УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 Красногорского муниципального района

 от 14.10.2014 № 2344/10

 с изменениями, утвержденными

 постановлениями администрации

 Красногорского муниципального района

 от 05.03.2015 № 241/3; от 08.04.2015 № 503/4;

 от 02.06.2015 № 895/6; от 24.02.2016 № 335/2,

 от 05.05.2016 №898/5, от 16.05.2016 №982/5,

 от 16.08.2016 №1678/8, от 08.12.2016 №2670/12

#

 **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2015-2019 ГОДЫ**

 **«ЖИЛИЩЕ»**

 г.Красногорск

 2014

**ПАСПОРТ** муниципальной программы

Красногорского муниципального района на 2015-2019 годы **«ЖИЛИЩЕ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальной программы Красногорского муниципального района на 2015-2019 годы «ЖИЛИЩЕ»(далее - Программа) |
| Цели муниципальной программы | Развитие жилищного строительства на территории Красногорского муниципального района Московской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.Создание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.Решение вопросов по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц их числа.Решение жилищных вопросов по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей), нуждающихся в улучшении жилищных условий.Решение вопросов по улучшению жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.Решение вопросов по обеспечению жильем граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.Реализация государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц. |
| Задачи муниципальнойпрограммы | Создание условий для развития жилищного строительства. Поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства.Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных домов, переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа.Реализация проекта «Социальная ипотека», предназначенного для отдельных категорий граждан.Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на очереди по улучшению жилищных условий.Предоставление жилых помещений ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы и приравненных к ним лиц. Получение участниками подпрограммы VIII единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.  |
| Заказчик муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногорского муниципального района Московской области (далее УЖКХ района) |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2019 годы |
| Перечень подпрограмм |  **Подпрограмма I** «Развитие жилищного строительства»; **Подпрограмма II** «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»; **Подпрограмма III** «Обеспечением жильем молодых семей»;  **Подпрограмма IV** «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»;  **Подпрограмма V** «Социальная ипотека, предоставляемая отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий»; **Подпрограмма VI** «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей; **Подпрограмма VII** «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий»; **Подпрограмма VIII** «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| **Всего** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| **168 645 964,75** | **65 552 905,05** | **22 156 484,7** | **25 922 425** | **26 996 187** | **28 017 963** |
| Средства бюджета Красногорского муниципального района(далее Бюджет района) | 2091 | 1506 | 585 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городских/сельских поселений | 8070,08 | 8070,08 | 0 | 0 |  |  |
| Средства бюджета Московской области(далее Бюджет области) | 127953,88 | 39648,08 | 13530,8 | 24925 | 37387 | 12463 |
| Средства федерального бюджета  | 16097,79 | 6010,89 | 10086,9 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 168 491 752 | 65 497 670 | 22  132 282 | 25 897 500 | 26 958 800 | 28 005 500 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение годового объема ввода жилья до 577,6 тыс. кв.м. к 2019 году, в том числе по годам: 2015г. – 556,40 тыс.кв.м., 2016г. – 564,1 тыс.кв.м., 2017г. – 557,30 тыс.кв.м., 2018г. – 568,50 тыс.кв.м., 2019г. – 577,60 тыс.кв.м.Рост доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, до 10,04 к 2019 году. Доведение коэффициента доступности жилья до 4,5 лет к 2019 году.Содействие в обеспечении получения социальных выплат на приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней в 2015-2019 годах не менее 250 молодым семьям, в том числе по годам:2015 - 47 семей, 2016 – 45 семей, 2017 – 45 семей, 2018 – 45 семья, 2019 – 45 семей.Обеспечить детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 24 ребенка,в том числе по годам:2015 – 8 детей, 2016 – 3 детей, 2017 – 7 детей, 2018 – 3 ребенка.Содействовать в обеспечении получения социальной ипотеки учителям врачам, молодым учителям Красногорского муниципального района Московской области. Количество участников муниципальной программы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного кредитования: 2015 – 2 человека;количество участников подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному кредиту: 2018 – 2 человека, 2019 – 2 человека.Приобретение жилых помещений или оформление социальной выплаты ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы – 2 семьям, в том числе по годам: 2016 год – 2 семьи.Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий 50 семьям, в том числе по годам 2015-10 семей, 2016-10 семей, 2017-10 семей, 2018-10 семей, 2019-10 семей. |

**Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной Программы**

Муниципальная программа «Жилище» Красногорского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы " (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2013-2015 годы, постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг, постановления администрации Красногорского муниципального района от 25.04.2013 №1005/4 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Красногорского муниципального района, их разработки, реализации и оценки эффективности».

Программа направлена на решение наиболее важных социально-экономических, градостроительных вопросов Красногорского муниципального района Московской области путем обеспечения населения жилыми помещениями, обеспечения жильем молодых семей, улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшение жилищных условий врачей и учителей, граждан Красногорского района, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.

Жилищный фонд Красногорского муниципального района на 1 января 2014 года составляет 8541,7 тыс. кв. м.

На 1 апреля 2014 года в районе сформирована очередь из очередников Красногорского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий состоящая из 1687 семей в том числе по сельским и городским поселениям:

Красногорский муниципальный район – 1317 семей;

городское поселение Красногорск – 188 семей;

городское поселение Нахабино – 63 семьи;

сельское поселение Ильинское – 84 семьи;

сельское поселение Отрадненское – 31 семья.

В настоящее время на территории Красногорского района проживает более 8000 молодых семей. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей. Часть молодых семей Красногорского района нуждается в улучшении жилищных условий и не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

С 01.09.2009 года в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации полномочия по осуществлению социально-экономической поддержки молодых семей, в том числе по решению жилищной проблемы молодых семей путем участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы, отнесены к полномочиям городских и сельских поселений Красногорского муниципального района.

Программа предполагает продолжение работы в направлении предоставления жилья – детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, ветеранам Великой Отечественной войны.

Программой предусмотрены мероприятия по предоставлению денежной выплаты ветеранам, инвалидам, и семьям, имеющим детей инвалидов, а также мероприятия по предоставление субсидий семьям, имеющим семь и более детей, мероприятия, направленные на оформление социальной ипотеки, предназначенной для работников бюджетной сферы – врачей, учителей.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания

государственной поддержки определенным категориям граждан – учителям, врачам, молодым учителям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Программа призвана в рамках основных направлений, определенных федеральной целевой программой "Жилище" на 2011-2015 годы, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

**Основные цели и задачи Программы**

**Цели Программы:**

|  |
| --- |
| - Развитие жилищного строительства на территории Красногорского муниципального района Московской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.- Создание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.- Решение вопросов по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц их числа.- Решение жилищных вопросов по улучшению жилищных условийотдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей), нуждающихся в улучшении жилищных условий.- Решение вопросов поулучшению жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.- Решение вопросов по обеспечению жильем граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий.- Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категтрий граждан, установленных федеральным законодательством |

**Задачи Программы:**

- Создание условий для развития жилищного строительства. Поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства.

- Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных домов, переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

- Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.

- Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

- Реализация проекта «Социальная ипотека», предназначенного для отдельных категорий граждан.

- Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

- Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на очереди по улучшению жилищных условий.

- Предоставление жилых помещений ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей инвалидов, гражданам уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам. Получение участниками подпрограммы VIII единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

**Основные мероприятия Программы**

 Срок реализации Программы - 2015-2019 годы.

Результаты реализации Программы с указанием планируемых показателей по годам приведены в паспортах муниципальных подпрограмм - таблица «Планируемые результаты реализации подпрограммы»

 **Перечень основных мероприятий подпрограмм:**

[**Подпрограмма I**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010) "Развитие жилищного строительства»:

- осуществление контроля за первоочередным строительством объектов инженерной инфраструктуры. Контроль за параллельным строительством объектов жилищного и социального назначения.

[**Подпрограмма II**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010)"Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»:

- координация решений финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных домов;

- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

[**Подпрограмма III**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010) "Обеспечение жильем молодых семей»:

- организационное обеспечение подпрограммы,

- предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

[**Подпрограмма IV**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010) "Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа":

- организационное обеспечение подпрограммы,

- приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

[**Подпрограмма**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010) **V** "Социальная ипотека, предоставляемая отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий»:

- организационное обеспечение подпрограммы,

- оформление свидетельств о предоставлении жилищной субсидии.

[**Подпрограмма**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010) **VI** "Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей":

- формирование списка семей, имеющих семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и его утверждение в Министерстве строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

- заключение соглашения о взаимодействии Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области и администрации Красногорского муниципального района Московской области по реализации подпрограммы.

[**Подпрограмма**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010) **VII** "Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий":

- организационное обеспечение подпрограммы

- предоставление жилых помещений гражданам Красногорского муниципального района, состоящим на

очереди по улучшению жилищных условий.

 [**Подпрограмма**](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C.doc#Par1010) **VIII** "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»:

 - организационное обеспечение подпрограммы

- приобретение жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы;

- оформление социальных выплат на приобретение жилья для участников подпрограммы.

 Перечень мероприятий Подпрограмм с указанием объемов финансирования по годам приведен в паспортах муниципальных Подпрограмм – таблица «перечень мероприятий подпрограммы».

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ I**

 **«Развитие жилищного строительства» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Развитие жилищного строительства»(далее - Подпрограмма I) |
| Цель подпрограммы  | Развитие жилищного строительства на территории Красногорского муниципального района, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.  |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Создание условий для развития жилищного строительства;Поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства  |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
|  2015  |  2016 |  2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  | 65432640 | 22 067252 | 25 697500 | 26758 800 | 27 805500 | 167761692 |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_  |  \_ |
| Бюджет области |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_  |  \_ |
|  | Внебюджетные средства  | 65432640 | 22 067 252 | 25 697 500 | 26758 800 | 27805500 | 167761692 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Увеличение годового объема ввода жилья до 611,3 тыс.кв.м. к 2019 году;рост доли ввода малоэтажного жилья до 12,1% в общем объеме ввода жилья в эксплуатацию;увеличение площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя до 43,87кв.м.; |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации в развитии жилищного строительства, с учетом реализации мероприятий подпрограммы I**

Подпрограмма I разработана в соответствии с Федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050, долгосрочной целевой программой Московской области «Развитие жилищного строительства в Московской области на 2013 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 29.08.2012г. №1065/32, Генеральным планом Красногорского района, утвержденным решением Коллегии Министерства строительного комплекса Московской области от 20.11.2000г.

Подпрограмма I направлена на решение наиболее важных социально-экономических и архитектурно-градостроительных вопросов Красногорского муниципального района путем обеспечения населения объектами жилищного, социального и рекреационного назначения за счет средств бюджетных и внебюджетных источников.

Жилищный фонд Красногорского муниципального района на 01.01.2014г. составляет 8 541,7 тыс.кв.м. За период с 2009 по 2013 год в Красногорском муниципальном районе было введено в эксплуатацию 2 113,64 тыс.кв.м жилья (из них 376,46 тыс.кв.м – индивидуальные жилые дома), средняя обеспеченность с 2009 по 2013 год выросла на 3,37 кв. м/чел. и составила на начало  2013 г.  – 39,85 кв. м/чел.

В основу предлагаемой жилищной политики положено освоение территории под различные виды жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда.

В населённых пунктах на территории индивидуальной жилой застройки будет происходить естественная регенерация жилищного фонда: строительство в пределах существующих приусадебных участков взамен сносимых ветхих домов большей площади и этажности. Этот процесс на территории района идет и будет развиваться в дальнейшем. Предусматривается и новое индивидуальное жилищное строительство на территориях, отведенных под эти цели.

Подпрограмма I, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана в рамках основных направлений, определенных федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ I**

| N п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Ед. измерения | Базовое значениепоказателя(на начало реализации) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Другие источники | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1.  | Создание условий для развития жилищного строительстваПоддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства | **0** | 167 761 692 | Годовой ввод объема жилья | тыс. кв.м. | 1152,56 | 515,75 | 653,0 | 592,5 | 605,2 | 611,5 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам экономического класса в общем объеме вводимого жилья | процент | 0 | 11,2 | 5,9 | 10,1 | 10,4 | 10,79 |
| Объем ввода жилья по стандартам экономического класса | тыс. кв.м. | 0 | 57,83 | 38,6 | 60,0 | 63,0 | 66 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | процент | 9,7 | 9,88 | 11,0 | 11,8 | 11,9 | 12,1 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра жилья | рублей | 120 494 | 130 472 | 127 713 | 126 500 | 133 500 | 140 000 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра жилья, относительно уровня 2012 года | процент | 96,4 | 94,2 | 91,7 | 88,1 | 88 | 87,7 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | кв.м. | 41,46 | 42,86 | 42,51 | 43,08 | 43,51 | 43,87 |
| Количество лет необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | лет | 8,5 | 8,2 | 7,8 | 7,5 | 7,2 | 7 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | процент | 9,8 | 5,2 | 6,5 | 5,6 | 5,4 | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ I**

|  N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Создание условий для развития жилищного строительства.** |
| 1.1 | Согласование и утверждение проектно-разрешительной докуменнтации в рамках полномочий | В рамках процедур,включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.(утв. пост-м Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 | Бюджет района | 2015-2019 | - | - | - | - | - | - | - | заместитель главы администрации, курирующий вопросы строительства | достижение плановых показателей |
| **2. Создание условий для развития жилищного строительства.** |
| 2.1 | Согласование и утверждение ГПЗУ при индивидуальном жилищном строительстве | В рамках процедур,включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.(утв. пост-м Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 | Бюджет района | 2015-2019 | - | - | - | - | - | - | - | заместитель главы администрации, курирующий вопросы строительства | достижение плановых показателей |
|  | **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ I** **в том числе:** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
| Бюджет района | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |
| Внебюджетные источники | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ II**

**«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными**

**в установленном законодательством порядке» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (далее – Подпрорамма II)  |
| Цель подпрограммы  |  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.  |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Координация решений финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жомов, переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах  |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |  2016 |  2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  | - | - | - | - | - | - |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района | - | - | - | - | - | - |
| Бюджет области | - | - | - | - | - | - |
|  | Другие источники  |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 0 человек, площадь расселенных помещений – 0 кв.м.  |

 **Характеристика проблемы в сфере переселения граждан из многоквартирных жилых домов,**

 **признанных аварийными в установленном законодательством порядке в администрации**

 **Красногорского муниципального района и прогноз развития ситуации с учетом реализации**

 **Подпрограммы II**

В Красногорском муниципальном районе Московской области на сегодняшний день не имеется многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке. Аварийного жилищного фонда на территории Красногорского муниципального района, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 года не имеется.

Подпрограмма II разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основными целями Подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы II являются:

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

В случае возникновения в Красногорском муниципальном районе объектов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, решение вопросов, связанных с переселением граждан программным методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие Красногорского района.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ II**

| N п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Ед. измерения | Базовое значениепоказателя(на начало реализации) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Другие источники | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1. 2. | Координация решений финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жомов, Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах  | - | - | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Человек | 0 | 0 |  0 |  0 | 0 | 0 |
|  |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  | штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда» | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ II**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия подпрограммы  | Источник финансирования |  Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатационные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах |  | **\_** |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ II**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Координация решений финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жомов, переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах** |
| 1. | **1.1** Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах | Формирование списков участников Подпрограммы IIФормирование муниципального жилого фонда, предназначенного для предоставления участникам Подпрограммы IIПодготовка необходимого пакета документов для переселения участников подпрограммы II | Бюджет района | 2015-2019 |  **\_**  | **\_** | **\_** | **\_** | **\_**  | **\_** | **\_** | УЖКХ | Предоставление жилых помещений участникам Подпрограммы II |
|  | **Итого по подпрограмме II** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  |  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ III**

**«Обеспечение жильем молодых семей» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Обеспечение жильем молодых семей(далее - Подпрограмма III) |
| Цель подпрограммы  | Создание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях |
| муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |   2016 | 2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  | 24423,05 | 1542,7 | 0 | 0 | 0 | 25965,75 |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района | 1136 | 585 | 0 | 0 | 0 | 1721 |
| Бюджет области | 1136 | 584,8 | 0 | 0 | 0 | 1720,8 |
|  | Федеральный бюджет |  742 | 372,9 | 0­­­ | ­­­0 | ­0 | 1114,9 |
| Администраци городских/сельских поселений | Бюджеты городских/сельских поселений | 8070,08 |  0 |  0 | 0 | 0 | 8070,08 |
| Бюджет области | 8070,08 | - | - | - | - | 8070,08 |
| Федеральный бюджет | 5268,89 | - | - | - | - | 5268,89 |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы III**

В Красногорском муниципальном районе Московской области на сегодняшний день проживает более 8000 молодых семей. Под молодой семьей понимается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо не полная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет и одного и более детей.

Даже имея достаточный уровень дохода для приобретения собственного жилья, получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и помощь со стороны органов местного самоуправления в предоставлении средств на улучшение жилищных условий, а также на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов на приобретение или строительство индивидуального жилья, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Основными принципами реализации Подпрограммы III являются:

* добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
* признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, либо имущества, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях);
* возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы III являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Участники Подпрограммы III.

* молодые семьи при условии, что возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет.
* молодая семья, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* молодая семья признанная имеющей доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточное для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 Источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета, бюджета Московской области, направляемые в бюджеты городских/сельских поселений Красногорского муниципального района, а также муниципальные бюджеты городских/сельских поселений Красногорского муниципального района.

 С 01.09.2009 года в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по осуществлению социально-экономической поддержки молодых семей, в том числе по решению жилищной проблемы молодых семей путем участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы, отнесены к полномочиям городских и сельских поселений Красногорского муниципального района. Финансирование указанной подпрограммы осуществляется из средств городских/сельских поселений Красногорского муниципального района.

Механизм реализации Подпрограммы III предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления средств бюджета на право получения социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области устанавливается Правительством Московской области в соответствии со средней рыночной стоимостью 1 кв. м общей площади жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Подпрограммы, порядок предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка, порядок формирования списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка, порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы III, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам городских и сельских поселение Красногорского муниципального района на реализацию Подпрограммы устанавливаются и определяются в соответствии с правилами, утвержденными федеральной и областной подпрограммами.

После приобретения или строительства жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если молодая семья занимала жилое помещение по договору специализированного найма, она обязана его освободить. Датой расторжения договора найма специализированного жилого помещения является дата регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, а при строительстве индивидуального жилого дома - окончание срока действия свидетельства на право получения социальной выплаты.

 Проблема помощи молодым семьям является важной социальной проблемой и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие Красногорского муниципального района.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ III**

| N п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Ед. измерения | Базовое значениепоказателя(на начало реализации) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Бюджет поселений | Бюджет области | Федеральный бюджет | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1.  | Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома | 1721 | **8070,08** | 1720,8 | 1114,9 | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного кредита) | штук | 25 | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия. |  процент. | 100 | 100 |  100 | 0 | 0 | 0 |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ III**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы (подпрограммы)  | Источник финансирования |  Расчет необходимых  финансовых ресурсов на реализацию  мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатационные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| 1 Организационное обеспечение Подпрограммы III2.Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |   Бюджет района Бюджет областиФедеральный бюджетБюджеты городских/сельских поселений | Размер общей площади жилого помещения с учетом которой определяется размер социальной выплаты составляет:Для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок)-42 кв.м.;-для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – 18 кв.м. на 1 человека.Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:СтЖ =НхРЖ, где:СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;Н – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы на дату выдачи свидетельства;РЖ – размер общей площади жилого помещения.Социальная выплата представляется в размере не менее:- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.  | ИТОГО25965,75 в т.ч.,2015г.-24423,05,2016г-1542,72017г.-0,2018г.-0,2019-0. |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ III**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.** |
| 1.1. | Информациооно-разъяснительная работа среди молодых семей, имеющих постоянное место жительство на территории Красногорского муниципального района по разъяснению целей, задач и механизма реализации. | Проведениеинформационно-разъяснительной работы среди населения | В пределах средств предусмотренных на основную деятельность исполнителей. | 2015-2019 |  |  |  | УЖКХ |  |
| 1.2. | Участие в конкурсном отборе (конкурсных отборах) муниципальных образований для участия в реализации Федеральной и Областной подпрограмм  | Представление требуемой документации в Министерство строительного комплекса Московской области. Срок - ежегодно, 1 полугодие | В пределах средств предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | 2015-2019 |  |  |  | УЖКХ | Вхождение в перечень муниципальных образований, отобранных для участия в реализации Федеральной и Областной подпрограмм. Получение уведомления о включении в перечень |
| 1.3. | Определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет средств местного бюджета | Определение ежегодных объемов финансирования  | В пределах средств предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | 2015-2019 |   |  |  | УЖКХ | Утверждение необходимых средств в бюджете на соответствующий год |
| 1.4. | Получение межбюджетных трансфертов на реализацию Федеральной и Областной подпрограмм для предоставления социальных выплат молодым семьям | Заключение соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Федеральной и Областной подпрограмм. Срок - ежегодно, 2 полугодие | Средства федерального бюджетаСредства областного бюджета |  |  |  |  |  | Соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Федеральной и Областной программ |
| 1.5. | Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Стандартные процедуры осуществляются городскими/сельскими поселениями | Бюджет района  | 2015-2019 | 1136 | **1721** | 1136 | 585 | 0 | **0** | **0** | Управление ЖКХ | Оформлние свидетельств о предоставлении социальной выплаты молодым семьям |
| Бюджет области | 9206,08 | **9790,88** | 9206,08 | 584,8 | 0 | **0** | **0** |
| Федеральный бюджет | 6010,89 | **6383,79** | 6010,89 | 372,9 | 0 | **0** | **0** |
| Бюджеты городских/сельских поселений | 8070,08 | **8070,08** | 8070,08 | 0 | 0 | **0** | **0** |
|  |  **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ III** | 24423.05 | **25965,75** | 24423,05 | 1542,7 | 0 | **0** | **0** |  |  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ IV**

**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**а также лиц из их числа» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - Подпрограмма IV) |
| Цель подпрограммы  | Решение вопросов по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа |
| муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа  |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |  2016 |  2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  | 30812 | 12946 | 24925 | 37387 | 12463 | 118533 |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района |  370  |  - |  - |  - |  - |  370 |
| Бюджет области | 30442 | 12946 | 24925 | 37387 | 12463 | 118163 |
|  | Федеральный бюджет  | - | - | - | - | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Предоставление жилых помещений в том числе по годам:2015 – 8 детей, 2016 – 3 детей, 2017 – 6 детей, 2018 –9 детей, 2019 –3 детей. |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации**

**Подпрограммы IV**

 Подпрограмма IV «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа Красногорского муниципального района Московской области разработана в целях реализации Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Московской области от 29.12.2007 №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 №75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 №349/16 «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе средств, перечисляемых из федерального бюджета», постановлением администрации Красногорского муниципального района от 20.09.2013 №2192/9 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, проживающим на территории Красногорского муниципального района».

 Подпрограмма IV направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов Красногорского муниципального района.

 Механизм реализации Подпрограммы IV предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

 По состоянию на 01.09.2014 в Красногорском муниципальном районе Московской области - семь детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Всем детям предоставлены комфортные, благоустроенные квартиры, расположенные в домах – новостройках.

 По сведениям, предоставленным Красногорским отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области в 2015 году необходимо будет предоставить девять квартир детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в 2016 году семь квартир, в 2017 году восемь квартир, в 2018 году четыре квартиры.

 Учитывая важность решения, поставленной задачи по предоставления жилья детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, администрация Красногорского муниципального района заблаговременно планирует приобретение квартир, предназначенных для детей.

 Проблема обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей одна из наиболее важных социальных проблем и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие Красногорского муниципального района.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ IV**

| N п/п | Задачи, направленные на достижениецели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)  | Количественные и/или качественные целевые показатели, характери-зующие достижение целей и решение задач  | Еди-ница изме-рения | Базовое значение показателя (на начало реализа-ции) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Бюджет области | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1.  | Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа | **0** | **118163** | Количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями  | Чел. | 7 | 8 | 3 | 6 | 9 | 3 |
|  |
| Количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями |  Чел. | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ IV**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы  | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсовна реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатацио-нные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| Приобретение жилых помещений для детей – сирота и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа  |  Бюджет областиБюджет района | Ах(ВxC)=E, где А – предельная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Красногорскому муниципальному району, утвержденная Комитетом по ценам и тарифам Московской области на квартал текущего года;B- общая жилая площадь (33кв.м.) предоставляемая детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей в соответствии с действующим законодательством;С- количество детей -сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа на период 2015-2019 гг.;E- объем средств, необходимых для приобретение квартир с целью их последующего предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа. | ИТОГО:118533 в т.ч.,2015г. - 30812;2016г. - 12946;2017г. - 24925;2018г. - 37387;2019г. - 12463; |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ IV**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа** |
| 1.1 | Организация проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений | Подготовка документов, необходимых для проведения торгов по приобретению жилых помещений | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2015-2019 |  |  |  |  |  |  |  | УЖКХ | Назначение даты проведения торгов |
| 1.2. | Прием в муниципальную собственность жилых помещений, приобретённых путем проведения аукциона | Проведение процедуры приемки в муниципальную собственность жилых помещений | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2015-2019 |  |  |  |  |  |  |  | Управление земельно-имущественных отношений  | Оформление свидетельств на право собственности на жилые помещения |
| 1.3. | Приобретение жилых помещений для детей – сирот и детей, остав-шимся без попечения родителей, а также лиц из их числа  | Проведение торгов по приобретению жилых помещений Подготовка документов, необходимых для заключения договоров | Бюджет района | 2015-2019 |  0 |  370 |  370 | 0 | 0 |  0 |  0 | УЖКХ | Предоставление жилых помещений детям – сиро-там и детям, оставшимся без попечения родителей |
| Бюджет области | 2015-2019 | 30442 | 118163 | 30442 | 12946 | 24925 | 37387 | 12463 |  |  |
| **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ IV** | 2015-2019 | **30442** | **118533** | **30812** | **12946** | **24925** | **37387** | **12463** |  |  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ V**

**«Социальная ипотека, предоставляемая отдельным категориям граждан,**

**нуждающимся в улучшении жилищных условий» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Социальная ипотека, предоставляемая отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее - Подпрограмма V) |
| Цель подпрограммы  | Решение вопросов по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей), нуждающихся в улучшении жилищных условий  |
| муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Реализация проекта «Социальная ипотека», предназначенного для отдельных категорий граждан  |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |  2016 |  2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |  |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района | - | \_ | \_ | \_ | \_ |  |
| Бюджет области |  В пределах средств, предусмотренных в бюджете Московской области  |
|  | Другие источники |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  |  Количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования- 2015 – 0 человек.  |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом**

 **реализации Подпрограммы V**

На территории Красногорского муниципального района расположено 8 муниципальных лечебно-профилактических учреждений, 31 муниципальное образовательное учреждение, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, где осуществляют свою профессиональную деятельность 574 врачей и 1123 учителей.

245 молодых учителей в возрасте до 35 лет.

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. В качестве основных причин сотрудники образовательных учреждений и учреждений здравоохранения все чаще ставят во главу угла неспособность решения ими жилищной проблемы.

Ряд задач по решению жилищных проблем учителей и врачей учреждений здравоохранения и образования Красногорского муниципального района осуществляется путем предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае, если учителя и медики встали на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или были признаны малоимущими и нуждающимися после 01.03.2005.

 Однако следует отметить ряд объективных проблем, обуславливающих длительный срок, порой превышающий 20 лет, нахождения учителя или медика в очереди до ее подхода, отсутствие в большинстве случаев у данной категории граждан с 01.03.2005 оснований для признания их малоимущими в силу наличия уровня доходов, превышающего пороговое значение малоимущести.

Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа и на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья. Только государственная и муниципальная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут переломить ситуацию и помочь гражданам улучшить жилищные условия.

Государственная поддержка, оказываемая в рамках и на условиях государственной программы Московской области "Жилище" и входящих в нее подпрограмм "Социальная ипотека" и "Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет жилищного фонда Московской области" (в 2013 году долгосрочная целевая программа Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы") (далее - Областные подпрограммы) и муниципальная поддержка, оказываемая в рамках настоящей подпрограммы Красногорского муниципального района (далее - Муниципальная Подпрограмма), позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Красногорском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района и Московской области в целом.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Подпрограммы V возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета Красногорского муниципального и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Красногорского муниципального района и Московской области в целом.

Подпрограмма V Красногорского муниципального района "Социальная ипотека, предоставляемая отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий Красногорского муниципального района на 2015-2019 годы" соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Красногорского муниципального района Московской области.

Целью муниципальной подпрограммы является поддержка отдельных категорий учителей, врачей и молодых учителей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной задачей муниципальной подпрограммы является оказание муниципальной поддержки путем предоставления жилищной субсидии для отдельных категорий учителей и врачей Красногорского муниципального района Московской области при приобретении (строительстве) ими жилья.

Жилищные субсидии используются участниками Подпрограммы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) и на частичное погашение основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме;

возможность реализовать право на государственную и муниципальную поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах.

Участие в Подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований в совокупности:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные администрациями городских/сельских поселений Красногорского муниципального района нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

3) имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

4) являющиеся:

а) учителями государственных образовательных учреждений Московской области и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

б) врачами государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области и врачами государственных учреждений социального обслуживания Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в отрасли в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи).

При условии поступления в бюджет Московской области средств федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита участниками Подпрограммы могут стать также молодые, в возрасте до 35 лет, учителя государственных образовательных учреждений Московской области и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее - молодые учителя).

Участниками Подпрограммы могут быть молодые учителя при наличии следующих оснований в совокупности:

1) поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года или признанные администрациями городских/сельских поселений Красногорского муниципального района нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие место жительства на территории Московской области не менее пяти лет;

3) имеющие педагогический стаж работы не менее 1 года;

4) заключившие кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств с ипотечной организацией.

 Проблема помощи учителям, врачам, молодым учителям является важной социальной проблемой и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие Красногорского муниципального района.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ V**

|  п/п | Задачи, направленные на достижениецели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)  | Количественные и/или качественные целевые показатели, характери-зующие достижение целей и решение задач  | Еди-ница изме-рения | Базовое значение показателя (на начало реализации) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Бюджет области | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1.  | Реализация проекта «Социальная ипотека», предназначенного для отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей) | \_ | В пределах средств, предусмотренных в бюджете Московской области | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовою помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту  | человек | 2 | 0 |  0 |  0 | 0 | 0 |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ V**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  мероприятия подпрограммы  | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию  мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатационные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| Оформление свидетельств о предоставлении жилищной субсидии  |  | Финансирование мероприятий производится за счет средств областного и федерального бюджета после надлежащего оформления документов участниками подпрограммы. |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ V**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Реализация проекта «Социальная ипотека», предназначенного для отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей)** |
| 1.1. | Подготовка заявки на участие в конкурсном отборе на участие в реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» в Министерство строительного комплекса Московской области | Подготовка необходимой документации и принятие участия в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области на участие в реализации мероприятий подпрограммы | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2015-2019 |  |  |  |  |  |  |  | УЖКХ | Участие в реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» |
| 1.2. | Прием заявлений и документов от граждан, изъявивших желание стать участником подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» | Проверка представленных документов. | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2015-2019 |  |  |  |  | Подготовка документов на общественную жилищную комиссию  |
| 1.3. | Заключение договора о намерениях по софинансированию мероприятий подпрограммы с Министерством строительного комплекса Московской области, заключение Соглашения о взаимодействии Министерства строительного комплекса Московской области и Администрации Красногорского муниципального района по реализации мероприятий подпрограммы, | Подготовка необходимых нормативных документов | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2015-2019 |  |  |  | УЖКХ | Заключение договора и Соглашений |
| 1.4.. | Оформление свидетельств о предоставлении жилищной субсидии  | Подготовка свидетельств о предоставлении жилищной субсидии | Бюджет области | 2015-2019 |  |  | В пределах средств, предусмотренных в бюджете Московской области  | УЖКХ | Предоставление участникам подпрограммы социальных выплат |
|  | **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ V** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** |  |  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ VI**

**«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее - Подпрограмма VI) |
| Цель подпрограммы  |  Решение вопросов по улучшению жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Красногорского муниципального района  |
| муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Предоставление семьям, имеющим семь и более детей жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома  |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализацииглавным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |  2016 |  2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |
| Бюджет области |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |
|  | Другие источники  |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Количество свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 0 штук  |

**Характеристика проблем в сфере обеспечения жильем семей,**

**имеющих семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

**в администрации Красногорского муниципального района и прогноз развития ситуации**

**с учетом реализации Подпрограммы VI**

Подпрограмма VI разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, в Московской области.

Механизм реализации Подпрограммы VI предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

 Условия предоставления жилищной субсидии, порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, порядок определения размера жилищной субсидии, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований, организация работы по выдаче свидетельств и порядок предоставления отчетности устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (Приложение №4 к долгосрочной целевой программе «Жилище 2013-2015 годы» (в редакции Постановления Правительства Московской области от 13.06.2013 №405/24).

В Красногорском муниципальном районе остро стоит проблема обеспеченности жилыми помещениями семей, имеющих трех и более детей (далее - многодетные семьи).

По состоянию на 01.09.2014 в Красногорском муниципальном районе на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоит 80 семей, имеющих статус многодетных, семей имеющих семь и более детей не имеется.

В первом квартале 2014 год три семьи, имеющие семь и более детей приобрили жилье в результате реализации мер, направленных на улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

В связи с недостаточностью собственных средств большинство многодетных семей не в состоянии самостоятельно решить жилищную проблему, в том числе и с привлечением ипотечного кредита.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем, и ее решение программно-целевым методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие Красногорского муниципального района.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ VI**

| п/п | Задачи, направленные на достижениецели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)  | Количественные и/или качественные целевые показатели, характери-зующие достижение целей и решение задач  | Единица изме-рения | Базовое значение показателя (на начало реализа-ции) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Бюджет области | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1.  | Предоставление семьям, имеющим семь и более детей жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | \_ | \_ | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ VI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  мероприятия подпрограммы  | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсовна реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатационные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| Формирование списка семей, имеющих семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и его утверждение в Минстрое Московской области |  | Финансирование мероприятий производится за счет средств областного и федерального бюджета после надлежащего оформления документов  |  - |  |
| Заключение соглашения о взаимодействии Минстроя Московской области и Администрации  |  | Финансирование мероприятий производится за счет средств областного и федерального бюджета после надлежащего оформления документов  |  |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ VI**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Предоставление семьям, имеющим семь и более детей жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома** |
| 1.1 | Формирование списка семей, имеющих семь и более детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и его утверждение в Минстрое Московской области  | Выявление желающих участвовать в подпрограмме VIОформление учетных дел участников подпрограммы VIСогласование списка участников с Минстрой Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | 2015-2019 |  **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | У ЖКХ | Утверждение в Минстрое Московской области списка участников подпрограммы |
| 1.2. | Заключение соглашения о взаимодействии Минстроя Московской области и администрации Красногорского муниципального района | Подготовка свидетельств о предоставлении жилищной субсидии | Бюджет области | 2015-2019 |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** | У ЖКХ | Предоставление участникам подпрограммы социальных выплат  |
|  | **Итого по подпрограмме VI** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  **\_** |  |  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ VII**

**«Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди**

**по улучшению жилищных условий» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Предоставление жилых помещений гражданам Красногорского муниципального района, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий (далее - Подпрограмма VII) |
| Цель подпрограммы  | Решение вопросов по обеспечению жильем граждан, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий |
| муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |  2016 |  2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  | 65030 | 65030 | 200000 | 200000 | 200000 | 730060 |
| Администрация Красногорского муниципального района | Бюджет района |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_  |  \_ |
| Бюджет области |  \_ |  \_ |  \_ |  \_ |  \_  |  \_ |
|  | Внебюджетные средства  |  65030 | 65030 | 200000 | 200000  | 200000 | 730060 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Предоставление жилых помещений гражданам Красногорского муниципального района, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий. По годам: 2015 - 20 квартир; 2016 - 20 квартир; 2017 - 30 квартир; 2018 - 30 квартир; 2019 -30 квартир;  |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы** **VII**

 Подпрограмма VII годы разработана в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, постановления Правительства Московской области от 29.08.2012 №1064/32 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» на 2013-2015 годы», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением администрации Красногорского муниципального района от 25.04.2013 №1005/4 «Об утверждении порядка целевых программ Красногорского муниципального района, их разработки, реализации и оценки эффективности».

 Подпрограмма VII направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов Красногорского муниципального района.

 Механизм реализации подпрограммы VII предполагает оказание муниципальной поддержки гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий.

 По состоянию на 01.04.2014 в Красногорском муниципальном районе Московской области на очереди по улучшению жилищных условий состоит 1687 семей, в том числе по сельским и городским поселениям:

Красногорский муниципальный район – 1317 семей;

городское поселение Красногорск – 188 семей;

городское поселение Нахабино – 63 семьи;

сельское поселение Ильинское – 84 семьи;

сельское поселение Отрадненское – 31 семья.

В соответствии с решением Красногорского муниципального района планируется предоставление не менее 10 квартир в год, гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий в районе.

 Учитывая важность решения, поставленной задачи по предоставления жилья очередникам, администрация Красногорского муниципального района заблаговременно планирует формирование муниципального жилищного фонда квартир, предназначенных для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Указанный муниципальный жилищный фонд формируется из жилых помещений, поступающих в муниципальную собственность в результате исполнения инвестиционных контрактов, проектов застроенных территорий и других источников.

 Проблема обеспечения жилыми помещениями очередников одна из наиболее важных социальных проблем и ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ VII**

| N п/п | Задачи, направленные на достижениецели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)  | Количественные и/или качественные целевые показатели, характери-зующие достижение целей и решение задач  | Еди-ница изме-рения | Базовое значение показателя (на начало реализа-ции) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Внебюджетные средства | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1.  | Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий | **\_** | 730060 | Количество семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий | семей | 1687 | 1677 | 1247 | 1150 | 1050 | 950 |
|  |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями к общему количеству семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий в муниципальном образовании |  процент | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  |  |  |  | Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями | семей | 20 | 35 | 30 | 30 | 30 | 30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,**

**НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ VII**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| мероприятия подпрограммы  | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсовна реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатационные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий | Внебюджетные средства | АхВ=С, СxD=E где А – предельная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Красногорском муниципальном районе на очередной квартал текущего года, утвержденная комитетом по ценам и тарифам Московской области;B- средне статистическая общая жилая площадь (54 кв.м.) необходимая для проживания средне статистической семьи, состоящей из 3х человек;C- средняя стоимость одной квартиры в Красногорском муниципальном районе, полученная экспертным путем за период 2015-2018 годы (65030,00 тыс. руб.);D-количество необходимых квартир (10); E- общая стоимость квартир | 7300602015—650302016—650302017—2000002018—2000002019—200000 |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ VII**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий** |
| 1.1 | Проверка учетного дела очередника, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | Подготовка необходимого пакета документов на семью очередника на ОЖК | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | 2015-2019 |  **\_** | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | УЖКХ | Проведение общественной жилищной комиссии |
| 1.2 | Предоставление жилых помещений гражданам Красногорского муниципального района, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий | Формирование необходимого жилищного фонда | Внебюджетные средства | 2015-2019 |  65030 | 730060 | 65030 | 65030 | 200000 | 200000 | 200000 |  УЖКХУправление земельно-имущественных отношений | Предоставление жилых помещений очередникам и заключение договора социального найма |
| 1.3. | Снятие очередника с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий | Подготовка выписки из решения ОЖК при АКМР | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2015-2019 |  |  |  |  |  |  |  | УЖКХ | Направление уведомления о снятии с очереди. |
|  | **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ VII** **в том числе:** | **0** | 730060 | **65030** | **65030** | **200000** | **200000** | **200000** |  |  |
| Бюджет района | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** | **\_** |  |  |
| Внебюджетные средства | **0** | 730060 | **65030** | **65030** | **200000** | **200000** | **200000** |  |  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством (далее - Подпрограмм VIII) |
| Цель подпрограммы  |  Реализация государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц  |
| муниципальный заказчик подпрограммы  | УЖКХ |
| Задачи подпрограммы  | Предоставление жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам. Получение участниками подпрограммы единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения  |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:  |  | Главный распорядительбюджетных средств  | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей)  |
|  2015  |  2016 |  2017 |  2018 | 2019 | Итого |
|  | Всего: в том числе:  |  0 |  9714 |  0 |  0 |  0 |  9714 |
| Администрация Красногорского муниципального района |  бюджет района |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
|  бюджет федеральный |  0 | 9714 |  0 |  0 |  0 | 9714 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Предоставление жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны, гражданам, уволенным с военной службы. Оформление единовременной социальной выплаты за счет средств федерального бюджета участникам Подпрограммы VIII. Количество участников подпрограммы, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета 2015год – 0 человек, 2016год -2 семьи (4 человека), 2017 год-0 человек. |

**Характеристика проблемы и прогноз развития ситуации с учетом реализации Подпрограммы VIII**

 Муниципальная подпрограмма VIII разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», закона Московской области от 26 июля 2006 года №125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Федерального закона от 08.12.2010 №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

 Муниципальная подпрограмма VIII направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов Красногорского муниципального района.

 Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» необходимо завершить обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны.

 Механизм реализации Муниципальной подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов в улучшении жилищных условий, гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам, путем предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставления жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны.

 По состоянию на 01.01.2016 в Красногорском муниципальном районе Московской области на учете состоит три семьи граждан, уволенных с военной службы.

 Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Московской области, проблема обеспечения жилыми помещениями вышеуказанных категорий граждан остается одной из наиболее острых социальных проблем и ее решение программным методом окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие.

 Муниципальным заказчиком Подпрограммы VIII является администрация Красногорского муниципального района. Разработчиком Подпрограммы является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногорского муниципального района.

 Цель Подпрограммы VIII – решение вопросов по улучшению жилищных условий семей ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Красногорского муниципального района.

 Задача Муниципальной подпрограммы - предоставление семьям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющим детей инвалидов, граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилых помещений или социальную выплату на приобретение жилого помещения.

Механизм реализации Подпрограммы VIII предполагает приобретение жилых помещений Красногорским муниципальным районом с целью передачи жилья отдельным категориям граждан, установленных федеральным законодательством. Жилые помещения могут приобретаться у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы, в улучшении жилищных условий путем предоставления средств бюджета на право получения социальных выплат или на приобретения жилья.

Социальная выплата, предоставляется ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее - социальная выплата).

 Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Подпрограммы, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Красногорского муниципального района на реализацию Подпрограммы VIII устанавливаются и определяются в соответствии с правилами, утвержденными федеральной и областной подпрограммами.

После приобретения или строительства жилья ветераны, инвалиды, семьи, имеющие детей инвалидов, граждане, уволенные с военной службы снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

 Муниципальная подпрограмма VIII направлена на решение одного из наиболее важных социальных вопросов Красногорского муниципального района, ее решение программным методом оказывает существенное положительное влияние на социальное благополучие Красногорского муниципального района.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ VIII**

| N п/п | Задачи, направленные на достижениецели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)  | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач  | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализа-ции) | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет района | Бюджет федеральный | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1.  | Предоставление жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам |  | 9714 | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Чел. | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Чел. | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Предоставление социальных выплат участникам подпрограммы в целях приобретения жилых помещений |  | 0 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПОДПРОГРАММЫ VIII**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы  | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсовна реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (в тыс. руб.), в том числепо годам | Эксплуатационные расходы, возникающие врезультате реализации мероприятия |
| Приобретение жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы: ветеранам ВОВ, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ; гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам | Федеральный бюджет  |  В пределах субвенции из федерального бюджета в бюджет области |  **2016г. - 9714** |  |

 **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ VIII**

| N п/п | Мероприятия   | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году(тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам(тыс. руб.) | Ответственный исполнительмероприятия  | Результаты выполнения мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1. Предоставление жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.** |
| 1 | 1.1 Организационное обеспечение Подпрограммы | Сбор данных об участниках подпрограммы VIIIНаправление в Минстрой М.О. списков участников подпрограммы VIII | Бюджет района | 2015-2019 |  \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | УЖКХ | Утверждение в Минстрое Московской области списков участников подпрограммы |
| **2. Предоставление социальных выплат участникам подпрограммы в целях приобретения жилых помещений.** |
| 2. | 2.1 Приобретение жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы: ветеранам ВОВ, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ; гражданам, уволенным с военной службы и приравненным к ним лицам | Проведение торгов по приобретению жилых помещений.Подготовка документов для предоставления социальной выплаты участникам подпрограммы | Бюджет федеральный | 2015-2019 |  9714 | 9714 |  0 | 9714 | 0 |  0 |  0 | УЖКХ | Предоставление жилых помещений участникам подпрограммы VIII. Предоставление социальных выплат |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ VIII** |  9714 | **9714** | **0** | **9714** | **0** | **0** | **0** | УЖКХ |  |

**Методика оценки эффективности реализации программы**

**«ЖИЛИЩЕ»**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с учетом количественных и качественных целевых показателей на момент включения мероприятия (мероприятий) в муниципальную программу.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации программы.

Для оценки результативности программы должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей мероприятий.

| **Показатели, характеризующие реализацию задач программы** | **Алгоритм формирования показателя** **и методологические пояснения** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- |
| **Подпрограмма I Развитие жилищного строительства**  |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Создание условий для развития жилищного строительства»** |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов, построенных за счет всех источников финансирования | Объем годового ввода в эксплуатацию жилых домов, построенных за счет всех источников финансирования (м2) |  |
| Объем ввода жилья по стандартам экономического класса | Объем годового ввода в эксплуатацию жилья по стандартам экономического класса (м2) |  |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам экономического класса в общем объеме вводимого жилья | Объем годового ввода в эксплуатацию жилья по стандартам экономического класса (м2)Д=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*100%Общий объем ввода жилья (м2)Где Д – Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам экономического класса в общем объеме вводимого жилья (%) |  |
| Средняя стоимость одного квадратного метра жилья | Среднерыночная стоимость одного квадратного метра жилья (руб) |  |
| Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | Среднерыночная стоимость одного квадратного метра жилья в отчетном периоде (руб)С=1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*100%Среднерыночная стоимость одного квадратного метра жилья в предыдушем периоде (руб)Где С – Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья (%) |  |
| Уровень обеспеченности населения жильем | Общая площадь жилищного фонда (м2)У= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*100%Общая численность населения (чел)Где У – Уровень обеспеченности населения жильем (%) |  |
| Коэффициент доступности жилья | Среднерыночная стоимость квартиры площадью 54 м2 (руб)К= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средний годовой совокупный денежный доход семьи, состоящей из 3 человек (руб)Где К – Коэффициент доступности жилья |  |
| **2. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства»** |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | Объем годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства (м2)Д=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*100%Общий объем ввода жилья (м2)Где Д – Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства (%) |  |
| **Подпрограмма II Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке** |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Координация решений финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных домов»** |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Общее количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| Площадь расселенных помещений | Общая площадь расселенных помещений в течение отчетного периода (м2) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| Количество расселенных помещений | Общее количество расселенных помещений (шт) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| **Подпрограмма III Обеспечение жильем молодых семей** |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.»** |
| Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. на погашение ипотечного кредита | Общее количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. на погашение ипотечного кредита в течение отчетного периода (шт) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия. | Общее количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в течение отчетного периода (шт) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| **Подпрограмма IV Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа** |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа.»** |
| Количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | Общее количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в течение отчетного периода (чел) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| Количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | Общее количество детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями в течение отчетного периода (чел) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| **Подпрограмма V Социальная ипотека, предоставляемая отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий** |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Реализация проекта «Социальная ипотека», предназначенного для отдельных категорий граждан (учителей, врачей, молодых учителей).»** |
| Доля граждан, получивших ипотечный кредит в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит | Кол-во граждан, получивших ипотечный кредит (чел)Д=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*100%Общее кол-во граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит (чел)Где Д – Доля граждан, получивших ипотечный кредит в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит (%) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| Количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | Общее участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования в течение отчетного периода (чел) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| **Подпрограмма VI Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей** |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Предоставление семьям, имеющим семь и более детей жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.»** |
| Количество свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Общее количество свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей в течение отчетного периода (шт) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| **Подпрограмма VII Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий** |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий.»** |
| Количество семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий | Общее количество семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий (чел) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района  |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями к общему количеству семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий | Кол-во семей, обеспеченных жилыми помещениями в течение отчетного периода (шт)Д=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*100%Общее количество семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий (шт)Где Д- Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями к общему количеству семей, состоящих на очереди по улучшению жилищных условий (%) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района  |
| **Подпрограмма VIII Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.** |
| **1. Показатели, характеризующие реализацию задачи «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством »** |
| Количество ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, граждан, уволенных своенной службы и приравненным к ним лицам, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Общее количество ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, граждан, уволенных своенной службы и приравненным к ним лицам,получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (чел) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |
| Количество граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Общее количество граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района 12345  |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Общее количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (чел) | Сводные сведения администрации Красногорского муниципального района и поселений Красногорского района |