



Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612
Тел./факс: (499) -189-21-41
E-mail: temp_sov@mail.ru
сайт: www.p-g-s.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г. № 0000003 Ассоциация
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО № СРО-П-151-17032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка
на правом берегу р. Москвы,
по адресу: Московская область,
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 12.2

Перечень мероприятий по охране водного объекта

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Москва, 2018



Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612
Тел./факс: (499) -189-21-41
E-mail: temp_sov@mail.ru
сайт: www.p-g-s.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г.№ 0000003 Ассоциация
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО№СРО-П-151-17032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка
на правом берегу р. Москвы,
по адресу: Московская область,
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 12.2

Перечень мероприятий по охране водного объекта

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Павлов А.В.





Козлова М.С.

Москва, 2018

| | | | | | |
|--------------|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | И.контр. | | | | |
| Взам. инб. № | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | |
| Инб. № подл. | | | | | |





Содержание

| | |
|--|----|
| Ведомость ссылочных и прилагаемых документов..... | 4 |
| Состав проектной документации..... | 5 |
| СПРАВКА ГИПа..... | 6 |
| 1. Основание для разработки проекта..... | 7 |
| 2. Исходная документация..... | 7 |
| 3. Сведения о функциональном назначении объекта, характеристика участка строительства..... | 8 |
| 4. Сведения о категории земель..... | 8 |
| 5. Технично-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства..... | 8 |
| 6. Оценка воздействия на поверхностные воды при строительстве и эксплуатации..... | 9 |
| 7. Оценка воздействия на поверхностные воды при строительстве (24 месяца)..... | 11 |
| 8. Оценка воздействия на поверхностные воды в период эксплуатации..... | 12 |
| 9. Перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на водный объект на период строительства ИЗУ..... | 13 |
| 10. Перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на водный объект на период эксплуатации ИЗУ..... | 15 |
| 11. Оценка потенциального воздействия на водный объект..... | 17 |
| 12. Меры по предотвращению и уменьшению риска аварийных ситуаций..... | 18 |
| 13. Мероприятия по охране водного объекта, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности..... | 20 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 21 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|---|-----------------------------|------------|----------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | 1057747910923-18/2018-ОВО-С | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | Подпись | Дата | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | Ген. дир. | Павлов |  | 09.07.19 | | ПД | 1 | 1 |
| | ГИП | Козлова |  | 09.07.19 | | ООО «ПроектГеоСтрой» | | |
| | Разраб. | Данильцева |  | 09.07.19 | | | | |
| | Н. контр. | Беляев |  | 09.07.19 | | | | |





Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|---|------------|
| | Ссылочные документы | |
| СанПиН 2.1.5.980-00 | Гигиенические требования к охране поверхностных вод | |
| | "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017) | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|---|---|---------------------------------|--|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | 11057747910923-18/2018-ОВО-ВСПД | Стадия | Лист | Листов |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Ген. дир. | Павлов |  | 09.07.19 | Ведомость ссылочных и прилагаемых документов | ПД | 1 |
| | ГИП | Козлова |  | 09.07.19 | | | | |
| | Разраб. | Данильцева |  | 09.07.19 | | | | |
| | Н. контр. | Беляев |  | 09.07.19 | | | | |
| | | | | | | ООО «ПроектГеоСтрой» | | |

Состав проектной документации.

| Номер раздела | Обозначение | Наименование |
|---------------|-----------------------------|---|
| Раздел 1 | 1057747910923-18-2018-ПЗ | Пояснительная записка |
| Раздел 2 | 1057747910923-18-2018-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка |
| Раздел 3 | 1057747910923-18-2018-АР | Архитектурные решения |
| Раздел 4 | 1057747910923-18-2018-КР | Конструктивные и объемно-планировочные решения |
| Раздел 5 | 1057747910923-18-2018-ИОС | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. |
| Раздел 6 | 1057747910923-18-2018-ПОС | Проект организации строительства |
| Раздел 7 | 1057747910923-18-2018-ПОД | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства |
| Раздел 8 | 1057747910923-18-2018-ООС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| Раздел 9 | 1057747910923-18-2018-ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| Раздел 10 | НЕ ТРЕБУЕТСЯ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |
| Раздел 11 | НЕ ТРЕБУЕТСЯ | Смета на строительство объектов капитального строительства |
| Раздел 12 | | Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами |
| Раздел 12.1 | НЕ ТРЕБУЕТСЯ | Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Раздел 12.2 | 1057747910923-18-2018-ОВО | Перечень мероприятий по охране водного объекта |
| Раздел 12.3 | 1057747910923-18-2018-ИРДВО | Сведения о возможных процессах изменения русла и дна водного объекта |
| Раздел 12.4 | 1057747910923-18-2018-СХ | Перенос судового хода |
| Раздел 12.5 | 1057747910923-18-2018-ПС | Причальное сооружение |
| Раздел 12.6 | 1057747910923-18-2018-ППР | Проект производства работ |
| Раздел 12.7 | 1057747910923-18/2018-ОВОС | Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности. |

| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | | 1057747910923-18/2018-ОВО-СП | Стадия | Лист | Листов | |
|--------------|--------------|----------------|------------|---|----------|----------------------|--------|---|
| | | Подпись | Дата | | | | | |
| | | Ген. дир. | Павлов |  | 17.02.20 | ПД | 1 | 1 |
| | | ГИП | Козлова |  | 17.02.20 | | | |
| | | Разраб. | Данильцева |  | 17.02.20 | | | |
| | | Н. контр. | Беляев |  | 17.02.20 | | | |
| | | | | Состав проектной документации. | | ООО «ПроектГеоСтрой» | | |

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, государственным стандартам, строительным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим правилам и нормам, экологическим и природоохранным стандартам, нормам, инструкциям и требованиям, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении принятых решений.

Генеральный директор

Павлов А.В.

Главный инженер проекта

Козлова М.С.

09.07.19

| | | | | |
|------------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | Взам. инв. № |
| | | | | |
| 1057747910923-18/2018-ОВО-СГ | | | | |
| | | | Подпись | Дата |
| | Ген. дир. | Павлов | | 09.07.19 |
| | ГИП | Козлова | | 09.07.19 |
| | Разраб. | Данильцева | | 09.07.19 |
| | Н. контр. | Беляев | | 09.07.19 |
| Справка ГИПа. | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов |
| | | ПД | 1 | 1 |
| ООО «ПроектГеоСтрой» | | | | |

1. Основание для разработки проекта

Проектная документация по созданию искусственного земельного участка (ИЗУ) на правом берегу р.Москвы, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД разработана на основании:

- решения Заказчика – АО «КРОКУС»;
- Технического задания и договора АО «КРОКУС» с ООО «ПроектГеоСтрой»;





2. Исходная документация

- Задание на проектирование на основании Договора на выполнение проектных работ № 18/2018 от 6 марта 2018 г между Акционерным обществом «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ» (сокращенное наименование АО «КРОКУС») и ООО «ПроектГеоСтрой» (членство в СПО Ассоциация "Межрегионпроект", выписка из реестра членов СПО №00000003 от 01.08.17 г)

- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания

Проект выполнен в соответствии со следующими действующими законодательными актами и нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Федеральный закон "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 19.07.2011 N 246-ФЗ
- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СНиП 12-03-2001, часть 1 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-04-2002, часть 2 «Безопасность труда в строительстве»;
- ППБ-01.2003 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|---|------------------------------|------------------------|----------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | 1057747910923-18/2018-ОВО-ПЗ | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Ген. дир. | Павлов |  | 09.07.19 | Пояснительная записка. | Стадия | Лист | Листов |
| | ГИП | Козлова |  | 09.07.19 | | ПД | 1 | 17 |
| | Разраб. | Данильцева |  | 09.07.19 | | ООО «ПроектГеоСтрой» | | |
| | Н. контр. | Беляев |  | 09.07.19 | | | | |
| | | | | | | | | |

3. Сведения о функциональном назначении объекта, характеристика участка строительства.

Основанием сооружения искусственного земельного участка является эксплуатация территории проектируемого к строительству жилого дома АО «КРОКУС» корпус №11.

Площадь создаваемого искусственного земельного участка составляет $S=2,75$ Га, организованного за счет строительства набережной в русле р. Москва в объеме, предусмотренном техническим заданием.

Для защиты территории предусмотрено берегоукрепление с максимальной отметкой по верху парапета +127.45.

Местоположение искусственного земельного участка выбрано с учетом существующей схемы развития территории по адресу: Московская область, Красногорский район, 65–66 км. МКАД и границ зон проектируемой (отд. Проект) и существующей застройки.

Основными планировочными ограничениями на данной территории являются:

- береговая полоса р. Москва (20,0 м от береговой линии);
- существующая прибрежная защитная полоса Москвы–реки (50,0 м от береговой линии);
- водоохранная зона (200,0 м) р. Москва;

В районе участка строительства искусственного земельного участка линейные объекты, в том числе инженерные сети, отсутствуют.

4. Сведения о категории земель

После получения разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию планируется установить его категорию как «земли населенных пунктов» с отнесением к ГО Красногорск, целевое назначение создаваемого ИЗУ для эксплуатации проектируемого жилого дома, корпус №11.

5. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Наименование водного объекта: | река Москва |
| Бассейн: | Окский бассейновый округ |
| Код водного объекта: | 09010101012110000023004 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------|----------|------|--------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | 1057747910923-18/2018-ОВО-ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2 |

| | |
|--|---|
| Код водохозяйственного участка: | 09.01.01.017, Москва от Рудлёвского гидроузла до водомерного поста в деревне Заозерье, без реки Пахра |
| Предполагаемое использование участка водного объекта: | Создание искусственного земельного участка. |
| Место расположения запрашиваемого участка водного объекта: | Московская область, Красногорский район, 65–66 км МКАД, правый берег р. Москва напротив высотного здания апартаментов, корпус №11 |
| Рыбохозяйственная характеристика водного объекта: | Согласно расчета ФГБУ «Главрыбвод» |
| Абсолютная отметка рельефа искусственного участка земли | +126,95 м |
| Отметка по верху парапета | +127,45 м |

Ширина водоохранной зоны р. Москва составляет 200 метров в соответствии с ВК РФ, статья 65, пункт 4; ширина береговой полосы водного объекта общего пользования р. Москва – 20 метров в соответствии с ВК РФ, статья 6, пункт 6. Ширина ПЗП 50 метров.

6. Оценка воздействия на поверхностные воды при строительстве и эксплуатации

Площадка строительства расположена в границах водоохранной зоны и в границах прибрежной защитной полосы р. Москва. Зон санитарной охраны питьевого водоснабжения участок не затрагивает.

В месте расположения ИЗУ участки нерестилиц и зимовальные ямы отсутствуют (Приказ ФА по рыболовству от 13 января 2009 г. № 1 "Об утверждении правил рыболовства для Волго-Каспийского рыбохозяйственного бассейна", в ред. Приказа Росрыболовства от 16.04.2009 N 316).

В период строительства объекта источником загрязнения поверхностных вод будут являться неочищенные сточные воды с территории стройплощадки, содержащие различные вредные вещества (прежде всего, нефтепродукты и взвеси), в период дождя и снеготаяния.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1057747910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

3

Строительная площадка, откуда будут производиться работы, будет обвалована и оборудована емкостями для сбора загрязненного стока, в целях предупреждения его попадания в живой ток реки.

При производстве работ в зимний период будут приняты меры по очистке льда и затопливаемых берегов от строительного мусора.

При подборе составов для заполнения обойм замков шпунта с целью снижения сопротивления при забивке необходимо, чтобы они не вызвали загрязнения водных объектов. Запрещается применение солидола, тавота и других масел для смазки замков шпунта при погружении.

По завершению строительных работ предусмотрены ликвидационные работы:

- очистка русла реки и поймы от загромождающих их предметов, извлечение и вывозка временных сооружений;
- разборка временных сооружений на строительной площадке, планировка и рекультивация земель.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении строительных работ проектом предусматривается проведение ряда мероприятий профилактического плана. Эти мероприятия направлены не только на снижение степени загрязнения поверхностного стока, но и на предотвращение переноса загрязнителей со строительной площадки на сопредельные территории. К ним относятся:

- производство работ строго в зоне, отведенной строительным планом и оговоренной специальным забором;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- обязательная мойка колес при выезде со строительной площадки в специальном месте, оборудованном грязеотстойником;
- после окончания строительно-монтажных работ обязательное благоустройство территории.

При проведении строительных работ недопустима заправка и мойка машин, хранение опасных загрязняющих веществ, сброс неочищенных сточных вод на поверхность почвы. Необходимо обустройство туалетов до начала строительных работ.

Выполнение экологических мероприятий позволит избежать негативного воздействия строительства на окружающую среду.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

7. Оценка воздействия на поверхностные воды при строительстве (24 месяца)

Расчет количественных и качественных характеристик поверхностного стока произведен на основании Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. – ФГУП "НИИ Водгео", 2014.

Количественная характеристика поверхностного стока

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на территории в период выпадения дождей и таяния снега, определяется согласно п.5.1.1. "Рекомендаций..." по формуле:

$$W_z = W_d + W_m = 5753 \text{ м.куд/год (с учетом периода строительства - 2 года)},$$

где W_d , W_m , среднегодовой объем дождевых и талых вод, м.куд.

Среднегодовой сток дождевых вод с территории рассчитывается по формуле:

$$W_d = 10 \cdot H_d \cdot \psi_d \cdot F, \quad \text{м}^3/\text{год}$$

где ψ_d – средневзвешенный коэффициент дождевого стока,

H_d – слой осадков, мм, за теплый период года;

$\psi'_d = 0,7$ – коэффициент дождевого стока для водонепроницаемых поверхностей (кровли, асфальтовые покрытия);

$\psi''_d = 0,1$ – то же для газонов.

$\psi'''_d = 0,2$ – то же для грунтовых поверхностей.

F – общая площадь стока, га.

Общая площадь водосбора – 2,75 га, в том числе:

– открытые грунтовые поверхности – 2,75 га

$$\psi_d = 0,2 \cdot 2,75 / 2,75 = 0,2$$

$$W_d = 10 \cdot 443 \cdot 0,2 \cdot 2,75 = 2436,5 \text{ м.куд/год (с учетом периода строительства - 2 года)}$$

Среднегодовой сток талых вод с территории рассчитывается по формуле:

$$W_m = 10 \cdot H_t \cdot \psi_t \cdot F_{\text{общ}}$$

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1057747910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

5

где ψ_m – коэффициент талого стока (согласно п.5.1.5. Рекомендаций...) – 0,6;

H_m – слой осадков, мм, за холодный период года;

F – общая площадь стока, га.

$W_m = 10 * 201 * 0,6 * 2,75 = 3316,5$ м.куб/год (с учетом периода строительства – 2 года).

Качественная характеристика поверхностного стока

Удельное количество загрязнений в поверхностном стоке принимается в зависимости от характера поверхности водосбора и, в соответствии с п.4.2.1. Рекомендаций, определяется расчетом как средневзвешенная величина по формуле:

$$C_{cp} = \sum_{i=1}^n C_i F_i / \sum_{i=1}^n F_i$$

где C_i – концентрация загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах, отводимых с различных площадей стока, мг/л;

F_i – площадь водосбора учитываемых поверхностей, га.

В дождевом стоке концентрации загрязняющих веществ составят:

– взвешенные вещества $C_{cp} = (300 * 2,75) / 2,75 = 300$ мг/л

– нефтепродукты $C_{cp} = (1 * 2,75) / 2,75 = 1$ мг/л

– БПК₂₀ $C_{cp} = (60 * 2,75) / 2,75 = 60$ мг/л

Суммарный вынос загрязнений, определяемый как произведение концентрации загрязнений на объем соответствующего стока:

Взвешенные вещества:

– дождевой сток – 0,73 т/год

– талый сток – 0,099 т/год

Нефтепродукты:

– дождевой сток – 0,008 т/год

– талый сток – 0,002 т/год

8. Оценка воздействия на поверхностные воды в период эксплуатации

В период эксплуатации ИЗУ негативного воздействия на поверхностные воды оказываться не будет.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9. Перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на водный объект на период строительства ИЗУ.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении строительных работ проектом предусмотрено проведение ряда мероприятий профилактического плана. Эти мероприятия направлены не только на снижение степени загрязнения поверхностного стока, но и на предотвращение переноса загрязнителей со строительной площадки на сопредельные территории. К ним относятся:

- производство работ строго в зоне, отведенной строительным планом и огороженной забором;
- площадки временной стоянки строительных машин и автотранспорта должна располагаться за пределами прибрежной защитной полосы реки и должна иметь твердое обвалованное покрытие, оборудоваться лотками для направления поверхностного стока в отстойник временных очистных сооружений ливневой канализации;
- предусмотреть использование биотуалетов с последующим вывозом жидких отходов, что позволит предотвратить загрязнение грунта и воды реки хозяйственными стоками;
- заправку колесной техники осуществлять на специально оборудованных автозаправочных станциях вне предела строительной площадки и за пределами водоохраной зоны реки;
- не допускать пролива горюче-смазочных материалов от автотранспорта, находящегося на строительной площадке; в случае несанкционированного пролива топлива обеспечивать своевременную уборку территории, которая, в случае пролива топлива на асфальтированную площадку, будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажными опилками или песком и его уборке, а случае пролива топлива на открытый грунт – вывоз загрязненного грунта;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------------------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | 1057747910923-18/2018-ОВО-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 7 |

- исключить техническое обслуживание и ремонт строительной техники на площадке, проводить ремонт на специализированной технической базе в месте дислокации этой техники;
- по возможности избегать складирования сыпучих материалов (песка, щебня, грунта) на участке строительства для предотвращения попадания этих материалов в живой ток реки;
- при строительстве временной подъездной дороги из ж/бетонных плит, которая будет проходить от Международной улицы до площадки строительства необходимо оборудовать придорожные канавы, по которым загрязненный поверхностный сток с подъездной дороги будет накапливаться и перекачиваться за пределы стройплощадки. Этот сток необходимо очищать на локальном очистном сооружении ливневого стока и сбрасывать очищенный сток на рельеф местности за пределами прибрежной зоны реки;
- весь вспомогательный строительный материал, который будет использоваться при проведении строительства ИЗУ и по благоустройству территории (щебень, песок, камни) должен иметь гигиенический сертификат соответствия;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- обязательная мойка колес при выезде со стройплощадки в специальном месте, оборудованном грязеотстойником;
- после окончания строительно-монтажных работ территория строительства будет благоустроена.

Для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания можно рекомендовать ограничение строительных работ на акватории р. Москвы в период с мая по июнь.

Мероприятия по оборотному водоснабжению

На выезде со стройплощадки проектом предусматривается установка временной мойки колес строительного транспорта полной заводской готовности "Мойдодыр" с установкой оборотного водоснабжения.

Установка оборотного водоснабжения мойки колес грузового автотранспорта предназначена для очистки воды от крупных взвешенных частиц, песка, глины, почвы и

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | 105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8 | |

других загрязнений подобного характера. При этом очищенная вода возвращается для повторного использования. В системе циркулирует постоянный объем воды.

В целом ожидаемые воздействия на водный объект в период строительства можно охарактеризовать как допустимые российскими стандартами и нормативами по охране водной среды.

10. Перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на водный объект на период эксплуатации ИЗУ.

В результате строительства планируемого искусственного земельного участка в акватории реки Москвы произойдет изменение береговой линии и оттеснение её вглубь акватории реки. В соответствии с Водным Кодексом РФ (ст. 65) для реки Москва ширина водоохранной зоны составляет 200 м.

Для планируемого ИЗУ будет установлена категория земель с отнесением к ГО Красногорск. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ограничения (обременения) использования на всем земельном участке связаны с соблюдением специального режима использования территории водоохранной зоны реки.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного кодекса в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

9

- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с п.16 ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

1057747910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

10

понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

Обоснование решений по очистке сточных вод

Для защиты создаваемого участка земли, благоустроенного газонам, от избытка влаги, предусматривается дренаж для приема грунтовых вод. Глубина заложения дренажа не позволяет направить дренажные воды самотеком в ливневую канализацию, для этого предусматривается устройство отдельно стоящей насосной станции.

Водоотвод с участка проектируется закрытой дренажной сетью со сбросом воды в существующую ливневую канализацию, проходящую вдоль набережной.

11. Оценка потенциального воздействия на водный объект

Анализ планируемой деятельности показал, что возможны следующие основные аварийные ситуации, которые потенциально могут иметь воздействие на водный объект :

– разливы ДТ от строительной техники, емкостей хранения, автоцистерн с топливом при их разрушении или разгерметизации;

– разливы ДТ в реку из топливных баков судов.

Разлив ДТ в речной среде приводит к пленочному загрязнению водной поверхности. На воде образуется тонкая пленка нефтеуглеводородов, которая переносится ветром и течением, испаряется, растворяется и диспергирует в водную толщу. В виду малой вязкости ДТ легко диспергирует в водную толщу при ветрах более 3 м/с или волнении высотой более 0.5 м. При этом возможны превышения ПДК нефтепродуктов в водной толще под самим пятном.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

11

Более 90% ДТ при небольших разливах испаряются или диспергируют в водную толщу в течение до нескольких часов.

Плотность ДТ значительно меньше плотности воды, поэтому осаждение ДТ на речное дно происходит, в основном, только благодаря прилипанию капелек нефтепродукта к взвешенным частицам, находящимся в воде. Поэтому процесс возможной аккумуляции ДТ на речном дне при таком разливе более характерен для районов с повышенным содержанием взвесей, например в устьях или эстуариях рек, поэтому осаждение ДТ на дно будет крайне незначительным.

При попадании разлива ДТ в береговую черту может происходить быстрое проникновение нефтепродукта в толщу береговых осадков. Однако и естественное вымывание нефтепродукта оттуда волнами происходит значительно быстрее, чем для тяжелых нефтепродуктов или нефти.

В виду того, что нахождение ДТ для рассматриваемых аварий в речной среде ограничено по времени, потенциальное воздействие на водный объект оценивается как незначительное.

В целом, потенциальные воздействия рассматриваемых аварийных разливов дизельного топлива в речной среде на биоту, речных птиц и млекопитающих оцениваются как временные, обратимые с характером воздействия от незначительных до слабых.

12. Меры по предотвращению и уменьшению риска аварийных ситуаций.

Общие мероприятия по предотвращению аварийных и чрезвычайных ситуаций с разливами нефтепродуктов включают:

- поддержка в надлежащем состоянии системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии;
- ведение учета аварий, инцидентов, несчастных случаев на производстве, анализ причин возникновения аварий, инцидентов, несчастных случаев на производстве, принятие мер по их профилактике и устранению причин;
- оборудование мест повышенной опасности предупреждающими знаками и окраской;
- тщательный контроль за состоянием и исправностью технологического оборудования и трубопроводов, контрольно-измерительных приборов и автоматики, предохранительных клапанов;
- предотвращение коррозии оборудования;

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

12

– все оборудование и установки обслуживаются только специально обученным персоналом;

– все суда и плавсредства, участвующие в гидротехнических работах, обязаны строго выполнять требования действующих нормативных документов по предотвращению загрязнения акватории нефтесодержащими, сточными водами, мусором и пищевыми отходами;

– прием нефтесодержащих, хозяйственно-фекальных сточных вод и мусора с плавучих строительных механизмов и транспортных средств осуществляется в специальные аккумулирующие емкости с последующим их удалением спецтранспортом из района строительства.

Общие мероприятия по локализации и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций с разливами нефтепродуктов:

– иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий;

– оснащение объекта первичными средствами пожаротушения согласно нормам;

– при поступлении нефтезагрязненных стоков в ливневую канализацию немедленно перекрывается выпуск стоков в окружающую среду;

– наличие противопожарного запаса воды;

– обучение персонала и проведение периодических учений для отработки действий в аварийных ситуациях;

– обеспечение пунктов управления устойчивой связью с центральной инженерно-технической службой, пожарной частью;

– недопущение на объекты посторонних лиц;

– запрещение применения открытого огня, курения вне специально отведенных мест.

Для обеспечения таких мероприятий:

– ежегодно разрабатываются графики проведения технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов технологического оборудования, предохранительных устройств, контрольно-измерительных приборов;

– на судах разработаны и находятся судовые планы по предотвращению загрязнения реки нефтепродуктами;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

13

– на строительной площадке регулярно проводятся мероприятия по охране труда, техники безопасности и противопожарные мероприятия.

13. Мероприятия по охране водного объекта, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности

Перечисленные возможные виды негативного воздействия на окружающую среду для намечаемой хозяйственной деятельности не выходят за установленные нормы допустимого воздействия на объект окружающей среды.

Это объясняется тем, что воздействие на водный объект при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта ограничивается рядом природоохранных мероприятий. К ним относятся:

- образование территории предусмотрено в пределах шпунтовой стенки. Таким образом, технические решения предотвращают замутнение и химическое загрязнение водной среды;

- на всех видах работ должны применяться технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в водный объект и грунт;

- предусмотрен контроль качества строительства.

При соблюдении принятой технологии организации строительства и соблюдения комплекса природоохранных мероприятий образование искусственного земельного участка будет допустимым в природоохранном аспекте.

На основании оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду можно сделать следующие выводы:

- работы по созданию искусственного земельного участка носят временный характер;

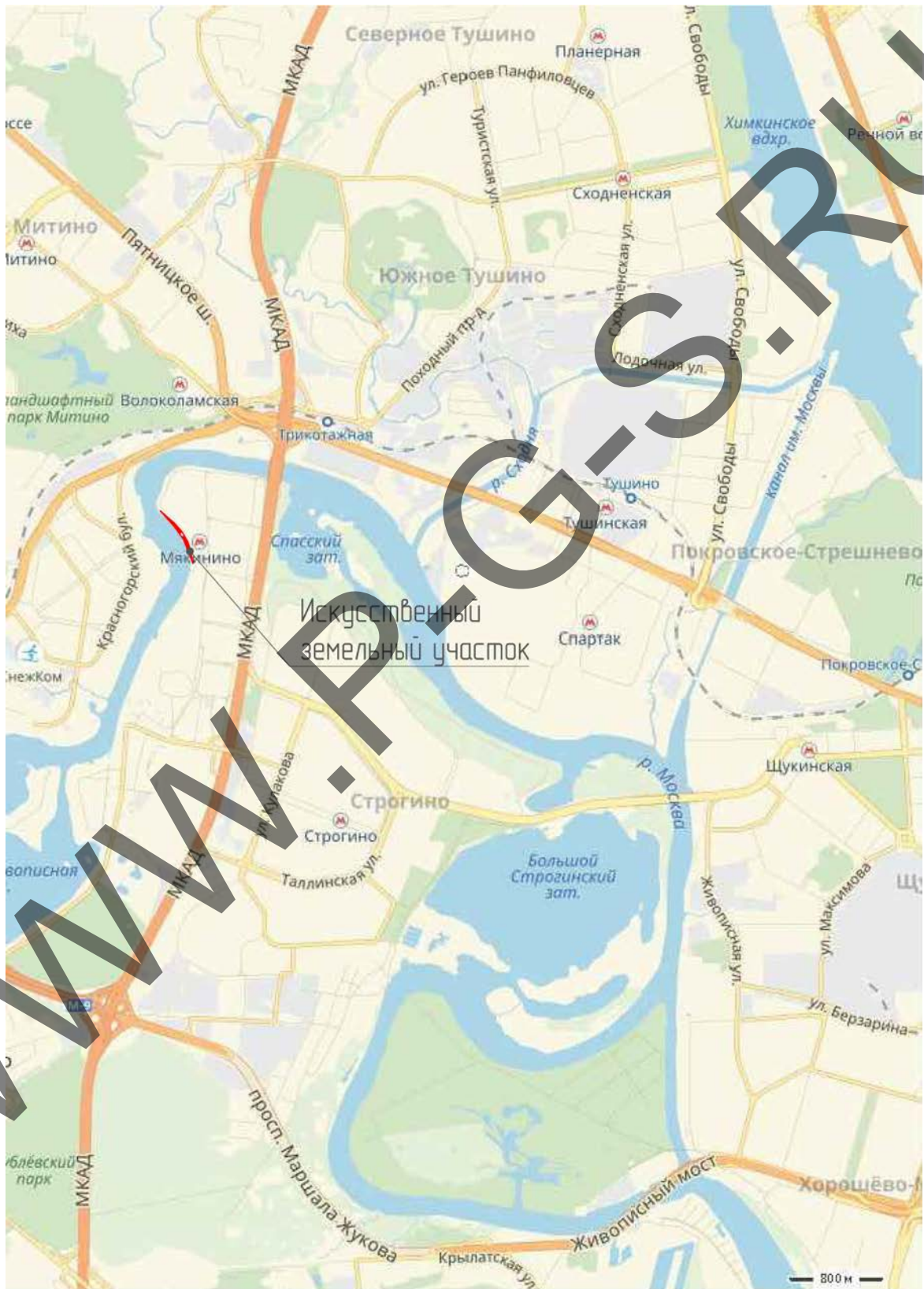
- строительство проектируемого объекта не окажет значительного воздействия на водный объект.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
| Инф. № подл. | Подпись и дата. | Взам. инв. № | | | | | | | 105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 14 |

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|------------------------------|------|
| Инф. № подл. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. № | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 1057747910923-18/2018-ОВО-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |

Рис. 1 Региональная схема расположения искусственного земельного участка на правом берегу р. Москвы, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

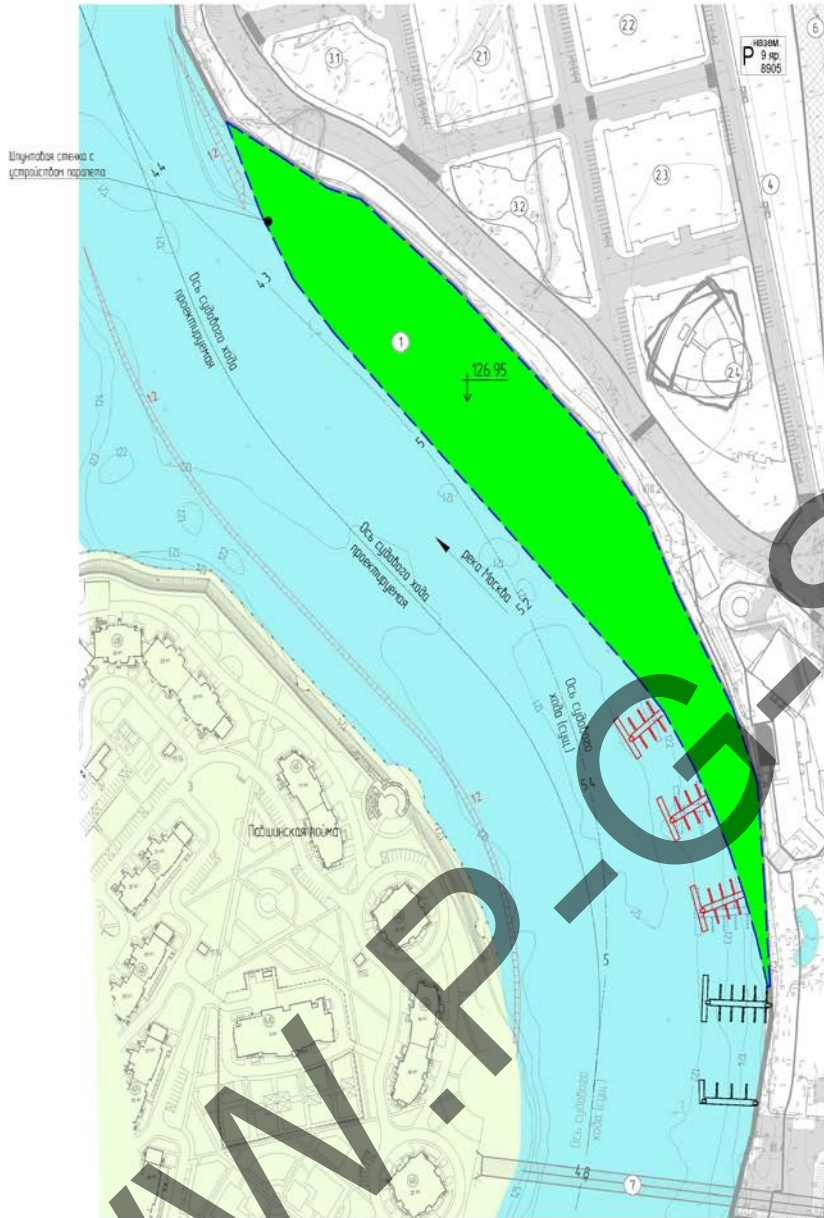
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

16

План благоустройства территории
(1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

— Проектруемой территории

Территории:

■ Благоустройства

■ Водных объектов

■ Прилегающие

Экспликация зданий и сооружений

| Поз | Наименование | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1 | Проектируемый искусственный земельный участок на водном объекте | Проект. |
| 2-24 | Офисные здания | Сущ. |
| 31-32 | Здания апарт-отелей | Сущ. |
| 4 | Гараж | Сущ. |
| 5 | Гостиничный комплекс с апартаментами | Сущ. |
| 6 | Метропост | Сущ. |
| 7 | Пешеходный мост | Сущ. |

Технико-экономические показатели

| Поз | Наименование | Характеристики |
|-----|---|-------------------------|
| 1 | Проектируемый искусственный земельный участок на водном объекте | 2,75 га |
| 2 | Объем насыпи | 90100,82 м ³ |
| | в т.ч. плодородного слоя почвы (h=0,3м) | 8261 м ³ |
| 3 | Посадка газонных трав | 27537 м ² |
| 4 | Протяженность шпунтовой стенки | 584 м |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

105774 7910923-18/2018-ОВО-ПЗ

Лист

17