



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2020 № 423/35

*Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.08.2018 №501/35 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

000338

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области.



Глава  
городского округа Красногорск

Э.А. Хаймурзина



Председатель  
Совета депутатов

С.В. Трифонов

Разослать: в дело, УМИ, управление по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса, прокуратуру, редакцию газеты «Красногорские вести».

Приложение

к решению Совета Депутатов

от 29.10.2020 № 423/35

**Перечень муниципальной имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

№ п/п	Наименование объекта имущества	Место нахождения	Общая площадь (кв.м.)	Целевое назначение	год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	состояние помещения	имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении нежилого помещения			
								пользователь	вид ограничения	содержан не ограничен	срок действия ограничения
1	Нежилое помещение (помещение в отдельном стоящем здании)	г.о. Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная, д. 1	14,00	Административная деятельность	2003	132 680,10 Р	удовл.	ООО Структура	аренда	договор аренды	30.12.2020
2	помещение (помещение в отдельном стоящем здании)	г.о. Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная, д. 1	107,90	Административная деятельность	2003	1 022 584,49 Р	удовл.	ООО Структура	аренда	договор аренды	17.09.2024
3	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, д. Путилково, д. 24	83,40	Стоматология	2007	730 365,60 Р	удовл.	ООО Дродоло	аренда	договор аренды	30.04.2022
4	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, п. Архангельское, д. 20	35,80	Охранная деятельность	1955	26 147,25 Р	удовл.	ООО ЧОП Группа С	аренда	договор аренды	30.12.2020

5	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, п. Мечниково, д. 9	67,20	Торговля	1963	73 365,60 Р	удовл.	ООО Д-Групп	аренда	договор аренды	16.09.2023
6	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 13, пом. III	39,80	УК	1963	69 105,11 Р	удовл.	ООО УК Жилищник	аренда	договор аренды	15.12.2021
7	Нежилое помещение (подвал)	г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 2	42,00	Товары	2003	410 705,34 Р	удовл.	ИП Бодаляев Е.В.	аренда	договор аренды	08.07.2021
8	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, пос. Мечниково, д. 3	47,90	Склад	2003	468 399,66 Р	удовл.	ИП Бодаляев Е.В.	аренда	договор аренды	15.05.2022
9	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов, в/ч №3	317,10	Производство хлебобулочных изделий	2004	785 241,25 Р	удовл.	ООО Нахабинохлеб	аренда	договор аренды	31.12.2028
10	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Институтская, д. 11	29,50	УК	1981	47 168,30 Р	удовл.	ООО УК НСК	аренда	договор аренды	31.12.2020
11	Нежилое помещение (колесочная)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 57	31,80	Услуги	2003	78 254,21 Р	удовл.	ИП Баранов А.М.	аренда	договор аренды	08.09.2021
12	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 57	123,20	Услуги	2003	987 216,47 Р	удовл.	ИП Куреленков М.В.	аренда	договор аренды	30.12.2020
13	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Советская, д. 28	44,10	Услуги	1978	96 243,14 Р	удовл.	ООО Пульсар	аренда	договор аренды	30.12.2020
14	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Советская, д. 28	64,30	Услуги	1978	125 698,57 Р	удовл.	ИП Кириев Н.В.	аренда	договор аренды	31.12.2021
15	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Чакалова, д. 7	336,60	Услуги	2008	22 452 256,73 Р	удовл.	ИП Куреленков М.В.	аренда	договор аренды	31.10.2028
16	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 3	57,70	Салон красоты	1975	532 146,91 Р	удовл.	ИП Шокурова Л.А.	аренда	договор аренды	30.12.2020

17	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 3	7,90	Салон красоты	1975	72 858,94 Р	удовл.	ИП Шокурова Л.А.	аренда	договор аренды	30.12.2020
18	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 3	11,70	Салон красоты	1975	107 905,01 Р	удовл.	ИП Шокурова Л.А.	аренда	договор аренды	30.12.2020
19	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 3	15,20	Салон красоты	1975	140 184,28 Р	удовл.	ИП Шокурова Л.А.	аренда	договор аренды	30.12.2020
20	Нежилое помещение (1 этаж)	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 3	29,50	Салон красоты	1975	272 068,18 Р	удовл.	ИП Шокурова Л.А.	аренда	договор аренды	30.12.2020
21	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 25, пом. I	12,30	УК	1979	19 945,07 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
22	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 25, пом. II	11,90	УК	1979	20 615,49 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
23	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 25, пом. III	12,10	УК	1979	20 274,74 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
24	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 27, корп. I, пом. I	13,10	УК	1979	21 950,33 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
25	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 27, корп. I, пом. II	13,10	УК	1979	21 950,33 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
26	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 27, корп. I, пом. IV	12,40	УК	1979	20 777,41 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
27	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 27, пом. I	12,50	УК	1979	20 944,97 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
28	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 27, пом. II	12,30	УК	1979	20 609,85 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
29	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 27, пом. III	12,30	УК	1979	20 609,85 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024

30	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 27, пом. IV	12,80	УК	1979	21 447,65 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
31	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 29, корп. I, пом. I	13,10	УК	1979	21 950,33 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
32	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 29, корп. I, пом. II	13,20	УК	1979	22 117,89 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
33	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 29, корп. I, пом. III	12,90	УК	1979	21 615,21 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
34	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 29, корп. I, пом. IV	13,20	УК	1979	22 117,89 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
35	Нежилое помещение (1 этаж)	Карбышева, д. 29, пом. I	13,00	УК	1979	21 782,77 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	11.11.2024
36	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Пионерская, д. 1	83,00	Строительная компания	1966	925 726,42 Р	удовл.	ООО КонтрСтрой	аренда	договор аренды	07.01.2024
37	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Пионерская, д. 1	61,50	Административная деятельность	1966	685 929,82 Р	удовл.	ООО Энерго Плюс	аренда	договор аренды	31.12.2020
38	Нежилое помещение (подвал)	Красногорск, Волоколамское ш., д. 8	23,30	Противопожарная деятельность	1958	85 830,21 Р	удовл.	ООО Факел	аренда	договор аренды	30.12.2020
39	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, Волоколамское ш., д. 8	12,10	Торговля	1958	44 572,77 Р	удовл.	ИП Анисимов Н.А.	аренда	договор аренды	30.12.2020
40	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Благовещенская, д. 10	437,00	УК	2003	784 355,40 Р	удовл.	ООО УК Жилищный трест и К	аренда	договор аренды	31.12.2020
41	Нежилое помещение (подвал)	Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов, д. 17	92,70	Школьные принадлежности	1983	345 872,24 Р	удовл.	ИП Некрасова Н.И.	аренда	договор аренды	31.12.2021

42	Нежилое помещение (полуподвал)	Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Тацкой фабрики, д. 2А	71,50	Торговля	1984	112 503,82 Р	удовл.	ООО Евгения сервис	аренда	договор аренды	30.12.2020
43	Нежилое помещение (2 этаж)	Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Тацкой, д. 18	63,70	УК	2009	2 572 843,00 Р	удовл.	ООО УК НСК	аренда	договор аренды	30.12.2020
44	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, Оптический пер., д. 7	30,70	Административная деятельность	1965	90 800,77 Р	удовл.	ООО Форвард	аренда	договор аренды	30.12.2020
45	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, Оптический пер., д. 7	27,10	Пошив одежды	1965	80 153,12 Р	удовл.	ИП Смирнова Н.П.	аренда	договор аренды	30.12.2020
46	Нежилое помещение (колясочная)	Красногорск, Оптический пер., д. 7	22,00	Кадровое агентство	1965	49 460,30 Р	удовл.	ООО Персональ	аренда	договор аренды	31.12.2020
47	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, пер. Оптический, д. 3	122,00	Торговля школьно-письменными принадлежностями и печатной продукцией	1966	388 751,34 Р	удовл.	ИП Подлужная Л.П.	аренда	договор аренды	31.12.2021
48	Нежилое помещение (колясочная)	Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 14	15,80		1985	69 246,21 Р	удовл.	Свободно			
49	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Вилора Трифонова, д. 6	56,00	Административная деятельность	2005	354 855,20 Р	удовл.	ООО ЛанКрафт	аренда	договор аренды	09.03.2021
50	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Вокзальная, д. 27	19,50	Услуги	1987	21 365,87 Р	удовл.	ООО Сервет	аренда	договор аренды	30.12.2020
51	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 23	20,00	УК	1971	55 172,22 Р	удовл.	ООО Чистый город К	аренда	договор аренды	30.12.2020
52	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 26	72,30	Страховая организация	1972	453 549,46 Р	удовл.	ООО Багира	аренда	договор аренды	31.12.2030

53	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Карбышева, д. 19	108,80	УК	1978	176 424,64 Р	удовл.	ООО Комфорт	аренда	договор аренды	30.12.2020
54	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Карбышева, д. 29	16,40	Услуги	1985	69 246,21 Р	удовл.	ООО Фермата	аренда	договор аренды	31.12.2023
55	Нежилое помещение (колясочная)	Красногорск, ул. Ленина, д. 51, пом. Х	16,20	Административная деятельность	1983	62 738,82 Р	удовл.	ООО ЛанКрафт	аренда	договор аренды	30.12.2020
56	Нежилое помещение (колясочная)	Красногорск, ул. Ленина, д. 53	13,10		1985	49 621,54 Р	удовл.	Свободно			
57	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Октябрьская, д. 9	39,90	Услуги связи	1939	130 602,64 Р	удовл.	ООО Красногорск Телеком	аренда	договор аренды	16.07.2025
58	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Октябрьская, д. 9	13,40	Услуги связи	1939	43 861,54 Р	удовл.	Красногорск Телеком ООО	аренда	договор аренды	16.07.2025
59	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Октябрьская, д. 9	27,00	Услуги связи	1939	88 377,72 Р	удовл.	Красногорск Телеком ООО	аренда	договор аренды	16.07.2025
60	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Октябрьская, д. 9	84,90	Услуги связи	1939	277 898,84 Р	удовл.	Красногорск Телеком ООО	аренда	договор аренды	16.07.2025
61	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Первомайская, д. 14	56,80	Салон красоты	1934	599 875,02 Р	удовл.	ООО Гемма	аренда	договор аренды	31.12.2020
62	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Первомайская, д. 5	58,60	Торговля школьно-письменными принадлежностями и печатной продукцией	1929	89 997,14 Р	удовл.	ИП Подлужная ЛП	аренда	договор аренды	30.12.2020
63	Нежилое помещение (подвал)	Красногорск, ул. Пионерская, д. 16	24,50	ЧОП	1963	117 744,82 Р	удовл.	ООО ЧОП Мангуст КР	аренда	договор аренды	30.12.2020



64	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Пионерская, д. 17	117,40	Торговля школьно-письменными принадлежностями и печатной продукцией	1963	571 208,32 Р	Удovл.	ИП Безнощенко А.Ф.	аренда	договор аренды	01.10.2021
65	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Пионерская, д. 17	45,20	Администрация вная деятельность	1963	219 920,07 Р	Удovл.	ООО Лазурит	аренда	договор аренды	30.12.2020
66	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Пионерская, д. 17	28,10	Администрация вная деятельность	1963	136 720,22 Р	Удovл.	ООО Консалт Энерго	аренда	договор аренды	30.12.2020
67	Нежилое помещение (1 этаж)	Красногорск, ул. Пионерская, д. 3	67,60	Торговля	1966	954 216,25 Р	Удovл.	ИП Таранова Р.А.	аренда	договор аренды	31.12.2020
68	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Речная, д. 2	21,90	Администрация вная деятельность	1984	18 059,39 Р	Удovл.	ООО Витвал	аренда	договор аренды	30.12.2020
69	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Речная, д. 2	87,00	Торговля	1984	71 742,81 Р	Удovл.	ИП Липатова И.В.	аренда	договор аренды	30.12.2020
70	Нежилое помещение (цоколь)	Красногорск, ул. Речная, д. 2	38,00	Бытовые услуги	1984	31 335,94 Р	Удovл.	ИП Шеломенцев Г.С.	аренда	договор аренды	30.12.2020
71	Нежилое помещение (подвал)	Красногорск, ул. Чайковского, д. 18	59,90	Землеустроительные работы	1965	52 348,60 Р	Удovл.	ООО Региональная земельная компания - К	аренда	договор аренды	30.12.2020

Глава  
Городского округа Красногорск  
«29» 10 2020 г.



Э.А. Хаймурзина