



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА  
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612  
Тел./факс: (499) -189-21-41  
E-mail: [temp\\_sov@mail.ru](mailto:temp_sov@mail.ru)  
сайт: [www.p-g-s.ru](http://www.p-g-s.ru)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г. № 0000003 Ассоциация  
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное  
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО № СРО-П-151-17032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

## Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка  
на правом берегу р. Москвы,  
по адресу: Московская область,  
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 3

Архитектурные решения

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Москва 2018



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА  
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612  
Тел./факс: (499) -189-21-41  
E-mail: [temp\\_sov@mail.ru](mailto:temp_sov@mail.ru)  
сайт: [www.p-g-s.ru](http://www.p-g-s.ru)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г. № 0000003 Ассоциация  
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное  
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО № СРО-П-151-17032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

## Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка  
на правом берегу р. Москвы,  
по адресу: Московская область,  
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 3

Архитектурные решения

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Павлов А.В.





Козлова М.С.

Москва 2018

Согласовано					
И.контр.					
Взам. инб. №					
Подпись и дата					
Инб. № подл.					

## Содержание


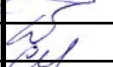
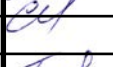

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.....	4
Состав проектной документации.....	5
СПРАВКА ГИПа.....	6
1. Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	7
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
Фасад набережной.....	1

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1057747910923-18/2018-AP-C				
			Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Павлов		09.07.19	Содержание	ПД	1	1
ГИП	Козлова		09.07.19				
Разраб.	Данильцева		09.07.19				
Н. контр.	Беляев		09.07.19				
				ООО «ПроектГеоСтрой»			

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				11057747910923-18/2018-AP-BCPD			
		Подпись	Дата				
Ген. дир.	Павлов		09.07.19	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Козлова		09.07.19		ПД	1	1
Разраб.	Данильцева		09.07.19		ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.	Беляев		09.07.19				

## Состав проектной документации.

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 1	1057747910923-18-2018-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2	1057747910923-18-2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3	1057747910923-18-2018-АР	Архитектурные решения
Раздел 4	1057747910923-18-2018-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5	1057747910923-18-2018-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Раздел 6	1057747910923-18-2018-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 7	1057747910923-18-2018-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Раздел 8	1057747910923-18-2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9	1057747910923-18-2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 11	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Смета на строительство объектов капитального строительства
Раздел 12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Раздел 12.1	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Раздел 12.2	1057747910923-18-2018-ОВО	Перечень мероприятий по охране водного объекта
Раздел 12.3	1057747910923-18-2018-ИРДВО	Сведения о возможных процессах изменения русла и дна водного объекта
Раздел 12.4	1057747910923-18-2018-СХ	Перенос судового хода
Раздел 12.5	1057747910923-18-2018-ПС	Причальное сооружение
Раздел 12.6	1057747910923-18-2018-ППР	Проект производства работ
Раздел 12.7	1057747910923-18/2018-ОВОС	Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Взам. инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

1057747910923-18/2018-АР-СП

Подпись

Дата

Ген. дир.	Павлов		17.02.20
ГИП	Козлова		17.02.20
Разраб.	Данильцева		17.02.20
Н. контр.	Беляев		17.02.20

Состав проектной  
документации.

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

ООО «ПроектГеоСтрой»

## СПРАВКА ГИПа

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, государственным стандартам, строительным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим правилам и нормам, экологическим и природоохранным стандартам, нормам, инструкциям и требованиям, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении принятых решений.

Генеральный директор

Павлов А.В.

Главный инженер проекта

Козлова М.С.

09.07.19

Инв. № подл.	Подпись и дата			Взам. инв. №	
105774.7910923-18/2018-АР-СГ					
			Подпись	Дата	
Ген. дир.	Павлов			09.07.19	
ГИП	Козлова			09.07.19	
Разраб.	Данильцева			09.07.19	
Н. контр.	Беляев			09.07.19	
Справка ГИПа.			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1	1
			ООО «ПроектГеоСтрой»		

## 1. Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Местоположение искусственного земельного участка выбрано с учетом существующей схемы планировочного решения развития территории по адресу: Московская область, Красногорский район, 65–66 км. МКАД от 07.12.2012 и границ зон существующей застройки.

Искусственный земельный участок представляет собой имеющую определенные границы техногенную поверхность, сложенную из грунтов на естественное основание.

Площадь создаваемого искусственного земельного участка составляет  $S=2,75$  Га. Территория искусственного земельного участка со стороны реки Москва огорожена шпунтовой стенкой с устройством парапета с максимальной отметкой по верху парапета +127.45. Длина шпунтовой стенки и парапета составляет 584 п.м.





Въезд на территорию осуществляется по существующей автодороге со стороны ул. Международная.

## 2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Объемно-композиционные и архитектурно-художественные решения приняты согласно задания на проектирование.

Рельеф проектируемого участка организован искусственно насыпью грунта. Абсолютная отметка рельефа искусственного участка земли – 126,95.

Принятые в проекте объемно-планировочные решения обосновываются удобством и простотой в эксплуатации участка.

Взам. инв. №	Подпись и дата			1057747910923-18/2018-АР-ПЗ				
Инв. № подл.			Подпись	Дата	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	Ген. дир.	Павлов		09.07.19		ПД	1	2
	ГИП	Козлова		09.07.19				
	Разраб.	Данильцева		09.07.19				
	Н. контр.	Беляев		09.07.19				
						ООО «ПроектГеоСтрой»		

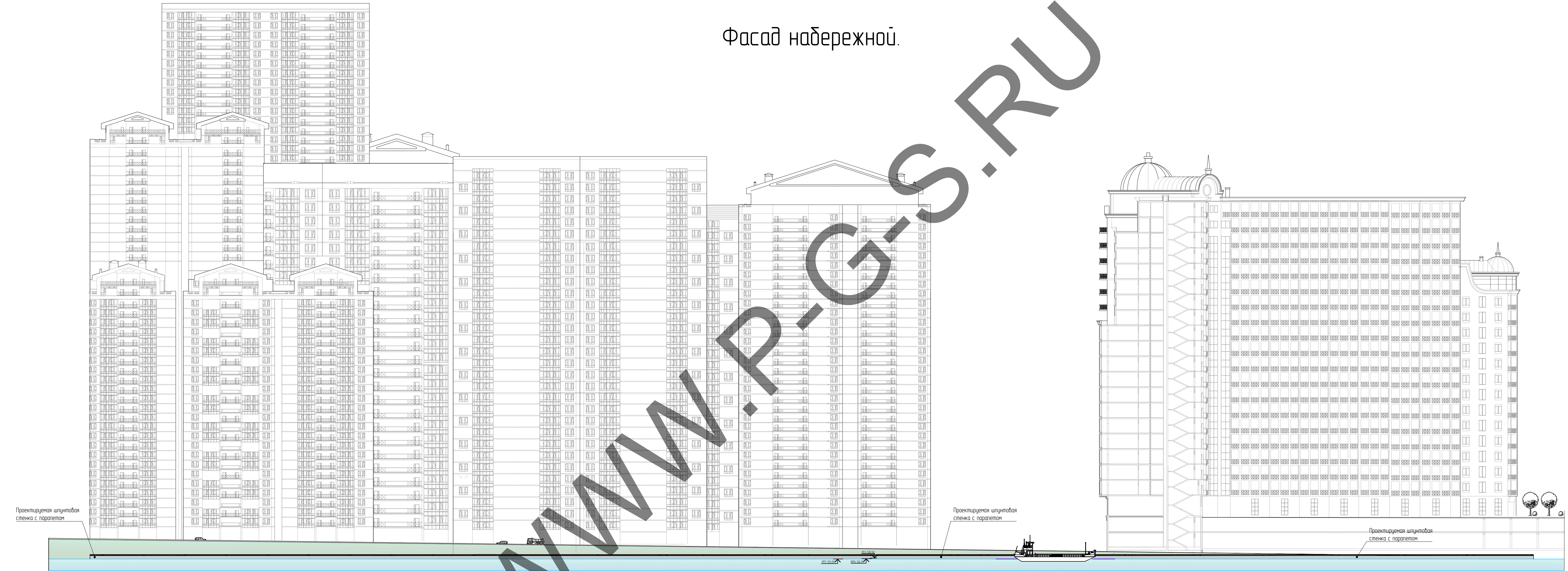
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Инф. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1057747910923-18/2018-AP-ПЗ	Лист
							2



# Фасад набережной.



Проектируемая шпунтовая стенка с паралетом

Проектируемая шпунтовая стенка с паралетом

Проектируемая шпунтовая стенка с паралетом

Составлено  
Иск. № 10/18  
Получено и дата  
Время и дата

					1057747910923-18/2018-AP	
					Проектная документация по созданию искусственного земельного участка на пр. М. Березы в Москве, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД	
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус
Ген. дир.	1	1	1057747910923-18/2018-AP		20.11.18	АР
ТИП	Колода	1	1057747910923-18/2018-AP		20.11.18	АР
Проектировщик	Беленко	1	1057747910923-18/2018-AP		20.11.18	АР
Парадизатор	Иванюченко	1	1057747910923-18/2018-AP		20.11.18	АР
					Раздел 3 Архитектурные решения	
					Фасад набережной	
					ООО "Проект ГЕОСтрой" г. Москва 2018 г.	