

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Земельный участок (Д1.2), образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040108:870, отнесенный к полосе отвода региональной автомобильной дороги общего пользования

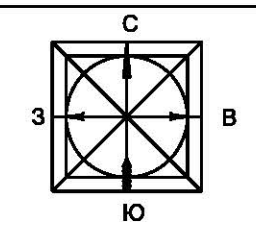
Образуемый земельный участок (Д1.1) для размещения объекта капитального строительства местного значения

Граница расчета*

75 м.

к Новорижскому шоссе 1-Акм.

← Нахабино, Павловская Слобода
придорожная полоса
а/д М-9 «Балтия» Веледниково - Лешково
придорожная полоса



Условные обозначения

- ### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- социально-культурного и коммунально-бытового назначения
 - жилищного строительства (малоэтажной блокированной жилой застройки)
 - административного и общественно-делового назначения
 - транспортной инфраструктуры
 - объектов инженерно-технического обеспечения прочее:
 - границы расчета
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры
 - придорожная полоса
 - линии, обозначающие здания и сооружения

- ### Планируемые для установления границ зон действия публичных сервитутов
- предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов (охранные зоны и минимально-допустимые расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений)
 - Предлагается установить общий сервитут по существующей трассе газопровода высокого давления и параллельно ему расположенному кабелю 6 кВ, идущим в СНТ "Росинка"

- ### Зоны с особыми условиями использования территорий
- зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 30м (согласно п. 2.2.1.1, СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения")
 - линия ограничения застройки от границ Гослесфонда - 30 м (согласно п.4.14, СП 4.13130.2013 - Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты)
 - санитарно-защитные зоны от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кв. (ТП, шумовые характеристики) - 10 м (согласно п. 12.26, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
 - санитарно-защитные зоны от газораспределительных пунктов - 10 м (согласно п. 6.2.2, СП 62.13330.2011)
 - санитарно-защитные зоны от очистных сооружений, хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций - 50 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03)
 - санитарные разрывы от автостоянок, вместимостью менее 50 м/мест - 15 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
 - охранных зон внеплощадочных газопроводов, высокого давления - 7 м в каждую сторону (Согласно Приложению "В" СП 62.13330.2011)

Условные обозначения

- ### Границы
- существующих (изменяемых) земельных участков
 - планируемых элементов планировочной структуры:
 - квартал
 - улично-дорожная сеть
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с устанавливаемыми красными линиями
 - образуемых земельных участков

Пояснительные надписи

- условный номер образуемого земельного уч.
- площадь образуемого земельного участка**
- код ВРИ образуемого земельного участка**

Примечания

* придорожная полоса автодороги "М-9 "Балтия" - Веледниково - Лешково" дана в информационных целях на основании ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ" (Статья 26, для 1 и 2 категорий - 75м)

** все образуемые земельные участки с условными номерами от Ж1.1.1 до Ж3.42.2, кроме Ж3.31 и Ж3.34 имеют код ВРИ - 2.3. Участки с условными номерами Ж3.31 и Ж3.34 имеют код ВРИ - 2.1. Площади образуемых земельных участков с условными номерами от ж1.1.1 до ж3.42.2 см в Пояснительной записке Том 3 "Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории".

1. Подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящей документации не отображены ввиду отсутствия в границах рассматриваемой территории водных объектов общего пользования нет.