



Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612
Тел./факс: (499) -189-21-41
E-mail: temp_sov@mail.ru
сайт: www.p-g-s.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г. № 0000003 Ассоциация
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО № СРО-П-151-17032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка
на правом берегу р. Москвы,
по адресу: Московская область,
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 7

Проект организации работ по демонтажу.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2018



Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612
Тел./факс: (499) -189-21-41
E-mail: temp_sov@mail.ru
сайт: www.p-g-s.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г. № 0000003 Ассоциация
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО № СРО-П-151-17032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка
на правом берегу р.Москвы,
по адресу: Московская область,
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 7

Проект организации работ по демонтажу.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Павлов А.В.

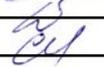
Козлова М.С.

Москва 2018

Согласовано					
	И.контр.				
Взам. инб. №					
	Подпись и дата				
Инб. № подл.					

Содержание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.....	4
Состав проектной документации.....	5
СПРАВКА ГИПа.....	6
1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.....	7
2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).....	7
3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.....	8
4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону, а также защиты зеленых насаждений.....	9
5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).....	9
6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).....	10
7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.....	11
8. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).....	11
9. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения.....	14
10. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.....	14
11. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.....	14
12. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях.....	15
13. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.....	15
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	16
План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта.....	1

Взам. инв. №				1057747910923-18/2018-ПОД-С				
	Подпись и дата							
Инв. № подл.			Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Ген. дир.	Павлов		09.07.19		ПД	1	1
	ГИП	Козлова		09.07.19		ООО «ПроектГеоСтрой»		
	Разраб.	Данильцева		09.07.19				
	Н. контр.	Беляев		09.07.19				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ПП РФ №87	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390.	

Взам. инв. №					1105774 7910923-18/2018-ПОД-ВСПД	Стадия	Лист	Листов	
Подпись и дата					Подпись	Дата	ПД	1	1
Инв. № подл.	Ген. дир.	Павлов		09.07.19	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	ООО «ПроектГеоСтрой»			
	ГИП	Козлова		09.07.19					
	Разраб.	Данильцева		09.07.19					
	Н. контр.	Беляев		09.07.19					

Состав проектной документации.

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 1	1057747910923-18-2018-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2	1057747910923-18-2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3	1057747910923-18-2018-АР	Архитектурные решения
Раздел 4	1057747910923-18-2018-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5	1057747910923-18-2018-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Раздел 6	1057747910923-18-2018-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 7	1057747910923-18-2018-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Раздел 8	1057747910923-18-2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9	1057747910923-18-2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 11	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Смета на строительство объектов капитального строительства
Раздел 12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Раздел 12.1	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Раздел 12.2	1057747910923-18-2018-ОВО	Перечень мероприятий по охране водного объекта
Раздел 12.3	1057747910923-18-2018-ИРДВО	Сведения о возможных процессах изменения русла и дна водного объекта
Раздел 12.4	1057747910923-18-2018-СХ	Перенос судового хода
Раздел 12.5	1057747910923-18-2018-ПС	Причальное сооружение
Раздел 12.6	1057747910923-18-2018-ППР	Проект производства работ
Раздел 12.7	1057747910923-18/2018-ОВОС	Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1057747910923-18/2018-ПОД-СП

Подпись

Дата

Ген. дир.	Павлов		17.02.20
ГИП	Козлова		17.02.20
Разраб.	Данильцева		17.02.20
Н. контр.	Беляев		17.02.20

Состав проектной
документации.

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

ООО «ПроектГеоСтрой»

1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

Проектом предусматривается демонтаж 3-х причалов, попадающих в пятно застройки (перенос 3-х причалов с устройством причальной стенки).

Проектная документация для разработки проекта организации работ по сносу/ демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства разработана на основании:

- решения Заказчика - АО «КРОКУС»;
- Технического задания и договора АО «КРОКУС» с ООО "ПроектГеоСтрой".

2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).

Участок, на котором расположены объекты, подлежащие демонтажу, расположен на правом берегу р.Москвы, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД. Прилегающие к причалам площадки имеют асфальтовое покрытие.

Проектом предусматривается демонтаж 3-х причалов, попадающих в пятно застройки.

Суммарная площадь демонтируемых причалов - 475 м²;

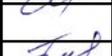
Число свай - 140 шт;

Площадь 1-й сваи - 0,1 м²;

Суммарная площадь всех свай - 14 м²;

Диаметр сваи - 0,36 м;

<i>ПРИЧАЛЫ (3 шт)</i>				
		Общая площадь	475	м ²
<i>№ пп</i>	<i>Наименование работ и затрат</i>	<i>Ед.изм</i>	<i>кол-во</i>	<i>Масса, т</i>
	Демонтаж:			
1	Покрытие деревянное	м ²	475	21
2	Металлические закладные детали	т	2	2
3	Сваи	шт	140	140
4	погрузка и транспортировка мусора от разборки на 32 км	т		181

Взам. инв. №					1057747910923-18/2018-ПОД-ПЗ			
			Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Ген. дир.	Павлов		09.07.19	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Козлова		09.07.19		ПД	1	10
	Разраб.	Данильцева		09.07.19		ООО «ПроектГеоСтрой»		
	Н. контр.	Беляев		09.07.19				

3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

До начала работ по демонтажу составляется акт о выведении из эксплуатации (при необходимости) и ликвидации объекта капитального строительства, где должны быть указаны дата окончания эксплуатации и дата начала работ по демонтажу.

Сохранность объекта, подлежащего демонтажу, включая его конструктивные элементы, изделия, материалы, должна быть обеспечена эксплуатирующей организацией до приемки объекта подрядчиком.

При необходимости, должно проводиться техническое обследование объектов демонтажа, уточняющие методы выполнения работ для разработки ПОД. Обследованию подлежат несущие металлические и железобетонные конструкции. Данное обследование было выполнено, включая обмеры причалов.

По результатам обследования делаются выводы о состоянии и несущей способности конструкций, о возможности и применении тех или иных методов организации и безопасного выполнения работ:

- выбор метода проведения демонтажа;
- установление последовательности производства работ;
- установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- временное или постоянное закрепление и усиление конструкций разбираемого причала с целью предотвращения случайного обрушения конструкций;
- меры безопасности при работе на высоте.

При необходимости в установленном порядке соответствующие изменения в проектно-сметную документацию.

Существующих инженерных сетей на участке демонтажа нет.

При выводе из эксплуатации причалов необходимо исключить свободный доступ на причалы людей. Руководитель работ по разборке должен лично убедиться в отсутствии людей в зоне возможного обрушения конструкций.

По окончании работ составляется акт о выводе из эксплуатации причалов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1057747910923-18/2018-ПОД-ПЗ

Лист

2

До начала работ Подрядчик обязан: разработать проект производства работ по демонтажу сооружений; согласовать с Заказчиком очередность выполнения работ, методы их производства и местоположение площадки для складирования конструкций и материалов, пригодных для дальнейшего использования; обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды во время проведения работ; согласовать с органами государственного надзора, в том числе с управлением государственной противопожарной службы МЧС порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке, согласовать с заинтересованными организациями место отвала строительных отходов или привлечь фирму, имеющую лицензию на утилизацию строительных отходов и строительного мусора.

В объем работ по демонтажу входит разборка фундаментов (свай) разбираемых причалов.

При разборке конструкций и демонтаже оборудования предполагается применять стреловой грузоподъемный кран 10 т, экскаватор 0,5 м³, а также молотки отбойные, универсальные и специальные ручные электрические и пневматические перфораторы и термические средства (газорезчики, установки плазменной резки и т. д.).

Для отрыва и перемещения досок предусматривается применение гидравлических клиновых домкратов и других устройств, в зависимости от оснащенности подрядчика строительными механизмами. Демонтируемые сваи, бетонный бой, а также строительный мусор, полученные при разборке сооружений, предполагается складировать на временной площадке, местоположение которой подлежит согласованию с Заказчиком.

Необходимость переработки в щебень бетонных и железобетонных элементов, бетонного боя определяет заказчик в период выполнения работ.

6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине – экскаватору (грузоподъемному крану): Вибропогрузатель, гидравлические ножницы, захваты.

Зоны развала и опасные зоны при сносе объекта механическим методом зависят от способа разрушения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1057747910923-18/2018-ПОД-ПЗ

Лист

4

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предметов при их падении с высоты объекта. При этом учитывается расстояние от крана до сносимого объекта. Опасная зона должна быть не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора(крана). Опасную зону необходимо обозначить знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 124.026–2001. Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть исключен.

Опасности повредить соседние здания нет ввиду их удаленного месторасположения.

7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

В районе участка демонтажа линейные объекты, в том числе инженерные сети, отсутствуют.

Действующая инженерная инфраструктура находится вне зоны работ по демонтажу (сносу) объекта, поэтому вероятность ее повреждения исключается.

8. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Для безопасного демонтажа объекта приняты организационные и технологические решения, решения по безопасному ведению работ.

Организационные решения приняты следующие:

- руководства организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение газозлектрорезных, демонтажных и погрузо-разгрузочных работ с применением грузоподъемных кранов;
- члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;
- члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

В составе организационных решений должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1057747910923-18/2018-ПОД-ПЗ

Лист

5

Пожарную безопасность при выполнении работ следует обеспечить в соответствии с требованиями:

«Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390. Электробезопасность в процессе работ следует обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.1.019–2009.

При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов (по СНиП 12.04–2002):

- самопроизвольное обрушение конструкций;
- расположение рабочих мест вблизи/на речной акватории;
- падение предметов (отходов, инструмента) с высоты.

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:

- движущиеся части ручных машин;
- открытая речная акватория;
- острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры.

Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток. Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям ГОСТ 12.1.046–85. Освещенность рабочего места, измеряемая люксметром типа Ю–16, должна быть не менее 50 лк. Запыленность воздуха вне рабочей зоны, измеряемая прибором типа ИЗВ–5, должна соответствовать санитарным нормам и быть не больше 0,3 мг/м³.

При применении стрелового крана должны быть выполнены требования и правила, принятые для безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

Работы, выполняемые кранами, производятся под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами. Взаимодействие крановщика, стропальщика, сигнальщиков и прораба должно быть обеспечено радиосвязью. Перемещение демонтируемых частей производить с использованием страховочных приспособлений (оттяжек) длиной 6 м и диаметром 12 мм, предотвращающих вращение груза.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	105774 7910923–18/2018–ПОД–ПЗ						Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

9. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения

Жилые дома находятся на расстоянии не менее 50 м от демонтируемого объекта. Демонтаж выполняется с приведенными выше организационными и технологическими мерами безопасности. В связи с этим, проектировать и проводить какие-либо дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности населения не требуется.

10. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Настоящим проектом предусматривается утилизация отходов (конструкций и материалов). Решения об утилизации принимаются при условии соответствия конструкций и материалов приведенным в таблице техническим условиям.

Демонтируемые конструкции, материалы, отходы	Технические условия	Решения об утилизации
Ж/б сваи	Размеры наружных трещин – не более половины их размеров. Размеры сколов граней и углов – не более 12 % их размеров Объем обнаженной арматуры – не более 7 % объема панелей, плит, свай	Переработка на щебень и песок
Дерево	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Переработка
Отходы металла	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Переработка

Отходы, не подлежащие утилизации, предусматривается вывезти согласно договору с местным органом охраны окружающей среды и природопользования на полигон ТБО Павловская Слобода для захоронения. Дальность возки 32 км.

11. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.

Работы по демонтажу причалов будут выполняться в акватории реки, поэтому работы по рекультивации и благоустройству земельного участка не требуются.

Расчистка дна после демонтажа причалов не требуется, так как работы по разборке причалов представляют из себя разборку деревянного настила и выемку свай с

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

105774 7910923-18/2018-ПОД-ПЗ

Лист

8

использованием вибропогружателя. Какой-либо мусор в водный объект не попадает.

Весь мусор собирается в гидроизолированные стальные контейнеры на берегу и вывозится на полигоны ТБО специализированными организациями.

12. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях.

После демонтажа объекта по данному проекту, в водном объекте не остаются коммуникации, конструкции и сооружения и их детали, поэтому «разрешения на их сохранение» не требуется.

13. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

Снос (демонтаж) объектов путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом настоящим проектом не предусмотрен, поэтому согласования упомянутых технических решений не требуется.

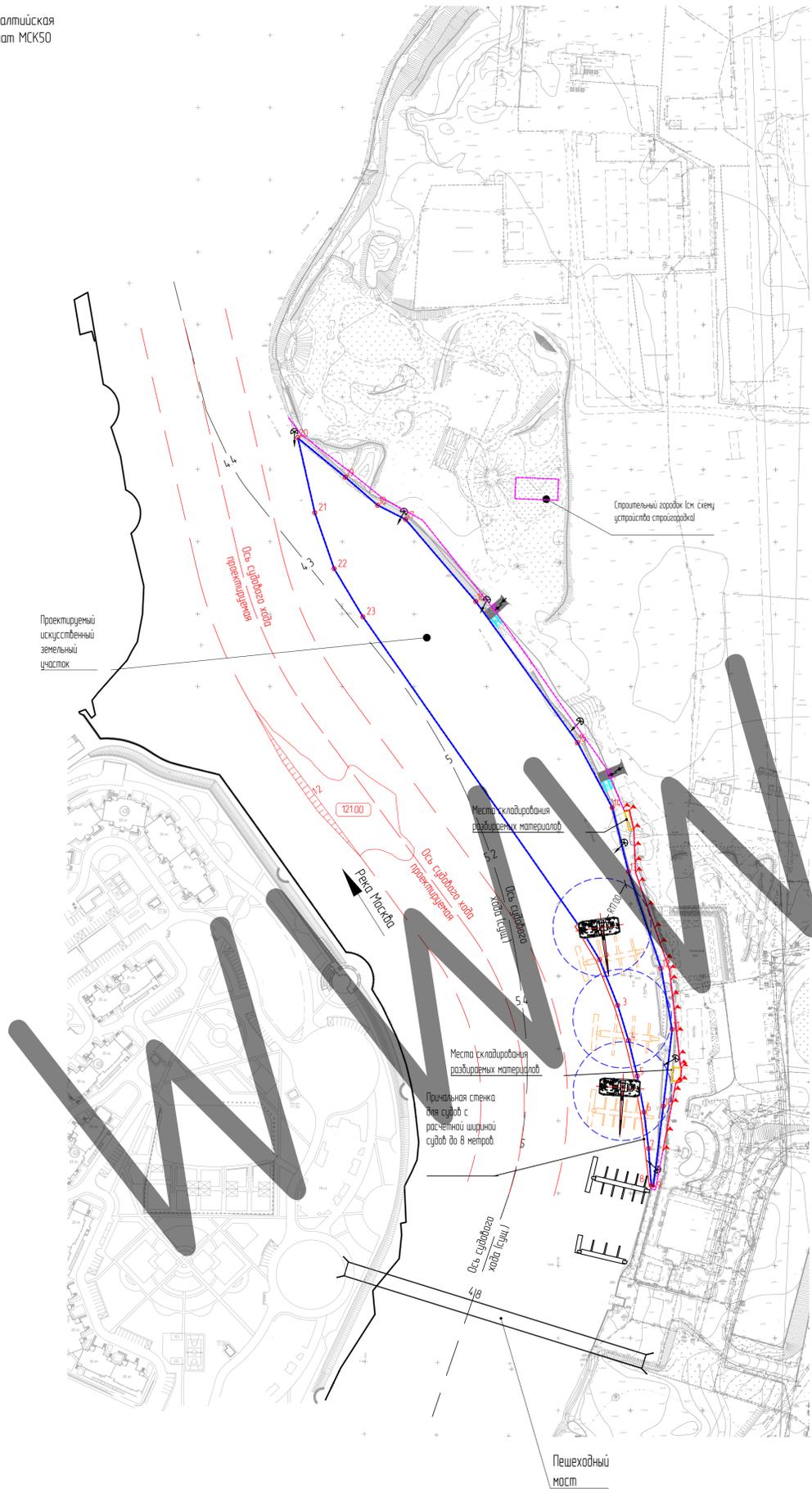
Инф. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №					1057747910923-18/2018-ПОД-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инф. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1057747910923-18/2018-ПОД-ПЗ	Лист

План земельного участка и прилегающих территорий
с указанием места размещения сносящегося объекта
(1:2000)

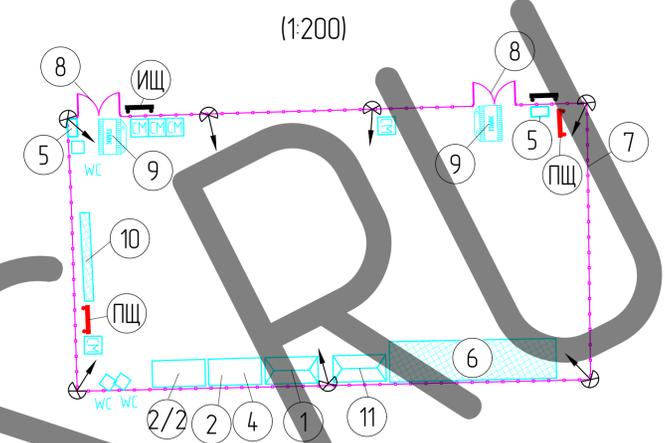
Система высот Балтийская
Система координат МСК50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Демонтируемые причалы
- Мачта освещения
- Плавучий кран с вибропогрузителем
- Временное ограждение стройплощадки
- Граница проектируемого искусственного земельного участка
- Ворота временные
- Опасная зона работы крана с ванной стоянки
- Место хранения строительного мусора и отходов и прочие временные здания и сооружения
- Временная односкатная дорога из сборных ж/б плит
- Пункт мойки колес
- Опасная зона

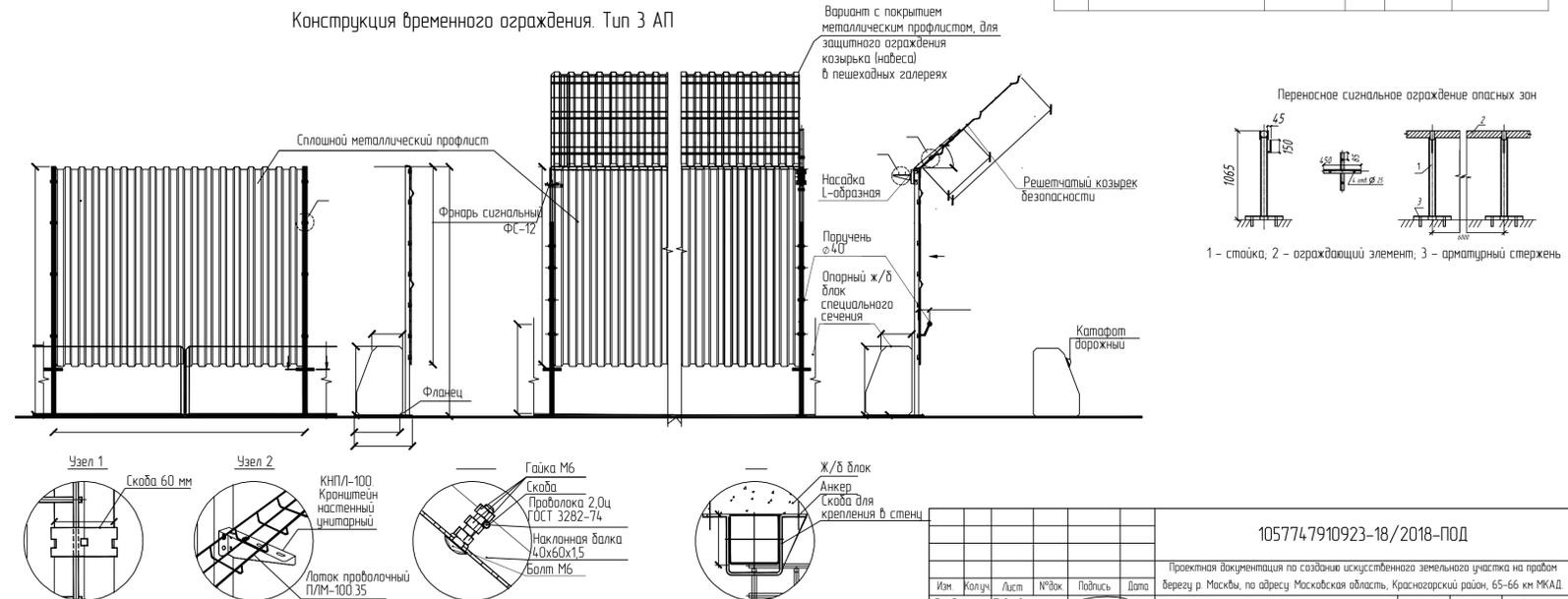
Схема устройства
строительного городка
(1:200)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	Марка	К-во	Размеры в плане, м	Примечание
1	ПРОРАБСКАЯ	"Универсал" ММСС	1	6,0 x 3,0	
2	БЫТОВКИ	"Универсал" ММСС	3	6,0 x 3,0	
3	БИОТУАЛЕТ	инвент.	3	1,2 x 1,2	
4	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРИЕМА ПИЩИ	"Аремкуз"	1	6,0 x 3,0	
5	ПУНКТ ОХРАНЫ	неинвент.	2	2,0 x 2,0	
6	ПЛОЩАДКА СКЛАДИРОВАНИЯ	к/м	107		Из ПДП 3 x 1,75 по песчаной подсыпке 15см
7	ВРЕМЕННЫЙ ЗАБОР	ПМ	275		На ФЭС ЖБ блоках
8	ВРЕМЕННЫЕ ВОРОТА	ШТ	2		
9	МОЙКА ДЛЯ КОЛЕС АВТОТРАСПОРТА	ШТ	4		С замкнутым циклом
10	ВРЕМЕННЫЙ СКЛАД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	м2	10		
11	АРМАТУРНЫЙ ЦЕХ	ШТ	1	6,0 x 3,0	
ПЩ	Противопожарный щит	ШТ	2		
ИЩ	Информационный щит	ШТ	2		

Конструкция временного ограждения. Тип 3 АП



Составлено:
Выполнено и дано:
Дата:
Имя, И. Фамилия

105774.79.10923-18/2018-ПОД				
Проектная документация по созданию искусственного земельного участка на правом берегу р. Москвы, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Ген. дир.	Павлов			
ГИП	Козлова			
Проверил	Беляев			
Разработал	Дачицычева			
Раздел 7. Проект организации демонтажа			Страница	Лист
План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносящегося объекта			ПД	1 / 1
			Листов	1
			ООО "Проект еострой"	г. Москва 2018 г.