



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 февраля 2024г.

Москва

№

АБ-83-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Этап 14. Строительство III и IV главных путей на участке Павшино – Нахабино. II этап организации движения» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.12.2023 № АБ-780-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 14. Строительство III и IV главных путей на участке Павшино – Нахабино. II этап организации движения» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 18.01.2024 № ИСХ-1181/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объект недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.09.2014 № АВ-83 р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Этап 14. Строительство III и IV главных путей на участке Павшино – Нахабино. II этап организации движения»
в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения
на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:12	50:11:0030203:12	Открытое акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения магазина	530	530

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Этап 14. Строительство III и IV главных путей на участке Павшино – Нахабино.

II этап организации движения» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:11:0020104:921	50:11:0030203:12	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Железнодорожная, дом 18	Открытое акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Нежилое	292,7
				Физическое лицо	Аренда		
				Общество с ограниченной ответственностью «Диана», ИНН: 5047126311			