторонами, с одновременной передачей документации в электронном виде, относящейся к передаваемому Объекту концессионного соглашения и перечисленной в разделе 2.15 Технических требований.

14.4. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта возврата Объекта концессионного соглашения (Приложение № 11 к Соглашению).

14.5. Возврат Иного имущества после прекращения действия Соглашения Концеденту Концессионером осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней по акту приема-передачи Концессионером Концеденту Иного имущества (Приложение № 6 к Соглашению), подписываемому Сторонами в день передачи Иного имущества. Обязанность Концессионера по передаче Иного имущества считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи Концессионером Концеденту Иного имущества (Приложение № 6 к Соглашению).

14.6. Концессионер передает Концеденту сведения об остаточной стоимости возвращаемого Иного имущества и начисленной амортизации на дату приема-передачи Иного имущества по акту приема-передачи Концессионером Концеденту Иного имущества (Приложение № 6 к Соглашению).

14.7. В случае досрочного расторжения Соглашения Объект концессионного соглашения и Иное имущество передаётся Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

**15. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

15.1. «Исключительное обстоятельство» - одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

15.1.1. Правительственный риск - одно (любое) или несколько из следующих обстоятельств:

1) изъятие по решению органов государственной власти Российской Федерации Объекта концессионного соглашения (части Объекта концессионного соглашения) и (или) Иного имущества, используемого в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением;

2) принятие органами государственной власти Российской Федерации или органами государственной власти Московской области правового акта, влияющего на Концессионера и делающего невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению полностью или частично;

3) изменение законодательства Российской Федерации, влияющее на Концессионера и Концедента, и делающее невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению, либо существенное ухудшение экономических показателей деятельности Концессионера;

4) принятие органами государственной власти Российской Федерации или органами государственной власти Московской области нормативных актов, запрещающих или существенно ограничивающих осуществление концессионной деятельности в рамках Соглашения (в том числе запрет на эксплуатацию Объекта концессионного соглашения или отдельных его элементов коммерческими организациями).

К указанной группе Правительственных рисков, в том числе относится запрет или ограничение на проведение аэрофотосъемки таким образом, что это делает полностью или частично невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению; принятие нормативно-правового акта, отменяющего налог на имущество; изменение границ муниципального образования таким образом, что Концессионер не сможет исполнять свои обязательства по Соглашению; принятие нормативно-правового акта или иного документа, делающим невозможным получение/предоставление сведений, необходимых Концессионеру для осуществления деятельности обусловленный настоящим Соглашением, от органов государственной власти.

15.1.2. Санкции, коллективные и/или односторонние принудительные (ограничительные) меры, применяемые государствами и/или международными организациями к Российской Федерации и/или одному или нескольким физическим и/или юридическим лицам, что привело к невозможности выполнения Стороной или Сторонами своих обязательств по Соглашению в том числе, но, не ограничиваясь этим, к невозможности создания Объекта концессионного соглашения, в том числе закупки и оснащения Объекта концессионного соглашения оборудованием, к невозможности обслуживания Технических средств, в невозможности закупки расходных материалов, программного обеспечения.

15.1.3. В рамках 1 (одного) календарного месяца в течение 5 (пяти) рабочих дней подряд не работает сервис Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра).

15.1.4. По любым причинам/основаниям, включая, но не ограничиваясь отсутствием технической возможности, налоговый орган/министерства Правительства Московской области не предоставили Концеденту сведения, указанные в п.2.1.10 Соглашения, в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты запроса данных сведений Концессионером у Концедента.

15.1.5. Стороны не произвели сверку Объектов недвижимости, находящихся в переданной Базе данных с данными Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и налоговым органом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения, в соответствии с пунктами 2.1.20 и 2.3.17 Соглашения.

15.1.6. Стороны не согласовали список (перечень) Объектов недвижимости, по которому Концессионер осуществляет деятельность в рамках Соглашения, в сроки, установленные пунктами 2.1.20, 2.1.21 и 2.3.18 Соглашения.

15.1.7. Нарушение срока государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера Иным имуществом, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, при условии, что Концессионер выполнил со своей стороны все действия согласно Соглашению и действующему законодательству Российской Федерации, необходимые для такой государственной регистрации.

15.1.8. В рамках 1 (одного) календарного месяца в течение 5 (пяти) рабочих дней подряд не работает сервис Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра).

15.2. В случае наступления любого Исключительного обстоятельства:

15.2.1. Концессионер обязан принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Исключительного обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение расходов, понесенных Концессионером вследствие такого Исключительного обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

15.2.2. Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это возможно в условиях наступившего Исключительного обстоятельства;

15.2.3. С момента письменного извещения одной из Сторон другой Стороны способами, указанным в п. 18.3. Соглашения, о наступлении Исключительного обстоятельства (вне зависимости от того, кто был инициатором такого извещения), Концессионер обязан направить Концеденту письменное уведомление с изложением следующих сведений:

1) описание Исключительного обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления Исключительного обстоятельства;

2) обоснование существенного затруднение или невозможности дальнейшего выполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, либо расчет расходов, ущерба и (или) недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Исключительного обстоятельства, с приложением подтверждающей документации;

3) если на момент направления уведомления об Исключительном обстоятельстве само Исключительное обстоятельство или его последствия в виде расходов и (или) недополученного дохода Концессионера не прекратились – расчет ожидаемых расходов (расходы, которые Концессионер ожидает понести с момента направления указанного уведомления) и (или) ожидаемого недополученного дохода (дохода, который Концессионер ожидает не получить) в связи с Исключительным обстоятельством с момента направления указанного уведомления) с приложением всей обосновывающей документации, подтверждающей данный расчет;

4) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Исключительного обстоятельства;

5) предлагаемые Концессионером изменения к Соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по нему (если применимо);

6) заявление о прекращении Соглашения (если применимо). Данный подпункт действует только в случае предварительного выполнения Сторонами п.п. 1), 2), 4), 5) п. 15.2.3. Соглашения и недостижения Сторонами согласия по целесообразности и возможности исполнения или продолжения выполнения Сторонами условий Соглашения.

15.2.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об Исключительном обстоятельстве от Концессионера, Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие (мотивированные возражения или отказ) с содержащимися в уведомлении об Исключительном обстоятельстве сведениями. До истечения, указанного в настоящем подпункте срока Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. В случае если по истечении указанного в настоящем подпункте срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные возражения или отказ в отношении материалов, сведений и расчетов, содержащихся в уведомлении об Исключительном обстоятельстве, считается, что Концедент выразил согласие с ними.

15.2.5. В случае направления Концедентом мотивированных возражений или отказа в отношении содержащихся в уведомлении об Исключительном обстоятельстве материалов, сведений и расчетов Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концедента мотивированных возражений или отказа:

- либо вносит необходимые исправления, представляет дополнительные материалы, сведения и расчеты и повторно направляет Концеденту уведомление об Исключительном обстоятельстве, которое рассматривается Концедентом заново;

- либо направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента возражениями. В таком случае считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в разделе 17 настоящего Соглашения.

15.3. Если в результате наступления Исключительного обстоятельства, указанного в пунктах Соглашения 15.1.1, 15.1.2, 15.1.3-15.1.6, возникшего в процессе исполнения Соглашения, такое Исключительное обстоятельство приведет к невозможности исполнения условий Соглашения/к длительному ухудшению финансовых условий Концессионера, связанному с уменьшением дохода Концессионера и возникновению убытка (отрицательного дохода) за период 1 (один) календарный год (с 01 января по 31 декабря), то Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Соглашения.

**16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

16.1. Условия настоящего Соглашения, приложений и дополнений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

16.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Соглашения и приложений к нему.

16.3. Осуществляя деятельность, установленную разделом 8 Соглашения, Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, за исключением случаем, предусмотренных Законодательством.

**17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения и в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем проведения дополнительных переговоров и консультаций между Сторонами.

17.2. Все претензии о неисполнении либо ненадлежащем исполнении другой Стороной условий настоящего Соглашения Стороны оформляют в письменном виде и направляют друг другу по почте заказными письмами с уведомлением о вручении, либо доставляют и вручают под роспись уполномоченным представителям Сторон. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров является обязательным для Сторон. Стороны определили срок рассмотрения претензии в 10 (десять) календарных дней. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

17.4. Обращение взыскания третьих лиц по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества не допускается.

**18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

18.1. Настоящее Соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям Сторон Соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в Соглашении, если иное не вытекает из Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или существа настоящего Соглашения.

18.2. Документы и юридически значимые сообщения (в том числе, но не ограничиваясь: заявления, уведомления, требования, претензии, извещения), составленные в связи с настоящим Соглашением и касающиеся выполнения Сторонами обязательств по Соглашению, а также порядка разрешения споров по Соглашению, должны направляться по контактным адресам Сторон, указанным в разделе 20 Соглашения, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату.

18.3. Стороны согласовали, что допустимыми способами направления документов и юридически значимых сообщений являются:

18.3.1. по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения;

18.3.2. курьерской службой;

18.3.3. доставкой и вручением под роспись уполномоченным представителям Сторон;

18.3.4. с использованием e-mail адресов, указанных в разделе 20 Соглашения.

18.4. При возникновении спора по исполнению настоящего Соглашения заинтересованная Сторона имеет право предоставлять в судебные органы в качестве подлинных доказательств документы, полученные способами, указанными в п. 18.3. Соглашения, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) Стороны.

18.5. В случае изменения контактных адресов или банковских реквизитов, указанных в разделе 20 Соглашения, соответствующая Сторона в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязана известить об этом другую Сторону путем направления письма с указанием нового адреса Стороны за подписью руководителя организации или письмо с указанием новых банковских реквизитов, за подписью руководителя организации или главного бухгалтера организации, заверенное печатью (при наличии), способами, указанными в п. 18.3. Указанные письма будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресе для направления соответствующих сообщений. В частности, документы и все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими, при условии доставки документов/сообщения по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

18.6. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр - для Концедента и один экземпляр - для Концессионера.

18.7. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

18.8. Стороны, действуя разумно и добросовестно, обязуются в случае изменения налогового законодательства привести Перечень характеристик Объектов недвижимости в целях налогообложения, указанный в Приложении № 12 к Соглашению, в соответствие Законодательством.

18.9. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ**

19.1. Приложение № 1 Технические требования.

19.2. Приложение № 2 План-график мероприятий по выполнению Соглашения.

19.3. Приложение № 3 Формы Отчетов (Отчет о проделанной работе, Отчет по правообладателям, Итоговый отчет) по формам № 1-9.

19.4. Приложение № 4 Форма акта приема-передачи Технических средств Концессионеру.

19.5. Приложение № 5 Форма акта приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества.

19.6. Приложение № 6 Форма акта приема-передачи Концессионером Концеденту Иного имущества.

19.7. Приложение № 7 Формы акта о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения и акта передачи Концеденту Технических средств.

19.8. Приложение № 8 Форма акта оказанных услуг/выполненных работ.

19.9. Приложение № 9 Лицензионный договор к Соглашению.

19.10. Приложение № 10 Лицензионный (сублицензионный) договор формы 1 и 2 к Соглашению.

19.11. Приложение № 11 Форма акта возврата Объекта концессионного соглашения.

19.12 Приложение № 12 Перечень характеристик Объектов недвижимости в целях налогообложения

19.13 Приложение № 13 Форма Доверенности представителю/ям Концессионера на совершение действий от имени Концедента, необходимых для исполнения Соглашения.

19.14. Приложение № 14 Форма предоставления сведений о ходе исполнения Соглашения.

**20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области    Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

(приложено отдельным файлом)

Приложение № 2

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

План-график мероприятий по выполнению Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| План выполнения мероприятий по выполнению Соглашения | Количество | Срок начала мероприятий | Срок окончания мероприятий |
| Количество объектов недвижимости, предполагаемых к вовлечению в налоговый оборот/ уточнению в рамках исполнения Соглашения Концессионером (шт.) |  |  |  |
| Предполагаемая площадь покрытия цифровыми ортофотопланами территории (кв.км) |  |  |  |
| Предполагаемая площадь покрытия цифровыми топографическими картами (кв.км) |  |  |  |
| Предполагаемое количество объектов недвижимости, по которым планируется проведение мероприятий по определению характеристик объектов недвижимости в целях налогообложения (шт.) |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

ФОРМА №1

Отчет о проделанной работе Концессионера в рамках исполнения Соглашения за отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по земельному налогу, уплачиваемому физическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по порядку | | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | | **Количество** | |
| 1 | | Количество объектов недвижимости, вовлеченных в налоговый оборот в рамках исполнения Соглашения Концессионером (шт.) | |  | |
| 2 | | Количество объектов недвижимости, уточненных Концессионером в рамках исполнения Соглашения (шт.) | |  | |
| 3 | | Площадь покрытия цифровыми ортофотопланами территории (кв.км) | |  | |
| 4 | | Площадь покрытия цифровыми топографическими картами (кв.км) | |  | |
|  | Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области | | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | |  |

ФОРМА №2

Отчет о проделанной работе Концессионера в рамках исполнения Соглашения за отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по земельному налогу, уплачиваемому юридическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по порядку | | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | | **Количество** | |
| 1 | | Количество объектов недвижимости, вовлеченных в налоговый оборот в рамках исполнения Соглашения Концессионером (шт.) | |  | |
| 2 | | Количество объектов недвижимости, уточненных Концессионером в рамках исполнения Соглашения (шт.) | |  | |
| 3 | | Площадь покрытия цифровыми ортофотопланами территории (кв.км) | |  | |
| 4 | | Площадь покрытия цифровыми топографическими картами (кв.км) | |  | |
|  | Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области | | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | |  |

\_\_\_

ФОРМА №3

Отчет о проделанной работе Концессионера в рамках исполнения Соглашения за отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по налогу на имущество, уплачиваемому физическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по порядку | | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | | **Количество** | |
| 1 | | Количество объектов недвижимости, вовлеченных в налоговый оборот в рамках исполнения Соглашения Концессионером (шт.) | |  | |
| 2 | | Количество объектов недвижимости, уточненных Концессионером в рамках исполнения Соглашения (шт.) | |  | |
| 3 | | Площадь покрытия цифровыми ортофотопланами территории (кв.км) | |  | |
| 4 | | Площадь покрытия цифровыми топографическими картами (кв.км) | |  | |
|  | Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области | | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | |  |

ФОРМА № 4

Отчет по правообладателю \_\_\_\_о проделанной работе Концессионера в рамках исполнения Соглашения за Отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ земельному налогу, уплачиваемому физическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | Показатели |
| 1 | Остаток задолженности правообладателя по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 1.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателя по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, за \_\_\_ год, в руб. и коп |  |
| 2 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 2.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп |  |
| 3 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего, в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 3.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп., |  |
| 4 | Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю всего (шт) |  |
| 4.1. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером (шт) |  |
| 4.2. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером |  |
| 5 | Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю |  |
| 5.1. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером |  |
| 5.2. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером |  |
| 6 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащих правообладателю , всего в руб. и коп. |  |
| 6.1. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 6.2. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , уточненных Концессионером, (КУнач) всего в руб. и коп. |  |
| 7 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , всего в руб. и коп. |  |
| 7.1. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 7.2. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , уточненным Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 8 | Разница между общей суммы начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащих правообладателю, и общей суммой, начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю ( гр.7.2.-гр.6.2.) |  |
| 9 | Остаток задолженности правообладателя по начисленному  Налогу за отчетный \_\_\_год по состоянию на последнее число отчетного года, в руб. и коп. |  |
| 10 | Коэффициент вознаграждения Концессионера (из условий концессионного соглашения) (Квбаз) % |  |
| 11 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз , если гр.9=0 , в руб. и коп. |  |
| 12 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае неполной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз = 0, если гр.9>0 , в руб. и коп. |  |
| 13 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп.\*\*\* |  |
| 13.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , в руб.и коп. |  |
| 14 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб.и коп.(гр.11+ гр.13), в т.ч. |  |
| 14.1., и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп.= (гр.11+ гр.13.1) |  |
| 15 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (\_\_\_год), подлежащая выплате Концессионеру в следующих Отчетных периодах в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот в следующих за отчетном периоде по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером ,в руб. и коп.( Раг рассчитывается в случае, если гр.9>0, и определяется как Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз) |  |
| 16 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 16.1, и т.д. | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущий \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп. |  |
| 17 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие отчетные периоды в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 17.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий\_\_\_год в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., |  |

\*-Остаток задолженности правообладателя указывается по годам путем добавления строк.

\*\*- Плата Концедента Концессионеру указывается по годам путем добавления строк.

\*\*\* - Указываются соответствующие годам показатели гр.3

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

ФОРМА № 5

Отчет по правообладателю \_\_\_\_о проделанной работе Концессионера в рамках исполнения Соглашения за Отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по земельному налогу, уплачиваемому юридическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | Показатели |
| 1 | Остаток задолженности правообладателя по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 1.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателя по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, за \_\_\_ год, в руб. и коп |  |
| 2 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 2.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп |  |
| 3 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего, в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 3.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп., |  |
| 4 | Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю всего (шт) |  |
| 4.1. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером (шт) |  |
| 4.2. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером |  |
| 5 | Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю |  |
| 5.1. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером |  |
| 5.2. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером |  |
| 6 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащих правообладателю , всего в руб. и коп. |  |
| 6.1. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 6.2. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , уточненных Концессионером, (КУнач) всего в руб. и коп. |  |
| 7 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , всего в руб. и коп. |  |
| 7.1. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 7.2. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , уточненным Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 8 | Разница между общей суммы начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащих правообладателю, и общей суммой, начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю ( гр.7.2.-гр.6.2.) |  |
| 9 | Остаток задолженности правообладателя по начисленному  Налогу за отчетный \_\_\_год по состоянию на последнее число отчетного года, в руб. и коп. |  |
| 10 | Коэффициент вознаграждения Концессионера (из условий концессионного соглашения) (Квбаз) % |  |
| 11 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз , если гр.9=0 , в руб. и коп. |  |
| 12 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае неполной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз = 0, если гр.9>0 , в руб. и коп. |  |
| 13 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп.\*\*\* |  |
| 13.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , в руб.и коп. |  |
| 14 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб.и коп.(гр.11+ гр.13), в т.ч. |  |
| 14.1., и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп.= (гр.11+ гр.13.1) |  |
| 15 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (\_\_\_год), подлежащая выплате Концессионеру в следующих Отчетных периодах в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот в следующих за отчетном периоде по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером ,в руб. и коп.( Раг рассчитывается в случае, если гр.9>0, и определяется как Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз) |  |
| 16 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 16.1, и т.д. | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущий \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп. |  |
| 17 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие отчетные периоды в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 17.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий\_\_\_год в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., |  |

\*-Остаток задолженности правообладателя указывается по годам путем добавления строк.

\*\*- Плата Концедента Концессионеру указывается по годам путем добавления строк.

\*\*\* - Указываются соответствующие годам показатели гр.3

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

ФОРМА № 6

Отчет по правообладателю \_\_\_\_о проделанной работе Концессионера в рамках исполнения Соглашения за Отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по налогу на имущество, уплачиваемому физическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | Показатели |
| 1 | Остаток задолженности правообладателя по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 1.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателя по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, за \_\_\_ год, в руб. и коп |  |
| 2 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 2.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп |  |
| 3 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего, в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 3.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп., |  |
| 4 | Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю всего (шт) |  |
| 4.1. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером (шт) |  |
| 4.2. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером |  |
| 5 | Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю |  |
| 5.1. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером |  |
| 5.2. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателю, уточненных Концессионером |  |
| 6 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащих правообладателю , всего в руб. и коп. |  |
| 6.1. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 6.2. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , уточненных Концессионером, (КУнач) всего в руб. и коп. |  |
| 7 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , всего в руб. и коп. |  |
| 7.1. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 7.2. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю , уточненным Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 8 | Разница между общей суммы начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащих правообладателю, и общей суммой, начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю ( гр.7.2.-гр.6.2.) |  |
| 9 | Остаток задолженности правообладателя по начисленному  Налогу за отчетный \_\_\_год по состоянию на последнее число отчетного года, в руб. и коп. |  |
| 10 | Коэффициент вознаграждения Концессионера (из условий концессионного соглашения) (Квбаз) % |  |
| 11 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз , если гр.9=0 , в руб. и коп. |  |
| 12 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае неполной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз = 0, если гр.9>0 , в руб. и коп. |  |
| 13 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп.\*\*\* |  |
| 13.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , в руб.и коп. |  |
| 14 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб.и коп.(гр.11+ гр.13), в т.ч. |  |
| 14.1., и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп.= (гр.11+ гр.13.1) |  |
| 15 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (\_\_\_год), подлежащая выплате Концессионеру в следующих Отчетных периодах в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот в следующих за отчетном периоде по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером ,в руб. и коп.( Раг рассчитывается в случае, если гр.9>0, и определяется как Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз) |  |
| 16 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 16.1, и т.д. | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущий \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп. |  |
| 17 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие отчетные периоды в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 17.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий\_\_\_год в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., |  |

\*-Остаток задолженности правообладателя указывается по годам путем добавления строк.

\*\*- Плата Концедента Концессионеру указывается по годам путем добавления строк.

\*\*\* - Указываются соответствующие годам показатели гр.3

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

ФОРМА №7

Итоговый отчет деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения за отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по земельному налогу, уплачиваемому физическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | Показатели |
| 1 | Остаток задолженности правообладателей по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 1.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателей по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, за \_\_\_ год, в руб. и коп |  |
| 2 | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 2.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп |  |
| 3 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего, в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 3.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп., |  |
| 4 | Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям всего (шт) |  |
| 4.1. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером (шт) |  |
| 4.2. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, уточненных Концессионером |  |
| 5 | Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям | Приложение №\_\_ |
| 5.1. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером | Приложение №\_\_ |
| 5.2. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, уточненных Концессионером | Приложение №\_\_ |
| 6 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащих правообладателям , всего в руб. и коп. |  |
| 6.1. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 6.2. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , уточненных Концессионером, (КУнач) всего в руб. и коп. |  |
| 7 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , всего в руб. и коп. |  |
| 7.1. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 7.2. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , уточненным Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 8 | Разница между общей суммы начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащих правообладателям, и общей суммой, начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям ( гр.7.2.-гр.6.2.) |  |
| 9 | Остаток задолженности правообладателей по начисленному  Налогу за отчетный \_\_\_год по состоянию на последнее число отчетного года, в руб. и коп. |  |
| 10 | Коэффициент вознаграждения Концессионера (из условий концессионного соглашения) (Квбаз) % |  |
| 11 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз , если гр.9=0 , в руб. и коп. |  |
| 12 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае неполной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз = 0, если гр.9>0 , в руб. и коп. |  |
| 13 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп.\*\*\* |  |
| 13.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , в руб.и коп. |  |
| 14 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб.и коп.(гр.11+ гр.13), в т.ч. |  |
| 14.1., и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп.= (гр.11+ гр.13.1) |  |
| 15 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (\_\_\_год), подлежащая выплате Концессионеру в следующих Отчетных периодах в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот в следующих за отчетном периоде по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером ,в руб. и коп.( Раг рассчитывается в случае, если гр.9>0, и определяется как Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз) |  |
| 16 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 16.1, и т.д. | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущий \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп. |  |
| 17 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие отчетные периоды в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 17.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий\_\_\_год в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., |  |

\*-Остаток задолженности правообладателя указывается по годам путем добавления строк.

\*\*- Плата Концедента Концессионеру указывается по годам путем добавления строк.

\*\*\* - Указываются соответствующие годам показатели гр.3

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

ФОРМА №8

Итоговый отчет деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения за отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по земельному налогу, уплачиваемому юридическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | Показатели |
| 1 | Остаток задолженности правообладателей по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 1.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателей по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, за \_\_\_ год, в руб. и коп |  |
| 2 | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 2.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп |  |
| 3 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего, в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 3.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп., |  |
| 4 | Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям всего (шт) |  |
| 4.1. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером (шт) |  |
| 4.2. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, уточненных Концессионером |  |
| 5 | Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям | Приложение №\_\_ |
| 5.1. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером | Приложение №\_\_ |
| 5.2. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, уточненных Концессионером | Приложение №\_\_ |
| 6 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащих правообладателям , всего в руб. и коп. |  |
| 6.1. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 6.2. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , уточненных Концессионером, (КУнач) всего в руб. и коп. |  |
| 7 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , всего в руб. и коп. |  |
| 7.1. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 7.2. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , уточненным Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 8 | Разница между общей суммы начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащих правообладателям, и общей суммой, начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям ( гр.7.2.-гр.6.2.) |  |
| 9 | Остаток задолженности правообладателей по начисленному  Налогу за отчетный \_\_\_год по состоянию на последнее число отчетного года, в руб. и коп. |  |
| 10 | Коэффициент вознаграждения Концессионера (из условий концессионного соглашения) (Квбаз) % |  |
| 11 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз , если гр.9=0 , в руб. и коп. |  |
| 12 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае неполной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз = 0, если гр.9>0 , в руб. и коп. |  |
| 13 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп.\*\*\* |  |
| 13.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , в руб.и коп. |  |
| 14 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб.и коп.(гр.11+ гр.13), в т.ч. |  |
| 14.1., и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп.= (гр.11+ гр.13.1) |  |
| 15 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (\_\_\_год), подлежащая выплате Концессионеру в следующих Отчетных периодах в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот в следующих за отчетном периоде по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером ,в руб. и коп.( Раг рассчитывается в случае, если гр.9>0, и определяется как Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз) |  |
| 16 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 16.1, и т.д. | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущий \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп. |  |
| 17 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие отчетные периоды в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 17.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий\_\_\_год в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., |  |

\*-Остаток задолженности правообладателя указывается по годам путем добавления строк.

\*\*- Плата Концедента Концессионеру указывается по годам путем добавления строк.

\*\*\* - Указываются соответствующие годам показатели гр.3

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

ФОРМА № 9

Итоговый отчет деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения за отчетный период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ по налогу на имущество, уплачиваемому физическими лицами (далее- налог)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | **Показатели осуществленной деятельности Концессионера в рамках исполнения Соглашения** | Показатели |
| 1 | Остаток задолженности правообладателей по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 1.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателей по начисленному Налогу на дату начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, за \_\_\_ год, в руб. и коп |  |
| 2 | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 2.1., и т.д. | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости по состоянию на первое число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателю, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп |  |
| 3 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего, в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 3.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на первое число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп., |  |
| 4 | Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям всего (шт) |  |
| 4.1. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером (шт) |  |
| 4.2. | В т.ч. Количество объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, уточненных Концессионером |  |
| 5 | Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям | Приложение №\_\_ |
| 5.1. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, вовлеченных в налоговый оборот Концессионером | Приложение №\_\_ |
| 5.2. | в т.ч.Кадастровые номера объектов недвижимости, принадлежащих правообладателям, уточненных Концессионером | Приложение №\_\_ |
| 6 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащих правообладателям , всего в руб. и коп. |  |
| 6.1. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 6.2. | В т.ч. Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения (за \_\_\_год), по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , уточненных Концессионером, (КУнач) всего в руб. и коп. |  |
| 7 | Общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , всего в руб. и коп. |  |
| 7.1. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , вовлеченным в налоговый оборот Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 7.2. | В т.ч. общая сумма начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (за \_\_год) по объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям , уточненным Концессионером, всего в руб. и коп. |  |
| 8 | Разница между общей суммы начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за Отчетный период по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащих правообладателям, и общей суммой, начисленных налоговыми органами Налогов с учетом льгот за предыдущий налоговый период перед началом использования Объекта концессионного соглашения по всем уточненным в рамках осуществления деятельности Концессионера по Соглашению Объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям ( гр.7.2.-гр.6.2.) |  |
| 9 | Остаток задолженности правообладателей по начисленному  Налогу за отчетный \_\_\_год по состоянию на последнее число отчетного года, в руб. и коп. |  |
| 10 | Коэффициент вознаграждения Концессионера (из условий концессионного соглашения) (Квбаз) % |  |
| 11 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз , если гр.9=0 , в руб. и коп. |  |
| 12 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (за \_\_\_год) в случае неполной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за Отчетный период (\_\_год) по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз = 0, если гр.9>0 , в руб. и коп. |  |
| 13 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп.\*\*\* |  |
| 13.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде за \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателем в Отчетном периоде начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , в руб.и коп. |  |
| 14 | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб.и коп.(гр.11+ гр.13), в т.ч. |  |
| 14.1., и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся выплате Концессионеру в Отчетном периоде с учетом погашения задолженности правообладателем начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий \_\_год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, в руб. и коп.= (гр.11+ гр.13.1) |  |
| 15 | Плата Концедента Концессионеру за Отчетный период (\_\_\_год), подлежащая выплате Концессионеру в следующих Отчетных периодах в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот в следующих за отчетном периоде по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером ,в руб. и коп.( Раг рассчитывается в случае, если гр.9>0, и определяется как Раг =(КС+(КУконеч-КУнач)) \* КВбаз) |  |
| 16 | Остаток задолженности правообладателя с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп., в т.ч.\* |  |
| 16.1, и т.д. | Остаток задолженности правообладателей с начала использования Объекта концессионного соглашения по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода по начисленному Налогу за предыдущий \_\_\_ год по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером , всего в руб. и коп. |  |
| 17 | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущие Отчетные периоды в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущие отчетные периоды в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., в т.ч.\*\* |  |
| 17.1, и т.д. | Плата Концедента, причитающаяся Концессионеру с начала использования Объекта концессионного соглашения, по состоянию на последнее число месяца Отчетного периода за предыдущий \_\_\_год в случае полной оплаты правообладателями начисленного налоговыми органами Налога с учетом льгот за предыдущий\_\_\_год в следующие Отчетные периоды по всем объектам недвижимости, принадлежащим правообладателям, вовлеченным в налоговый оборот/уточненным Концессионером, всего в руб. и коп., |  |

\*-Остаток задолженности правообладателя указывается по годам путем добавления строк.

\*\*- Плата Концедента Концессионеру указывается по годам путем добавления строк.

\*\*\* - Указываются соответствующие годам показатели гр.3

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение № 4

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи Технических средств Концессионеру

Московская область, г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи Технических средств Концессионеру к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Соглашения, Концедент передает Концессионеру на весь срок действия Соглашения во владение и пользование следующее Технические средства:

1.1…

1.2…

1.3…

2. Технические средства переданы в количество и в составе, определенном в Технических требованиях (Приложение № 1 к Соглашению). Во исполнении пункта 1.3. Соглашения, Технические средства установлены в Помещении, общей площадью \_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_.

3. Концессионер принимает указанный в п.1. акта приема-передачи Технических средств во владение и пользование в состоянии, соответствующем Техническим требованиям (Приложения № 1 к Соглашению), нормально функционирующем и пригодном для осуществления деятельности, определенной условиями Соглашения.

4. Одновременно с передачей Технических средств Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым Техническим средствам, а также документы, которые будут необходимы Концессионеру для эксплуатации и осуществления деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

5. Настоящий акт приема-передачи Технических средств составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой - у Концессионера.

6. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение № 5

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества

Московская область, г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.3 и во исполнении пункта 1.3.1 Соглашения Концедент передал, а Концессионер принял недвижимое имущество – нежилое помещение, общей площадью \_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_,

2. Недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии и позволяет его использовать для целей, предусмотренных Соглашением.

3. Концедент предоставляет Концессионеру следующую информацию о передаваемом Ином имуществе:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок службы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальная стоимость | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Остаточная стоимость | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Восстановительной стоимость | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение № 6

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи Концессионером Концеденту Иного имущества

Московская область, г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи Концессионером Концеденту Иного имущества к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.3 и во исполнении пункта 14.5. Соглашения Концессионер передал, а Концедент принял недвижимое имущество – нежилое помещение, общей площадью \_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_.

2. Недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии. К состоянию Иного имущества Концедент к Концессионеру претензий не имеет.

3. Концессионер предоставляет Концеденту следующую информацию о возвращаемом Ином имуществе:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок службы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальная стоимость | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Остаточная стоимость | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Восстановительной стоимость | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение № 7

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Акт о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения

Московская область, г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Соглашения, Концессионер создал и передал, а Концедент принял Объект концессионного соглашения, а именно:

1) Программное обеспечение для создания/формирования, хранения, поиска и обработки информации в Базе данных, содержащей информацию о выявленных/уточненных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области, а также поиска и обработки информации в Базе данных по параметрам в ручном и автоматизированном режимах по первоначальной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

2) Базу данных, содержащую информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области по первоначальной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

3) Технические средства, в количестве и составе, определенном в Перечне технических средств к настоящему акту (Приложение 1) по первоначальной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

2. Объект концессионного соглашения соответствует Техническим требованиям, определенным в Приложении №1 к Соглашению, и функционирует надлежащим образом.

3. Объект концессионного соглашения с момента подписания настоящего акта о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения находится в собственности Концедента, за исключением части Объекта концессионного соглашения, а именно:

- Технические средства были приняты Концедентом \_.\_\_.\_\_ года по Акту передачи Концеденту Технических средств (Приложение № 7 к Соглашению), подписанному обеими Сторонами.

- Программного обеспечения, исключительное право на которое принадлежит Концессионеру, а права пользования принадлежат Концеденту на условиях простой (неисключительной) лицензии на весь Срок действия исключительного права на Программное обеспечение по подписанному Сторонами лицензионному договору (Приложение № 9 к Соглашению).

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру по объему, сроку, качеству и результатам создания Объекта концессионного соглашения.

5. Настоящий Акт о создании и передаче Концеденту Объекта концессионного соглашения составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой - у Концессионера,

6. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

**Перечень Технических средств**

Перечень и количество Технических средств, входящих в состав   
Объекта концессионного соглашения и переданных Концеденту по Акту передачи Концеденту Технических средств, подписанному Сторонами \_\_.\_.\_ г. :

1….

2….

3….

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Акт передачи Концеденту Технических средств.

Московская область, г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт передачи Концеденту Технических средств к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Соглашения, Концессионер создал и передал, а Концедент принял Технические средства, в количестве и составе, определенном в Перечне технических средств к настоящему акту (Приложение 1) по первоначальной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

2. Технические средства соответствуют Техническим требованиям, определенным в Приложении №1 к Соглашению, и функционируют надлежащим образом.

3. Технические средства с момента подписания настоящего акта передачи Концеденту Технических средств находится в собственности Концедента.

4. Концедент не имеет претензий к Концессионеру по объему, сроку, качеству и результатам создания и передаче Технических средств.

5. Настоящий Акт передачи Концеденту Технических средств составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой - у Концессионера,

6. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

**Перечень Технических средств**

Перечень и количество Технических средств, входящих в состав   
Объекта концессионного соглашения:

1….

2….

3….

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение № 8

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**Акт оказанных услуг/выполненных работ № \_\_\_**

Московская область, г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт оказанных услуг/выполненных работ № \_\_ к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. По настоящему акту Концессионер выполнил за период с \_\_\_ по \_\_\_\_обязательства по оказанию следующих услуг/ по выполнению следующих работ:

1.1. \_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_

1.3. \_\_\_\_

2. Результат оказанных услуг/выполненных работ соответствует требованиям Соглашения.

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру по объему, сроку, качеству и результатам оказанных услуг/выполненных работ.

*4. Плата Концедента Концессионеру в соответствии с условиями раздела 4 Соглашения, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[4]](#footnote-5)*

5. Настоящий акт оказанных услуг/выполненных работ № \_\_\_ составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах по одному для каждой из Сторон и является основанием для расчетов между Сторонами.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение № 9

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Красногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Лицензиар» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , и Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Лицензиат», в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий лицензионный договор (далее – Лицензионный договор) к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Лицензионного договора**

1.1. Лицензиар обязуется предоставить (передать) Лицензиату на основании Соглашения право использования Программного обеспечения, указанного в спецификации (Приложение № 1 к настоящему Лицензионному договору), на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии, а Лицензиат обязуется принять Программное обеспечение в порядке и на условиях, определенных настоящим Лицензионным договором и Соглашением.

1.2. Право использования Программного обеспечения предоставляется Лицензиату на весь Срок действия исключительного права на Программное обеспечение в объеме, установленным настоящим Лицензионным договором.

1.3. Программное обеспечение передается Лицензиату на материальном носителе в одном экземпляре, указанном в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Лицензионному договору) одновременно с подписанием Акта приема-передачи права использования Программного обеспечения (далее – Акт приема-передачи права) по форме Приложения № 2 к настоящему Лицензионному договору.

1.4. Лицензиар гарантирует, что он является правообладателем исключительных прав на Программное обеспечение, указанное в п. 1.1. настоящего Лицензионного договора, и имеет права на заключение настоящего Лицензионного договора.

1.5. Все условия, оговоренные далее, относятся как к Программному обеспечению в целом, так и ко всем его компонентам в отдельности.

1. **Авторские права**

2.1. Программное обеспечение и его компоненты являются интеллектуальной собственностью правообладателя ( *\_\_\_\_\_(наименование правообладателя)\_*\_\_\_\_\_ ) на основании авторского права на \_\_\_\_\_(*наименование Программного обеспечения/его компонентов*)\_\_\_\_\_ и защищаются законодательством об авторском праве. Лицензиар имеет право предоставлять право использования Программного обеспечения Лицензиату в рамках Лицензионного договора.

1. **Условия использования программного обеспечения**

3.1. Лицензиат может хранить, устанавливать и использовать копии Программного обеспечения.

3.2. Лицензиат имеет право устанавливать Программное обеспечение на средства вычислительной техники (ЭВМ) в объеме спецификации Программного обеспечения и использовать для осуществления деятельности, указанной в Соглашении.

3.3. Лицензиат имеет право изготовить одну резервную (архивную) копию Программного обеспечения, предназначенную для восстановления данных Лицензиата на случай его утери или повреждения. Резервная (архивная) копия не может быть использована в иных целях.

3.4. Лицензиат может передавать право использования Программного обеспечения полностью или частично третьим лицам (заключать сублицензионные договоры) в целях исполнения Соглашения, а также в пределах тех прав и тех способов использования, которые предусмотрены настоящим Лицензионным договором.

3.5. Лицензиат не имеет права совершать относительно Программного обеспечения действия, нарушающие российские и международные нормы по авторскому праву и использованию программных средств, в т.ч. не имеет права производить любые доработки, переработки (модернизации) Программного обеспечения.

3.6. Территорией правомерного использования программного обеспечения является территория г.о. Красногорск Московской области.

3.7. Лицензиат в период гарантийного срока, установленного Соглашением, имеет право на неограниченное количество обращений по электронной почте в информационно-техническую службу производителя Программного обеспечения/Лицензиара в случае возникновения технических проблем в процессе эксплуатации Программного обеспечения.

1. **Условия предоставления неисключительного права**

4.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительное право использования Программного обеспечения в соответствии с условиями настоящего Лицензионного договора и Соглашения на весь Срок действия исключительных прав на Программное обеспечение.

4.2. Неисключительное право считается предоставленным с момента подписания Лицензиаром и Лицензиатом настоящего Лицензионного договора с одновременным подписанием Акт приема-передачи права, указанного в Приложение № 2 к настоящему Лицензионному договору.

4.3. Сторона Лицензионного договора вправе мотивированно отказаться от подписания Акта приема-передачи права по Лицензионному договору с направлением соответствующего письменного уведомления в адрес другой Стороны в случае, если представленный для подписания Акт приема-передачи права не соответствует по наименованиям, количеству и объему передаваемых прав условиям Лицензионного договора, в том числе спецификации Программного обеспечения, составленного по Приложению № 1 к Лицензионному договору.

1. **Срок действия Лицензионного договора**

5.1. Лицензионный договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия неисключительного права Программного обеспечения.

5.2. В случае нарушения условий Лицензионного договора или неспособности далее выполнять его условия, все компоненты Программного обеспечения (включая печатные материалы, электронные носители, файлы с информацией, архивные/резервные копии) должны быть уничтожены.

5.3. В случае, предусмотренном в п.5.2., Лицензиат обязан подтвердить факт уничтожения Программного обеспечения в письменном виде. Лицензионный договор при этом прекращает свое действие.

1. **Гарантии прав использования**

6.1. Лицензиар гарантирует, что предоставляемое (передаваемое) Лицензиату по настоящему Лицензионному договора право использования Программного обеспечения принадлежит Лицензиару на законных основаниях и на момент заключения Лицензионного договора Программное обеспечение является свободным от прав третьих лиц.

6.2. Лицензиар гарантирует, что Программное обеспечение соответствует функциональным и техническим параметрам, указанным в Технических требованиях к Соглашению. (Приложение № 1 к Соглашению).

6.3. Лицензиар не несет ответственности и не возмещает убытки Лицензиата, вызванные нарушениями и/или ошибками при эксплуатации Программного обеспечения, возникшие в результате неправомерных действий Лицензиата, его персонала, третьих лиц.

1. **Ответственность**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Лицензионному договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Лицензиат приобретает право использования Программного обеспечения в объеме, оговоренном Лицензионным договором, и несет ответственность за его использование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рекомендациями, изложенными в эксплуатационной Документации.

7.3. Нелегальное использование, копирование Программного обеспечения или иное нарушение условий Лицензионного договора является нарушением Гражданского кодекса Российской Федерации (в т.ч. главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.4. В случае нарушения Лицензионного договора Лицензиат несет полную ответственность по действующему законодательству Российской Федерации, а также лишается права использования Программного обеспечения, при этом гарантийные обязательства на обслуживание Программного обеспечения снимаются.

1. **Изменение и расторжение Лицензионного договора**

8.1. Любые изменения и дополнения, вносимые в Лицензионный договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Лицензиаром и Лицензиатом, и являющимися его неотъемлемыми частями.

8.2. Лицензионный договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения и/или дополнения к Лицензионному договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3 Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в Лицензионном договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

1. **Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Лицензионного договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

9.2. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Лицензионному договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. **Прочие условия**

10.1. Все вопросы, не урегулированные в Лицензионном договоре, разрешаются в соответствии с Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Лицензионный договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

1. **Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лицензиар:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail | Лицензиат:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail |

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение № 1 к Лицензионному договору от «\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_

**Спецификация программного обеспечения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **Количество** | **Количество** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лицензиар: | Лицензиат: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

Приложение № 2   
к Лицензионному договору от «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_ года

**АКТ**  
**приема-передачи права использования программного обеспечения**

к Лицензионному договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Красногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Лицензиар» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , и Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Лицензиат», в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Лицензионным договором от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Лицензионного договора Лицензиар передал Лицензиату, а Лицензиат принял права использования следующего Программного обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **Количество** | **Количество** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

2. Программное обеспечение передается Лицензиату на материальном носителе в одном экземпляре одновременно с подписанием настоящего Акта приема-передачи права использования Программного обеспечения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты материального носителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Одновременно с подписанием настоящего акта Лицензиар передал Лицензиату в соответствии с Лицензионным договором всю пользовательскую документацию, необходимую для использования Программного обеспечения.

4. Право использования Программного обеспечения переданы Лицензиату в объеме и в сроки, установленные Лицензионным договором и Соглашением.

5. Лицензиат не имеет к Лицензиару каких-либо претензий относительно качества Программного обеспечения.

6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Лицензиар: | Лицензиат: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

Приложение № 10

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**ФОРМА 1**

**ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Красногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

От имени Муниципального образования «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области, именуемое в дальнейшем «Лицензиар» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Лицензиат», в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий лицензионный договор (далее – Лицензионный договор) к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ (далее - Соглашение), в соответствии с которым Лицензиар является Концедентом, а Лицензиат – Концессионером, о нижеследующем:

1. **Предмет лицензионного договора**

1.1. Лицензиар обязуется предоставить (передать) Лицензиату на основании Соглашения право использования Базы данных, на условиях простой (неисключительной) лицензии, а Лицензиат обязуется принять Базу данных в порядке и на условиях, определенных настоящим Лицензионным договором и Соглашением.

1.2. Право использования Базы данных предоставляется Лицензиату на срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения, установленный Соглашением в объеме, установленном настоящим Лицензионным договором и достаточным для осуществления деятельности Лицензиата (Концессионера) в соответствии с Соглашением.

1.3. База данных передается Лицензиату не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты создания Объекта концессионного соглашения, определенной Соглашением, путем подписания Акта приема-передачи права использования Базы данных (далее – Акт приема-передачи права) по форме Приложения № 1 к настоящему Лицензионному договору.

1.4. Лицензиар гарантирует, что он является правообладателем исключительных прав на Базу данных, указанное в п. 1.1. настоящего Лицензионного договора, и имеет права на заключение настоящего Лицензионного договора.

1.5. Размер вознаграждения по Лицензионному договору входит в состав Концессионной платы по Соглашению, которая выплачивается в соответствии с условиями Соглашения.

1. **Условия использования Базы данных**

2.1. Лицензиат может хранить, делать резервные копии, воспроизводить и использовать Базу данных для осуществления деятельности, указанной в Соглашении.

2.2. Лицензиат также имеет право изготовлять архивные/резервные копии Базы данных, предназначенные для восстановления данных на случай их утери или повреждения.

2.4. Лицензиат может передавать право использования Базы данных полностью или частично третьим лицам (заключать сублицензионные договоры) в целях исполнения Соглашения, а также в пределах тех прав и тех способов использования, которые предусмотрены настоящим Лицензионным договором.

2.5. Лицензиат имеет право проводить любые доработки, переработки (модернизации) Базы данных для осуществления деятельности в рамках исполнения Соглашения.

2.6. Территорией правомерного использования Базы данных является территория г.о. Красногорск Московской области.

2.7. Лицензиат в период гарантийного срока, установленного Соглашением, имеет право на неограниченное количество обращений по электронной почте в информационно-техническую службу изготовителя Базы данных в случае возникновения технических проблем в процессе использования (эксплуатации) Базы данных.

1. **Условия предоставления неисключительного права**

3.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительное право использования Базы данных в соответствии с условиями настоящего Лицензионного договора и Соглашения на срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения, установленного Соглашением.

3.2. Неисключительное право считается предоставленным с момента подписания Лицензиаром и Лицензиатом настоящего Лицензионного договора с одновременным подписанием Акт приема-передачи права, указанного в Приложение № 1 к настоящему Лицензионному договору.

3.3. Сторона Лицензионного договора вправе мотивированно отказаться от подписания Акта приема-передачи права по Лицензионному договору с направлением соответствующего письменного уведомления в адрес другой Стороны в случае, если представленный для подписания Акт приема-передачи права не соответствует по наименованию и объему передаваемых прав условиям Лицензионного договора.

1. **Срок действия Лицензионного договора**

4.1. Лицензионный договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения по окончанию действия Соглашения.

4.2. В случае нарушения условий Лицензионного договора или неспособности далее выполнять его условия, База данных должны быть возвращена Лицензиару, а ее использование - прекращено. Лицензионный договор прекращает свое действие одновременно с прекращением действия Соглашения.

1. **Гарантии прав использования**

5.1. Лицензиар гарантирует, что предоставляемое (передаваемое) Лицензиату по настоящему Лицензионному договора право использования Базы данных принадлежит Лицензиару на законных основаниях и на момент заключения Лицензионного договора База данных является свободной от прав третьих лиц.

5.2. Лицензиар гарантирует, что База данных соответствует функциональным и техническим параметрам, указанным в Технических требованиях к Соглашению. (Приложение № 1 к Соглашению).

5.3. Лицензиар не несет ответственности и не возмещает убытки Лицензиата, вызванные нарушениями и/или ошибками при эксплуатации Базы данных, возникшие в результате неправомерных действий Лицензиата, его персонала, третьих лиц.

1. **Ответственность**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Лицензионному договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Лицензиат приобретает право использования Базы данных в объеме, оговоренном Лицензионным договором, и несет ответственность за ее использование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Нелегальное использование, копирование Базы данных или иное нарушение условий Лицензионного договора является нарушением Гражданского кодекса Российской Федерации (в т.ч. главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1. **Изменение и расторжение Лицензионного договора**

7.1. Любые изменения и дополнения, вносимые в Лицензионный договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Лицензиаром и Лицензиатом, и являющимися его неотъемлемыми частями.

7.2. Лицензионный договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения и/или дополнения к Лицензионному договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3 Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в Лицензионном договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

1. **Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Лицензионного договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

8.2. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Лицензионному договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. **Прочие условия**

9.1. Все вопросы, не урегулированные в Лицензионном договоре, разрешаются в соответствии с Соглашением, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Лицензионный договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

1. **Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лицензиар:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail | Лицензиат:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail |

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение № 1 к Лицензионному договору от «\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи права использования Базы данных**

к Лицензионному договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Красногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области, именуемое в дальнейшем «Лицензиар» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , и \_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Лицензиат», в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Лицензионным договором от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Лицензионного договора Лицензиар передал Лицензиату, а Лицензиат принял право использования Базы данных.

2. Право использования База данных передано Лицензиату в объеме и в сроки, установленные Лицензионным договором и Соглашением.

5. Лицензиат не имеет к Лицензиару каких-либо претензий относительно качества Базы данных.

6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Лицензиар: | Лицензиат: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

**ФОРМА 2**

**СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Красногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

От имени Муниципального образования «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области, именуемое в дальнейшем «Лицензиат» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сублицензиат», в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий сублицензионный договор (далее – Сублицензионный договор) к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ (далее - Соглашение), в соответствии с которым Лицензиат является Концедентом, а Сублицензиат – Концессионером, о нижеследующем:

1. **Предмет Сублицензионного договора**

1.1. Лицензиат обязуется предоставить (передать) Сублицензиату на основании Соглашения право использования Программного обеспечения, указанного в спецификации (Приложение № 1 к настоящему Сублицензионному договору), на условиях простой (неисключительной) лицензии, а Сублицензиат обязуется принять Программное обеспечение в порядке и на условиях, определенных настоящим Сублицензионным договором и Соглашением.

1.2. Право использования Программного обеспечения предоставляется Сублицензиату на срок действия Соглашения в объеме, установленным настоящим Сублицензионным договором.

1.3. Программное обеспечение передается Сублицензиату на материальном носителе в одном экземпляре, указанном в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Сублицензионному договору) одновременно с подписанием Акта приема-передачи права использования Программного обеспечения (далее – Акт приема-передачи права) по форме Приложения № 2 к настоящему Сублицензионному договору.

1.4. Размер вознаграждения по Сублицензионному договору входит в состав Концессионной платы по Соглашению, которая выплачивается в соответствии с условиями Соглашения.

1.5. Все условия, оговоренные далее, относятся как к Программному обеспечению в целом, так и ко всем его компонентам в отдельности.

1. **Авторские права**

2.1. Программное обеспечение и его компоненты являются интеллектуальной собственностью правообладателя ( *\_\_\_\_\_(наименование правообладателя)\_*\_\_\_\_\_ ) на основании авторского права на \_\_\_\_\_(*наименование Программного обеспечения/его компонентов*)\_\_\_\_\_ и защищаются законодательством об авторском праве. Лицензиат имеет право предоставлять право использования Программного обеспечения Сублицензиату в рамках Сублицензионного договора.

1. **Условия использования программного обеспечения**

3.1. Сублицензиат может хранить, устанавливать и использовать копии Программного обеспечения.

3.2. Сублицензиат имеет право устанавливать Программное обеспечение на средства вычислительной техники (ЭВМ) в объеме спецификации Программного обеспечения и использовать для осуществления деятельности, указанной в Соглашении.

3.3. Сублицензиат имеет право изготовить одну резервную (архивную) копию Программного обеспечения, предназначенную для восстановления данных Сублицензиата на случай его утери или повреждения. Резервная (архивная) копия не может быть использована в иных целях.

3.4. Сублицензиат может передавать право использования Программного обеспечения полностью или частично третьим лицам (заключать сублицензионные договоры) в целях исполнения Соглашения, а также в пределах тех прав и тех способов использования, которые предусмотрены настоящим Сублицензионным договором.

3.5. Сублицензиат не имеет права совершать относительно Программного обеспечения действия, нарушающие российские и международные нормы по авторскому праву и использованию программных средств, в т.ч. не имеет права производить любые доработки, переработки (модернизации) Программного обеспечения.

3.6. Территорией правомерного использования программного обеспечения является территория г.о. Красногорск Московской области.

3.7. Сублицензиат в период гарантийного срока, установленного Соглашением, имеет право на неограниченное количество обращений по электронной почте в информационно-техническую службу производителя Программного обеспечения в случае возникновения технических проблем в процессе эксплуатации Программного обеспечения.

1. **Условия предоставления неисключительного права**

4.1. Лицензиат предоставляет Сублицензиату неисключительное право использования Программного обеспечения в соответствии с условиями настоящего Сублицензионного договора и Соглашения на срок действия Соглашения.

4.2. Неисключительное право считается предоставленным с момента подписания Лицензиатом и Сублицензиатом настоящего Сублицензионного договора с одновременным подписанием Акт приема-передачи права, указанного в Приложение № 2 к настоящему Сублицензионному договору.

4.3. Сторона Сублицензионного договора вправе мотивированно отказаться от подписания Акта приема-передачи права по Сублицензионному договору с направлением соответствующего письменного уведомления в адрес другой Стороны в случае, если представленный для подписания Акт приема-передачи права не соответствует по наименованиям, количеству и объему передаваемых прав условиям Сублицензионного договора, в том числе спецификации Программного обеспечения, составленного по Приложению № 1 к Сублицензионному договору.

1. **Срок действия Сублицензионного договора**

5.1. Сублицензионный договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока действия Соглашения.

5.2. В случае нарушения условий Сублицензионного договора или неспособности далее выполнять его условия, все компоненты Программного обеспечения (включая печатные материалы, электронные носители, файлы с информацией, архивные/резервные копии) должны быть уничтожены.

5.3. В случае, предусмотренном в п.5.2., Сублицензиат обязан подтвердить факт уничтожения Программного обеспечения в письменном виде. Сублицензионный договор при этом прекращает свое действие.

1. **Гарантии прав использования**

6.1. Лицензиат гарантирует, что предоставляемое (передаваемое) Сублицензиату по настоящему Сублицензионному договору право использования Программного обеспечения принадлежит Лицензиату на законных основаниях.

6.2. Лицензиат гарантирует, что Программное обеспечение соответствует функциональным и техническим параметрам, указанным в Технических требованиях к Соглашению. (Приложение № 1 к Соглашению).

6.3. Лицензиат не несет ответственности и не возмещает убытки Сублицензиата, вызванные нарушениями и/или ошибками при эксплуатации Программного обеспечения, возникшие в результате неправомерных действий Сублицензиата, его персонала, третьих лиц.

1. **Ответственность**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Сублицензионному договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Сублицензиат приобретает право использования Программного обеспечения в объеме, оговоренном Сублицензионным договором, и несет ответственность за его использование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рекомендациями, изложенными в эксплуатационной Документации.

7.3. Нелегальное использование, копирование Программного обеспечения или иное нарушение условий Сублицензионного договора является нарушением Гражданского кодекса Российской Федерации (в т.ч. главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.4. В случае нарушения Сублицензионного договора Сублицензиат несет полную ответственность по действующему законодательству Российской Федерации, а также лишается права использования Программного обеспечения, при этом гарантийные обязательства на обслуживание Программного обеспечения снимаются.

1. **Изменение и расторжение Сублицензионного договора**

8.1. Любые изменения и дополнения, вносимые в Сублицензионный договор, оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Лицензиатом и Сублицензиатом, и являющимися его неотъемлемыми частями.

8.2. Сублицензионный договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения и/или дополнения к Сублицензионному договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3 Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов (адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров и пр.). В противном случае документы (либо иная информация), переданные по указанным в Лицензионном договоре реквизитам, считаются полученными (т.е. надлежащим образом переданными).

1. **Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Сублицензионного договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

9.2. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Сублицензионному договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. **Прочие условия**

10.1. Все вопросы, не урегулированные в Сублицензионном договоре, разрешаются в соответствии с Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сублицензионный договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

1. **Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Лицензиат:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail | Сублицензиат:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  Место нахождения:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН/КПП:  Банковские реквизиты:  Получатель  р/с  Банк  БИК  к/с  Тел.  E-mail |

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение № 1 к Сублицензионному договору от «\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_

**Спецификация программного обеспечения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **Количество** | **Количество** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Лицензиат: | Сублицензиат: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

Приложение № 2   
к Сублицензионному договору от «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_ года

**АКТ**  
**приема-передачи права использования программного обеспечения**

к Сублицензионному договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Красногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области, именуемая в дальнейшем «Лицензиат» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , и,\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сублицензиат», в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Сублицензионным договором от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Сублицензионного договора Лицензиат передал Сублицензиату, а Сублицензиат принял права использования следующего Программного обеспечения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **Количество** | **Количество** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

2. Программное обеспечение передается Сублицензиату на материальном носителе в одном экземпляре одновременно с подписанием настоящего Акта приема-передачи права использования Программного обеспечения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты материального носителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Одновременно с подписанием настоящего акта Лицензиат передал Сублицензиату в соответствии с Сублицензионным договором всю пользовательскую документацию, необходимую для использования Программного обеспечения.

4. Право использования Программного обеспечения переданы Сублицензиату в объеме и в сроки, установленные Сублицензионным договором и Соглашением.

5. Сублицензиат не имеет к Лицензиату каких-либо претензий относительно качества Программного обеспечения.

6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Лицензиат: | Сублицензиат: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

Приложение № 11

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Акт возврата Объекта концессионного соглашения

Московская область, г. Красногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «городской округ Красногорск Московской области», от имени которого действует Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт возврата Объекта концессионного соглашения к концессионному соглашению на создание базы данных и программного обеспечения для хранения, поиска и обработки информации в данной базе данных, содержащих информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Ввиду (*прекращения Соглашения по окончании срока его действия / досрочного расторжения Соглашения)* Концессионер передает, а Концедент принимает:

- Объект концессионного соглашения – совокупность Объекта информационных технологий и Технических средств, подлежащих созданию и использованию (эксплуатации) в соответствии с Соглашением и соответствующих Описанию Объекта концессионного соглашения, а именно:

1) Программное обеспечение для создания/формирования, хранения, поиска и обработки информации в Базе данных, содержащей информацию о выявленных/уточненных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области, а также поиска и обработки информации в Базе данных по параметрам в ручном и автоматизированном режимах по остаточной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

2) Базу данных, содержащую информацию о выявленных объектах недвижимости и земельных участках, отсутствующих (не принятых к учету) в налоговых органах, либо принятых на учет в налоговых органах, но подлежащих уточнению в результате изменения их характеристик, находящихся на территории г.о. Красногорск Московской области по остаточной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

3) Технические средства, в количестве и составе, определенном в Перечне Технических средств к настоящему акту возврата Объекта концессионного соглашения (Приложение 1) по остаточной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

2. Объект концессионного соглашения с момента подписания Акта возврата Объекта концессионного соглашения находится в собственности Концедента, за исключением части Объекта концессионного соглашения, а именно Программного обеспечения, исключительное право на которое принадлежит Концессионеру, а права пользования принадлежат Концеденту на условиях простой (неисключительной) лицензии на весь Срок действия исключительного права по подписанному Сторонами лицензионному договору (Приложение № 9 к Соглашению).

3. Концедент принимает указанный в п. 1. акта возврата Объекта концессионного соглашения в состоянии, соответствующем требованиям к Объекту концессионного соглашения (Приложения № 1 к Соглашению), пригодным для осуществления деятельности, определенной условиями Соглашения.

4. Одновременно с передачей Объекта концессионного соглашения Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта концессионного соглашения, а также документы, которые были необходимы Концессионеру для эксплуатации и осуществления Концессионером деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

5. С момента подписания настоящего акта возврата Объекта концессионного соглашения обязанность Концессионера по передаче указанного в п. 1 настоящего акта Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной.

6. Настоящий Акт возврата Объекта концессионного соглашения составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой - у Концессионера.

7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

**Перечень Технических средств**

Перечень и количество Технических средств, входящих в состав   
Объекта концессионного соглашения и передающихся по Акту возврата Объекта концессионного соглашения:

1….

2….

3….

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение №12

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Перечень характеристик Объектов недвижимости в целях налогообложения:

1. Вид, наименование, тип и назначение Объекта недвижимости;
2. Сведения о правообладателе Объекта недвижимости;
3. Площадь, адрес, местоположение Объекта недвижимости;
4. Кадастровый/инвентаризационный номер Объекта недвижимости;
5. Доля собственника в праве на Объект недвижимости;
6. Дата регистрации и прекращении прав на Объект недвижимости;
7. Дата постановки Объекта недвижимости на учет в налоговых органах/ГКН;
8. Дата внесения уточнений характеристик Объекта недвижимости в базу данных налогового органа/ГКН;
9. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости;
10. Инвентаризационная стоимость Объекта недвижимости;
11. Дата оценки инвентаризационной стоимости и дата кадастровой оценки Объекта недвижимости;
12. Разрешенное использование Объекта недвижимости;
13. Категория земель, на которой расположен Объект недвижимости;
14. Границы в координатах Объекта недвижимости;
15. Ставка Налога;
16. Льготы по Налогу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

Приложение № 13

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**Примерная форма № 1**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

*город Красногорск*

*\_\_\_\_\_\_\_ года*

Администрации городского округа Красногорска (далее - Доверитель) \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ уполномочивает:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Представитель) \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_;** *(заполняется на необходимое количество представителей)*

- представлять интересы Доверителя в государственных и федеральных органах, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях, включая, но не ограничиваясь, все структурные, территориальные и подведомственные подразделения ГУП МО «МОБТИ», ГБУ МО Мособлгеотрест, ЗАГС, ФМС, ПФР, нотариальные конторы, нотариусы, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», ОУФМС, органах МВД, МФЦ, по вопросам \_\_\_\_\_\_\_ с правом запрашивать и получать необходимые сведения, информацию и документы, в том числе (но не ограничиваясь) подавать, запрашивать, получать, подписывать от имени Доверителя, сведения, запросы, справки, выписки и иные документы, оплачивать необходимые платежи, пошлины, сборы и иные документы, а так же подписывать заявления (заявки, запросы) и получать ответы (выписки) на них, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, указанных выше, в том числе в нотариальной конторе, органах архитектуры и градостроительств, архивных отделах, органах местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области.

- представлять интересы Доверителя в Федеральной налоговой службе и всех ее структурных и подведомственных подразделений и отделов с правом подавать, запрашивать, получать, подписывать от имени Доверителя, включая (но не ограничиваясь) сведения, запросы, заявления, заявки, справки, выписки и иные документы из Федеральной налоговой службы и всех ее структурных и подведомственных подразделений и отделов по вопросам, включая (но не ограничиваясь) общие сведения по земельным участкам, объектам недвижимости и объектам капитального строительства, сведения о правах собственности/вещных правах на земельный участок, объекты недвижимости и объекты капитального строительства и его правообладателях, сведения об обременениях/ограничениях на земельный участок, на объекты недвижимости, на объекты капитального строительства и лицах, в чью пользу оно установлено, сведения о налогах на земельный участок, объекты недвижимости объекты капитального строительства, а так же представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов и иные сведения и информацию по иным вопросам, связанным по вопросам \_\_\_ и совершать иные действия в целях выполнения вышеуказанного поручения.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_ *без права / с правом* передоверия.

Дата \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_

**Примерная форма № 2**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

*город Красногорск*

*\_\_\_\_\_\_\_ года*

Администрации городского округа Красногорска (далее - Доверитель) \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ уполномочивает:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Представитель) \_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_;** *(заполняется на необходимое количество представителей)*

- представлять интересы Доверителя в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и всех ее структурных и подведомственных подразделений и отделов ( в том числе, но не ограничиваясь в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управлении Росреестра по Московской области) по вопросам внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, \_\_\_\_\_\_\_, с правом подавать, запрашивать, получать, подписывать от имени Доверителя, включая (но не ограничиваясь) заявления, сведения, запросы, заявки, справки, выписки и иные документы из Единого государственного реестра недвижимости, Государственного фонда данных и иных структурных и подведомственных подразделений и отделов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, оплачивать необходимые платежи, пошлины, сборы и иные документы из Единого государственного реестра недвижимости, Государственного фонда данных и иных структурных и подведомственных подразделений и отделов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также с правом получения ответов (выписок) на них, предоставления и получения необходимых справок, удостоверений, документов и дубликатов документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в ИФНС РФ, ГУП МО «МОБТИ», ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», ОУФМС, органах МВД, МФЦ, нотариальной конторе, органах архитектуры и градостроительств, архивных отделах, органах местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_ *без права / с правом* передоверия.

Дата \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 14

к Концессионному соглашению от \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Сведения о ходе исполнения Концессионером Соглашения за период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | **Наименование показателей** | Показатели |
| 1 | Условные бюджетные обязательства по соглашению |  |
| 2 | Размер условных бюджетных обязательств по соглашению исходя из условий соглашения с указанием бюджета бюджетной системы Российской Федерации |  |
| 3 | Размер условных бюджетных обязательств по соглашению, исполненных на отчетную дату с указанием бюджета бюджетной системы Российской Федерации |  |
| 4 | Концессионеру / частному партнеру предоставляются налоговые и иные льготы исходя из условий соглашения |  |
| 5 | Вид налоговых и иных льгот, предоставляемых концессионеру по соглашению, исходя из условий соглашения |  |
| 6 | Размер (тыс. руб.) налоговых и иных льгот, предоставляемых концессионеру по соглашению, исходя из условий соглашения |  |
| 7 | Размер (тыс. руб.) налоговых и иных льгот, предоставляемых концессионеру по соглашению, на отчетную дату |  |
| 8 | Общий размер расходов на стадии создания и (или) реконструкции объекта соглашения исходя из условий соглашения (тыс. рублей) |  |
| 9 | Общий объем расходов на стадии создания и (или) реконструкции объекта соглашения (накопленным итогом) на отчетную дату (тыс. рублей) |  |
| 10 | Размер внебюджетного финансирования на стадии создания и (или) реконструкции объекта исходя из условий соглашения (тыс. руб.) |  |
| 11 | Размер внебюджетного финансирования на стадии создания и (или) реконструкции объекта соглашения (накопленным итогом) на отчетную дату (тыс. рублей) |  |
| 12 | Бюджетные расходы на стадии создания и (или) реконструкции объекта соглашения исходя из условий соглашения (да/нет) |  |
| 13 | Размер бюджетных расходов на стадии создания и (или) реконструкции объекта соглашения исходя из условий соглашения с указанием бюджета бюджетной системы  Российской Федерации (тыс. рублей) |  |
| 14 | Размер бюджетных расходов на стадии создания и (или) реконструкции объекта  соглашения (накопленным итогом) на отчетную дату с указанием бюджета бюджетной системы Российской Федерации (тыс. рублей) |  |
| 15 | Концессионная плата по соглашению |  |
| 16 | Бюджетные расходы на стадии эксплуатации (технического обслуживания) объекта соглашения исходя из условий соглашения (да/нет) |  |
| 17 | Размер бюджетных расходов на стадии эксплуатации (технического обслуживания) объекта соглашения исходя из условий соглашения с указанием источников бюджетных |  |
| 18 | Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации за весь период реализации проекта, тыс. рублей |  |

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент:  Администрация городского округа Красногорск Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п | Концессионер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п |

1. Заполняется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается по итогам конкурса концессионное соглашение. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при заключении концессионного соглашения, с учетом выбранного Концессионером способа исполнения обязательств. [↑](#footnote-ref-3)
3. Заполняется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается по итогам конкурса концессионное соглашение. [↑](#footnote-ref-4)
4. Данный пункт присутствует в акте в случае, если акт оказанных услуг/выполненных работ предполагает выплату Концессионеру Платы Концедента в соответствии с условиями Соглашения [↑](#footnote-ref-5)