**Заключение по публичным слушаниям**

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского округа Красногорск от 19.05.2017 № 340.

**Тема публичных слушаний:**

Проект Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области.

**Инициатор публичных слушаний:**

Администрация городского округа Красногорск.

**Дата проведения:**

07 июня 2017 года. 16.00.

**Место проведения:**

Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, д.4, к.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № вопроса | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Порядковый номер  предложения | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено (поддержано) | Примечания |
| 1. | Проект Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области | По д. Путилково:  1.1. Нарушены нормы обеспеченности жителей детскими садами и школами. Отсутствует транспортная инфраструктура.  Единственный способ повлиять на застройку-это принятие этих правил застройки, где должны быть указаны предельные нормы. Переведение территорий, обозначенных КУРТ-14 в зону Ж-1 или исправить параметры курта.  1.2. По территории южной части Путилково:  - Перевести территории на склоне храма из зоны Ж-1 в зону О-3 (зона объектов физкультуры и массового спорта);  - По проекту планировки около дома 18, предполагался детский сад, почему его исключили из проекта? Этот участок также предлагаем рассмотреть для переведения его из зоны Ж-1 в зону О-2(зона специальной общественной застройки).  - Необходимо проектировать выезд на МКАД. Поэтому заложите в ПЗЗ территорию под это.  1.3 Против представленного плана землепользования и застройки территории Красногорского городского округа, д. Путилково. Проект содержит и требует первоначальных доработок. Первостепенно необходимо принять все запланированные социальные объекты (детские сады, оздоровительные центры, школы, поликлиники, зеленые зоны, дорожную инфраструктуру). Исключить многоэтажную застройку.  1.4. Поддерживаю представленный план землепользования и застройки территории Красногорского городского округа, д. Путилково, но за развитие социальной инфраструктуры.   * 1. По территории Бизнес-парка, который является частной собственностью, запроектирована дорога местного значения. Эта дорога не является дорогой общего пользования. Мы не хотим даже в информационных целях указывать дорогу, которая проходит параллельно Путиловскому шоссе и дорогу, которая соединяет Путилковское шоссе и МКАД.   2. 1.6. Прошу исключить зону из Ж-1 многоквартирной застройки и перенести в зону О-3. Также необходимо 25% озелененных территорий от всей площади жилого района. Заложить в ПЗЗ проект выезда на МКАД.   3. 1.7. Нет четких санитарных зон, невозможно пройти к коммуникациям в частном секторе.   1.8. Прошу учесть в ППЗ озеленение территорий. Исключить точечную застройку.  1.9. В проекте представлены назначения земельных участков, которые не предусмотрены действующими правилами Красногорского района. В сельском поселении Отрадненское были разработаны градостроительные нормативы, которые четко и ясно говорили, сколько у нас должно быть скверов, парковок. При разработке ПЗЗ не учитывается основополагающий документ ни Красногорского района, в данном случае округа, ни бывшего Отрадненского сельского поселения.  1.10. Есть необходимость построить в д. Путилково центр семейного отдыха. | Будет рассмотрено в соответствии с существующим законодательством.  Будет рассмотрено в соответствии с действующим законодательством.  Не является предметом рассмотрения на слушаниях по ПЗЗ.  .  Будет учтено при принятии решения.  Вопрос не входит в предмет рассмотрения проекта ПЗЗ.  Будет рассмотрено в соответствии с существующим законодательством.  Будет рассмотрено в соответствии с существующим законодательством.  Будет учтено при принятии решения.  Будет рассмотрено в соответствии с существующим законодательством.  Вопрос не входит в предмет рассмотрения проекта ПЗЗ | Говоров П.В.  Быченков П.В.  Трубникова Г.С.  Гусева Е.Ф.  Гуща В.В. Узденов А.М.  Шерстобитов А.В.  Посохов С.В.  Суркова Е.А.  Голубева Л.В.  Суховий А.С.  Минаев С.В.  Михайлова И. Н.  Маркина А.В.  Попова Д.  Токарев М.  Семов Л.А.  Крючков А.  Зорин Д.А.  Савельев Р.Ю.  Ковалев Р.В.  Степанов В.М.  Лапин В.Н.  Строцинский Е.В.  Якунина Н.Ф.  Смирнов П.А.  Барышева Т.Т.  Андоньева Е.Е.  Самохвалов В.А.  Коба Н.М.  Кравцова Л.Е.  Токарев И.  Савельев Р.Ю.  Кириллов А.А.  Бакумова С.Л.  Журавлева Л.Н.  Зайцев И.В.  Тимонина М.Б. |  |

В адрес комиссии по проведению публичных слушаний городского округа Красногорск поступили замечания и предложения от собственников и арендаторов земельных участков (юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также от администрации городского округа Красногорск о внесении корректировок в проект Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск по различным населенным пунктам, которые будут учтены и направлены в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для учета и корректировки проекта ПЗЗ.

**Комиссия по публичным слушаниям решила:**

Направить материалы публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для принятия решения по проекту Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области.

Заместитель председателя комиссии В.А.Цуканов

Секретарь Л.А Мочалова