



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**Рекомендации по подготовке
потребителей тепловой энергии
к проверке готовности
к отопительному периоду
и получения паспорта готовности**

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103

Правила оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и муниципальных образований

Проверка муниципальных образований осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, **проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии** к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления поселений, городских округов. При передаче полномочий по теплоснабжению на уровень муниципального района, эти проверки осуществляет район

К потребителям тепловой энергии объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установок либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.



Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;
- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.



Порядок проведения проверки

- Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются органами местного самоуправления.
- Работа комиссии осуществляется в соответствии с **программой проведения проверки готовности к отопительному периоду**, утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, **в которой указываются:**
 - объекты, подлежащие проверке;
 - сроки проведения проверки;
 - документы, проверяемые в ходе проведения проверки.
- В целях проведения проверки **потребителей тепловой энергии** в состав комиссии могут включаться **по согласованию представители Ростехнадзора и жилищной инспекции**, представители единой теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.



Порядок проведения проверки

Проверка теплосетевых и теплоснабжающих организаций осуществляется на предмет соблюдения нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

- Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.
- В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:
 - объект проверки готов к отопительному периоду;
 - объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
 - объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.



Паспорт готовности

- **Паспорт готовности к отопительному периоду** составляется и **выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае**, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем замечаний
- **Сроки выдачи паспортов не позднее:**
 - **15 сентября - для потребителей тепловой энергии**

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний.

После уведомления об устранении замечаний осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Форма акта готовности

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта) " " 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " " _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с " " 20__ г. по " " 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)



Форма паспорта готовности

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)



Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	<p>Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» определяет «тепловая энергоустановка» - энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>Для потребителя тепловой энергии это ИТП, тепловой узел, теплообменник, система отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>Проверяется наличие акта устранения выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (надзорными органами и эксплуатирующей организацией - ГЖИ, УК).</p>
2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Проверяется наличие актов промывок систем отопления
3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Проверяется наличие режимных карт, планов мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем



Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Проверяется наличие и выполнение плана ремонтных работ на системе отопления
5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Проверяется наличие актов готовности тепловых сетей
6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Акты осмотров
7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Акты готовности ИТП
8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Акты готовности приборов учета, регуляторов
9) работоспособность защиты систем теплоснабжения	На ИТП (тепловой узле) - акты проверок предохранительных устройств (от повышения давления или температуры)
10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Проверка наличия



Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки
12) плотность оборудования тепловых пунктов	Акт гидроиспытаний ИТП
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Акт проверки
14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Справка об отсутствии задолженности, либо график погашения
15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	Приказ руководителя УК о создании АРП, акт готовности АРП, либо копия договора на АВР
16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Акт гидроиспытаний



Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

Требование по готовности

Методика подготовки и проверки

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями

Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

В договоре теплоснабжения должны предусмотрены:

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию потребителям второй и третьей категорий в размерах, установленных Правилами; согласованный аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды; согласованный аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Проверка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

• К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня нарушений с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение следующих требований готовности:

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями

