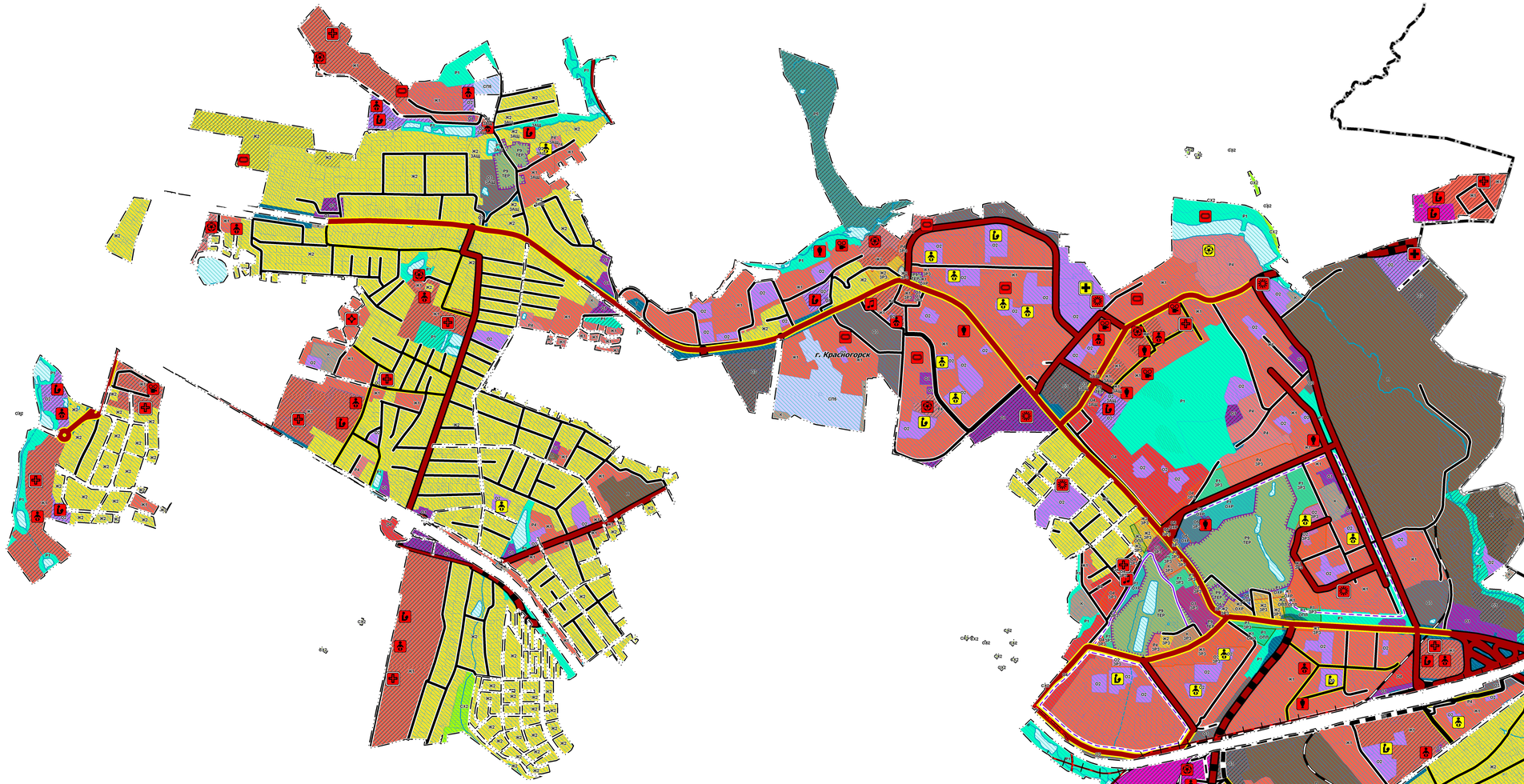
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Красногорск
- города Красногорск
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

сущ	план	Функциональные зоны*
Ж1	Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж2	Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
О3	О3	Многофункциональная общественно-деловая зона
О2	О2	Зона специализированной общественной застройки
ОП	ОП	Общественно-производственная зона
О1	О1	Общественно-жилая зона
ОР	ОР	Общественно-рекреационная зона
М	М	Зона многофункциональной смешанной застройки
П	П	Производственная зона
К	К	Коммунально-складская зона
Т	Т	Зона транспортной инфраструктуры
Р1	Р1	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
Р4	Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
ОТ	ОТ	Зона объектов отдыха и туризма
Р5		Зона осуществления историко-культурной деятельности
СХ2		Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
КЛ		Зона кладбищ
СП5		Иная зона специального назначения

"Параметры функциональных зон и режимы их использования" применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗ№1» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области, картам влияния ЗСО.
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительным Комитетом Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) и информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

- Территории, покрытые поверхностными водами**
- Заболоченные территории**
- Водопроводные трубы**

**Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД МО и информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана*

- **Функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**
- **Существующие особо охраняемые природные территории**

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

ТЕР	*функциональная зона в границах территории объекта культурного наследия****
ОХР	*функциональная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия****
ЗРЗ	*функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия****
ОПЛ	*функциональная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия****
ЗАЩ	*функциональная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия****

**** Установленные режимы использования территорий и градостроительные регламенты в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия приведены в Томе III "Объекты культурного наследия" материалов по обоснованию генерального плана*

Планируемые объекты социальной инфраструктуры

местного значения / регионального значения*

планируемые / реконструируемые

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Универсальный культурно-досуговый центр (УКДЦ)
- Библиотека
- Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)/Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
- Спортивное сооружение
- Больница
- Поликлиника/Амбулатория/Кабинет врача общей практики
- Фельдшерско-акушерский пункт, кабинет врача общей практики
- Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)

** Планируемые объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана*

Линейные объекты транспортной инфраструктуры*

сущ	план	рек	
			Железнодорожные пути
			Железнодорожные пути необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть
			Магистральные улицы районного значения
			Улицы и дороги местного значения
			Дорожки велосипедные
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Линии скоростного трамвая (ЛРТ)
			Линии метрополитена

** Планируемые объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана*

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №16-2021 от 22.04.2021		
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск		
Начальник ЦОГД	Макаров Н.В.					
Ведущий инженер ОСГП ЦОГД	Киселева Е.В.					
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Карта функциональных зон городского округа Красногорск применительно к населенному пункту г. Красногорск. М 1:10000	ФГБУ «НИИ Генплан» Градостроительства		
					ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н.В.						