



КАК ЗА МЕСЯЦ ПЕРЕЕХАТЬ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ?

Простые правила получения сертификата для
собственников

НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» СЕРТИФИКАТЫ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» дома, признанные аварийными с 01.01.2017



380,2 тыс. кв. м



23,6 тыс. чел.



42 г.о

РЕАЛИЗАЦИИ НОВОГО ЭТАПА НАЦПРОЕКТА С 01.01.2024

ЧТО ТАКОЕ СЕРТИФИКАТ?



СЕРТИФИКАТ – это документ, на основании которого житель аварийного дома может оплатить покупку нового жилья за счет субсидии, предоставляемой государством.

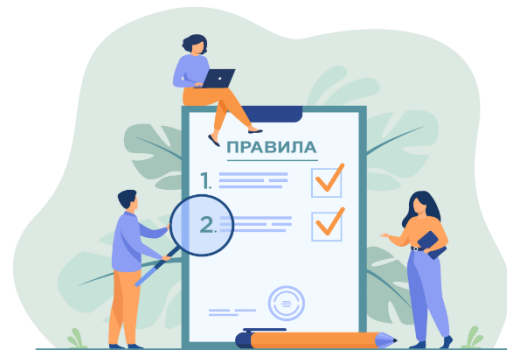
- Выкупаем 1 квадратный метр по цене **130 185 рублей**.
- Покупаем столько же, сколько было, но **не менее 33 кв. м.**
- Гражданин должен подать заявление **до 01 апреля 2024 года** и заключить соглашение о предоставлении сертификата **до 1 мая 2024 года**.
- Житель покупает новое жилье **на территории любого городского округа** Московской области.

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ?



Три условия получения СЕРТИФИКАТА:

1. Дом признан аварийным с 01.01.2017 и включен в госпрограмму
2. Право собственности приобретено:
 - до признания дома аварийным и подлежащим сносу
 - исключение - наследство
3. На дату признания дома аварийным у переселенца должно отсутствовать право собственности на другое жилое помещение



КАКОЕ ЖИЛЬЕ МОЖНО ПРИБРЕСТИ НА СЕРТИФИКАТ?



За счет средств СЕРТИФИКАТА вы можете оплатить:

- Договор купли-продажи квартиры, комнаты, жилого дома
- Договор долевого участия (ДДУ)
- Договор подряда на строительство жилого дома
- Первоначальный взнос, основной долг по действующему договору жилищного кредита (ипотека)



КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ РАЗМЕР СЕРТИФИКАТА?



Площадь	Оплачиваемая площадь аварийного помещения	Формула расчета выплаты	ИТОГО
17 кв. м	Не менее 33 кв. м	$130\,185 \text{ руб./м} \times 33 \text{ кв. м}$	4 296 105 руб.
50 кв. м	Метр в метр	$130\,185 \text{ руб./м} \times 50 \text{ кв. м}$	6 509 250 руб.



КАК ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ?



Получить СЕРТИФИКАТ можно в 5 шагов:

1

Подача гражданином заявления в ОМСУ

2

Подписание с гражданином соглашения о предоставлении сертификата

3

Выбор гражданином жилого помещения

4

Заключение договора на приобретение жилого помещения

5

Перечисление субсидии по заключенному договору

До момента переселения в новое жилье семья продолжает проживать в своей квартире



У вас остались вопросы? Свяжитесь с нами!

 Горячая линия +7 (926) 611-93-33

 Сертификаты переселенцам МО

- Проведение встреч с главой округа
- Участие Минстроя МО

Вы также можете оставить обращение в официальных аккаунтах Минстроя МО в соцсетях или через форму обратной связи на сайте: msk.mosreg.ru

