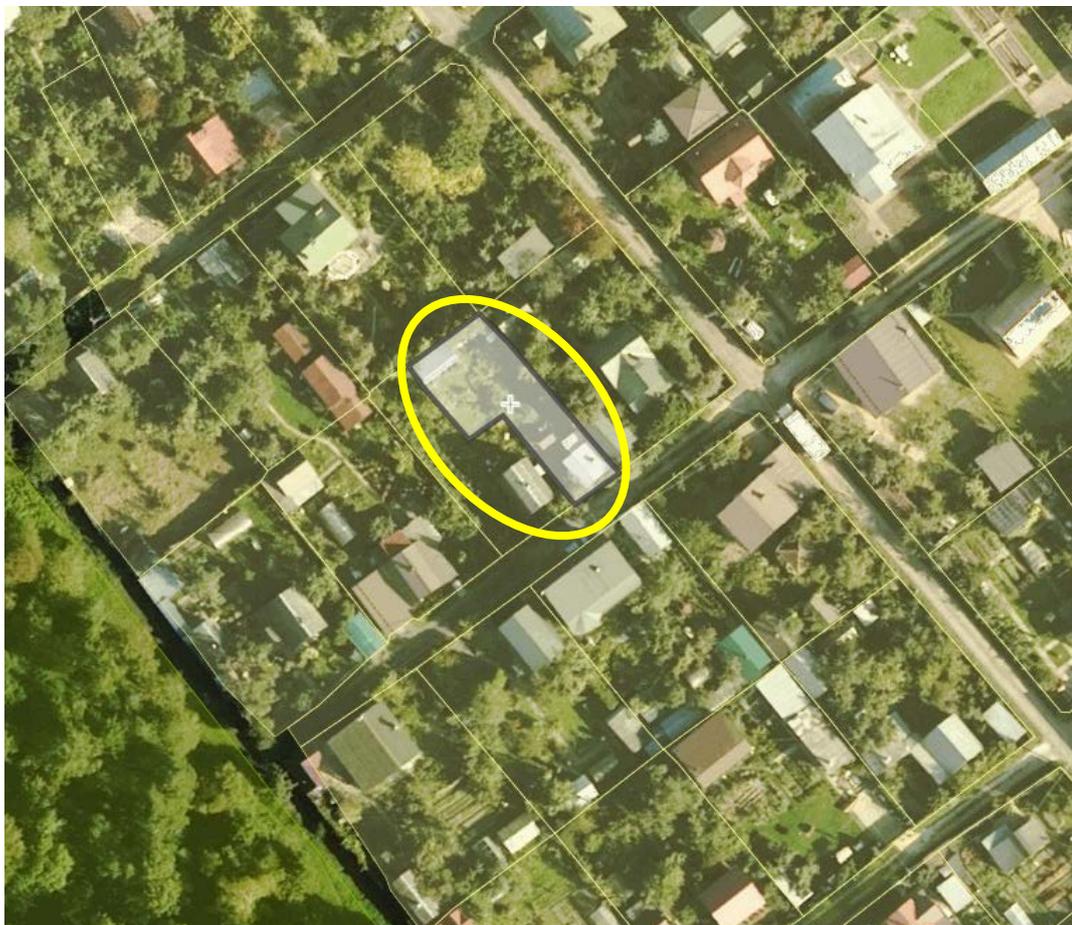


Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040227:1153

1. Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040227:1153



Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040227:1153 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования - «Для садоводства», площадь - 301 кв.м.

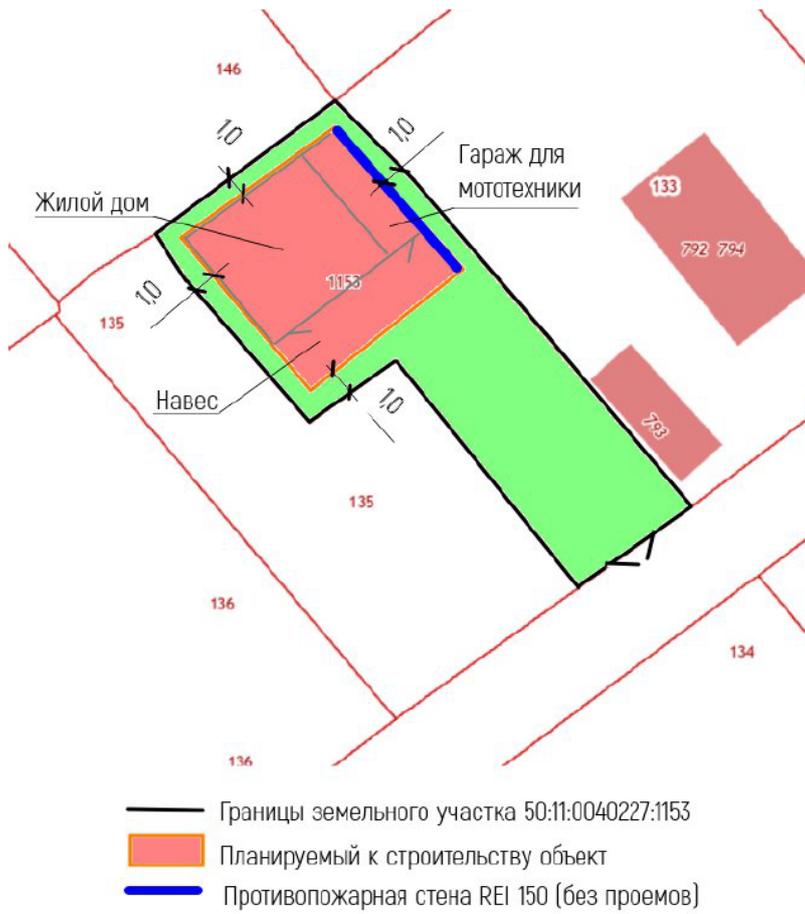
Конфигурация Земельного участка неблагоприятна для застройки из-за геометрической формы, характеризующейся значительно большим линейным размером одной условной оси земельного участка относительно малого линейного размера Земельного участка в перпендикулярной к ней другой оси.

2. На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Жилой дом, этажностью 2 (два) надземных (высота этажа не более трех метров), площадью застройки не более - 120 кв.м и общей площадью не более - 150 кв. м. Место размещения проектируемого Объекта отражено на Схеме земельного участка с отображением местоположения планируемого к размещению объекта.

Максимальный процента застройки – 50%, отступов от границ земельного участка:

- от северной границы Земельного участка – 1,00 метра;
- от южной границы Земельного участка – 1,0 метра;
- от западной границы Земельного участка – 1,0 метра;
- от восточной границы Земельного участка – 1,0 метра.

3. Схема земельного участка с отображением местоположения планируемого к размещению объекта.



4. Фотофиксация существующего положения.

