

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Содержание

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	134
Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон	134
Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	168
Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур	199
Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	228
Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения	249
Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования	256
Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности	268
Статья 41. Градостроительные регламенты для иных зон	269
Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории	275
Статья 43. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»	439
Статья 44. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Николая Чудотворца в с. Ангелово».	440
Статья 45. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области».	441
Статья 46. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь иконы Божией Матери «Знамение».	442
Статья 47. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино».	442
Статья 48. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области.	444

Статья 49. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области.	444
Статья 50. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.	446
Статья 51. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века», «Усадьба «Архангельское-Воронки», 1810-е гг.: - парк с прудами», «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII — начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год»	446
Статья 52. Особенность применения градостроительных регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское- Губайлово», XVIII в.»	449
Статья 53. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.	451
ПРИЛОЖЕНИЕ	
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	452

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-1);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-2);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-3);
- специализированная зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-4);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2-1);
- зона застройки блокированными жилыми домами (Ж-2Б);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» - код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					16 эт. - 16,4% 17 и более - 15,7%	
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	2 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) **	2 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
25.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
28.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
34.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
37.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	7 000	1 000 000	50%	Не подлежат установлению
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500	2 000	75%	3 (0) **
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500	2 000	75%	3 (0) **
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 0000	50%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
17.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
18.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
20.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
22.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
25.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
31.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
32.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1-2 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-2 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов, на базе смешанной застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					16 эт. - 16,4% 17 и более - 15,7%	
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	2 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) **	2 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
18.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
19.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
22.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
23.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
24.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
26.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
27.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
28.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению		60%	3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1-3 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Специализированная зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов, а также с целью сохранения дуба черешчатый (координаты местоположения: 55.864904, 37.329251), внесенного в реестр «Удивительные деревья» России Всероссийской программы «Деревья - памятники живой природы»*.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6**	7 000	1 000 000	50%	Не подлежат установлению
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500	2 000	75%	3 (0) ***
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500	2 000	75%	3 (0) ***
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
17.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
18.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
19.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
20.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
24.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
25.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

** Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

* Освоение данной территориальной зоны возможно при выполнении следующих рекомендаций:

1. Чтобы исключить возможные риски ослабления дерева, там, где это возможно (со стороны гослесфонда) проектом предусмотреть защиту корневых систем в радиусе до 30 м. Охранная зона корней (не менее 15 м) должна быть рыхлая, хорошо аэрируемая, без навалов грунта и уплотнения;
2. Для защиты от негативных факторов, вызванных строительством, необходимо огородить сплошным забором или иной защитной конструкцией, предотвращающей проход посетителей и проезд строительной техники. Общий радиус забора не менее 15 м от дерева;
3. Необходимо установить информационные щиты по периметру;
4. После окончания стройки рекомендуется обустроить декоративный забор (ограждение), чтобы предотвратить проход в 15-ти метровую зону охраны корней. Информационные стенды должны быть переставлены с учетом этого;
5. Для поддержания нормального санитарного состояния дерева необходимо произвести санитарную обрезку усохших ветвей по линии естественного сбрасывания.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1-4 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Специализированная зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-4 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Не подлежат установлению			3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Не подлежат установлению			3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500	2 000	75%	3
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500	2 000	75%	3
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 0000	50%	3
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
22.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
25.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
31.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования отсутствуют

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) **	2 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) **	2 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
11.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
18.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
19.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
20.	Ведение огородничества	13.1*	300	400	0%	Не подлежат установлению
21.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)*
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
7.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
8.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
11.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
17.	Ведение садоводства	13.2**	600	500 000	40%	3

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

** - Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и

при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-2-1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2-1 могут включаться территории, предназначенные для ведения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500	2 000	75%	3 (0) **
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500	2 000	75%	3 (0) **
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
13.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
17.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
18.	Ведение огородничества	13.1*	300	400	0%	Не подлежат установлению
19.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)*
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
5.	Ведение садоводства	13.2**	600	500 000	40%	3

*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

** - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-2Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки блокированными жилыми домами Ж-2Б установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2Б могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)**
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) ***	2 000 (50) ***	75% (100%)*	3 (0) ***
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) ***	2 000 (50) ***	75% (100%)*	3 (0) ***
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	коммунальных услуг					
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 0000	50%	3
16.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 0000	50%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
22.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
24.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
25.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
31.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
32.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка;

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил;

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	образование					
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
9.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
10.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
14.	Ведение огородничества	13.1*	300	400	0%	Не подлежат установлению
15.	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	40%	3

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2Б: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка ^(м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1**	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)***
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) ****	2 000 (50) ****	75% (100%)****	3 (0) ****
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) ****	2 000 (50) ****	75% (100%)****	3 (0) ****

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка ^(м)
			min	max		
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
16.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
17.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
19.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
25.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
26.	Ведение огородничества	13.1*	300	400	0%	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка ^(м)
			min	max		
27.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка;

** - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил;

**** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 0000	50%	3
6.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
9.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
13.	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	40%	3

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки (О-1-1);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1-2);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- специализированная зона объектов здравоохранения (О-2-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2А);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- общественно-производственная зона (в границах населенного пункта) (ОП(НП)).

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Не подлежат установлению			3
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
10.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
17.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
18.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
19.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
20.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
23.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
24.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
25.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
26.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
27.	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3
28.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
29.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
30.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
31.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
32.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
33.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
34.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
35.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
36.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
37.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
38.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
39.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
40.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
41.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
42.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
43.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
44.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
45.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
46.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
47.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
48.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
49.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
50.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
51.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
52.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
53.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
54.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
55.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
56.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
57.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Не подлежат установлению			3
2.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
6.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
7.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
8.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
9.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
10.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
11.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
12.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
13.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА ВЫСОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
14.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Не подлежат установлению			3
15.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
16.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
17.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
20.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
21.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
23.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
24.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
25.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
26.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
27.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
28.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
29.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
30.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
31.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
32.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
33.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
34.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
35.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
36.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
37.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
39.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
40.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению			3
41.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
42.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
43.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
44.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
45.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
46.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
47.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3
48.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
49.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
50.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
51.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
52.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
53.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
54.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
55.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
56.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
57.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
58.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
59.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется			
60.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
61.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
62.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
63.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
64.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			
3.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			
5.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			
6.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			
7.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или

более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1-2 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-2 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
14.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
15.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
16.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
22.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
23.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
25.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
26.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
27.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
28.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
29.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
30.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
31.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
32.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
33.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
34.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
35.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
36.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
37.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
38.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
39.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
40.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
41.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
42.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
43.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
44.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
45.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
46.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
47.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
48.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
49.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
50.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
51.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
52.	Ведение садоводства	13.2**	Не подлежат установлению			3

** - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
4.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
5.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
6.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
13.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
14.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
15.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
17.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
20.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
21.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
24.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
25.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
5.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
6.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2-1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Специализированная зона объектов здравоохранения О-2-1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3(0) ¹
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению				3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
6.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
7.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
8.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2А - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2А установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению		3	
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению		3	
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению		3	
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению		3	
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
15.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
16.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
17.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
20.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
21.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
23.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
24.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
26.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
5.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
7.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
11.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
12.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3

¹ – существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2А: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона обслуживания жилой застройки О-2Б установлена для обеспечения условий формирования территорий под объекты малого и среднего бизнеса «Дома Быта» в соответствии с инвестиционным соглашением № 52 от 16.05.2016 «О реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в Московской области».

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
9.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
15.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
16.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
17.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
18.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
19.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
20.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
22.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
2.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
5.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2Б: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ОП - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта) ОП(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Не подлежат установлению			3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
8.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3
16.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
17.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
21.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
22.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
23.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
24.	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3
25.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
27.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
28.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
29.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
30.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
31.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
32.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
33.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
34.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
36.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
37.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
38.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
39.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
40.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
41.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
42.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
43.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
44.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
45.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
46.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
47.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
48.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
49.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
50.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
51.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
52.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
53.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
54.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
55.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
56.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
57.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
58.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
59.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
60.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
61.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
62.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
63.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
64.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
65.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
66.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
67.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
68.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
69.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
70.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
71.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
72.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Не подлежат установлению			3
4.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
6.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны ОП(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП));
- коммунальная зона (К-1);
- коммунальная зона (К-2);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП));
- зона транспортно-пересадочных узлов (Т-2).

П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
9.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению				3
10.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению				3
11.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению				3
13.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению				3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению				3
15.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению				3
16.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению				3
17.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению				3
18.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению				3
19.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению				3
20.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	
			min	max				
21.	Связь	6.8	Не подлежат установлению					
22.	Склад	6.9	Не подлежат установлению					3
23.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению					
24.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению					3
25.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению					3
26.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению					3
27.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется					
28.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению					3
29.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					
30.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению					3
31.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению					3
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению					
33.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					
36.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению					

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Магазины - 4.4¹
3. Общественное питание - 4.6¹
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

¹- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению				3
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению				3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
8.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П(НП) – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
6.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
7.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
8.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
11.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
13.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
14.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
15.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
16.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
17.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
18.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
19.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
20.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
21.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
22.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
23.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
24.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
25.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
26.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
27.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
28.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
29.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
30.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
31.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
32.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
35.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
36.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
37.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
39.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
40.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3(0) ¹
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
9.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
10.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
11.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				3
12.	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению				3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
14.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
15.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
16.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
17.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
18.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
20.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				
21.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
 2. Магазины - 4.4²
 3. Общественное питание - 4.6²
 4. Связь - 6.8
 5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- ²- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К(НП) – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
12.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
14.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3
15.	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению			3
16.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
17.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
18.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
19.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
20.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
21.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
22.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
23.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
24.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
25.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			
28.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-1 - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К-1 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
9.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
10.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
11.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3
12.	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	
			min	max			
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
14.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
15.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
16.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
17.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
18.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
20.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				
21.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	
			min	max			
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-2 - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К-2 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
9.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
10.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
11.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3
12.	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению			3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
16.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется			
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
18.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			
19.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
4.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
5.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны К-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению				3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3(0) ¹
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	Не подлежат установлению	3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
15.	Склад	6.9	Не подлежат установлению				3
16.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				
17.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется				
18.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
19.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
21.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				
22.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению				3
23.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению				3
24.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется				
25.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется				
26.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				
27.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется				
28.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению				
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
31.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
32.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
 2. Магазины - 4.4²
 3. Общественное питание - 4.6²
 4. Связь - 6.8
 5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- ²- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3(0) ¹
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3(0) ¹
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
10.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
13.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
14.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
15.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
16.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
17.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
18.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
19.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
20.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
21.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
22.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
23.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
24.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
25.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
26.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
27.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
28.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
29.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
30.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется			
31.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3

¹ - существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т-2 - ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Зона транспортно-пересадочных узлов Т-2 установлена для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
13.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
14.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
15.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
16.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
18.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
19.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
21.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
22.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
23.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
24.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
25.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
26.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
27.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
28.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
29.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
30.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
31.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
32.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
33.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
34.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
35.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3
36.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
37.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
38.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
39.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
40.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
41.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
42.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
43.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
44.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
45.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
46.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
47.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
48.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			3
49.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
50.	Внеуличный транспорт	7.6	Не распространяется			
51.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
52.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
53.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
55.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Т-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- природно-рекреационная зона (Р-2.1);
- зона рекреационной деятельности (Р-3);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
2.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению		75%	3
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		75%	3
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		75%	3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
7.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
9.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
10.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
4.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
5.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	75%	3
10.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	12 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	60%	3
12.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
13.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
14.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
5.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат установлению	30%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Р-2.1 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
3.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
4.	Виноградарство	1.5.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
6.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению
7.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Природно-познавательный туризм	5.2			Не подлежат установлению	
10.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0			Не подлежат установлению	
11.	Охрана природных территорий	9.1			Не подлежат установлению	
12.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2			Не подлежат установлению	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Р-3 - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона рекреационной деятельности Р-3 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов спорта, досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Отдых (рекреация)	5.0	100	500 000	0%	Не подлежат установлению
2.	Спорт	5.1	1 000	500 000	75%	3
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	500 000	20%	3
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	500 000	40%	3
5.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	500 000	40%	3
6.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
7.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	500 000	0%	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
2.	Деловое управление	4.1	1 000	500 000	0%	3
3.	Магазины	4.4	500	500 000	0%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	500 000	0%	3
5.	Развлечение	4.8	5 000	500 000	0%	3
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	500 000	0%	3
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	500 000	0%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	500 000	0%	3

В соответствии с письмами Росимущества от 27.12.2017 №10/49389 и от 26.12.2017 №10/49120 строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил.

Р-4 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению				3
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3
8.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению				3
9.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению				3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению				3
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				
2.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				
4.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению				
6.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению				3
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-4(НП) – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
8.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
9.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
2.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
3.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
4.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
6.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
7.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма Р-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению				3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению				3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению				3
7.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению				3
8.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
9.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению				3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению				3
11.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению				3
12.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению				3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
15.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению				3
16.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению				3
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению				3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
3.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
5.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению				3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
8.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
9.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению				3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

*- предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил;

** - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5(НП) – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
4.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
5.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
6.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3
11.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3
12.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
13.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3
14.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению			3
15.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3
16.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
17.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению			3
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
19.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
20.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению			3
21.	Санаторная деятельность	9.2.1	Не подлежат установлению			3
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3
2.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
3.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
9.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3

СП -3 - ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 00	1 000 000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
10.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
13.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
14.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
6.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению	1 000 000	50%	3
7.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
8.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
9.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
12.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
13.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
15.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
16.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		50%	3
18.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению	50 000	45%	3
19.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению	10 000	60%	3
21.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	100 000	60%	3
23.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
24.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению	100 000	55%	3
25.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	20 000	75%	3
26.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	10 000	45%	3
27.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	50 000	60%	3
29.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	100 000	75%	3
30.	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению	1 000 000	20%	3
31.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
32.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению	1 000 000	40%	3
33.	Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению	500 000	40%	3
34.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению	100 000	0%	Не подлежат установлению
35.	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежат установлению	400 000	20%	3
36.	Ведение огородничества	13.1*	Не подлежат установлению	400	0%	Не подлежат установлению
37.	Ведение садоводства	13.2*	Не подлежат установлению	500 000	40%	3

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов (СХ-2Ж);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ*

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не

* в соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ

допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА *

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
3.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
4.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
9.	Ведение огородничества	13.1*	300	400	0%	Не подлежат установлению
10.	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	40%	3

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на

* в соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ

расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

СХ-2-1 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА*

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2-1, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
3.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
8.	Ведение огородничества	13.1*	300	400	0%	Не подлежат установлению
9.	Ведение садоводства	13.2*	600	10 000	40%	3

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

* в соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

СХ-2Ж - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ*

Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов СХ2-Ж установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на основе садоводческих товариществ, находящихся на землях населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО, Нормативно правовыми актами Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3

* в соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
11.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
18.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
19.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			
20.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению			

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
4.	Ведение садоводства	13.2*	500	500 000	40%	3

* - не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2С: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА*

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежат установлению			3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не подлежат установлению			3
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежат установлению			3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Не подлежат установлению			3

* в соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
5.	Садоводство	1.5	Не подлежат установлению			3
6.	Виноградарство	1.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	Не подлежат установлению			3
8.	Животноводство	1.7	Не подлежат установлению			3
9.	Скотоводство	1.8	Не подлежат установлению			3
10.	Звероводство	1.9	Не подлежат установлению			3
11.	Птицеводство	1.10	Не подлежат установлению			3
12.	Свиноводство	1.11	Не подлежат установлению			3
13.	Пчеловодство	1.12	Не подлежат установлению			3
14.	Рыбоводство	1.13	Не подлежат установлению			3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Не подлежат установлению			3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежат установлению			3
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Не подлежат установлению			3
18.	Питомники	1.17	Не подлежат установлению			3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежат установлению			3
20.	Сенокошение	1.19	Не подлежат установлению			3
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежат установлению			3
22.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
24.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
25.	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
29.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3
3.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
4.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
7.	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
8.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК- ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В границах территории объектов культурного наследия градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Статья 41. Градостроительные регламенты для иных зон

В состав иных зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная зона (МФ);
- многофункциональная зона (МФ-1)

МФ - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
6.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
7.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
8.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
9.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
11.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3
12.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3
13.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
15.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
18.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
19.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
20.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
21.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
22.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
23.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
24.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
25.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
26.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
29.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)*	
			min	max			
1.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению				3
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению				3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению				3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению				3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
10.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
11.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
12.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
13.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
16.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
17.	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
18.	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
19.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
20.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
21.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
22.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
23.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

МФ-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
5.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3
7.	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
8.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
9.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
10.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
11.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
12.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
14.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
15.	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
16.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
17.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
18.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3
19.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
21.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			3
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
 2. Магазины - 4.4¹
 3. Общественное питание - 4.6¹
 4. Связь - 6.8
 5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
- ¹- применяется с учетом требований п. 3 ст. 11 настоящих Правил

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КРТ 1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>6.8. Связь</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	73880
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9.1.3. Автомобильные мойки 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

	<p>смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	558605
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	8
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований

	3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 5		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	263379
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	8
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование предоставление коммунальных услуг 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8 Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

	<p>смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	239500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	16
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 4.7. Гостиничное обслуживание 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний

	<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	43580
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.7. Гостиничное обслуживание 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 6.9. Склад 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность

	<p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 9		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	336 089
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	15
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	356 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

	6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
--	---

КРТ 10		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	22900
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.7. Гостиничное обслуживание 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

	смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 11		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6990/4,1% (18600/10,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки <ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение <ul style="list-style-type: none"> 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.8. Общественное управление <ul style="list-style-type: none"> 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи <ul style="list-style-type: none"> 4.9.1. Объекты дорожного сервиса <ul style="list-style-type: none"> 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1. Спорт <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь

	<p>7.1.1. Железнодорожные пути</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>11.0. Водные объекты</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>6.9. Склад</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 12		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	—
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	—
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка 30 000 кв.м
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки <ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 6.8. Связь <ul style="list-style-type: none"> 7.2. Автомобильный транспорт <ul style="list-style-type: none"> 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 	

	<p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.1. Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 13.2. Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 13		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	403600
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.0. Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

	смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6040/6,7 % (15100/16,7 %)
2	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	456 654
3	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
6	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
7	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
8	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
13	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
14	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
15	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
18	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
19	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
20	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
21	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
23	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог

	<p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 7.5. Трубопроводный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 16		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 18		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 19		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	—
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	—
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движений-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка 30 000 кв.м
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки <ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 6.8. Связь <ul style="list-style-type: none"> 7.2. Автомобильный транспорт <ul style="list-style-type: none"> 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 	

	<p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.1. Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 13.2. Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 20		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.0. Предпринимательство 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	6.9. Склад 7.1. Железнодорожный транспорт 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 21		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5760/8,2% (13900/19,8%)*, **
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.0. Предпринимательство 4.4 Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	6.9. Склад 6.9.1 Складские площадки 7.1. Железнодорожный транспорт 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного

врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I РНГП, допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

**В соответствии с п. 2 подраздела 10 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), отклонение от параметра плотности застройки жилого квартала возможно при подготовке обоснования достаточности придомовой территории для расчетного населения и одобрения на заседании Градостроительного совета Московской области. Отклонение не должно противоречить федеральным законам и другим нормативным правовым актам.

Параметры развития для осуществления жилой застройки (градостроительные концепции), документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного и иного назначения, предусматривающие применение показателей, указанных в подразделе 10 РНГП, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию Градостроительным советом Московской области.

КРТ 22		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	211015
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7*
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований

	3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I РНГП, допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

КРТ 23		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	320000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	8*
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>6.8. Связь</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p>

	4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I РНГП, допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

КРТ-26		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь квартир	160 000 кв.м (с учетом площади проблемного объекта)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	14
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс.чел.
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	370 мест
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	770 мест
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	101 пос/смену
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

	<p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ-27		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	13930
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

	4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ-28		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах	57000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, выраженная в квадратных метрах	4000
4	Количество мест в детском дошкольном учреждении	135
5	Количество машиномест	912
6	Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса, выраженная в квадратных метрах	900
7	Площадь кабинета врача общей практики, выраженная в квадратных метрах	120
8	Площадь офисно-административного здания (офиса продаж), выраженная в квадратных метрах	250
9	Ориентировочная площадь парковой зоны, выраженная в гектарах	3
10	Ориентировочный объём частных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, выраженный в рублях	5720000000
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8 Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 	

	<p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Объекты гаражного назначения 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Обслуживание автотранспорта. 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт</p>

	5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
--	---

КРТ-29		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь квартир	120 120 кв. м
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	не менее 2072 м/м
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	не менее 280 мест
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	не менее 1100 мест
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	не менее 76 пос/смену
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

	3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

1. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

2. Градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

До установления градостроительных регламентов в отношении данных земельных участков, такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

КРТ 31		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	632400
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно разрешенные:	<p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 33		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	63460
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.4 Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний

	<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 34		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	126500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	1340
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	550
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование

	<p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 35		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	90000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	1004
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	270
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	100
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований

	3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 36		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	150000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	33
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные

	центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 37		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	36000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности

	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 40		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	148631
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности

	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
--	--

КРТ 41		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	190000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	30
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований

	3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 42		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	112000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	32
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

	3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 43		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	21500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности

	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 44		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6600/3,9% (17700/10,4%)*,**
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17*
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4 Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные

	центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I РНГП, допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

**В соответствии с п. 2 подраздела 10 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), отклонение от параметра плотности застройки жилого квартала возможно при подготовке обоснования достаточности придомовой территории для расчетного населения и одобрения на заседании Градостроительного совета Московской области. Отклонение не должно противоречить федеральным законам и другим нормативным правовым актам.

Параметры развития для осуществления жилой застройки (градостроительные концепции), документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного и иного назначения, предусматривающие применение показателей, указанных в подразделе 10 РНГП, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию Градостроительным

советом Московской области.

КРТ 45		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	6600/3,9% (17700/10,4%)*,**
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17*
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований

	3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I РНГП, допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

**В соответствии с п. 2 подраздела 10 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), отклонение от параметра плотности застройки жилого квартала возможно при подготовке обоснования достаточности придомовой территории для расчетного населения и одобрения на заседании Градостроительного совета Московской области. Отклонение не должно противоречить федеральным законам и другим нормативным правовым актам.

Параметры развития для осуществления жилой застройки (градостроительные концепции), документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного и иного назначения, предусматривающие применение показателей, указанных в подразделе 10 РНГП, в

обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию Градостроительным советом Московской области.

КРТ 46		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 47		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 48		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 49		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	—
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	—
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка 30 000 кв.м
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки <ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 6.8. Связь <ul style="list-style-type: none"> 7.2. Автомобильный транспорт <ul style="list-style-type: none"> 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 	

	<p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.1. Ведение огородничества 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 13.2. Ведение садоводства</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь, 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 50		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4300/14,3% (9100/30,3%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 51		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	225820
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	8
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование

	<p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 52		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	158540
2	Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах	106222
3	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	12
4	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, выраженная в квадратных метрах	3889
5	Количество машиномест	1662
6	Вместимость многоуровневого гаража-стоянки, выраженная в машиноместах	1150
7	Вместимость гостевых открытых автостоянок, выраженная в машиноместах	512
8	Площадь офисно-торгового комплекса (офиса продаж), выраженная в квадратных метрах	500
9	Площадь многофункционального офисно-торгового комплекса, выраженная в квадратных метрах	1200
10	Количество мест в детском дошкольном учреждении	250
11	Количество мест в здании общеобразовательной школы	825
12	Специализированные внешкольные учреждения	46
13	Клубные помещения	120
14	Амбулаторно-поликлинические учреждения	250
15	Протяжённость улично-дорожной сети (с элементами благоустройства), выраженная в километрах	3.5
16	Ориентировочный объём частных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, выраженный в рублях	9340000000
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.8. Общественное управление 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 	

	<p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>6.8. Связь</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 53		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 54		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	1483600
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.1. Железнодорожный транспорт 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть

	<p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 55		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	53960
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 56		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	235054
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	8
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

	смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 57		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 58		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	368710
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление

	<p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
--	---

КРТ 59-ЗР36.2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180/13,9% (8920/29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований

	<p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 60-ЗР324		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	45510
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований

	3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 61		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	39250
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

	4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КРТ 62		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	155670
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>6.8. Связь</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>

Вспомогательные:	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

КРТ 64		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	190 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	24
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4. Магазины 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности

	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КРТ 65		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь квартир**	104 489 кв.м*
2	Этажность**	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения*
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения*
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП

	и транспортной инфраструктур	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30
<p>* Параметры могут быть уточнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП) на стадии разработки документации по планировке территории или при заключении договора о комплексном развитии территории</p> <p>**Наименование параметра согласно выписке из Протокола №13 заседания Градостроительного совета Московской области от 12 апреля 2022.</p> <p>*** Параметры могут быть уточнены после получения технических условий</p>		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. здравоохранение 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6. Культурное развитие 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 	

	<p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p> <p>5.0. Отдых (рекреация)</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>6.8. Связь</p> <p>7.5. Трубопроводный транспорт</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> <p>14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

1. При реализации КРТ необходимо обеспечить:

- права пострадавших участников долевого строительства ЖК «Спасский мост» в городском округе Красногорск Московской области в объеме 120 млн. руб.;
- расселение ветхого и аварийного фонда в городском округе Красногорск Московской области в объеме затрат 250 млн.руб.

2. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с Постановлением Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18.

3. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП, в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

КРТ 66		
№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Площадь квартир*	190 000 кв.м
	Площадь апартаментов*	150 000 кв.м
2.	Этажность*	72 эт **
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6.	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки***
8.	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки***
9.	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
10.	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
11.	Парковочные места*	Не менее 3524 м/м
12.	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	Рабочие места	в соответствии с Выпиской из Протокола № 47 заседания Градостроительного совета Московской области от 7 декабря 2021
14.	ДОУ*	Не менее 800 мест
15.	СОШ*	Не менее 2200 мест
16.	Поликлиники*	Не менее 216 пос./смену
17.	ФОК*	Не менее 11 000 кв.м
18.	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
19.	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м
20.	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Удаленность до объектов социальной и транспортной	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

	инфраструктуры	Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30
<p>*Наименование показателя в соответствии с Выпиской из Протокола № 47 заседания Градостроительного совета Московской области от 7 декабря 2021</p>		
<p>**В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а РНГП, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья; - восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области; - ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей; - строительства зданий и сооружений религиозного назначения. 		
<p>При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.</p>		
<p>Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.</p>		
<p>*** Параметры могут быть уточнены после получения технических условий</p>		
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. здравоохранение 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6. Культурное развитие 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

	<p>смежных с ней областях</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8. Связь</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
<p>1. При реализации КРТ необходимо обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -финансирование приобретения 1000 кв.м жилых площадей для расселения жителей Московской области из ветхого и аварийного жилья; -благоустройство набережной р.Москва; -создание профицита не менее чем 560 мест в размещаемой в рамках застройки средней общеобразовательной школе; -вынос на прилегающую территорию пожарной части №310 с проведением работ по модернизации материально-технической базы данной пожарной части для тушения уникальных высотных зданий. <p>2. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с Постановлением Правительства МО от 01.06.2021 № 435/18.</p> <p>3. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНПП, в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья</p>	

Статья 43. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-3.1);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕЗРЗ-6.1);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЕОЗ-1.1);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ТЕР);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1-2 (ЕЗРЗ-6.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-1.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-2.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЕЗРЗ-3.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЕЗОЛ-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-1.1);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-2.1);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-6.1);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕЗРЗ-7.1);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЕОЗ-1.1);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЕЗРЗ-1.1);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЕЗРЗ-3.1);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЕЗОЛ-1);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЕОЗ-1.1);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»:

- производственная зона П (ЕЗРЗ-6.1);
- производственная зона П (ЕЗРЗ-7.1);
- коммунальная зона К (ЕЗРЗ-3.1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЕЗРЗ-1.1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЕЗРЗ-3.1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЕЗРЗ-6.1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЕЗРЗ-7.1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЕОЗ-1.1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»:

- зона парков Р-1 (ЕОЗ-1.2);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗРЗ-1.1);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗРЗ-3.1);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗРЗ-6.1);

- природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗРЗ-7.1);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЕЗОЛ-1);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР);
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЕЗРЗ-3.1);
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЕЗОЛ-1);

Территориальные зоны специального назначения в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»:

- зона иного специального назначения СП-1 (ЕЗРЗ-7.1).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»:

- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (ЕЗОЛ-1);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЕЗРЗ-7.1).

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Петровское- Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.»:

- КРТ-48 (ЕЗОЛ-1);
- КРТ-50 (ЕЗРЗ-3.1);
- КРТ-50 (ЕЗРЗ-7.1)

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1-ЕЗРЗ-3.1, Ж-1-ЕЗРЗ-6.1, Ж-1-ЕОЗ-1.1, Ж-1-ТЕР, Ж-1-2-ЕЗРЗ-6.1, Ж-2-ЕЗРЗ-1.1, Ж-2-ЕЗРЗ-2.1, Ж-2-ЕЗРЗ-3.1, Ж-2-ЕЗОЛ-1, Ж-2-ТЕР, О-1-ЕЗРЗ-1.1, О-1-ЕЗРЗ-2.1, О-1-ЕЗРЗ-6.1, О-1-ЕЗРЗ-7.1, О-1-ЕОЗ-1.1, О-2-ЕЗРЗ-1.1, О-2-ЕЗРЗ-3.1, О-2-ЕЗОЛ-1, О-2-ЕОЗ-1.1, О-2-ТЕР, П-ЕЗРЗ-6.1, П-ЕЗРЗ-7.1, К-ЕЗРЗ-3.1, Т-ЕЗРЗ-1.1, Т-ЕЗРЗ-3.1, Т-ЕЗРЗ-6.1, Т-ЕЗРЗ-7.1, Т-ЕОЗ-1.1, Т-ТЕР, Р-1-ЕОЗ-1.2, Р-2-ЕЗРЗ-1.1, Р-2-ЕЗРЗ-3.1, Р-2-ЕЗРЗ-6.1, Р-2-ЕЗРЗ-7.1, Р-2-ЕЗОЛ-1, Р-2-ТЕР, Р-4-ЕЗРЗ-3.1, Р-4-ЕЗОЛ-1, СП-1-ЕЗРЗ-7.1, СХ-1-ЕЗОЛ-1, СХ-3-ЕЗРЗ-7.1, КРТ-48-ЕЗОЛ-1, КРТ-50-ЕЗРЗ-3.1, КРТ-50-ЕЗРЗ-7.1 установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия памятника истории и культуры -«Усадьба Петровское- Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 09.09.2022 №933/30 и Приказом федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 №264.

Статья 44. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Николая Чудотворца в с. Ангелово».

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.»:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.»:

- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗАЩ).

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.»:

- КРТ-40 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), СХ-2 (ЗАЩ), КРТ-40 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.» в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, Распоряжением Министерства культуры Московской области от 25.02.2009 N 56-Р. и Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 103-Р.

Статья 45. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области».

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области»:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР35);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР32);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР33).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области»:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР34).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области»:

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР32);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР33);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области»:

- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗР31).

Зона историко-культурной деятельности ИК в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области»:

- зона историко-культурной деятельности ИК.

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области»:

- КРТ-33 (ЗР34).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР35, ОХР), Ж-2 (ЗР32, ЗР33), О-1 (ЗР34), Т (ЗР32, ЗР33, ЗР35, ОХР), Р-4 (ЗР31), ИК, КРТ-33 (ЗР34) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области» в соответствии Распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 N 261-Р, Распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 137-Р, Постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 № 542/27.

Статья 46. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь иконы Божией Матери «Знамение».

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь иконы Божией Матери «Знамение»:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь иконы Божией Матери «Знамение»:

- зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗАЩ).

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь иконы Божией Матери «Знамение»:

- КРТ-10 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), Р-5 (ЗАЩ), КРТ-10 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Церковь иконы Божией Матери «Знамение» в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Московской области №329-р от 01.10.2009г и Распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 144 -Р.

Статья 47. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино».

Жилые зон в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино»:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР34);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР31);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР32);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР33);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино»:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ТЕР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР31);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР34);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино»:

- коммунальная зона К (ТЕР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР34);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОПЛ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино»:

- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР);
- природно-рекреационная зона Р-2.1.

Территориальные зоны специального назначения в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино»:

- зона иного специального назначения СП-1 (ЗР31);
- зона иного специального назначения СП-3 (ЗР34);
- зона иного специального назначения СП-3 (ОХР);
- зона иного специального назначения СП-3 (ТЕР).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино»:

- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР31);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР33);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ОПЛ);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ТЕР)
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2-1 (ЗР33).

Зона историко-культурной деятельности ИК в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино»:

- зона историко-культурной деятельности ИК.

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР34), Ж-2 (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ОПЛ, ОХР, ТЕР), О-1 (ТЕР), О-2 (ЗР31, ЗР34, ТЕР), К (ТЕР), Т (ЗР34, ОПЛ, ОХР, ТЕР), Р-2 (ОПЛ, ТЕР), Р-2.1, СП-1 (ЗР31), СП-3 (ЗР34, ОХР, ТЕР), СХ-2 (ЗР31, ЗР33, ОПЛ, ТЕР), СХ-2-1 (ЗР33), ИК установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Никольское-Урюпино» в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 № 918/41, Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 N 45РВ-508, Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 N 45РВ-537.

Статья 48. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области.

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-1 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-1 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- зона парков Р-1 (ЗАЩ).

Зона историко-культурной деятельности ИК в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- зона историко-культурной деятельности ИК.

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- КРТ-43 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2-1 (ЗАЩ, ТЕР), Т (ЗАЩ), Р-1 (ЗАЩ), ИК, КРТ-43 (ЗАЩ), установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, Распоряжением Министерства культуры Московской области №336-р от 01.10.2009г, Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 108-Р.

Статья 49. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области.

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ТЕР);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗАЩ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- коммунальная зона К (ТЕР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗАЩ);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР);
- зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ТЕР);
- зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗАЩ).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗАЩ);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ТЕР);
- зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов СХ-2Ж (ЗАЩ).

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- КРТ-49 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗАЩ, ТЕР), Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), О-2 (ТЕР, ЗАЩ), К (ТЕР), Т (ЗАЩ, ТЕР), Р-2 (ЗАЩ, ТЕР), Р-5 (ТЕР, ЗАЩ), СХ-2 (ТЕР, ЗАЩ), СХ-2Ж (ЗАЩ), КРТ-49 (ЗАЩ), установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Степановское»: - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, Распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 N 43-р, Распоряжением Министерства культуры Московской области от 15.05.2012 N 126-Р, Распоряжением Министерства культуры Московской области от 28.01.2016 N 15РВ-23.

Статья 50. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗАЩ);
- зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗАЩ).

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- КРТ-49 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ), О-1 (ЗАЩ), Т (ЗАЩ), Р-2 (ЗАЩ), Р-5 (ЗАЩ), КРТ-49 (ЗАЩ), установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г. в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Статья 51. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века», «Усадьба «Архангельское-Воронки», 1810-е гг.: - парк с прудами», «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII — начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год»

Жилые зоны в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР313);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР322);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР31);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР33);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР34);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР36.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР36.2);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР37);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР311);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР318);

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР320);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР321);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР325.1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР325.2);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР325.3);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР345);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ-Л1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ-Л3);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР31);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР35);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР37);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР38);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР313);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ТЕР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР31);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР312);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР313);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР314);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР315);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР316);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР317);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР323);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- производственная зона П (ЗР38);
- производственная зона П (ЗР39);
- коммунальная зона К (ЗР35);
- коммунальная зона К (ЗР38);
- коммунальная зона К (ОПЛ-Л1);
- коммунальная зона К (ОПЛ-Л2);
- коммунальная зона К (ТЕР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР31);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР33);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР36.1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР36.2);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР37);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР38);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР313);

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР315);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР316);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОПЛ-Л1);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОПЛ-Л2);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОПЛ-Л5);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- зона парков Р-1 (ЗР36.1);
- зона парков Р-1 (ЗР36.2);
- зона парков Р-1 (ЗР319);
- зона парков Р-1 (ОПЛ-Л2);
- зона парков Р-1 (ОПЛ-Л3);
- зона парков Р-1 (ОПЛ-Л5);
- зона парков Р-1 (ОПЛ-Л6);
- зона парков Р-1 (ТЕР);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР31);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР36.2);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР38);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР318);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ-Л1);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ-Л2);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР);
- зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗР36.2);
- зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ТЕР).

Территориальные зоны специального назначения в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- зона иного специального назначения СП-3 (ЗР31);
- зона иного специального назначения СП-3 (ЗР37).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (ОПЛ-Л1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР32);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР37);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР310);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР315);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР345);
- зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов СХ-2Ж (ЗР37);
- зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов СХ-2Ж (ЗР310);
- зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов СХ-2Ж (ОПЛ-Л1);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗР34);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗР36.1);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ТЕР).

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объектов культурного наследия:

- КРТ-59 (ЗР36.2);

- КРТ-60 (ЗР324);
- КРТ-61 (ЗР311);
- КРТ-61 (ЗР318);
- КРТ-61 (ЗР324).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР313, ЗР322), Ж-2 (ЗР31, ЗР33, ЗР334, ЗР36.1, ЗР36.2, ЗР37, ЗР311, ЗР318, ЗР320, ЗР321, ЗР325.1, ЗР325.2, ЗР325.3, ЗР345, ОПЛ-Л1, ТЕР), О-1 (ЗР31, ЗР35, ЗР37, ЗР38, ЗР313, ТЕР), О-2 (ЗР31, ЗР312, ЗР313, ЗР314, ЗР315, ЗР316, ЗР317, ЗР323, ТЕР), П (ЗР38, ЗР39), К (ЗР35, ЗР38, ОПЛ-Л1, ОПЛ-Л2, ТЕР), Т (ЗР31, ЗР33, ЗР35, ЗР36.1, ЗР36.2, ЗР37, ЗР38, ЗР313, ЗР315, ЗР316, ОПЛ-Л1, ОПЛ-Л2, ОПЛ-Л5, ТЕР), Р-1 (ЗР36.1, ЗР36.2, ЗР319, ОПЛ-Л2, ОПЛ-Л3, ОПЛ-Л5, ОПЛ-Л6, ТЕР), Р-2 (ЗР31, ЗР36.2, ЗР38, ЗР318, ОПЛ-Л1, ОПЛ-Л2, ТЕР), Р-5 (ЗР36.2, ТЕР), СП-3 (ЗР31, ЗР37), СХ-1 (ОПЛ-Л1), СХ-2 (ЗР32, ЗР37, ЗР310, ЗР315, ЗР345), СХ-2Ж (ЗР37, ЗР310, ОПЛ-Л1), СХ-3 (ЗР34, ЗР36.1, ТЕР), КРТ-59 (ЗР36.2), КРТ-60 (ЗР324), КРТ-61 (ЗР311, ЗР318, ЗР324) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия памятника истории и культуры: «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века», «Усадьба «Архангельское-Воронки», 1810-е гг.: - парк с прудами», «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII — начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год» в соответствии с Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.07.2020 N 35РВ-224, Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29.03.2018 N 32РВ-112, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2016 № 1995, Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2020 № 282/15.

Статья 52. Особенность применения градостроительных регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в.»

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в.»:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР33);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР35);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ОПЛ);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР32);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР34);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР35);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР36);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в.»:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР31);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР34);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР35);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР33).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в.»:

- коммунальная зона К (ЗР31);
- коммунальная зона К (ЗР32);
- коммунальная зона К (ЗР34);
- коммунальная зона К (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР32);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР33);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОПЛ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в.»:

- зона парков Р-1 (ЗР31);
- зона парков Р-1 (ЗР32);
- зона парков Р-1 (ЗР33);
- зона парков Р-1 (ЗР34);
- зона парков Р-1 (ЗР35);
- зона парков Р-1 (ЗР36);
- зона парков Р-1 (ОПЛ);
- зона парков Р-1 (ОХР);
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗР33);
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗР34).

Зона историко-культурной деятельности ИК в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в.»:

- зона историко-культурной деятельности ИК.

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Знаменское- Губайлово», XVIII в.»:

- КРТ-37 (ЗР36).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР33, ЗР35, ОПЛ, ОХР), Ж-2 (ЗР32, ЗР34, ЗР35, ЗР36, ОПЛ, ОХР, ТЕР), О-1 (ЗР31, ЗР34, ЗР35), О-2 (ЗР33), Р-4 (ЗР33, ЗР34), К (ЗР31, ЗР32, ЗР34, ЗР35), Т (ЗР32, ЗР33, ЗР35, ОПЛ, ОХР, ТЕР), Р-1 (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ЗР34, ЗР35, ЗР36, ОПЛ, ОХР), Р-4 (ЗР33, ЗР34), ИК, КРТ-37 (ЗР36) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.: флигель, XIX в.; конюшня; парк» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия» в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 02.08.2011 № 790/28, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.02.2011 № 188, Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.05.2019 N 35РВ-104, Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.09.2018 N 35РВ-425, Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.07.2018 N 32РВ-267.

Статья 53. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗАЩ);
- Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ТЕР);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗАЩ);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗАЩ);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- производственная зона П (ЗАЩ);
- производственная зона П (ТЕР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).
-

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- зона парков Р-1 (ЗАЩ);
- зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗАЩ);
- зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗАЩ).

Территориальные зоны осуществления комплексного развития территории в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- КРТ-29 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗАЩ, ТЕР), Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), О-1 (ЗАЩ), О-2 (ЗАЩ, ТЕР), П (ЗАЩ, ТЕР), Т (ЗАЩ, ТЕР), Р-1 (ЗАЩ), Р-4 (ЗАЩ), Р-5 (ЗАЩ), КРТ-29 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг. в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН