

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план.
Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению
противоречий в сведениях Государственных реестров
(в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 29.12.2023 № 243-2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план.
Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению
противоречий в сведениях Государственных реестров
(в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)**

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирования	Техотделом

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. КРАСНОГОРСК**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
	Приложение к генеральному плану
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)</i> (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск

5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа)
5.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
5.2	Графические материалы (карты) (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск (сведения ограниченного доступа)
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть населенного пункта г. Красногорск
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия».
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть населенного пункта г. Красногорск
8	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)
8.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
8.2	Графические материалы (карта) (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)
	Материалы на электронном носителе
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

№ п/п	Номер документа	Дата документа	Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ
1	ВС-02-27/26481	17.11.21	50:11:0020207:12	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации спортивно-развлекательного комплекса и пансионата
2	ВС-02-27/26481	17.11.21	50:11:0020207:13	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации спортивно-развлекательного комплекса и пансионата
3	20/2/07-05/2019 ГУ	18.09.19	50:11:0020207:14	Земли населенных пунктов	для обустройства парка
4	ВС-02-27/26481	17.11.21	50:11:0020207:14	Земли населенных пунктов	для обустройства парка
5	ВС-02-27/26481	17.11.21	50:11:0020207:17	Земли населенных пунктов	для обустройства парка отдыха
6	23/2/07-05/2019 ГУ	18.09.19	50:11:0020207:18	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации объектов спортивно-развлекательного и рекреационного назначения (пансионата)
7	ВС-02-27/26481	17.11.21	50:11:0020207:18	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации объектов спортивно-развлекательного и рекреационного назначения (пансионата)
8	19931/2/07-05/2022/ЛА	06.12.22	50:11:0010104:429	Земли населенных пунктов	для обустройства парка отдыха