

РЕШЕНИЕ

Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Красногорского муниципального района от 3 февраля 2015 года

I. Об устранении нарушений жилищного законодательства и предотвращении угрозы возникновения чрезвычайной ситуации в микрорайоне «Павшинская пойма».

ВЫСТУПИЛИ: Комкова М.С.

В связи с многочисленными обращениями граждан проживающих в многоквартирных жилых домах в микрорайоне «Павшинская пойма» Красногорской городской прокуратурой по поручению прокуратуры Московской области проведена проверка законности создания и осуществления деятельности ТСЖ «Павшино 1», ТСЖ «Павшино 2», ТСЖ «Павшино 3», ТСЖ «Павшино 4» ТСЖ «Павшино 5», ТСЖ «Павшино 6».

Установлено, что для управления будущими многоквартирными домами, юридическими лицами – застройщиками ЗАО «СУ-155» и ООО «РФСК» 18.08.2006 в ИФНС по г. Красногорску в ЕГРЮЛ были зарегистрированы ТСЖ «Павшино 1», ТСЖ «Павшино 2», ТСЖ «Павшино 3», ТСЖ «Павшино 4» ТСЖ «Павшино 5», ТСЖ «Павшино 6». Указанные ТСЖ созданы в нарушение ст.ст. 135 и 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, поскольку на момент создания ТСЖ объектов недвижимости еще не существовало. Кроме того, ряд договоров вышеуказанными ТСЖ заключены с ООО «УК «Павшино» до момента внесения записи в ЕГРЮЛ ИФНС по г.Красногорску, что противоречит ч.5 ст.135 ЖК РФ, ч.3 ст.49 ГК РФ, и говорит об их ничтожности. В настоящее время доля жилых помещений, принадлежащих ЗАО «СУ-155» и ООО «РФСК», в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ООО «УК «Павшино», составляет менее 50%, в связи с чем, в силу ст.141 ЖК РФ вышеуказанные ТСЖ подлежат ликвидации.

Органами прокуратуры также выявлено, что в многоквартирных жилых домах реестр членов ТСЖ не ведется, налоги и иные обязательные платежи не уплачиваются, отчетность в налоговый орган не подается, таким образом, имеются признаки недееспособного юридического лица и данные обстоятельства говорят о том, что способ управления многоквартирными домами не определен.

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать способ управления многоквартирным домом. Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» провело проверку легитимности избрания ООО «УК «Павшино» в качестве управляющей организации. В результате проверки было выявлено, что до настоящего момента не представлено документов подтверждающих выбор способа управления многоквартирными домами, а также об избрании собственниками помещений в многоквартирных домах в качестве управляющей организации ООО «УК «Павшино». Конкурсы по отбору управляющей организации органы местного самоуправления не проводили.

Таким образом, в настоящий момент в многоквартирных жилых домах не определен способ управления, а также не выбрана управляющая организация для управления многоквартирными жилыми домами.

В целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с ненадлежащей эксплуатацией многоквартирных жилых домов микрорайона «Павшинская пойма», предотвращения разрушения зданий жилого фонда, контроля устранения выявленных нарушений жилищного законодательства Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Красногорского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. С 01.03.2015 назначить для надлежащей эксплуатации нижепоименованных жилых многоквартирных домов микрорайона «Павшинская пойма» МУП «Ремонтно-строительное предприятие»:

№	Адрес места нахождения многоквартирного дома
1.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск ул. им. Зверева, д. 2
2.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск ул. им. Зверева, д. 4
3.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск ул. им. Зверева, д. 6
4.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск ул. им. Зверева, д. 8
5.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 4
6.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 6
7.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 1
8.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 3
9.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 5
10.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 7
11.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 9
12.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 13
13.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 4
14.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 6
15.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Подмосковский бульвар, д. 8
16.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Ильинский бульвар, д. 3
17.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Ильинский бульвар, д. 5
18.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Ильинский бульвар, д. 9
19.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 11
20.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 12

21.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Красногорский бульвар, д. 5
22.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Красногорский бульвар, д. 7
23.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Красногорский бульвар, д. 9
24.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Красногорский бульвар, д. 11
25.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Красногорский бульвар, д. 13/1
26.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Красногорский бульвар, д. 13/2
27.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Ильинский бульвар, д. 2
28.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Ильинский бульвар, д. 4
29.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Ильинский бульвар, д. 8
30.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 16
31.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 18
32.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 20
33.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 17
34.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 24
35.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 28
36.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 30
37.	Московская область, Красногорский район, город Красногорск Павшинский бульвар, д. 32

Срок: с 1 марта 2015 года

2. МУП «Ремонтно-строительное предприятие» заключить договора с ресурсоснабжающими и мусоровывозящими предприятиями.

Срок: до 1 марта 2015 года

3. Администрации городского поселения Красногорск (Стариков П.В.) – подготовить необходимую конкурсную документацию и объявить о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами.

Срок: до 1 июля 2015 года

II. О возникновении угрозы чрезвычайной ситуации, связанной с аварийным состоянием участка самотечного канализационного коллектора по адресу: п.Нахабино, ул. Лагерная, вблизи дома № 16 и выполнении восстановительных работ за счет бюджетных средств городского поселения Нахабино.

ВЫСТУПИЛИ: Шейкин П.М., Куприянов В.Е.

В связи возникновением угрозы чрезвычайной ситуации экологического характера, связанной с обрушением 23 п.м. верхнего свода трубопровода асбестоцементного самотечного канализационного коллектора диаметром 600 мм. 1973 года постройки по адресу: п.Нахабино, ул. Лагерная, вблизи дома № 16, угрозой разлива канализационных стоков в реку Нахабинка и необходимостью срочного проведения восстановительных работ Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Красногорского муниципального района **РЕШИЛА:**

1.1. Принять к сведению информацию Главы городского поселения Нахабино В.Е. Куприянова, Генерального директора ОАО «Водоканал»

Шейкина П.М., Первого заместителя главы Красногорского муниципального района Ю.В. Караулова.

1.2. Главе городского поселения Нахабино (В.Е. Куприянову):

1.2.1. Предусмотреть выделение финансовых средств на ликвидацию аварийной ситуации и проведение капитального ремонта участка 23 п.м. самотечного канализационного коллектора по адресу: п.Нахабино, ул. Лагерная, вблизи дома № 16 в размере 5 250 000 рублей.

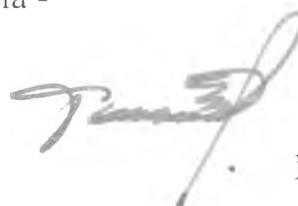
Срок: до 7 февраля 2015 года

1.2.2. Создать рабочую комиссию с включением в состав представителей КЧС и ОПБ района, контрольных государственных органов, ОАО «Водоканал», ООО «НИС», СНТ «Речное» и организовать её работу с целью установления собственников (пользователей) земельных участков, проверки законности построек вблизи трассы прохождения коллектора, а также выявления незаконных врезок в него.

Срок: до 1 апреля 2015 года

Руководителям, ответственным за выполнение мероприятий, представить информацию о выполнении в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Красногорского муниципального района (через управление по безопасности и защите населения по тел./факсу: 8(495)562-62-44, e-mail: krasadmgochs@mail.ru).

Глава Красногорского муниципального района -
Председатель Комиссии по предупреждению
и ликвидации чрезвычайных ситуаций
и обеспечению пожарной безопасности
Красногорского муниципального района



Б.Е. Рассказов