



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА  
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612  
Тел./факс: (499) -189-21-41  
E-mail: [temp\\_sov@mail.ru](mailto:temp_sov@mail.ru)  
сайт [www.p-g-s.ru](http://www.p-g-s.ru)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г. № 0000003 Ассоциация  
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное  
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО № СРО-П-151-17/032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

## Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка  
на правом берегу р. Москвы,  
по адресу: Московская область,  
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 12.5

Причалное сооружение.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва 2018



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектГеоСтрой»

129344, МОСКВА  
ул. Енисейская, д. 2, стр.2, оф.1612  
Тел./факс: (499) -189-21-41  
E-mail: [temp\\_sov@mail.ru](mailto:temp_sov@mail.ru)  
сайт [www.p-g-s.ru](http://www.p-g-s.ru)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.08.2017г. № 0000003 Ассоциация  
«Саморегулируемая организация компаний, осуществляющих архитектурно-строительное  
проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО № СРО-П-151-17032010

Заказчик – АО «КРОКУС»

## Проектная документация

по созданию искусственного земельного участка  
на правом берегу р. Москвы,  
по адресу: Московская область,  
Красногорский район, 65-66 км МКАД.

Раздел 12.5

Причальное сооружение.

Генеральный директор

Павлов А.В.

Главный инженер проекта

Козлова М.С.



Москва 2018

Согласовано					
	И.контр.				
Взам. инб. №					
	Подпись и дата				
Инб. № подл.					


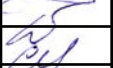
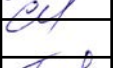

## Содержание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	4
Состав проектной документации.	5
СПРАВКА ГИПа	6
1. Основание для разработки проекта	7
2. Исходная документация	7
3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок	8
4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства	8
5. Описание и обоснование конструктивных решений	8
6. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость сооружения в процессе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства	9
7. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения	10
Графическая часть	11
Схема размещения причального сооружения (1:2000)	1
Типовой поперечный разрез. Устройство причального сооружения. (1:20)	2

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1057747910923-18-2018- ПС-С			
			Подпись	Дата	Содержание	
Ген. дир.	Павлов		09.07.19	Стадия		Лист
ГИП	Козлова		09.07.19	ПД	1	1
Разраб.	Данильцева		09.07.19	ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.	Беляев		09.07.19			

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
	Федеральный закон "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 19.07.2011 N 246-ФЗ	

Взам. инв. №					11057747910923-18-2018- ПС-ВСПД	Стадия	Лист	Листов
	Подпись и дата							
Инв. № подл.		Ген. дир.	Павлов		09.07.19	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	ПД	1
	ГИП	Козлова		09.07.19				
	Разраб.	Данильцева		09.07.19				
	Н. контр.	Беляев		09.07.19				
						ООО «ПроектГеоСтрой»		

## Состав проектной документации.

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 1	1057747910923-18-2018-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2	1057747910923-18-2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3	1057747910923-18-2018-АР	Архитектурные решения
Раздел 4	1057747910923-18-2018-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5	1057747910923-18-2018-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Раздел 6	1057747910923-18-2018-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 7	1057747910923-18-2018-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Раздел 8	1057747910923-18-2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9	1057747910923-18-2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 11	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Смета на строительство объектов капитального строительства
Раздел 12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Раздел 12.1	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Раздел 12.2	1057747910923-18-2018-ОВО	Перечень мероприятий по охране водного объекта
Раздел 12.3	1057747910923-18-2018-ИРДВО	Сведения о возможных процессах изменения русла и дна водного объекта
Раздел 12.4	1057747910923-18-2018-СХ	Перенос судового хода
Раздел 12.5	1057747910923-18-2018-ПС	Причалное сооружение
Раздел 12.6	1057747910923-18-2018-ППР	Проект производства работ
Раздел 12.7	1057747910923-18/2018-ОВОС	Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Взам. инв. №				1057747910923-18/2018-ПС-СП					
Инв. № подл.	Подпись и дата			Состав проектной документации.			Стадия	Лист	Листов
	Ген. дир.	Павлов	17.02.20				ПД	1	1
	ГИП	Козлова	17.02.20				ООО «ПроектГеоСтрой»		
	Разраб.	Данильцева	17.02.20						
	Н. контр.	Беляев	17.02.20						

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, государственным стандартам, строительным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим правилам и нормам, экологическим и природоохранным стандартам, нормам, инструкциям и требованиям, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении принятых решений





Генеральный директор

Павлов А.В.

Главный инженер проекта

Козлова М.С.

09.07.19

Инв. № подл.	Подпись и дата			Взам. инв. №
1057747910923-18/2018-ПС-СГ				
		Подпись	Дата	
Ген. дир.	Павлов		09.07.19	
ГИП	Козлова		09.07.19	
Разраб.	Данильцева		09.07.19	
Н. контр.	Беляев		09.07.19	
Справка ГИПа.				
		Стадия	Лист	Листов
		ПД	1	1
ООО «ПроектГеоСтрой»				

## 1. Основание для разработки проекта

Проектная документация по созданию искусственного земельного участка (ИЗУ) на правом берегу р. Москвы, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД разработана на основании:

- решения Заказчика – АО «КРОКУС»;
- Технического задания и договора АО «КРОКУС» с ООО «ПроектГеоСтрой»;



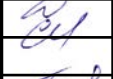

## 2. Исходная документация

- Задание на проектирование на основании Договора на выполнение проектных работ № 18/2018 от 6 марта 2018 г между Акционерным обществом «КРОКУС ИНТЕРНЭШЛ» (сокращенное наименование АО «КРОКУС») и ООО «ПроектГеоСтрой» (членство в СПО Ассоциация «Межрегионпроект», выписка из реестра членов СПО № 00000003 от 01.08.17 г)

- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания

Проект выполнен в соответствии со следующими действующими законодательными актами и нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 19.07.2011 N 246-ФЗ
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 12-03-2001, часть 1 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-04-2002, часть 2 «Безопасность труда в строительстве»;
- ППБ-01.2003 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

Взам. инв. №				1057747910923-18/2018-ПС-ПЗ				
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Ген. дир.	Павлов		09.07.19	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Козлова		09.07.19		ПД	1	4
	Разраб.	Данильцева		09.07.19		ООО «ПроектГеоСтрой»		
	Н. контр.	Беляев		09.07.19				

### 3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок

На исследуемой площадке в зоне сезонного промерзания находятся супеси, которые являются слабопучинистыми, при условии полного насыщения водой.

Категория опасности пучения по СНиП (прилож. Б) оценивается как низко опасная.

Площадка проектируемого строительства находится в зоне потенциально опасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов, Коэффициент размягчаемости скальных грунтов, содержащих карстовые полости, составляет более 0.75, карстовые полости заполнены сузлинистым материалом, совокупность данных факторов свидетельствует о химической стойкости грунтов основания. Карстовая опасность низкая. Давление на основание составляет менее 2 кг/см<sup>2</sup>, прочность скальных грунтов с учетом карста составляет не менее 40 кг/см<sup>2</sup>, Кзапаса более 20.

### 4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

Физико-механические свойства грунтов изучались лабораторными и полевыми методами в соответствии с действующими нормативными документами, результаты представлены в отчете об инженерно-геологических изысканиях

### 5. Описание и обоснование конструктивных решений

Вместо трех демонтируемых причальных сооружений в южной части ИЗУ планируется устройство плавучего понтонного причального сооружения для швартовки судов с расчетной шириной судов до 8 метров. Схема расположения причальных сооружений – фронтальная, вид – причальная стенка. Причальная стенка вертикального профиля наиболее удобна для швартовки и стоянки судов.

Длина причальной набережной – 190м, ширина 2.5м.

Въезд наземных транспортных средств на причальное сооружение запрещен.

Стоянка судов шириной более 8 м или счаленных бортами у причального сооружения запрещена.

Согласно СП 58.13330 причальное сооружение относится к IV классу капитальности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1057747910923-18/2018-ПС-ПЗ

Лист

2



Причалное сооружение представляет собой плавучие понтонные бетонные доковые конструкции, размещаемые между оградительной шпунтовой стенкой проектируемого ИЗУ и сваями из труб диаметром 219 мм, забитых через 6 м глубиной 4 м от поверхности дна реки. В проекте используются плавучие понтонные причальные сооружения для швартовки маломерных судов, использовавшиеся ранее в качестве причальных сооружений, находящихся в собственности ЗАО КРОКУС, а затем разобранные и складированные на берегу в непосредственной близости от создаваемого ИЗУ.

Длина одной доковой конструкции 6–12 м, ширина – 2,5 м.

В качестве материала для укладки настилов на понтонах применяется водостойкая древесина ценных пород – лиственница: палубная доска лиственница 34x90/110/140 2–4 м сорт "Экстра".

На причальном сооружении устанавливаются швартовые устройства – кнехты из нержавеющей стали ParkPlus, расстояние между кнехтами – 4 м.

Так же устанавливаются отбойные причальные приспособления – привальный брус/отбойник из ПВХ, размеры: 52 см x 7 см x 10 см.

**6. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость сооружения в процессе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства**

Организационно-технологическая схема основных строительно-монтажных работ разработана с учетом конструктивных особенностей проектируемых гидротехнических сооружений, конкретных особенностей площадки строительства, с учетом требований, соответствующих СНиП и ГОСТ.

Значение РСУ принимается равным 126,65 м БС.

Удерживающее сооружение глубокого заложения – подпорная шпунтовая стенка запроектирована для обеспечения устойчивости вышележащей территории создаваемого искусственного земельного участка при организации рельефа участка строительства до отметки 126,95 м.

Таким образом, территория искусственного земельного участка со стороны реки Москва огорожена шпунтовой стенкой (шпунт Ларсена) с устройством по верху шпунта железобетонного парапета с максимальной отметкой по верху парапета +127,45. Длина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1057747910923-18/2018-ПС-ПЗ

Лист

3

шпунтовой стенки и парапета составляет 584 п.м. Глубина погружения шпунта – согласно продольного профиля.

Сваи из труб диаметром 219х6 м объединяют в единую конструкцию с помощью швеллера, приваренного к их оголовкам.

#### 7. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Для антикоррозионной защиты бетонных строительных конструкций (доковой бетонной конструкции причального сооружения) предусматривается обмазочная гидроизоляция – обработка всех внешних поверхностей, соприкасающихся с грунтом и водой составом Кальматрон толщиной до 3 мм, или аналогичными составами.

Для защиты от коррозии все стальные конструкции, не закрытые бетоном, подлежат окраске по системе защитного покрытия №45 по СТО-01393674-007-2011 общей толщиной 240 мкм.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1057747910923-18/2018-ПС-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Графическая часть

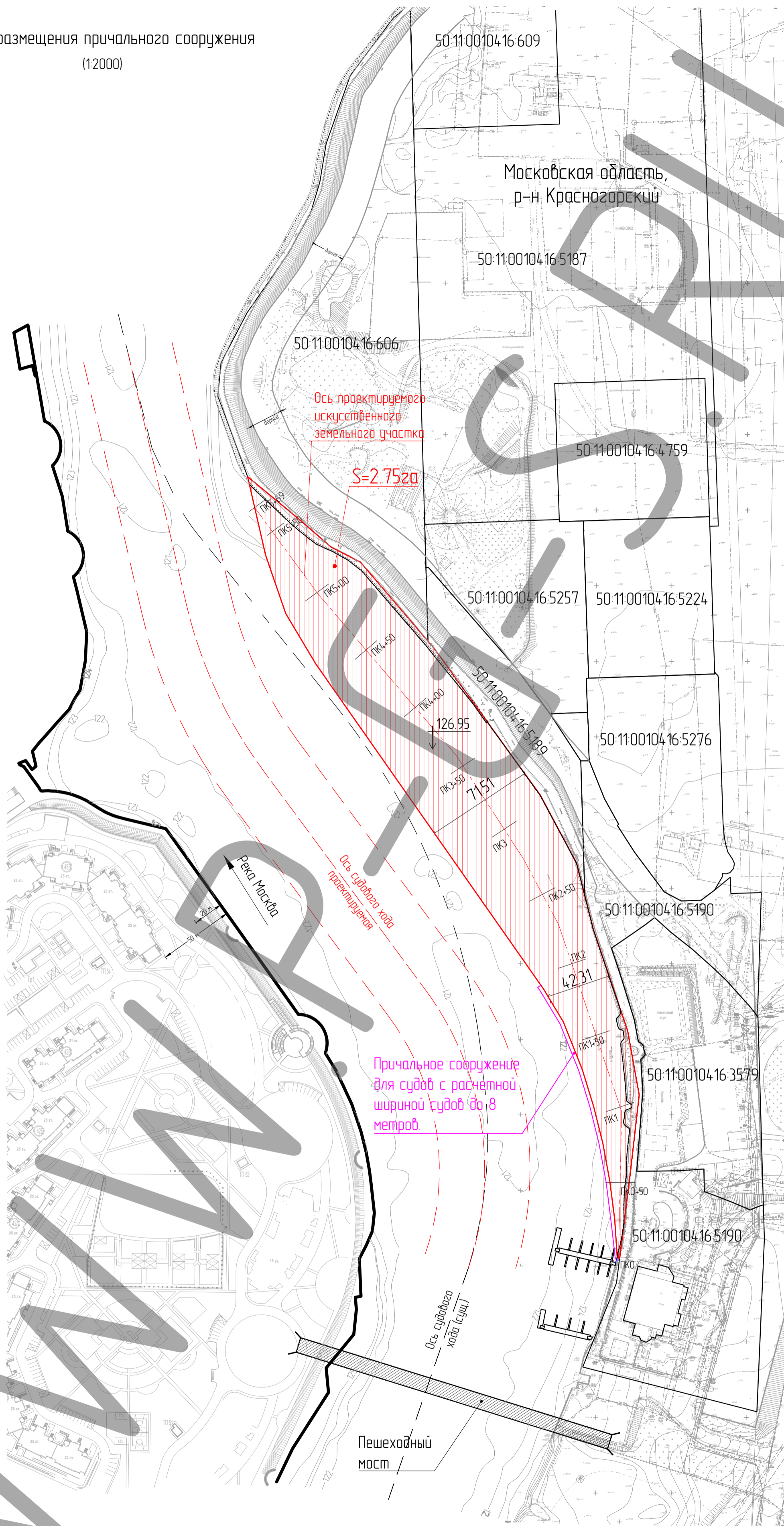
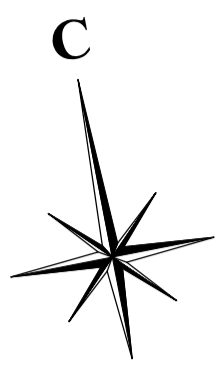
WWW.P-G-S.RU

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1057747910923-18/2018-ПС-ПЗ

Схема размещения причального сооружения  
(1:2000)



Ось проектируемого  
искусственного  
земельного участка  
 $S=2.752a$

Причальное сооружение  
для судов с расчетной  
шириной судов до 8  
метров.

Пешеходный  
мост

Используемые условные знаки и обозначения:

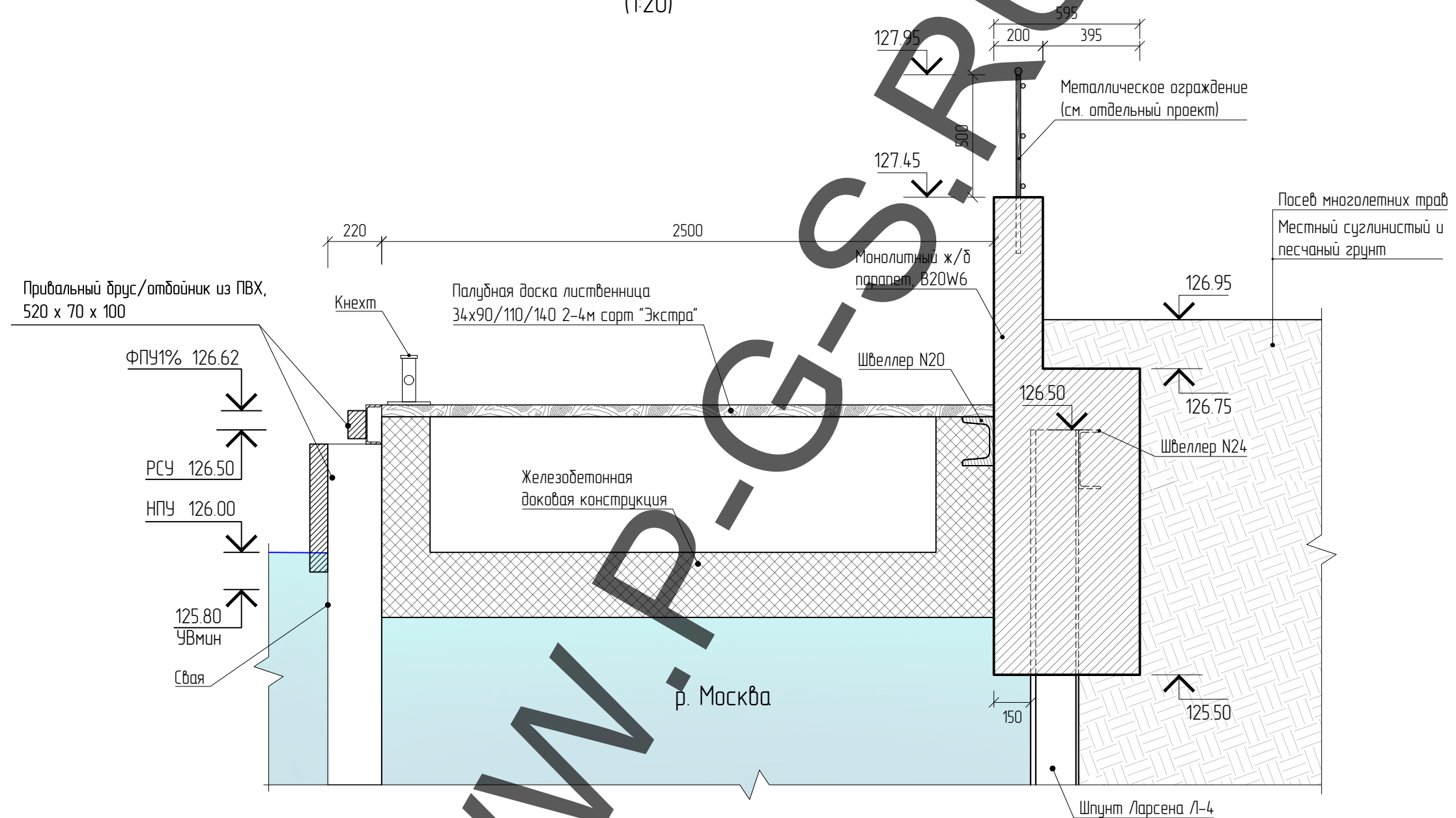
- причальное сооружение

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					1057747910923-18-2018-ПС					
					Проектная документация по созданию искусственного земельного участка на правом берегу р. Москвы, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 12.5 Причальное сооружение	Стадия	Лист	Листов	
Ген дир	Павлов				27 Apr 20		ПД	1	2	
Проверил	Беляев				27 Apr 20					
Разработал	Данильцева				27 Apr 20					
					Схема размещения причального сооружения (1:2000)			ООО "ПроектГеоСтрой" г. Москва 2018 г.		



Типовой поперечный разрез.  
Устройство причального сооружения.  
(1:20)



Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

1057747910923-18-2018-ПС					
Проектная документация по созданию искусственного земельного участка на правом берегу р. Москвы, по адресу: Московская область, Красногорский район, 65-66 км МКАД.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. дир.	Павлов				09 Jul. 19
ГИП	Козлова				09 Jul. 19
Проверил	Беляев				09 Jul. 19
Разработал	Данильцева				09 Jul. 19
Раздел 12.5 Причалное сооружение				Стадия	Лист
Типовой поперечный разрез. Устройство причального сооружения. (1:20)				ПД	2
				Листов	2
				ООО "ПроектГеоСтрой" г. Москва 2018 г.	