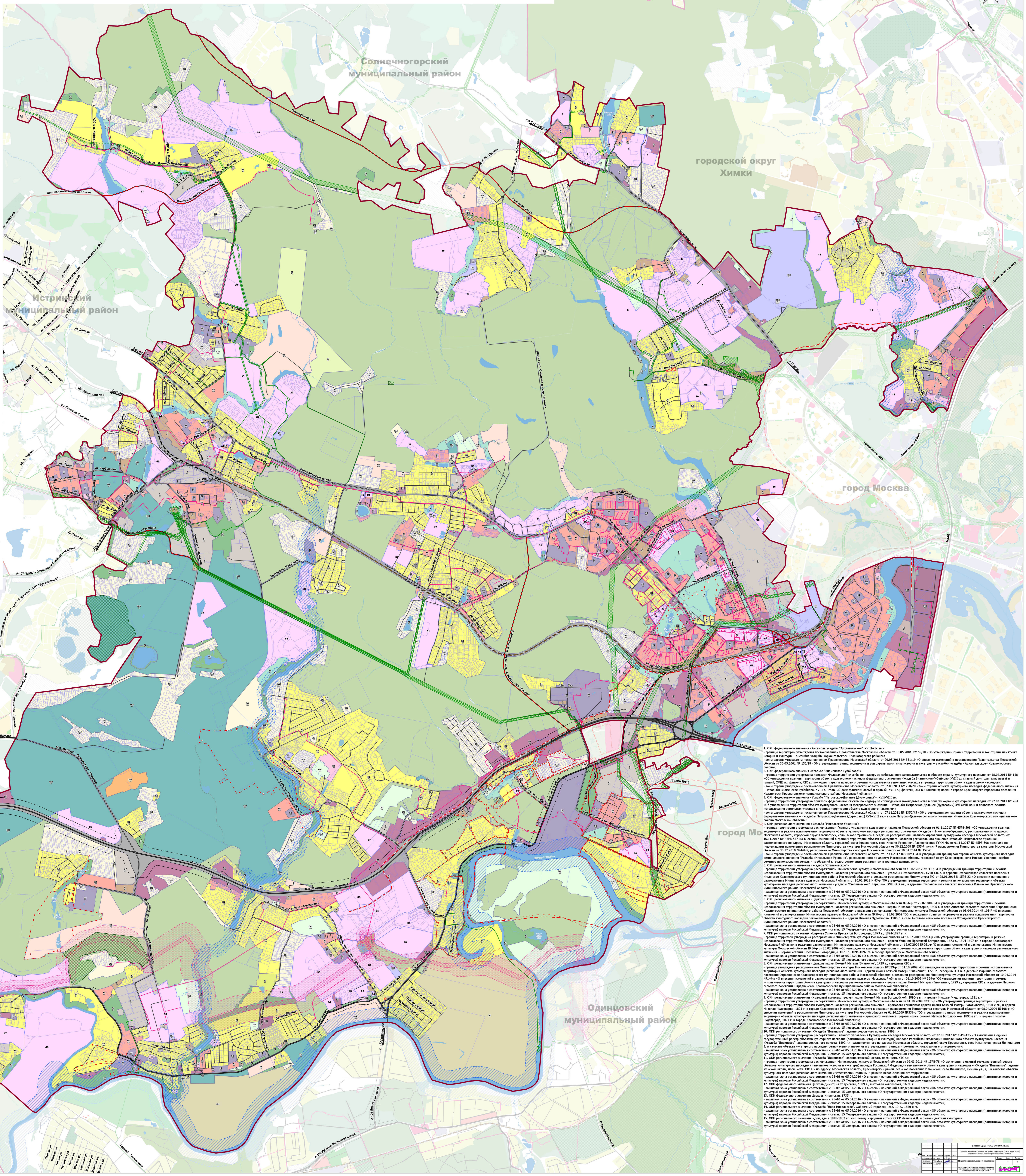
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН)



Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа
- Граница кадастрового участка
- Граница территориальной зоны
- Граница подзоны
- Граница зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Объекты транспортной инфраструктуры

- Существующая автомобильная дорога федерального значения
- Существующая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая автомобильная дорога местного значения
- Планируемая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая железная дорога
- Реконструируемая железная дорога
- Планируемый легкий рельсовый транспорт

Территориальные зоны

- КУРТ — Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 — Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 — Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2Б — Зона застройки блокированными жилыми домами
- Ж-3 — Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
- О-1-2 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 — Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б — Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 — Зона объектов отдыха и туризма
- П — Производственная зона
- К — Коммунальная зона
- Т — Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 — Зона транспортно-пересадочных узлов
- Т-3 — Зона транспортно-пересадочных узлов
- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ-3 — Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 — Зона, предназначенная для ведения огородничества
- Р-1 — Зона парков
- Р-2 — Природно-рекреационная зона
- Р-3 — Рекреационно-жилая зона
- Р-4 — Зона рекреационнной деятельности
- СП-1 — Зона мест погребения
- СП-2 — Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 — Зона иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
- Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов
- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Водоохранная зона
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Придорожные полосы
- Иная зона с особыми условиями использования территории

Иные условные обозначения

- Леса
- Территории, покрытые поверхностными водами
- Ж-2 — Виды территориальных зон
- 3(-) — Предельная высотность в этажах (в метрах)
- 32 — Номер территории, предлагаемой для комплексного устойчивого развития

* предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в охранных зонах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с постановлениями об утверждении охранных зон и ФЗ-95 от 05.04.2016.

1. ОКН федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVIII-XIX вв.»
- границы территории утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.05.2013 № 331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
2. ОКН федерального значения «Усадьба "Знаменское-Губайлово"»
- границы территории утверждена приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 № 188 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.08.2001 № 790/28 «Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» в городе Красногорске городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области»;
3. ОКН федерального значения «Усадьба "Петровское-Дальнее (Дурасовых)"», XVI-XVIII вв.
- граница территории утверждена приказом федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 264 «Об утверждении территории объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области»;
4. ОКН регионального значения «Усадьба "Никольское-Урюпино"»
- граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 № 45РВ-508 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино» в редакции распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 № 45РВ-537 «О внесении изменений в границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино». Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2017 № 45РВ-508 признано не подлежащими применению распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 655-Р, пункт 7 распоряжения Министерства культуры Московской области от 30.12.2010 №444-Р, распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 152-Р.
- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 №918/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
5. ОКН регионального значения «Усадьба "Степановское"»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Степановское», XVIII-XIX в. в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Минкультуры МО от 28.01.2016 N 15РВ-23 «О внесении изменения в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 N 43-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": парк, кон. XVIII-XIX вв., в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
6. ОКН регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 103-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
7. ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
8. ОКН регионального значения «Церковь иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в.»
- граница утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области №329-р от 01.10.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №144-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 329-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
9. ОКН регионального значения «Храмовый комплекс: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области»; в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2009 №108-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области"»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
10. ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.»
- граница территории утверждена распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 22.03.2017 № 45РВ-125 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, улица Ленина, дом 3, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
11. ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.»
- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.03.2016 № 15РВ-78 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.» по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Ильинское, Ленина ул., д.5 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории»;
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
12. ОКН федерального значения Церковь Димитрия Солунского, 1689 г., шатровая колокольня, 1689. г.
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
13. ОКН федерального значения Церковь Ильинская, 1735 г.
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
14. ОКН регионального значения «Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок», сер. 19 в., 1880-е гг.
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
15. ОКН регионального значения «Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры»
- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Договор подряда №09-5/3-18-Н от 06.02.2018

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области

Правила землепользования и застройки

ИКРТ