

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с КН 50:11:0010417:13532, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, Павшинская пойма

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне П 4 (зона объектов физической культуры и массового спорта).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



Участок расположен в территориальной зоне П-4 (зона объектов физической культуры и массового спорта).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельном участке расположены объекты некапитального строительства, **с севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010417:17221 (ВРИ «для строительства многофункционального культурно-делового, гостиничного комплекса с жилой застройкой и объектами спортивного назначения»), **с востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010417:13534 (ВРИ «для размещения объектом многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения»), **с юга** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010417:13537 (ВРИ «для размещения объектом многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения»), **с запада** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010417:13531 (ВРИ «для размещения объектом многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения»)

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
1 548 кв. м.	Не подлежат установлению	Земли населенных пунктов	для размещения объектом многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения	Общественное питание

