

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ II  
«Охрана окружающей среды»**

Этап 1

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 29.12.2023 № 243-2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ II  
«Охрана окружающей среды»**

Этап 1

**Руководитель ЦОГД**

**П.С. Богачев**

**Начальник ОПГП ЦОГД**

**Н.В. Макаров**

2024

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом
Взамен Арх...№
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
	<b>Приложение к генеральному плану</b>
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i>
	<b>Материалы по обоснованию</b>
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск

5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2</b> (сведения ограниченного доступа)
5.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2	<b>Графические материалы (карты)</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск (сведения ограниченного доступа)
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	<b>Текстовая часть</b>
6.2	<b>Графические материалы (карты)</b>
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть населенного пункта г. Красногорск
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</b>
7.1	<b>Текстовая часть</b>
7.2	<b>Графические материалы (карта)</b>
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть населенного пункта г. Красногорск
8	<b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> (сведения ограниченного доступа)
8.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2	<b>Графические материалы (карта)</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	<b>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)</b>
	<b>Материалы на электронном носителе</b>
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....</b>	<b>10</b>
1.1. Климатические условия .....	10
1.2. Ландшафтные особенности территории .....	10
1.3. Геологические условия территории .....	12
1.4. Гидрогеологические условия территории .....	14
1.5. Инженерно-геологические условия .....	16
1.6. Гидрографическая характеристика.....	17
1.7. Почвенный покров .....	17
1.8. Растительный покров .....	18
<b>2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>22</b>
2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды .....	22
2.2. Состояние атмосферного воздуха .....	26
2.3. Акустический режим .....	28
2.4. Загрязнение поверхностных вод.....	33
2.5. Загрязнение подземных вод.....	38
2.6. Санитарная очистка территории .....	40
2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий .....	43
2.8. Формирование системы озелененных территорий.....	44
<b>3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>46</b>
<b>4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>57</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск (далее – проект внесения изменений в генеральный план, внесение изменений в генеральный план, генеральный план) выполнен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.11.2023 № 29РВ-725, в соответствии с договором от 29.12.2023 № 243-2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 825)
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;



- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана городского округа Красногорск на часть населенного пункта г. Красногорск использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

#### **Инженерно-геологические изыскания:**

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

#### ***Картографические приложения к отчету содержат:***

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

#### **Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Немчиновка» за период с 2000 по 2010 гг.

#### **Инженерно-экологические изыскания:**

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

**Изыскания грунтовых строительных материалов:**

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

**Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:**

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

## **1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **1.1. Климатические условия**

Климат городского округа Красногорск в части населенного пункта г. Красногорск умеренно континентальный. Основными климатообразующими факторами в целом являются радиационные условия, неустойчивая циркуляция атмосферы, свойственные умеренным широтам, местные физико-географические условия и планировочные факторы.

Характеристика общего метеоклиматического фона рассматриваемой территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных метеоэлементов, представлена на основе данных наблюдений на метеостанции «Немчиновка».

Средняя многолетняя температура воздуха равна «плюс» 5,4°C. Самый теплый месяц года – июль, средняя температура его «плюс» 18,7°C.

Самый холодный месяц года – январь, со средней температурой воздуха «минус» 7,8°C, с устойчивым снежным покровом и большой изменчивостью погодных условий от года к году. Средняя высота снежного покрова равна 38 см, максимальная – 66 см, минимальная – 13 см.

Относительная влажность воздуха 76%. Относительная влажность воздуха в течение всего года повышенная и только в период с мая по июнь она снижается до 54-56%.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с.

Территория располагается в зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 600-800 мм атмосферных осадков, в среднем за год выпадает 654 мм осадков, причем большая их часть (430 мм) выпадает за теплый период (апрель-сентябрь). Величина испарения в среднем около 400 мм/год.

### **1.2. Ландшафтные особенности территории**

Городской округ Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск расположен в пределах Московской (I) физико-географической провинции (рисунок 1.2.1).

К Московской провинции относится центральная и северная часть городского округа Красногорск. В этой провинции выделяются два физико-географических района – западный и восточный. Городской округ Красногорск находится в пределах восточного района. Восточный район сформировался преимущественно на меловых отложениях. Здесь также господствуют моренные равнины (абс. высоты 80-285 м), разделенные моренно-водноледниковыми равнинами и долинными зандрами. Увлажнение пестрое, поэтому преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые глееватые и глеевые, в низинах – болотные почвы. На них развиты свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые и мелколиственные леса. Территория частично распахана.

Рассматриваемая территория расположена в границах Москворецко-Клязьминского ландшафта.

Москворецко-Клязьминский ландшафт моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водно-ледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих, влажных и сырых равнин. занимает большую часть городского округа Красногорск. Он сформировался на абс. высотах 160-200 м. Коренные породы, поверхность которых сложена преимущественно песками с прослоями алевритов и глин нижнего мела и лишь в дочетвертичных эрозионных понижениях – глинами юры, наклонены к югу. Такое положение обусловило здесь концентрацию стока ледниковых вод, в том числе и московского ледника, поэтому большей части этой территории свойственны сравнительно мощные водноледниковые отложения.



Рисунок 1.2.1. Схема ландшафтов

Москворецко-Клязьминский ландшафт обладает сложной структурой. В пределах рассматриваемой территории представлены местности моренно-водноледниковых равнин.

Местности морено-водноледниковых равнин сформировались на абс. высотах 180-200 м. В их структуре имеется одно доминантное урочище – волнистая поверхность морено-водноледниковых равнин. Переходы от более повышенных участков к пониженным - очень пологие. С поверхности здесь залегают маломощные покровные суглинки, которые в нижней части переходят в водноледниковые и подстилаются мореной. Пестрое пофациальное увлажнение обеспечило формирование на повышениях дерново-подзолистых почв, а в понижениях -дерново-подзолистых глееватых и глеевых. На них сохранились свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые и мелколиственные леса, часто с широколиственным покровом. Частично территория распахана.

Из субдоминантных урочищ следует отметить сырые, неглубоко врезанные балки и лощины, заболоченные западины и котловины, отдельные моренные холмы и камы.

### 1.3. Геологические условия территории

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Породы верхнего девона представлены отложениями франского и фаменского ярусов. Суммарная мощность отложений верхнего девона составляет около 600 м. Отложения представлены в нижней части переслаиванием известняков с глинами, а в верхней части разреза - известняками и доломитами с гипсами в кровле.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусом. Визейские отложения сложены преимущественно известняками. В разрезе наблюдается один выдержанный прослой глины мощностью до 5 м, залегающий в основании михайловского горизонта. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками доломитами мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которого выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевролитистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м), служит водупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. В центральной части округа ростиславльская толща отсутствует. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней мощностью 40 м. Отложения подольского горизонта выходят на поверхность в долинах рек Москва, Пахра и Гнилуша. Мячковский горизонт представлен чистыми органогенными трещиноватыми известняками и доломитами мощностью до 30 м. Отложения мячковского горизонта выходят на поверхность в районе деревни Глухово в пойме реки Москвы-реки.

Верхний отдел каменноугольной системы представлен отложениями гжельского и касимовского яруса. Отложения касимовского яруса представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями глин кревкинского и дорогомилевского горизонта. Общая мощность отложений составляет 30-40 м. Отложения распространены практически повсеместно за исключением долины реки Москвы. Обнажения пород Касимовского яруса встречаются в бортовой зоне долины реки Москвы. Верхняя часть разреза

представлена доломитами, мергелями и и песчаниками. Мощность отложений достигает 70 метров. Породы выходят на поверхность в долине реки Москвы.

Карбонатная формация перекрывается терригенной сероцветной формацией средней юры - нижнего мела, представленной глинистым комплексом батского, средне- и верхнекелловейского, оксфордского, киммериджского и нижней половины волжского ярусов, и глинисто-алеврито-песчаным комплексом верхней половины волжского яруса, нижнего мела и сеномана.

Континентальные отложения бат-келловейского возраста представлены толщей песчано-глинистых осадков, мощность которых колеблется от 0 до 20 м. Отложения келловейского яруса представлены серыми песчанистыми глинами с фосфоритовыми конкрециями с песками буро-желтого или серого цвета в основании. Мощность келловейских отложений составляет 12-20 м. Отложения оксфордского яруса представлены серыми, черными с зеленоватым оттенком глинами. Общая мощность оксфордских отложений составляет 10-20 м. Киммериджские отложения представлены темно-серыми глинами, с прослоями редких фосфоритов и галькой в основании толщи. Мощность отложений составляет менее 10 м. Отложения оксфордского и киммериджского ярусов распространены практически повсеместно за исключением долины Москвы-реки, где они размыты. С экологической точки зрения огромное значение имеет высокая поглотительная способность глин юрского возраста, что делает их эффективным природным экраном при проникновении загрязнителей. Отложения волжского регионаруса выходят на дневную поверхность по берегам Москвы-реки. Отложения представлены серо- и буровато-зелеными мелкозернистыми глауконитовыми песками, местами сцементированными со сростками фосфоритов. Мощность пород составляет 10-30 м.

Четвертичные отложения развиты повсеместно и представлены комплексом флювиогляциальных и ледниковых отложений.

Наиболее древними четвертичными отложениями, распространенными на территории, являются флювиогляциальные отложения времени наступания донского оледенения. Отложения представлены песками и супесями мощностью 2-5 м. Распространены спорадически.

Ледниковые отложения московского возраста – основная морена распространены практически повсеместно и представлены суглинками с гравием, галькой и валунами. Также встречаются отторженцы дочетвертичных отложений.

Комплекс флювиогляциальных отложений московско-донского возраста представлен преимущественно песками различной окраски средне- и крупнозернистыми, кварцевыми и кварцево-полевошпатовыми, часто ожелезненными и глинистыми. Преобладающая мощность флювиогляциальных отложений составляет 10-12 м. Отложения распространены преимущественно по правобережью реки Москвы.

Флювиогляциальные отложения времени наступания московского ледника распространены в южной и центральной части округа. Отложения представлены разномасштабными песками и супесями, реже легкими суглинками.

Повсеместно, за исключением современных долин чехол четвертичных отложений перекрывается покровными отложениями, представленными преимущественно однородными суглинками, реже супесями и глинами. Суглинки легкие и средние, хорошо отсортированы, не слоисты. Мощность покровных суглинков 1-3 м. Покровные отложения легко размокают и размываются, нередко обладают тиксотропными

свойствами, просадочны при дополнительной нагрузке и весьма склонны к льдообразованию.

#### **1.4. Гидрогеологические условия территории**

На рассматриваемом участке в пределах верхней части разреза выделяют подземные воды четвертичных отложений, мезозойских и каменноугольных отложений. Воды четвертичных отложений в свою очередь подразделяются на водоносный горизонт современных аллювиальных отложений, слабоводоносный горизонт современных озерно-болотных отложений, средне-верхнечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт, московско-донской флювиогляциальный водоносный горизонт.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений развит в поймах рек и ручьев. Водовмещающими породами являются разнородные пески, иногда супеси и легкие суглинки. В долинах мелких рек нижним водупором обычно служат юрские глины. Водупор не выдержан и гидравлически связан как с нижележащими водоносными горизонтами, так и с поверхностными водами. Мощность водоносного горизонта составляет с среднем 5-10 м. Воды безнапорные. Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные, однако их состав и уровень загрязнения сильно зависят от качества воды связанных с ними водотоков. Воды используются частными домовладениями для хозяйственных нужд.

Слабоводоносный горизонт современных озерно-болотных отложений распространен спорадически. Водовмещающими породами являются торфа, заторфованные и иловатые суглинки и супеси. Верхний водупор отсутствует нижним водупором являются чаще всего моренные отложения, в некоторых случаях юрские глины. Состав вод различен: гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, гидрокарбонатно-хлоридные кальциевые, обычно характеризуются высоким природным содержанием железа. Водоносный горизонт озерно-болотных отложений является одним из самых загрязненных, т.к. имеет непосредственную гидравлическую связь с водоемами, активно используемыми для хозяйственно-бытовых и культурно-бытовых нужд населения. Для питьевого водоснабжения водоносных горизонт не используется в связи со спорадическим распространением, малой водообильностью и высоким уровнем загрязнения.

На глубинах возможного негативного воздействия выделяются следующие водносные комплексы в дочетвертичных отложениях: нижнемеловой волжский водоносный комплекс, бат-келловейский водоносный горизонт, гжельский, касимовский, мячковско-подольский, каширский водоносные горизонты, водоносные комплексы нижнего карбона и девона.

Нижнемеловой-верхневолжский водоносный комплекс представляет собой единый водоносный комплекс отложений волжского яруса верхней юры, и меловых отложений, супесей и песков времени наступания донского ледника. Комплекс отделяется от вышележащего водоносного комплекса четвертичных отложений суглинками и глинами морены донского оледенения. Водовмещающими отложениями являются пески, супеси с прослоями легких суглинков. Водоносный комплекс имеет небольшой избыточный напор, Уровни воды устанавливаются на глубинах 7-30 м. Мощность водоносного горизонта обычно не превышает 10-15 м. Питание осуществляется в основном за счет перетока из

вышележащих водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в речную и овражную сеть. Воды пресные, по типу - гидрокарбонатные, кальциевые или кальциево-магниевого. Для централизованного водоснабжения горизонт не используется в связи с малой водообильностью.

Водоносный горизонт, приуроченный к отложениям бат-келловейского возраста, имеет ограниченное распространение и встречается в основном в углублениях домезозойского рельефа. Водовмещающими породами являются пески с прослоями фосфоритов. Верхним водоупором являются глинистые отложения верхнеюрского возраста, нижним – глины карбона. Водоносный горизонт напорный. Стационарный уровень воды устанавливается на глубине 2-4 м от поверхности земли. По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. Ввиду ограниченного распространения практического значения для централизованного водоснабжения горизонт не имеет.

Основные эксплуатируемые водоносные горизонты приурочены к породам карбона, входящих в состав карбонатной формации.

Гжельский водоносный комплекс распространен на северо-востоке территории, где является основным источником водоснабжения. Водоносными породами являются доломиты и известняки с прослоями мергелей. Глубина залегания кровли меняется от 5 до 75 м, мощность водоносных пород возрастает в северо-восточном направлении. Верхним водоупором служат юрские глины, нижним шелковские глины карбона. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих водоносных горизонтов. Основной дренаж является долина р. Клязьмы, расположенная за пределами рассматриваемой территории. Воды напорные, величина напора достигает 40 м. По химическому составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые или кальциево-магниевого. Минерализация около 0,3 г/л.

Касимовский водоносный горизонт распространен на северо-востоке территории. Водовмещающими породами являются трещиноватые и кавернозные известняки. Кровля залегает на глубине 7-33 м, мощность колеблется от 5 до 15 м. Верхним водоупором являются юрские глины, а на северо-востоке территории гжельские глины. Нижним водоупором служит пачка глин кревкинской свиты. Питание горизонта осуществляется как за счет инфильтрации атмосферных осадков на участках, где мощность перекрывающих пород невелика, так и за счет перетекания из вышележащих горизонтов и за счет подтока из нижележащих водоносных горизонтов карбона. Воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые, реже сульфатные магниево-кальциевые. Горизонт используется для централизованного водоснабжения в северной части округа.

Подольско-мячковский водоносный горизонт представлен известняками и доломитами с маломощными прослоями глин и мергелей. Верхним водоупором являются моренные отложения, юрские или касимовские глины. Нижним водоупором являются красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносных отложений 50-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (в основном за пределами рассматриваемой территории) и за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов.

Каширский водоносный горизонт развит на территории округа повсеместно и залегает между водоупорными глинистыми отложениями ростиславльской и верейской толщи. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Средняя мощность горизонта около 40 м. Горизонт напорный. Величина избыточного



напора составляет 50-100 м. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, характеризуются повышенным природным содержанием фтора.

К нижнему отделу каменноугольной системы приурочен окско-протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые, нередко закарстованные массивные известняки и доломиты с прослоями глин. Общая мощность водоносных отложений комплекса 55-85 м. Глубина залегания кровли составляет в среднем около 170 м от поверхности. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 100-110 м.

В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20-40 до 100-150 м. В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Питание водоносных горизонтов каменноугольных отложений осуществляется на всей площади их распространения за счет перетока из смежных водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в долинах рек.

Подземные воды каменноугольных водоносных горизонтов в связи с их надежной защищенностью от поверхностного загрязнения и значительной водообильностью являются основными горизонтами, используемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории городского округа Красногорск.

### **1.5. Инженерно-геологические условия**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участка. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Северная часть рассматриваемой территории относится к участкам со средней степенью устойчивости геологической среды. Здесь распространены среднечетвертичные пологоволнистые, местами крупнохолмистые, слаборасчленённые ледниковые равнины. Они отличаются суглинистым составом ледниковых отложений, значительной мощностью плотных слабопроницаемых моренных суглинков – до 50 м и более. С поверхности повсеместно залегают покровные суглинки, рельеф слабо расчленён, имеется локальная заболоченность. Необходимо проводить мероприятия по защите от подтопления. Также для данных территорий характерно изменение агрессивности грунтовых вод и суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Для южной части рассматриваемой территории характерны крутые склоны долины реки Банька. На этой территории возможна активизация и возникновение оползней, сплывы и оплывины, а также активизация осыпей. Требуются специальные мероприятия по укреплению склонов. Строительство ответственных инженерных сооружений не рекомендуется.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность составляет менее 6 баллов.

### **1.6. Гидрографическая характеристика**

Территория городского округа Красногорск относится к водосборному бассейну реки Москвы и ее притоков – рек Истры, Сходни. Вблизи рассматриваемой территории протекают река Банька (левый приток реки Москвы), а также безымянные ручьи – притоки Баньки.

Река Москва начинается на склоне Смоленско-Московской возвышенности в районе деревни Дровнино в Можайском городском округе и впадает в реку Оку на территории города Коломны, являясь ее левым притоком. Длина реки Москвы 473 км, в пределах городского округа Красногорск – около 22,5 км. Общая площадь водосбора – 17600 кв. км. Пойма реки до 1,5-2,0 км, русло извилистое шириной до 90,0-230,0 м, глубина 1,0-3,0 м (максимальная глубина – до 7,0 м). Средняя скорость течения 0,16 м/с, максимальная – 0,62 м/с, минимальная – 0,04 м/с.

Питание реки преимущественно снеговое (61 %) на долю грунтового питания приходится до 27 %, дождевого – 12 %. За весеннее половодье проходит 65 % годового стока. Средний многолетний расход воды в верхнем течении (деревня Барсуки) – 5,8 куб. м/с, у Звенигорода – 38 куб. м/с, в устье – 150 куб. м/с.

Река замерзает в ноябре – декабре, вскрывается в конце марта – апреле.

Максимальный наблюдаемый уровень воды в створе Рублевской плотины был зафиксирован при пропуске половодья 1981 года и составил 130,39 м. В меженный период уровни воды поддерживаются в пределах отметок: в верхнем бьефе плотины – 128,4-128,9 м абс., в нижнем бьефе – 125,9-126,0 м. абс.

Верховье реки Москвы с системой водохранилищ является источником питьевого водоснабжения.

Все малые реки равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Замерзают в ноябре – начале декабря, вскрываются в конце марта – апреле.

### **1.7. Почвенный покров**

В соответствии с почвенно-географическим районированием территория городского округа Красногорск входит в южнотаежную подзону дерново-подзолистых почв, формирование которых происходит в условиях преобладания осадков над испарением при промывном и застойно-промывном типах водного режима. Почвообразующими породами служат аллювиальные пески и супеси, локально – с прослоями суглинков и торфа.

В зависимости от степени антропогенного вмешательства структура почвенного покрова представлена естественными почвами, поверхностно-преобразованными естественными почвами и антропогенными глубоко-преобразованными почвами.

К естественным почвам на территории городского округа относятся зональные дерново-подзолистые слабogleеватые почвы, болотно-подзолистые почвы разной степени оглеения, а также интразональные – аллювиальные дерновые, аллювиальные луговые,

аллювиальные болотные иловато-перегнойно-глеевые почвы, сохранившие полное характерное для подтипа строение профиля.

К естественным поверхностно-преобразованным почвам, в которых мощность преобразованного горизонта не превышает 50 см, относятся: урбодерново-подзолистые и окультуренные дерново-подзолистые почвы.

Поверхностно преобразованные почвы распространены на территориях, занятых садово-огородными участками (окультуренные дерново-подзолистые почвы) и на участках, преобразованных в ходе застройки и освоения территории населенного пункта (урбодерново-подзолистые почвы). Эти почвы подверглись антропогенному вмешательству, выраженному в незначительных изменениях почвенной толщи: срезание и выравнивание террас, отсыпка грунтом, закладывание траншей под инженерные коммуникации и др.

К антропогенным глубоко-преобразованным относятся урбаноземы – почвы, в которых мощность преобразованной толщи более или равна 50 см. Глубокопреобразованные почвы встречаются на застроенных участках городской территории. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.). Урбаноземы биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы. Кроме того, некоторую площадь занимают почвоподобные образования под асфальтовым и асфальтобетонным покрытием дорог и пешеходных дорожек – экраноземы.

Нарушения почвенного покрова на рассматриваемой территории выражаются в перемешивании верхних горизонтов, их замусоривании, скальпировании в ходе земляных работ, вытаптывании напочвенного растительного покрова, переуплотнении верхних почвенных горизонтов в пределах стихийной дорожно-тропиночной сети, перекрывание асфальтом и другими покрытиями.

Таким образом, значительную часть территории городского округа Красногорск занимают естественные и поверхностно-преобразованные естественные почвы, которые сохранили все основные черты зональных почв, не затронутых деградационными процессами. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, активно вовлеченных в жизнедеятельность человека. Антропогенные глубоко-преобразованные почвы распространены на территории городской застройки, узкими лентами протягиваются вдоль автомобильных и железных дорог и трасс коммуникаций (кабели связи, теплотрассы, газопроводы, линии электропередач и др.), их профиль нарушен.

В целом, почвы исследуемой территории имеют высокую экологическую ценность и рекреационный потенциал, которые нуждаются в поддержании и сохранении. Наименее уязвимыми на данной территории являются дерново-подзолистые и болотно-подзолистые почвы, защищенные лесной растительностью.

## **1.8. Растительный покров**

Структура растительного покрова территории городского округа Красногорск дифференцируется в зависимости от происхождения и целевого назначения растительности:

- естественные растительные сообщества (лесные массивы, первичные и вторичные луга, долинные и болотные комплексы);
- искусственно созданные зеленые насаждения:
  - а) в пределах селитебных территорий (озеленение общего и ограниченного пользования на участках жилой застройки, на участках объектов общего пользования, в том числе, рекреационного назначения);
  - б) в пределах участков производственной и коммунально-складской застройки;
  - в) вдоль транспортных магистралей;
  - г) кладбищ и инженерных сооружений;
- сельскохозяйственные угодья.

Высокую рекреационную привлекательность территории определяет наличие малых рек, водоемов, сформированных на реках, и обширных лесных массивов.

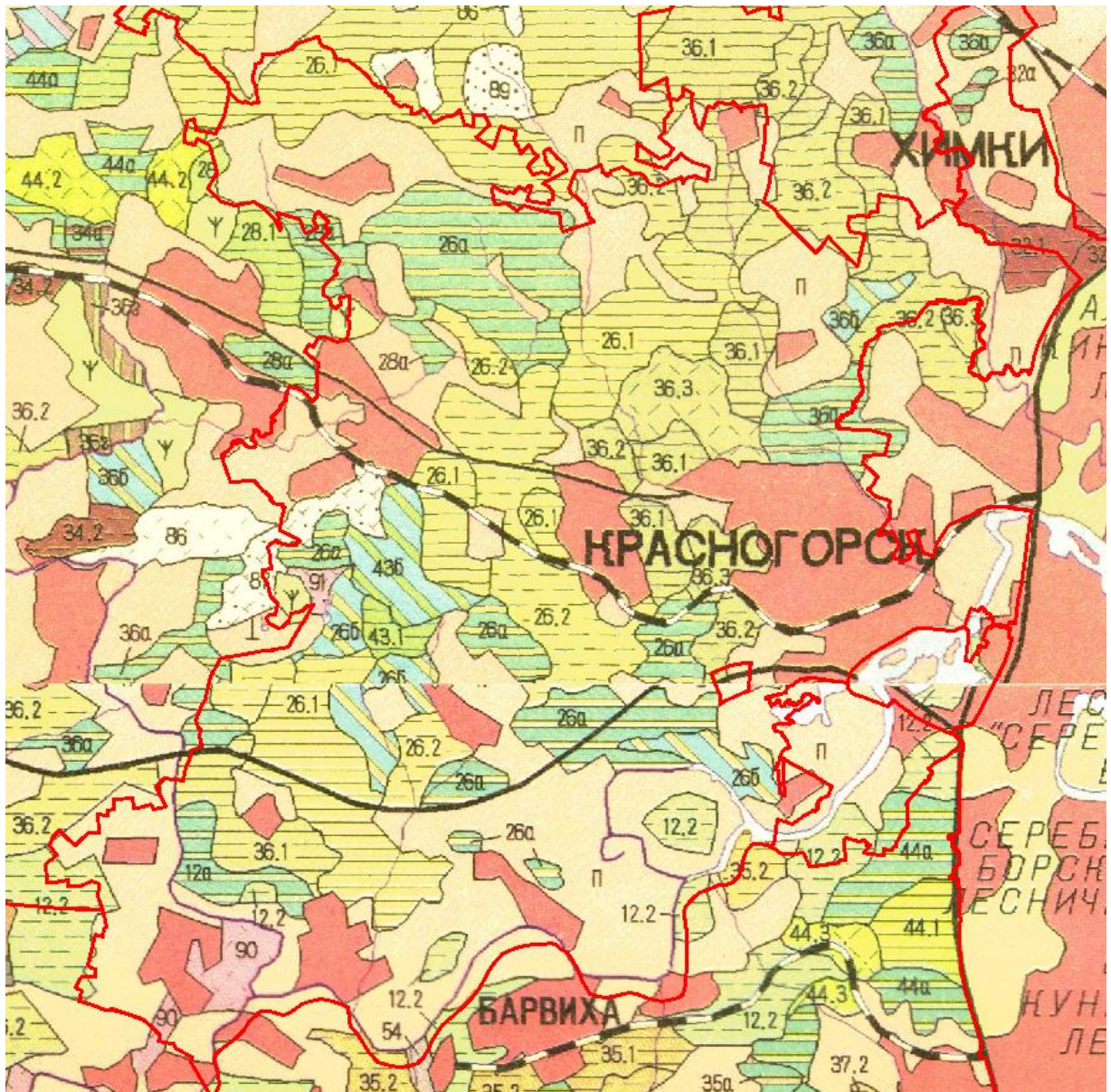
#### Лесная растительность

Лесные участки расположены по всей территории городского округа. К рассматриваемой территории примыкают кварталы 27-28, 33-34 Красногорского участкового лесничества Истринского лесничества.

По лесорастительному районированию (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изм.) территория городского округа Красногорск относится к зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району – хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Леса по большей части смешанные, с отдельными участками хвойных. Видовой состав лесных насаждений преимущественно представлен елью, берёзой, осиной и сосной (рисунок 1.9.1). Средний состав растительности Истринского лесничества выражается формулой 4,4Е 3,2Б 1,0Ос 1,0С 0,1Олс 0,1Д 0,1Лп 0,1Дн + Олч, Л, В, Ив, Кл, Т, Я, К. Средний возраст насаждений – 72 года (один из самых высоких в Московской области), средний класс бонитета – 1,3 (средний показатель по области), средняя относительная полнота – 0,62 (низкий показатель по области).

В границе населенного пункта леса отсутствуют.



КОРЕННЫЕ, УСЛОВНОКОРЕННЫЕ	ПРОИЗВОДНЫЕ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ							
	ОСНОВНЫХ ПОРОД				МЕЛКОЛИСТВЕННЫХ ПОРОД			
	ели	сосны	дуба	липы	березы и осины	березы	осины	серой и черной ольхи
<b>СОСНОВО-ЕЛОВЫЕ С ДУБОМ И ЛИПОЙ</b>								
<b>СОСНОВО-ЕЛОВЫЕ С ДУБОМ И ЛИПОЙ КИСЛИЧНО-ШИРОКОТРАВНЫЕ</b>								
36. Сосново-еловые с дубом, липой, рябиной кислотно-хвощево-широколистными с папоротниками, боровыми видами и пятнами зеленых мхов	36.1	36.2	36.3	36.3	36a	36b	36c	36z

Рисунок 1.9.1. Фрагмент карты растительности Московской области (МГУ им. М.В. Ломоносова, кафедра биогеографии, 1996)

Озеленение территории жилой застройки. Озеленение жилых участков, в зависимости от характера застройки, подразделяется на два типа. Первый характерен для индивидуальной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

На территории многоэтажной жилой застройки наблюдается другой тип озеленения: на придомовых территориях широко распространены насаждения тополя бальзамического, клена ясенелистного, липы, клена остролистного. Состояние этих насаждений удовлетворительное. Однако ощущается недостаток ухода за посадками со стороны коммунальных служб, на балансе которых стоят озелененные территории.

Остаются неблагоустроенными элементы природного каркаса (долины рек, овраги, участки водоемов и участки лесных насаждений, прилегающие к населенным пунктам).

Территории общественных организаций в границах жилой застройки в основном озеленены хорошо. В большинстве случаев на их территориях имеются участки лесной растительности, декоративные посадки из кустарников и цветники.

Территории производственных и коммунально-складских объектов обычно характеризуются неудовлетворительным озеленением. Декоративные посадки сформированы преимущественно перед фасадами административных зданий. Остальная часть территорий, как правило, неравномерно зарастает самосевом малоценных пород. В защитном озеленении по периметру участков и вдоль проездов обычно преобладает тополь бальзамический, встречается береза, липа, клен ясенелистный и некоторые другие виды. Зеленые насаждения не получают должного ухода и находятся в основном в неудовлетворительном состоянии.

Озеленение кладбищ зависит, главным образом, от размера, местоположения и возраста кладбища. Но в целом характеризуется высокой долей участия ценных древесных посадок (липа, клен остролистный, рябина, береза, хвойные) и цветочных культур.

Зеленые насаждения вдоль транспортных магистралей. Посадки в виде защитных лесополос и рядовых насаждений сформированы не равномерно. В составе преобладает тополь бальзамический, имеются рядовые насаждения кленов ясенелистного и остролистного, встречаются единичные посадки ели колючей. Вдоль крупных магистралей старые посадки характеризуются плохим состоянием.

## 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Красногорск действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023–2027 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 14.10.2022 № 2249/10 (ред. от 16.01.2024).

Программа содержит общую характеристику проблем в сфере экологического состояния территории городского округа, прогноз развития ситуации при реализации мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия муниципальной программы «Экология и окружающая среда» направлены на обеспечение стабилизации и улучшение экологической обстановки в городском округе Красногорск.

Городской округ Красногорск входит в число самых урбанизированных и густонаселенных регионов Московской области. По территории городского округа проходят две автомобильных дороги федерального значения – Волоколамское шоссе и М-9 «Балтия», Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД), железнодорожная магистраль северо-западного направления.

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы каждого человека, тем более в таком наиболее урбанизированном регионе страны, как Московская область.

Собственные достаточно мощные источники влияния на окружающую среду, близость к такому мегаполису, как город Москва, определяют специфику экологической нагрузки на природно-ресурсный комплекс округа, ее динамику и масштабы за последний период, степень и характер негативного воздействия. Именно в регионах, примыкающих к МКАД, в том числе городском округе Красногорск, оседает большая часть выбросов в атмосферу от столичных предприятий, сюда стекают сточные воды из московской канализации.

Экологические проблемы городского округа Красногорск типичны для многих районов ближайшего Подмосковья. К их числу относятся нерешенные проблемы утилизации и переработки отходов производства и потребления, загрязнение территорий несанкционированными свалками, неудовлетворительное состояние деревьев и кустарников, загрязнение атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод, загрязнение водных объектов недостаточно очищенными сточными водами и бытовыми отходами и, как следствие, сокращение биологического разнообразия водоемов. Повышение качества окружающей среды неотделимо от повышения экологической культуры населения.

В связи с этим возрастает значимость разработки и реализации мер по улучшению качества окружающей среды, проведению воспитательной и образовательной работы с населением города.

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания человека. Проблема загрязнения атмосферного воздуха – одна из ведущих экологических проблем в Московской области, в том числе в городском округе Красногорск.

Наибольший объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приходится на промышленные предприятия. Причем соседство с крупными автомагистралями и городом Москвой приводит к увеличению интенсивности автомобильного потока, и, как следствие, к усилению степени загрязнения воздуха. Все это обуславливает необходимость постоянного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в городском округе.

Поверхность водоемов в городском округе Красногорск занимает более 15% всей его территории. По территории округа протекают р. Москва, р. Сходня, р. Банька, р. Липка, р. Синичка, р. Нахабинка, р. Истра, р. Праслиха, р. Вороной Брод, р. Курица, р. Грязева, р. Мидка, р. Журавка, а также большое количество мелких рек, безымянных притоков, имеется большое количество закрытых водоемов и природных родников.

Основными причинами неудовлетворительного состояния водных объектов являются:

- предельный физический износ очистных сооружений;
- нарушение норм содержания и эксплуатации автотранспорта, вызывающее распространение нефтепродуктов в водные объекты;



- несоблюдение санитарных норм населением, предприятиями местной промышленности, торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Таким образом, целесообразно проведение мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций на водных объектах, в том числе постановка на учет гидротехнических сооружений (ГТС) как бесхозных, проведение капитального ремонта ГТС, а также проведение работы с водопользователями с целью реализации ими планов по снижению объема загрязняющих веществ в стоках. В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают безопасность ГТС, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, а также капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию ГТС. В ходе реализации муниципальной программы планируется выявить все бесхозные ГТС, на которых необходимо проведение капитального ремонта, и провести капитальный ремонт наиболее опасных бесхозных ГТС.

Одной из социально-экологических проблем городского округа Красногорск в настоящее время является утилизация отходов производства и потребления. С учетом сложившейся ситуации в вопросе обращения с отходами, необходимо проводить ремонт контейнерных площадок, устанавливать контейнеры на необорудованных площадках с целью реализации проекта по раздельному сбору отходов от населения.

Сегодня стоит задача построения современной отрасли обращения с отходами, разработки устойчивой финансовой и правовой модели ее развития, внедрения инновационных передовых технологий, разработки новых методов переработки и уничтожения отходов, приходящих на смену методам прямого захоронения.

Значительный ущерб экологической безопасности городского округа Красногорск наносят несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и строительного мусора. В связи с этим необходимо постоянно проводить мероприятия, направленные на ликвидацию стихийных свалок на территории округа.

Большое значение в сохранении экологического равновесия в городском округе Красногорск играют зеленые насаждения. В результате воздействия вредителей и болезней зеленых насаждений, антропогенных факторов, неблагоприятных погодных условий зеленые насаждения теряют свою биологическую устойчивость, становятся больными и аварийными. Их необходимо удалять и производить посадку новых зеленых насаждений, что будет способствовать восстановлению и санитарному оздоровлению лесов.

Состояние окружающей среды существенно зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания и информирования населения.

Приоритетность экологического образования и воспитания официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утвержденных Президентом Российской Федерации 30 апреля 2012 года, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;

- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит комплексный подход к решению вопросов, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Красногорск.

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма I «Охрана окружающей среды»

Цель подпрограммы I:

- сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, сохранение биологического разнообразия на территории городского округа Красногорск.

Для достижения указанных целей в рамках подпрограммы I планируется: проведение обследований состояния окружающей среды; проведение экологических мероприятий; очистка береговых зон водоемов; вовлечение населения в экологические мероприятия.

2) Подпрограмма II «Развитие водохозяйственного комплекса»

Цель подпрограммы II:

- повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии;
- увеличение рекреационного потенциала и улучшение экологического состояния водных объектов, что позитивно отразится на социально-экономических условиях жизни населения.

Для достижения указанных целей в рамках подпрограммы II планируется: проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности гидротехнических сооружений; мероприятий по берегоукреплению; эксплуатация гидротехнических сооружений, находящихся в собственности муниципального образования, включая разработку необходимой для эксплуатации документации; проведение капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации.

3) Подпрограмма V «Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»

Цель подпрограммы V:

- решение проблемы создания эффективной системы обращения с отходами, сокращение объемов захоронения отходов;
- ликвидация накопленного экологического ущерба особо опасных ртутьсодержащих отходов, которая в настоящее время признана многогранной и социально значимой;
- сокращение несанкционированной утилизации ртутьсодержащих отходов вместе с ТКО и использование отходов для вторичной переработки, ликвидация несанкционированных свалок и навалов мусора.

В ходе осуществления мероприятий программы планируется проведение исследований окружающей природной среды (воздух, вода) и увеличение общего количества проб атмосферного воздуха.

Проведение данных мероприятий позволит получить объективную информацию о состоянии окружающей природной среды городского округа Красногорск и его изменении в течение периода реализации программы, а также более детально проанализировать факторы и источники негативного воздействия.

Организация мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок ТКО позволит увеличить долю ликвидированных свалок в общем числе выявленных несанкционированных свалок до 100%.

Благодаря более широкому освещению в средствах массовой информации аспектов селективного сбора мусора, проводимых экологических акций и мероприятий, усилению агитации и пропаганды среди различных слоев населения необходимости сохранения природы и окружающей среды, общее количество участников мероприятий экологической направленности увеличится до 4500 человек.

В результате проведения мероприятий по ремонту ГТС городского округа Красногорск будут уменьшены объемы сбросов загрязняющих веществ в стоках и повышено качество очистки сточных вод до 100%.

## **2.2. Состояние атмосферного воздуха**

### *Существующее положение*

Атмосферный воздух является самой важной жизнеобеспечивающей природной средой. Результаты экологических исследований, как в России, так и за рубежом свидетельствуют о том, что загрязнение приземной атмосферы – самый мощный постоянно действующий фактор воздействия на человека, пищевую цепь и окружающую среду.

Загрязнение атмосферного воздуха территории жилой застройки является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Загрязнение атмосферного воздуха складывается из поступлений вредных веществ от стационарных и передвижных источников загрязнения.

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн городского округа Красногорск в 2016 г. поступило 6,6 тыс. тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 2,6% от выбросов всех стационарных источников Московской области.

Основное загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа сосредоточено в городе Красногорске, где располагаются многочисленные объекты различного функционального назначения, оказывающие влияние на состояние атмосферного воздуха: промышленные объекты, объекты энергетики, автотранспортные и коммунально-складские объекты.

Условия загрязнения атмосферного воздуха в значительной степени зависят от количественного и качественного состава выбросов загрязняющих веществ, которые определяются технологическими процессами и оборудованием, используемым на предприятии.

На промышленных предприятиях и коммунальных объектах преобладают организованные источники выбросов в атмосферу, в то время как основная часть источников выбросов транспортных и строительных объектов являются неорганизованными.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт, движущийся по Волоколамскому шоссе, а также по местным улицам и проездам.

Анализ площадного распространения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе исследуемой территории показал, что в настоящее время превышение предельно допустимых уровней отмечается только по диоксиду азота:

- 1,0-1,8 ПДК вдоль Волоколамского шоссе, ширина зоны загрязнения около 80 м.

Остальная территория находится в комфортных условиях и соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

### *Проектные предложения*

Архитектурно-градостроительной концепцией жилой застройки по адресу Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Карбышева на территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, предусматривается размещение многоквартирной застройки, а также объектов образования.

На заседании Градостроительного совета Московской области от 08.08.2023 (Протокол № 32) было принято решение об одобрении развития территории в целях жилищного строительства со следующими предельными параметрами:

- площадь квартир – 100 000 кв.м;
- этажность – 9-24 эт.;
- дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) – не менее 340 мест;
- средняя школа (СОШ) – не менее 496 мест;
- в составе ВОК в границах территории – не менее 225 мест;
- поликлиники – не менее 64 пос./смену;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Из данных объектов только парковки автомобильного транспорта являются потенциальными источниками воздушного загрязнения.

В соответствии с концепцией потребность в машино-местах постоянного хранения составляет 1145 м/м, временного хранения – 229 м/м.

Планируемые парковочные места будут разнесены по всей территории жилого комплекса, в том числе будут представлены подземными сооружениями для хранения и обслуживания транспортных средств. Ввиду разобщенности плоскостных автостоянок по территории комплекса, а также из-за неодновременности въездов-выездов автомобильного транспорта влияние данного фактора на состояние воздушного бассейна будет минимальным.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,

почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне –  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации –  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

### **2.3. Акустический режим**

#### *Существующее положение*

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории городского округа Красногорск выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 700 до 2300	55	70
	с 2300 до 700	45	60

Основными источниками шума на территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, являются автомобильный, а также авиационный транспорт.

#### Автомобильный транспорт

Основу улично-дорожной сети г. Красногорск формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи, и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Основной транспортной осью населенного пункта является Волоколамское шоссе, а также ул. Карбышева. Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внутримunicipальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы и основные улицы. Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА <sup>1</sup>	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м <sup>2</sup>
Магистральные дороги регулируемого движения	4	75	20	450
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения	2	72	17	280

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог рассматриваемой территории варьируется от 72 до 75 дБА.

Повсеместно в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

#### Авиационный транспорт

Среди проблем защиты от шума территории городского округа Красногорск в границах проектирования важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Шереметьево.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

До настоящего времени решение об установлении приаэродромной территории аэропорта Шереметьево, применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) в случае установления приаэродромной территории

1 Рассчитано авторами

2 Рассчитано авторами

с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

### Проектные предложения

Для создания акустических условий на территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий. В таблице 2.3.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.3

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума рассматриваемой территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды рекомендуется использовать полосы зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зелёных



насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

Также защита от шума для многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений. Согласно пособию «Рекомендации по проектированию экономичных планировочных шумозащищенных домов» (М.: МНИИТЭП, 1999 г.), дополнительное снижение транспортного шума остеклением лоджии (балкона) составляет не менее 7 дБА.

При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов и длины и сплошности экранов. Возведение коротких экранов из быстроборных тонких металлических конструкций чаще всего неэффективно.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения транспортных потоков значительно расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих противошумовых мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов) акустическая обстановка может улучшиться.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части г. Красногорск вблизи ул. Карбышева предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры (школ, садов, медицинских учреждений), которые не являются источниками повышенного шума.

На рассматриваемых участках возможно также размещение объектов инженерной инфраструктуры – канализационных станций, трансформаторных подстанций и т.п., а также автомобильных стоянок. Данные объекты, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, от количества машино-мест на парковках.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

## 2.4. Загрязнение поверхностных вод

### *Существующее положение*

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории городского округа Красногорск являются:

- сбросы недостаточно очищенных сточных вод через очистные сооружения;
- поступление неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод с территории населенных пунктов, предприятий, мостов, автомобильных дорог;
- сброс сточных вод (промышленных и бытовых) с площадок сельскохозяйственных и промышленных предприятий, расположенных в долинах рек;
- сброс бытовых сточных вод от жилых домов неканализованных населенных пунктов, дач, садоводческих товариществ.

Негативное влияние на гидрологический режим водных объектов оказывает нарушение естественного природного состояния их берегов и долин рек, в частности:

- интенсивная жилая застройка берегов рек, канала им. Москвы и водохранилищ;
- распашка прибрежных земель и др. сельскохозяйственные работы по берегам рек и водоёмов;
- вырубка лесов, нарушение растительного покрова.

Территория части г. Красногорск вблизи ул. Карбышева относится к бассейну р. Москвы и дренируется р. Банькой – её притоком первого порядка, и безымянным ручьем – притоком Баньки.

Информация о качестве поверхностных водных объектов отсутствует.

Территория г. Красногорск входит в зону действия Курьяновских очистных сооружений г. Москвы. Сточные воды через систему напорно-самотечных трубопроводов и насосных станций поступают на Павшинскую КНС. Далее стоки передаются в подводящий коллектор к Филевской насосной станции и на Курьяновские очистные сооружения.

В городе Красногорске имеется закрытая система водостоков, в том числе на улице Карбышева. Для сбора поверхностного стока построен коллектор реки Курицы. Он берет начало в мкр. Чернево-1, далее проходит по ул. Кирова, вдоль лесопарковой зоны выходит к Волоколамскому шоссе и следует вдоль Ивановских прудов до пересечения с железной дорогой Рижского направления. Сброс стока производится в открытое русло реки Курицы, ниже железной дороги.

Очистные сооружения поверхностного стока на водовыпусках сети дождевой канализации стали появляться только в последнее время, когда при освоении новых земельных участков велось строительство очистных сооружений на небольшие водосборные площади.

### *Зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения*

В связи с прохождением по территории городского округа Красногорск рек Москва и Истра, а также их притоков, входящих в систему источников питьевого водоснабжения населения г. Москвы и части Московской области, значительная часть городского округа относится к зонам санитарной охраны (далее – ЗСО).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (пункт 4

статьи 1) и Земельному кодексу Российской Федерации (подпункт 16 статьи 105) относятся к зонам с особыми условиями использования территорий, в границах которых ограничиваются права физических и юридических лиц по распоряжению объектами недвижимости и их использованию. В границах зон с особыми условиями использования территорий (Земельный кодекс Российской Федерации, пункт 2 статьи 104) устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Обязательность организации ЗСО для открытых и подземных источников водоснабжения, а также общие принципы установления поясов санитарной охраны и режим их хозяйственного использования были определены еще постановлением Центрального исполнительного комитета СССР и Совета Народных Комиссаров СССР от 17.05.1937 № 96/834 «О санитарной охране водопроводов и источников водоснабжения».

Территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

Основой расчета размеров ЗСО является обеспечение качества воды, соответствующего гигиеническим требованиям к воде источников централизованного питьевого водоснабжения, в замыкающих створах (гидроузлах) каждой гидротехнической системы первого порядка.

В 1941 году вышло постановление СНК РСФСР 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», в котором конкретно были прописаны границы всех трех поясов ЗСО для Рублевского водопровода (приложение № 1 к вышеназванному постановлению). Но документ содержал лишь текстовое описание границ ЗСО источников водоснабжения г. Москвы в привязке к территориям объектов, кварталов лесничеств, землепользований, географических ориентиров, которые не были закреплены на местности и не были отображены на планово-картографическом материале. К настоящему времени во многих случаях указанные ориентиры утрачены или приобрели другие наименования.

Решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 утверждён Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах Лесопаркового защитного пояса г. Москвы (далее – ЛПЗП), который продолжает оставаться действующим и применяется на территории Московской области для определения границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основании постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области».

Часть рассматриваемой территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева, расположенная вдоль реки Баньки (приток реки Москвы первого порядка), обременена

режимом второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» предусматривается выполнение следующих мероприятий в границах 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов:

При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15-20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 м.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию - не более 500 чел/га.

### *Проектные предложения*

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и коммунальных объектов в

пределах водоохранных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов в части г. Красногорск вблизи ул. Карбышева приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением жилой застройки, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Участки планируемого размещения жилой застройки и объектов образования располагаются в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Баньки, а также безымянного ручья. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск хозяйственно-бытовое водоотведение с рассматриваемой территории, включая участки планируемой жилой застройки, предполагается организовать в городской канализационный коллектор ПАО «Водоканал».

Организация отвода поверхностного стока предупреждает загрязнение поверхностных водных объектов, затопление пониженных участков территории, проезжих частей улиц, снижение несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

В связи с освоением новых территорий г. Красногорск ожидается суммарный среднегодовой прирост дождевых вод, подлежащих очистке.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана городского округа Красногорск Московской области на часть территории г. Красногорск должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
- развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории торговых и производственно-складских объектов, автоцентров и т.п. перед сбросом в водосточные сети;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев и прудов;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;

- выполнение необходимых природоохранных мероприятий для обеспечения нормативных санитарных, защитных и экологических условий на территориях, расположенных в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

К водоохраным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых для обеспечения возможности отдыха населения в местах, где это разрешено.

## 2.5. Загрязнение подземных вод

### *Существующее положение*

Вся территория Московской области относится к Московскому артезианскому бассейну. Подземные воды распространены повсеместно, пресные воды приурочены к четвертичным и палеозойским отложениям. Водоносные отложения представлены терригенными и карбонатными породами. Подземные воды, как правило, напорные, исключение составляют участки близкого залегания от поверхности водовмещающих пород.

Четвертичные водоносные слои повсеместно залегают с поверхности. Фильтрационные свойства водовмещающих пород низкие, воды безнапорные. Лишь в ледниковых отложениях встречаются напорные воды, приуроченные к песчаным линзам и прослоям в валунных суглинках. Воды не имеют практического значения для централизованного водоснабжения из-за малой мощности и низкой водообильности. Они используются населением деревень с помощью колодцев и каптированных родников.

Водоснабжение городского округа осуществляется, в основном, из подземных источников, а также частично от систем Мосводопровода и промводопровода.

Городской округ Красногорск расположен в пределах Рублевского месторождения подземных вод, базирующегося на водоносных горизонтах среднего и нижнего карбона: подольско-мячковском и окско-протвинском. Также есть информация об эксплуатации кассимовского водоносного горизонта отдельными артезианскими скважинами в составе водозаборных узлов.

Качество воды в скважинах соответствует требованиям действующей государственной нормативной базы (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Исключение составляет повышенное содержание железа (Fe) в воде, добываемой из скважин в большинстве водозаборных узлов (ВЗУ), а также периодическое повышение содержания марганца (Mn) в некоторых ВЗУ.

В границах г. Красногорск применительно к рассматриваемой территории расположен водозаборный узел №9. Данные о составе сооружения и производительности, а также о зонах санитарной охраны отсутствуют.

На расстоянии до 1,5 км от границ населенного пункта расположены следующие ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование недропользователя	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии
1	ГБУ «Мосгоргеотрест»	МСК 90739 ВЭ	31.05.2019	01.09.2026

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В ЕГРН сведения о зонах санитарной охраны водозаборных узлов, расположенных вблизи рассматриваемой территории, отсутствуют.

В границах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизаций, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В границах третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод за исключением случаев выполнения специальных мероприятий по защите водоносного комплекса от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

### *Проектные предложения*

Артезианские воды сохраняются на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа Красногорск.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод, особенно учитывая наличие участков распространения незащищенного от поверхностного загрязнения водоносного горизонта и сформированных депрессионных воронок.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:



- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из ЗСО ВЗУ всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- централизованное водоотведение бытовых сточных вод с части территории г. Красногорск вблизи ул. Кабышева, организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённого пункта;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

## **2.6. Санитарная очистка территории**

### *Существующее положение*

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Красногорск в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «Рузский региональный оператор».

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в г. Красногорск образуются преимущественно из двух источников:

- жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, административных, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе деятельности сотрудников.

В настоящее время рассматриваемая территория г. Красногорск не застроена, твердые коммунальные отходы от населения не образуются.

На территории городского округа Красногорск полигоны ТКО отсутствуют.

В настоящее время вывоз ТКО с территории городского округа Красногорск производится на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» (Можайский городской округ).

### *Проектные предложения*

Развитие жилищного строительства, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть г. Красногорск, численность населения рассматриваемой территории составит на первую очередь и на расчетный срок 3,57 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год.

Таблица 2.7.1

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	3,57	1,9	6,78
– расчетный срок	3,57	2,9	10,35

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и

прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объёмы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства,

сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Красногорск в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, предусмотрено, что вывоз отходов из городского округа Красногорск с 2021 г. возможен на КПО «Храброво», расположенный в Можайском городском округе, а после завершения строительства завода по термическому обезвреживанию отходов «Наро-Фоминск», также и на него.

## **2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий**

### *Особо охраняемые природные территории*

В границах рассматриваемой территории и на смежных с ней территориях г. Красногорск городского округа Красногорск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 16.08.2021) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

### *Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения*

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных

ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), предложено формирования пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

Природные экологические территории обеспечивают сохранение, восстановление, реабилитацию и рациональное использование природного потенциала в целях поддержания экологического баланса на региональном уровне.

В состав природно-экологических территорий включены ключевые и транзитные территории. Ключевые природные территории – природные массивы, являющиеся местообитанием редких и исчезающих видов животных и растений, выполняющие средообразующие, водорегулирующие и водоаккумулирующие функции (водораздельные и склоновые лесные массивы, старовозрастные леса, близкие к коренным типам, поймы рек, болотные массивы, области питания подземных вод).

Транзитные территории – территории, связывающие ключевые природные территории, а также особо охраняемые природные территории в единое природное пространство и обеспечивающие биологический обмен между экосистемами различного вида и уровня, миграцию животных.

На территории, смежной с рассматриваемой, присутствует следующая планируемая природная экологическая территория (таблица):

Таблица 2.8.1

Номер на карте	Название	Категория	Площадь, га
P2.75	Еловые и широколиственные леса Красногорского лесопарка	ключевая природная территория	1209

На рассматриваемой территории организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения не предусматривается.

## 2.8. Формирование системы озелененных территорий

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

Зеленые насаждения в границах части территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева, формирующие функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)», на существующее положение отсутствуют.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021)) минимально необходимый показатель обеспеченности населения

озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Норматив озеленения для жилого района жилых домов в населенном пункте с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенном в городских устойчивых системах расселения, составляет 4,4 кв. м/чел. (таблица № 7 Нормативов).

На расчётный срок реализации Генерального плана городского округа Красногорск на рассматриваемой территории формируется функциональная зона Ж-1 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами».

На расчётный срок для обеспечения потребностей населения рассматриваемой территории потребуется 1,57 га зеленых насаждений.

На расчетный срок функциональная зона Р-1 составит 1,72 га, профицит озелененных территорий общего пользования составит 0,15 га.

В соответствии с пунктом 7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022), площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

Озеленённые и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

### 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Красногорск на части территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

*Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

На рассматриваемой территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева и в ее окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

*Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением*

На территории части г. Красногорск вблизи ул. Кабышева и в ее окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

### *Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса*

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе рассматриваемой территории г. Красногорск, составляет (таблица 3.1):

Таблица 3.1

Река	Наименование водоприемника	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
Банька	Москва	22	100	50
Безымянный ручей	Банька	менее 10	50	50

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В ЕГРН внесены сведения о наличии установленных водоохранных зон в границах рассматриваемой территории города Красногорск:

- водоохранная зона – ЗОУИТ 50:00-6.2026;
- прибрежная защитная полоса – ЗОУИТ 50:00-6.2040.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,



объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников,

изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

В городском округе Красногорск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

К источникам централизованного водоснабжения рассматриваемой территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора,

которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В ЕГРН сведения о зонах санитарной охраны водозаборных узлов, расположенных вблизи рассматриваемой территории, отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты ЗСО в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 утверждён Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах Лесопаркового защитного пояса г. Москвы (далее – ЛПЗП), который продолжает оставаться действующим и применяется на территории Московской области для определения границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основании постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области».

**Приложение № 1** к решению 1980 г. содержит описание режимов использования территории в границах ЗСО.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Приложение № 2 к решению 1980 г. содержит непосредственно описание границ поясов ЗСО. В городском округе Красногорск границы проходят следующим образом:

**«4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.**

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза «Заветы Ильича» через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза «Ильинское-Усово», севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва – Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.»

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45 (ред. от 28.02.2022), второй пояс ЗСО гидроузла (пояс ограничений) включает акваторию источника водоснабжения (водохранилища, основные водотоки с притоками первого порядка) и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка, входящих в гидротехническую систему.

Боковые границы устанавливаются не только по берегам основного водотока или водохранилища, входящих в гидротехнические системы (далее - ГТС), но и по берегам впадающих в них притоков первого порядка.

Боковые границы 2 пояса ЗСО водозабора или гидроузла должны проходить от уреза воды при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при холмистом рельефе местности - по вершинам первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения.

Таким образом, часть рассматриваемой территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева обременена режимом второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области.

Согласно подпункту 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельные участки,

отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

### *Зоны затопления и подтопления*

Для территории городского округа Красногорск Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

### *Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов*

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На рассматриваемой территории г. Красногорск отсутствуют санитарно-защитные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть территории г. Красногорск вблизи ул. Карбышева связано с учетом решений Градостроительного совета Московской области от 08.08.2023 (Протокол № 32). Архитектурно-градостроительной концепцией по адресу Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Карбышева предусматривается отнесение территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

В жилых зонах размещаются жилые дома, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты.

Таким образом, в перспективе возможно появление объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, связанных с размещением объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры (канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции и проч.). Количество и местоположение данных объектов будет определяться в проекте Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа и уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также для существующих объектов с неустановленными СЗЗ, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

### *Приаэродромная территория*

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018).

Территория городского округа Красногорск в части г. Красногорск вблизи ул. Карбышева расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлена приаэродромная территория аэродрома Шереметьево в составе 1 по 6 подзоны. Рассматриваемая территория расположена в границах 3 подзоны (сектор 3.1) приаэродромной территории аэродрома Шереметьево.

Ограничения:

- в секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области



обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

#### 4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск, вблизи ул. Карбышева, связано с размещением на данной территории многоквартирной жилой застройки, а также объектов инфраструктуры.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:
  - установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.
2. Поверхностные воды:
  - соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
  - развитие части населенного пункта г. Красногорск и размещение новых объектов гражданского строительства с учетом режима хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
  - организация хозяйственно-бытового водоотведения с рассматриваемой территории, включая участки планируемой жилой застройки, на очистные сооружения бытовых стоков;
  - организация на рассматриваемой территории системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;
  - проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;

- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.
3. Подземные воды:
- 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
  - разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
  - соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.
4. Обращение с отходами:
- полный охват территории населённого пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;
  - благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
  - организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.
5. Система зеленых насаждений:
- комплексное озеленение жилых районов;
  - создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным окружением.