



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**Рекомендации по подготовке  
муниципального образования  
к проверке готовности  
к отопительному периоду  
и получения паспорта готовности**

# Задачи подготовки объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2016 - 2017 года

(Постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10)

**Муниципалитетам необходимо:**

- ① Образовать муниципальные штабы, провести осмотры объектов, утвердить планы подготовки к ОЗП – **30.04.2016 г.**
- ② Выполнить ремонтно-восстановительные работы, создать нормативные запасы топлива, запасы материальных ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций - **15.09.2016 г.**
- ③ Провести паспортизацию готовности жилищного фонда – **15.09.2016 г.**
- ④ Проверить готовность аварийно-восстановительных формирований – **20.09.2016 г.**
- ⑤ Провести пробные топки котельных – с **15.09.2016 г.** и до начала **отопительного периода;**
- ⑥ Провести паспортизацию готовности теплоснабжающих предприятий - **01.11.2016 г.**
- ⑦ Во взаимодействии с Ростехнадзором провести паспортизацию готовности муниципальных образований – **15.11.2016 г.**

# Итоги проверок готовности к отопительному периоду 2015-2016 года

Из 463 теплоснабжающих организаций, **457 организациям выданы паспорта** готовности к работе в отопительный период.

**99,3 % потребителям тепловой энергии** выданы паспорта готовности к работе в отопительный период.

Проверено **169** муниципальных образований. Выдано **23** паспорта готовности, из них: **6** - муниципальным районам, **7** - городским округам, **10** - городским и сельским поселениям Московской области

По результатам повторных проверок **107** муниципальных образований получили акты готовности к отопительному периоду



# Не получили паспорта и акты готовности

№ пп	Наименование муниципального образования	Наименование поселений
1	Воскресенский м.р.	Белозерский г.п
2	Дмитровский м.р.	Большерогачевское с.п.
3	Дмитровский м.р.	Деденево г.п.
4	Дмитровский м.р.	Дмитров г.п.
5	Дмитровский м.р.	Куликовское с.п.
6	Дмитровский м.р.	Якотское с.п.
7	Звездный городок г.о.	
8	Красноармейск г.о.	
9	Красногорский м.р.	Ильинское с.п.
10	Луховицкий м.р.	Белоомут г.п.
11	Можайский м.р.	
12	Наро-Фоминский м.р.	
13	Ногинский м.р.	по сельским поселениям
14	Одинцовский м.р.	Кубинка г.п.
15	Пушкинский м.р.	Все поселения
16	Росаль г.о.	
17	Сергиево-Посадский м.р.	Краснозаводск г.п.

№ пп	Наименование муниципального образования	Наименование поселений
18	Сергиево-Посадский м.р.	Сергиев Посад г.п.
19	Сергиево-Посадский м.р.	Скоропусковский г.п.
20	Серпуховский м.р.	Все поселения
21	Солнечногорский м.р.	Андреевка г.п.
22	Солнечногорский м.р.	Кутузовское
23	Талдомский м.р.	Ермолинское с.п.
24	Талдомский м.р.	Северный г.п.
25	Талдомский м.р.	Темповское с.п.
26	Шатурский м.р.	Все поселения

# Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103

## Правила оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и муниципальных образований

**Проверка муниципальных образований** осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, **проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии** к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления поселений, городских округов. При передаче полномочий по теплоснабжению на уровень муниципального района, эти проверки осуществляет район

**К потребителям тепловой энергии** объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установок либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.



# Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103

**В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям:**

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;
- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.



# Порядок проведения проверки

- Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются **Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором)** или органами местного самоуправления.
- Работа комиссии осуществляется в соответствии с **программой проведения проверки готовности к отопительному периоду**, утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, **в которой указываются:**
  - объекты, подлежащие проверке;
  - сроки проведения проверки;
  - документы, проверяемые в ходе проведения проверки.
- В целях проведения проверки **потребителей тепловой энергии** в состав комиссии могут включаться **по согласованию представители Ростехнадзора и жилищной инспекции**, представители единой теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.
- В целях проведения проверки **теплоснабжающих и теплосетевых организаций** в состав комиссии могут включаться **по согласованию представители Ростехнадзора**.



# Порядок проведения проверки

Проверка теплосетевых и теплоснабжающих организаций осуществляется на предмет соблюдения нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

- Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.
- В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:
  - объект проверки готов к отопительному периоду;
  - объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
  - объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.





# Паспорт готовности

- **Паспорт готовности к отопительному периоду** составляется и **выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем замечаний**
- **Сроки выдачи паспортов не позднее:**
  - **15 сентября - для потребителей тепловой энергии,**
  - **1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций,**
  - **15 ноября - для муниципальных образований.**

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт

**Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний.**

После уведомления об устранении замечаний осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

# Форма акта готовности

## АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта) " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " " "

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)



# Форма паспорта готовности

ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)



# Проверка готовности к отопительному периоду муниципальных образований

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<p>1) наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций <i>с применением электронного моделирования аварийных ситуаций</i></p>	<p>Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 730 «Об утверждении положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах» определено, что план мероприятий предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) возможные сценарии возникновения и развития аварий на объекте;</li><li>б) количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте, соответствие имеющихся на сил и средств задачам ликвидации последствий аварий, а также необходимость привлечения профессиональных аварийно-спасательных формирований;</li><li>в) организацию взаимодействия сил и средств;</li><li>г) состав и дислокацию сил и средств;</li><li>д) порядок обеспечения постоянной готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий аварий на объекте с указанием организаций, которые несут ответственность за поддержание этих сил и средств в установленной степени готовности;</li><li>е) организацию управления, связи и оповещения при аварии;</li><li>ж) систему взаимного обмена информацией между организациями - участниками локализации и ликвидации последствий аварий;</li><li>з) первоочередные действия при получении сигнала об аварии;</li><li>и) действия производственного персонала и аварийно-спасательных служб (формирований) по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;</li><li>к) мероприятия, направленные на обеспечение безопасности населения;</li><li>л) организацию материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте.</li></ul> <p>План утверждается муниципальным правовым актом, в части моделирования аварий следует руководствоваться положениями постановления ПРФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения» - электронная модель системы теплоснабжения содержит моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии</p>

# Проверка готовности к отопительному периоду муниципальных образований

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>2) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения</b>	<p><b>Система мониторинга утверждается муниципальным правовым актом</b></p> <p><b>Мониторинг состояния системы теплоснабжения</b> - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения.</p> <p>Целями системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.</p> <p><b>Основными задачами мониторинга состояния системы теплоснабжения являются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об авариях и неисправностях, возникающих на системах теплоснабжения, и проводимых на них ремонтных работах;</li><li>- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;</li><li>- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на тепловых сетях.</li></ul> <p><b>Система мониторинга включает в себя сбор данных; хранение, обработку и представление данных; анализ и выдачу информации для принятия решения.</b></p> <p>Приказом Минстроя России от 21.08.2015 № 606/пр утверждена «Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем»</p> <p>К мониторингу систем теплоснабжения отнесены следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) о годе постройки объектов теплоснабжения;</li><li>б) о дате ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения;</li><li>в) о материале, диаметре трубопроводов, их фактическом состоянии, проценте износа;</li><li>г) об аварийности объектов теплоснабжения - за последние 5 лет;</li><li>д) о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также ремонтных работ</li><li>е) о наличии или отсутствии технической возможности обеспечения теплоснабжения</li></ul>

# Проверка готовности к отопительному периоду муниципальных образований

Требование по готовности	Методика подготовки и проверки
<b>3) наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения</b>	<p>Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» определяет, что при эксплуатации систем теплоснабжения и теплопотребления мощностью 10 Гкал/час и более организуется круглосуточное диспетчерское управление</p> <p>Задачами <b>диспетчерского управления</b> являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- разработка и ведение заданных режимов работы тепловых энергоустановок и сетей;</li><li>- планирование и подготовка ремонтных работ;</li><li>- обеспечение устойчивости систем теплоснабжения и теплопотребления;</li><li>- выполнение требований к качеству тепловой энергии;</li><li>- обеспечение экономичности работы систем теплоснабжения;</li><li>- предотвращение и ликвидация технологических нарушений при производстве, преобразовании, передаче и потреблении тепловой энергии.</li></ul> <p>Если оборудование системы теплоснабжения эксплуатируется различными организациями, между ними должны быть организованы согласованные действия диспетчерского управления.</p> <p><b>Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения утверждается НПА ОМСУ и должен содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- общие положения;</li><li>- сведения по оперативно-диспетчерским службам ТСО, ЭСО, УК;</li><li>- состав технической документации аварийно-диспетчерских служб;</li><li>- инструкции по взаимодействию оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем теплоснабжения, предупреждении и ликвидации технологических нарушений;</li><li>- порядок взаимодействия оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления;</li><li>- порядок расследования технологических нарушений и аварий.</li></ul>

# Проверка готовности к отопительному периоду муниципальных образований

## Требование по готовности

**4) выполнение требований Правил по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии**

## Методика подготовки и проверки

**Наличие паспортов (актов) готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии**

- К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении муниципальных образований составляется акт с приложением перечня замечаний с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требования по применению электронного моделирования аварийных ситуаций**

