

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 15.09.2023 № 834.4

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Главный градостроитель**

**П.С. Богачев**

**Главный инженер**

**А.Н. Чуньков**

**Руководитель МПГП**

**Н.В. Макаров**

2023

Архив. № подл
Подпись и дата
Взамен Арх...№
ФИО, подпись и дата визиирования Техотделом

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
	<b>Приложение к генеральному плану</b>
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа)</i>
5.1	<i>Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)</i>
5.2	<i>Графические материалы (карты) (сведения ограниченного доступа)</i>

5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения (сведения ограниченного доступа)
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	<b>Текстовая часть</b>
6.2	<b>Графические материалы (карты)</b>
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (сведения ограниченного доступа)
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</b>
7.1	<b>Текстовая часть</b>
7.2	<b>Графические материалы (карта)</b>
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2</b> (сведения ограниченного доступа)
8.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2	<b>Графические материалы (карта)</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (сведения ограниченного доступа)
9	<b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> (сведения ограниченного доступа)
9.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
9.2	<b>Графические материалы (карта)</b> (сведения ограниченного доступа)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
10	<b>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)</b>
	<b>Материалы на электронном носителе</b>
11	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1.</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>8</b>
<b>2.</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1.</b>	<b>Параметры планируемого развития зон жилого назначения .....</b>	<b>16</b>
<b>2.1.1.</b>	<b><i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) .....</i></b>	<b><i>16</i></b>
	Таблица 2.1.1.1 .....	16
<b>2.1.2.</b>	<b><i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение), ЖИ.....</i></b>	<b><i>20</i></b>
	Таблица 2.1.2.1 .....	20
<b>2.1.3.</b>	<b><i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2).....</i></b>	<b><i>21</i></b>
	Таблица 2.1.3.1 .....	21
<b>2.2.</b>	<b>Параметры планируемого развития зон общественно-делового и многофункционального назначения.....</b>	<b>26</b>
<b>2.2.1.</b>	<b><i>Зона многофункциональной смешанной застройки с возможностью размещения жилья (М1).....</i></b>	<b><i>26</i></b>
	Таблица 2.2.1.1 .....	26
<b>2.2.2.</b>	<b><i>Зона многофункциональной смешанной застройки (М2) .....</i></b>	<b><i>26</i></b>
	Таблица 2.2.2.1 .....	26
<b>2.2.3.</b>	<b><i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1).....</i></b>	<b><i>28</i></b>
	Таблица 2.2.3.1 .....	28
<b>2.2.4.</b>	<b><i>Зона специализированной общественной застройки (О2).....</i></b>	<b><i>33</i></b>
	Таблица 2.2.4.1 .....	33
<b>2.2.5.</b>	<b><i>Общественно-производственная зона (О3).....</i></b>	<b><i>38</i></b>
	Таблица 2.2.5.1 .....	38
<b>2.2.6.</b>	<b><i>Общественно-жилая зона (О4) .....</i></b>	<b><i>39</i></b>
	Таблица 2.2.6.1 .....	39
<b>2.2.7.</b>	<b><i>Общественно-жилая зона (ОЖ).....</i></b>	<b><i>40</i></b>
	Таблица 2.2.7.1 .....	40
<b>2.3.</b>	<b>Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур .....</b>	<b>41</b>
<b>2.3.1.</b>	<b><i>Производственная зона (П) .....</i></b>	<b><i>41</i></b>
	Таблица 2.3.1.1 .....	41
<b>2.3.2.</b>	<b><i>Коммунально-складская зона (К).....</i></b>	<b><i>42</i></b>
	Таблица 2.3.2.1 .....	42
<b>2.3.3.</b>	<b><i>Зона транспортной инфраструктуры (Т).....</i></b>	<b><i>45</i></b>
	Таблица 2.3.3.1 .....	45
<b>2.4.</b>	<b>Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения .....</b>	<b>46</b>
<b>2.4.1.</b>	<b><i>Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1) .....</i></b>	<b><i>46</i></b>
	Таблица 2.4.1.1 .....	46
<b>2.4.2.</b>	<b><i>Зона лесов (Р3) .....</i></b>	<b><i>46</i></b>
	Таблица 2.4.2.1 .....	46
<b>2.4.3.</b>	<b><i>Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4).....</i></b>	<b><i>47</i></b>
	Таблица 2.4.3.1 .....	47

2.4.4. Зона объектов отдыха и туризма (P5).....	48
Таблица 2.4.4.1 .....	48
2.4.5. Рекреационно-жилая зона (P7).....	49
Таблица 2.4.5.1 .....	49
2.4.6. Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки (P8).....	50
Таблица 2.4.6.1 .....	50
2.4.7. Зона осуществления историко-культурной деятельности (P9).....	50
Таблица 2.4.7.1 .....	50
<b>2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения .....</b>	<b>51</b>
2.5.1. Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (CX1).....	51
Таблица 2.5.1.1 .....	51
2.5.2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (CX2).....	51
Таблица 2.5.2.1 .....	51
<b>2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....</b>	<b>54</b>
2.6.1. Зона кладбищ (СП1).....	54
Таблица 2.6.1.1 .....	54
2.6.2. Иная зона специального назначения (СП5).....	55
Таблица 2.6.2.1 .....	55
<b>2.7. Параметры планируемого развития иных зон .....</b>	<b>55</b>
2.7.1. Зона акваторий (B).....	55
Таблица 2.7.1.1 .....	55
<b>2.8. Территории несогласованных вопросов .....</b>	<b>56</b>
2.8.1. Несогласованные вопросы в части пересечения с границами Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации (НВ).....	56
Таблица 2.8.1.1 .....	56
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>57</b>
<b>3.1. Развитие социальной инфраструктуры .....</b>	<b>57</b>
3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа.....	58
Потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	58
Таблица 3.1.1.1 .....	58
3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения .....	59
Объекты здравоохранения .....	59
Таблица 3.1.2.1 .....	59
Объекты социального обслуживания населения.....	64
Таблица 3.1.2.2 .....	64
3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения.....	67
<b>3.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....</b>	<b>68</b>

<b>3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения.....</b>	<b>68</b>
<i>Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта.....</i>	<i>68</i>
Таблица 3.2.1.1 .....	68
<i>Объекты технического сервиса автотранспортных средств .....</i>	<i>68</i>
Таблица 3.2.1.2 .....	68
<i>Организация велосипедного движения.....</i>	<i>69</i>
Таблица 3.2.1.3 .....	69
<b>3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения.....</b>	<b>70</b>
<i>Рельсовый транспорт.....</i>	<i>70</i>
Таблица 3.2.2.1 .....	70
<i>Транспортно-пересадочные узлы.....</i>	<i>71</i>
Таблица 3.2.2.2 .....	71
<i>Автомобильные дороги общего пользования.....</i>	<i>72</i>
Таблица 3.2.2.3 .....	72
<i>Транспортные инженерные сооружения.....</i>	<i>75</i>
Таблица 3.2.2.4 .....	75
Таблица 3.2.2.5 .....	75
<i>Объекты воздушного транспорта.....</i>	<i>76</i>
Таблица 3.2.2.6 .....	76
<i>Организация пешеходного и велосипедного движения.....</i>	<i>76</i>
Таблица 3.2.2.7 .....	76
<i>Автомобильные дороги общего пользования.....</i>	<i>77</i>
Таблица 3.2.2.8 .....	77
<i>Организация пешеходного и велосипедного движения.....</i>	<i>78</i>
Таблица 3.2.2.9 .....	78
Таблица 3.2.2.10 .....	78
<i>Объекты топливозаправочного комплекса.....</i>	<i>79</i>
Таблица 3.2.2.11 .....	79
<b>3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения.....</b>	<b>80</b>
<i>Железнодорожный транспорт.....</i>	<i>80</i>
<i>Автомобильные дороги общего пользования.....</i>	<i>80</i>
Таблица 3.2.3.1 .....	81
<b>3.3. Развитие инженерной инфраструктуры.....</b>	<b>83</b>
<b>3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры.....</b>	<b>83</b>
Таблица 3.3.1.1 .....	83
<b>3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения .....</b>	<b>85</b>
<i>Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения.....</i>	<i>85</i>
Таблица 3.3.2.1 .....	85

<b>4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>91</b>
<b>5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>97</b>
<b>6. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>103</b>
<b>1. Население.....</b>	<b>103</b>
<b>2. Жилищный фонд.....</b>	<b>103</b>
<b>3. Объекты федерального значения.....</b>	<b>104</b>
<i>Транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>104</i>
<i>Инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>104</i>
<b>4. Объекты регионального значения.....</b>	<b>106</b>
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....</i>	<i>106</i>
<i>Транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>107</i>
<i>Инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>107</i>
<b>5. Потребности в объектах местного значения.....</b>	<b>109</b>
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....</i>	<i>109</i>
<i>Транспортное обслуживание.....</i>	<i>110</i>
<i>Инженерное оборудование и благоустройство.....</i>	<i>110</i>
<i>Охрана окружающей среды.....</i>	<i>111</i>



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области к западу от Москвы. Округ на севере граничит с городским округом Солнечногорск Московской области и городским округом Химки Московской области, на западе – с городским округом Истра Московской области, на востоке – с городом федерального значения Москвой, на юге – с Одинцовским городским округом Московской области.

Законом Московской области от 28.12.2016 № 186/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Красногорского муниципального района» муниципальное образование Красногорский муниципальный район было преобразовано в муниципальное образование городской округ Красногорск с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

В соответствии с Законом Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск» площадь территории городского округа – 22654 га.

Состав городского округа Красногорск Московской области:

- Красногорск – город Московской области, административный центр городского округа.
- 1 рабочий поселок – Нахабино;
- 5 сел – Ангелово, Дмитровское, Ильинское, Николо-Урюпино, Петрово-Дальнее;
- 9 поселков – Архангельское, дачного хозяйства «Архангельское», Ильинское-Усово, Инженерный 1, Истра, Мечниково, Новый, Отрадное, Светлые Горы;
- 21 деревня – Александровка, Аристово, Бузланово, Воронки, Гаврилково, Глухово, Гольево, Грибаново, Желябино, Захарково, Ивановское, Козино, Коростово, Марьино, Михалково, Нефедьево, Поздняково, Путилково, Сабурово, Степановское, Тимошкино.

Численность постоянного населения городского округа Красногорск – 316,19 тысяч человек.

Административный центр — город Московской области Красногорск.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень

видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

### **Выделяются следующие группы функциональных зон:**

- Жилые зоны
- Общественно-деловые и многофункциональные зоны
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения
- Иные зоны

### **В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:**

#### ***Жилые зоны***

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение), **Ж1И**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение), **Ж1И** предназначена для сохранения ценного жилищного фонда, расположенного в районе ул. Пионерская, Октябрьская, Маяковского, который является образцом градостроительного искусства довоенного времени, созданным одновременно, в традициях архитектуры конструктивизма и советского ампира.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

### ***Общественно-деловые и многофункциональные зоны***

В состав общественно-деловых и многофункциональных зон включены:

- зона многофункциональной смешанной застройки с возможностью размещения жилья **М1**
- зона многофункциональной смешанной застройки **М2**
- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**
- общественно-производственная зона **О3**
- общественно-жилая зона **О4**
- общественно-жилая зона **ОЖ**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны **О1** сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения. Также в функциональной зоне **О1** возможно размещение объектов социального, культурно-бытового обслуживания населения и иных объектов с учетом таблицы 2.2.3.1.

Зоны специализированной общественной застройки **О2** сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае, если необходимо совмещение нескольких видов функционального назначения территории.

Зона многофункциональной смешанной застройки с возможностью размещения жилья **М1** предназначена для размещения объектов различного функционального

назначения, при этом объекты жилой, социальной, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона многофункциональной смешанной застройки **М2** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Общественно-производственная зона **О3** предназначена для размещения объектов общественного, коммерческого и производственного назначения, коммунальной и складской застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать меньшую часть площади зоны. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона **О4** предназначена под размещение жилой застройки и общественной застройки, а также застройки, сопутствующей этим функциям. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона **ОЖ** предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

### ***Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры***

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны **П**, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской **К** и транспортной инфраструктуры **Т** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### *Зоны рекреационного назначения*

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- зона лесов **P3**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**
- зона объектов отдыха и туризма **P5**
- рекреационно-жилая зона **P7**
- рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки **P8**
- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона **P1** включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны **P1** допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона лесов **Р3** включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4** установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма **Р5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Рекреационно-жилая зона **Р7** предназначена для размещения озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов) и объектов обслуживания жилой застройки.

Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки **Р8** предназначена для размещения озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных и блокированных жилых домов) и объектов обслуживания жилой застройки.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **Р9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

### ***Зоны сельскохозяйственного назначения***

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

### ***Зоны специального назначения***

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**
- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

### ***Иные зоны***

В состав иных зон включена:

- зона акваторий **В**

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

### ***Территории несогласованных вопросов***

К несогласованным вопросам **НВ** генерального плана относятся территории, имеющие пересечение с границами земель Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласование которых осуществляется в соответствии с указанным ниже планом согласования:

1. Получение согласования Министерства обороны Российской Федерации, в части функционального зонирования территории и ее расположения относительно границ населенных пунктов.
2. Решение Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области в части установления функционального зонирования территории и/или изменения границ населенных пунктов.



## 2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### 2.1.1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Таблица 2.1.1.1

<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	979,85	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), ВОП (Р), ВОП (Р), ВОП (Р), ВОП (Р), ВОП (Р), ВОП (Р), ВОП (Р), ФАП (Р), ФАП (Р), УКЦСОН (Р), УКЦСОН (Р)
1	п. Отрадное (запад)	планируемая функциональная зона	13,08	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
2	р.п. Нахабино, мкр. Красногорский, ул. Королёва	планируемая функциональная зона	10,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
3	д. Глухово (север)	планируемая функциональная зона	26,72	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-

*Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖК)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны га</b>	<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
4	д. Путилково (северо-запад)	планируемая функциональная зона	56,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	д. Сабурово (восток)	планируемая функциональная зона	22,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
6	д. Аристово, ул. Детства	планируемая функциональная зона	13,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
7	п. Светлые горы (юг)	планируемая функциональная зона	10,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
8	п. Отрадное (юго-восток)	планируемая функциональная зона	13,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
9	д. Бузланово, вблизи д. Александровка	планируемая функциональная зона	6,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
10	г. Красногорск, мкр. Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	планируемая функциональная зона	14,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
11	г. Красногорск, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	1,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
12	г. Красногорск, Черневская ул.	планируемая функциональная зона	3,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
13	г. Красногорск, ул. Вокзальная	планируемая функциональная зона	11,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
14	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
15	д. Сабурово (юго-запад)	планируемая функциональная зона	35,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
16	с. Ильинское (центр)	планируемая функциональная зона	89,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖИ)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
17	р.п. Нахабино, ул. Красноармейская	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
18	р.п. Нахабино, ул. Станционная	планируемая функциональная зона	3,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
19	р.п. Нахабино, ЖК «Берег Нахабино», восточная часть	планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
20	р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	2,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
21	п. Ильинское-Усово	планируемая функциональная зона	85,48	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Больница (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р), УКЦСОН (Р)
22	д. Марьино	планируемая функциональная зона	1,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
23	с. Ангелово (юг)	планируемая функциональная зона	5,64	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
24	р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	планируемая функциональная зона	46,77	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
25	д. Желябино	планируемая функциональная зона	35,01	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
26	д. Гаврилково (юг)	планируемая функциональная зона	59,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р)
27	с. Ангелово (восток)	планируемая функциональная зона	27,43	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
28	д. Сабурово (север)	планируемая функциональная зона	13,29	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-

*Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ЖИ)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны га</b>	<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
29	с. Николо-Урюпино	планируемая функциональная зона	66,75	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
30	с. Петрово-Дальнее (север)	планируемая функциональная зона	67,71	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
31	д. Поздняково, Солнечная ул. (юг)	планируемая функциональная зона	7,19	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
32	д. Глухово (юг)	планируемая функциональная зона	38,2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
33	г. Красногорск, ЖК «Опалиха Парк» (концепция)	планируемая функциональная зона	14,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	ВОП (Р)
34	с. Дмитровское (юго-запад)	планируемая функциональная зона	88,73	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
35	д. Путилково (юго-запад)	планируемая функциональная зона	10,73	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
36	г. Красногорск, Парковая ул.	планируемая функциональная зона	5,02	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
37	г. Красногорск, ЖК «Тетрис»	планируемая функциональная зона	5,62	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
38	г. Красногорск, ЖК «Восемь Кленов»	планируемая функциональная зона	7,94	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	ВОП (Р)
39	д. Поздняково, Сосновая ул. (север)	планируемая функциональная зона	10,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
40	п. дачного хозяйства Архангельское	планируемая функциональная зона	15,16	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	ВОП (Р), ВОП (Р)
41	п. Отрадное (юг)	планируемая функциональная зона	39,64	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)

<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
42	п. Светлые горы (юго-запад)	планируемая функциональная зона	3,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
43	р.п. Нахабино, мкр. Красногорский, ул. Королёва	планируемая функциональная зона	7,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
44	г. Красногорск, ул. Крайняя	планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
45	р.п. Нахабино, мкр. Красногорский	планируемая функциональная зона	10,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
46	д. Бузланово, ул. Верхняя Стройка	планируемая функциональная зона	18,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ВОП (Р), ВОП (Р), ВОП (Р)
47	д. Аристово, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	10,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>2025,02</b>		

**2.1.2. Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение), ЖИИ**

Таблица 2.1.2.1

<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение), (ЖИИ)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	14,26	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>14,26</b>		

### 2.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Таблица 2.1.3.1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3083,11	сохранение существующего функционального назначения	ВОП (Р), ВОП (Р)
1	д. Козино (центр)	планируемая функциональная зона	13,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
2	д. Козино (северо-восток)	планируемая функциональная зона	112,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
3	д. Козино (запад), вблизи д. Нефедьево	планируемая функциональная зона	12,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
4	д. Нефедьево (северо-запад), вблизи р. Грязевы	планируемая функциональная зона	17,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	д. Поздняково (северо-запад)	планируемая функциональная зона	7,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
6	д. Гаврилково, вблизи СНТ «Красногорочка»	планируемая функциональная зона	4,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
7	д. Козино (северо-запад)	планируемая функциональная зона	4,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
8	д. Бузланово, Центральная ул.	планируемая функциональная зона	30,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
9	д. Коростово (центр)	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
10	д. Желябино (север)	планируемая функциональная зона	23,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
11	д. Сабурово (восток)	планируемая функциональная зона	29,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны га</b>	<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
12	д. Сабурово (юг)	планируемая функциональная зона	14,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
13	д. Нефедьево (юго-восток)	планируемая функциональная зона	83,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
14	д. Бузланово, вблизи с. Петрово-Дальнее	планируемая функциональная зона	32,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
15	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	43,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ВОП (Р)
16	р.п. Нахабино, ППТ вблизи поселка Нахабино (юг)	планируемая функциональная зона	7,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
17	д. Тимошкино (север)	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
18	с. Петрово-Дальнее (восток)	планируемая функциональная зона	18,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
19	с. Дмитровское (север)	планируемая функциональная зона	72,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
20	д. Козино (запад)	планируемая функциональная зона	20,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
21	д. Нефедьево (юго-запад)	планируемая функциональная зона	57,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
22	д. Тимошкино (запад)	планируемая функциональная зона	21,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
23	д. Поздняково (центр)	планируемая функциональная зона	1,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
24	п. Отрадное (север)	планируемая функциональная зона	18,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны га</b>	<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
25	д. Тимошкино, вблизи зоны СХ2 (центр)	планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
26	с. Дмитровское (северо-запад)	планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
27	д. Коростово (запад)	планируемая функциональная зона	3,77	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
28	с. Петрово-Дальнее (северо-восток)	планируемая функциональная зона	4,59	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
29	г. Красногорск, мкр. Опалиха	планируемая функциональная зона	12,01	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
30	д. Тимошкино (юг)	планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
31	п. Ильинское-Усово (юг)	планируемая функциональная зона	4,33	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
32	д. Нефедьево (северо-запад)	планируемая функциональная зона	23,58	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
33	д. Гаврилково (восток)	планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	ВОП (Р)
34	д. Тимошкино (северо-запад)	планируемая функциональная зона	10,60	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
35	д. Аристово	планируемая функциональная зона	11,98	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
36	р.п. Нахабино, севернее ул. Володарского	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
37	д. Поздняково (центр)	планируемая функциональная зона	12,54	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-



*Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны га</b>	<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
38	с. Николо-Урюпино	планируемая функциональная зона	3,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
39	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
40	д. Марьино	планируемая функциональная зона	2,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
41	г. Красногорск, Ярославская ул.	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
42	д. Козино (север)	планируемая функциональная зона	6,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больница (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р), УКЦСОН (Р)
43	д. Тимошкино (юго-восток)	планируемая функциональная зона	8,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
44	д. Козино (восток)	планируемая функциональная зона	6,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
45	д. Козино, ППТ (юго-восток)	планируемая функциональная зона	30,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
46	с. Петрово-Дальнее (северо-запад)	планируемая функциональная зона	3,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
47	д. Гаврилково, Калиновая ул.	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
48	д. Гаврилково, Фабричная ул.	планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
49	д. Желябино (юго-восток)	планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
50	д. Тимошкино, за рекой (восток)	планируемая функциональная зона	13,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны га</b>	<b>Параметры планируемого развития жилых зон</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
51	д. Тимошкино (север)	планируемая функциональная зона	21,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
52	д. Тимошкино, вблизи кладбища (юг)	планируемая функциональная зона	12,28	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>3943,14</b>		
<i>Зоны жилого назначения (Ж1, Ж1И, Ж2)</i>					
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>5982,42</b>		

## 2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового и многофункционального назначения

### 2.2.1. Зона многофункциональной смешанной застройки с возможностью размещения жилья (M1)

Таблица 2.2.1.1

<i>Зона многофункциональной смешанной застройки с возможностью размещения жилья (M1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1	г. Красногорск, Ильинский тупик (№ П11/0077-20 от 25.12.2020)	планируемая функциональная зона	12,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
2	г. Красногорск, ул. Видная	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
3	г. Красногорск, мкрн. Павшино	планируемая функциональная зона	8,5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>22,11</b>		

### 2.2.2. Зона многофункциональной смешанной застройки (M2)

Таблица 2.2.2.1

<i>Зона многофункциональной смешанной застройки (M2)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	82,20	сохранение существующего функционального назначения	-

*Зона многофункциональной смешанной застройки (М2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
1	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Воронки	планируемая функциональная зона	7,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
2	г. Красногорск, Красногорский б-р	планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
3	г. Красногорск, Ильинский тупик	планируемая функциональная зона	42,04	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
4	д. Воронки	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
5	г. Красногорск, ул. Дубравная	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
6	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
7	г. Красногорск, Ильинский тупик	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
8	г. Красногорск, Ильинский тупик	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
9	г. Красногорск, ул. Дубравная	планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
10	вне границ населенных пунктов, вблизи р.п. Нахабино и д. Степановское	планируемая функциональная зона	28,31	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
11	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск и д. Гольево	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>170,46</b>		

### 2.2.3. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Таблица 2.2.3.1

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</b>					
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	218,51	сохранение существующего функционального назначения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
1	с. Ильинское (север)	планируемая функциональная зона	4,4	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Путилково, Сходненская ул.	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
3	г. Красногорск, ЖК «Опалиха О3» (ППТ № 1399 от 21.11.2014)	планируемая функциональная зона	1,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
4	п. Отрадное (восток), Пятницкое шоссе	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	г. Красногорск, Красногорский б-р, съезд на Волоколамское шоссе	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
6	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	планируемая функциональная зона	10,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
7	г. Красногорск, Кленовая ул.	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
8	п. Ильинское-Усово (восток)	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
9	г. Красногорск, Москворецкий б-р	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
10	д. Нефедьево (восток)	планируемая функциональная зона	5,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</b>					
11	г. Красногорск, мкр Павшино	планируемая функциональная зона	1,4	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
12	г. Красногорск, Москворецкий б-р	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
13	р.п. Нахабино, ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
14	п. Отрадное (запад)	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
15	д. Михалково	планируемая функциональная зона	1,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
16	д. Путилково (юго-запад)	планируемая функциональная зона	5,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
17	п. Отрадное (восток)	планируемая функциональная зона	7,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
18	д. Путилково (северо-восток)	планируемая функциональная зона	6,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
19	д. Путилково, Путилковское шоссе (северо-восток)	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
20	д. Гольево	планируемая функциональная зона	1,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
21	п. Новый	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
22	г. Красногорск, Мякининская Пойма	планируемая функциональная зона	87,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
23	г. Красногорск, ул. Советская	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</b>					
24	г. Красногорск, Дачная ул.	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
25	г. Красногорск, ул. Зверева	планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
26	р.п. Нахабино, пересечение ул. Парковая и ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	2,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
27	г. Красногорск (несогласованные), вблизи ст. Аникеевка	планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
28	д. Бузланово	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
29	г. Красногорск, ул. Александра Блока	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
30	д. Аристово	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
31	р.п. Нахабино, ул.Саперов д.6	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
32	г. Красногорск, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
33	д. Поздняково	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
34	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
35	д. Воронки	планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
36	р.п. Нахабино ул Дачная	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</b>					
37	р.п. Нахабино, ул. Братьев Волковых	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
38	с. Ильинское (запад)	планируемая функциональная зона	3,8	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
39	р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
40	с. Ильинское (юго-запад)	планируемая функциональная зона	1,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
41	п. Ильинское-Усово (юг)	планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
42	г. Красногорск, ул. Речная	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
43	п. Отрадное (север)	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
44	г. Красногорск, ул. Новая Опалиха	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
45	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	3,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
46	д. Сабурово (центр)	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
47	с. Петрово-Дальнее (юго-запад)	планируемая функциональная зона	3,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
48	с. Петрово-Дальнее (юго-восток)	планируемая функциональная зона	1,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
49	д. Гаврилково (запад)	планируемая функциональная зона	8,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-



<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</b>					
50	с. Ангелово	планируемая функциональная зона	1,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
51	с. Петрово-Дальнее (восток)	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
52	с. Петрово-Дальнее (юг)	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
53	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Степановское	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
54	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (ж/д станция «Опалиха»)	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
55	вне границ населенных пунктов, вблизи (ж/д ст. «Павшино»)	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
56	д. Грибаново	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
57	р.п. Нахабино, ул. Володарского	планируемая функциональная зона	5,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
<b>ИТОГО га</b>			<b>425,82</b>		

### 2.2.4. Зона специализированной общественной застройки (О2)

Таблица 2.2.4.1

Зона специализированной общественной застройки (О2)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	314,47	сохранение существующего функционального назначения	Больница (Р), Больница (реконструкция) (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой помощи (Р), Станция скорой помощи (Р), УКЦСОН (Р), УКЦСОН (Р), УКЦСОН (Р), УКЦСОН (Р)
1	д. Путилково, Сходненская ул. (север)	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
2	д. Гаврилково (север)	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
3	п. Ильинское-Усово (юг)	планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
4	д. Глухово	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
5	р.п. Нахабино, ул. Братьев Волковых	планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
6	д. Аристово, Светлая ул.	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
7	д. Аристово, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	3,10	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-

*Зона специализированной общественной застройки (О2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
8	п. Светлые горы (север)	планируемая функциональная зона	2,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
9	г. Красногорск, ул. Спасская	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
10	д. Гаврилково (запад)	планируемая функциональная зона	1,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
11	г. Красногорск, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
12	г. Красногорск, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
13	г. Красногорск, Павшинский б-р	планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
14	д. Сабурово (юго-восток)	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
15	р.п. Нахабино, ул. Вокзальная	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
16	р.п. Нахабино, ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
17	г. Красногорск, пр-д Островского	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
18	с. Дмитровское (северо-запад)	планируемая функциональная зона	6,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
19	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
20	д. Тимошкино (юг)	планируемая функциональная зона	1,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

*Зона специализированной общественной застройки (О2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
21	д. Желябино	планируемая функциональная зона	6,40	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
22	д. Путилково (центр, южнее)	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
23	д. Гаврилково (юг)	планируемая функциональная зона	3,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
24	д. Гаврилково (восток)	планируемая функциональная зона	4,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
25	п. Отрадное (центр)	планируемая функциональная зона	2,38	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
26	д. Козино (центр)	планируемая функциональная зона	5,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
27	п. Архангельское	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
28	д. Тимошкино (запад)	планируемая функциональная зона	8,77	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
29	г. Красногорск, ул. Ткацкой Фабрики	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
30	д. Нефедьево	планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
31	д. Путилково (северо-запад)	планируемая функциональная зона	3,83	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
32	г. Красногорск, б-р Космонавтов	планируемая функциональная зона	2,03	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
33	с. Дмитровское (север)	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-

*Зона специализированной общественной застройки (О2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
34	с. Дмитровское (юго-запад)	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
35	г. Красногорск, мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	планируемая функциональная зона	3,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
36	д. Гаврилково (центр)	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
37	п. Ильинское-Усово (центр)	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
38	г. Красногорск, ЖК «Опалиха О3» (ППТ № 1399 от 21.11.2014)	планируемая функциональная зона	0,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
39	д. Сабурово (северо-восток)	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
40	г. Красногорск, мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
41	п. Отрадное (запад)	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
42	г. Красногорск, ЖК «Опалиха»	планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
43	р.п. Нахабино, ул. Инженерная	планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
44	д. Путилково (юго-запад)	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
45	г. Красногорск, ул. Ремесленная	планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
46	д. Сабурово (центр)	планируемая функциональная зона	2,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

*Зона специализированной общественной застройки (О2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
47	г. Красногорск, ул. Зенитчиков	планируемая функциональная зона	4,01	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Больница (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
48	г. Красногорск, Красногорский б-р	планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
49	д. Гаврилково (центр)	планируемая функциональная зона	1,18	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
50	д. Путилково (запад)	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
51	д. Путилково (центр, восточнее)	планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
52	р.п. Нахабино, север	планируемая функциональная зона	4,06	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
53	р.п. Нахабино, Покровская ул.	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
54	р.п. Нахабино, мкр Красногорский, ул. Королёва	планируемая функциональная зона	3,87	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>437,33</b>		

### 2.2.5. Общественно-производственная зона (ОЗ)

Таблица 2.2.5.1

Общественно-производственная зона (ОЗ)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	192,03	сохранение существующего функционального назначения	-
1	п. Светлые Горы (северо-запад)	планируемая функциональная зона	6,14	в соответствии с ППТ	-
2	п. Светлые Горы (восток)	планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
3	п. Светлые Горы (север)	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
4	п. Светлые Горы (центр)	планируемая функциональная зона	19,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больница (Р)
5	г. Красногорск, ул. Заводская	планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
6	г. Красногорск, ул. Кирова	планируемая функциональная зона	5,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
7	п. Отрадное (восток)	планируемая функциональная зона	7,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
8	д. Михалково	планируемая функциональная зона	2,64	в соответствии с ППТ	-
9	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с ППТ	-
10	вне границ населенных пунктов, вблизи п. Отрадное	планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
11	г. Красногорск, ул. Светлая	планируемая функциональная зона	3,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<i>Общественно-производственная зона (О3)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
12	г. Красногорск, ул. Зенитчиков	планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
13	п. Мечниково (восток)	планируемая функциональная зона	3,91	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
14	п. Ильинское-Усово (север)	планируемая функциональная зона	28,09	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
15	д. Глухово	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
16	с. Петрово-Дальнее (север)	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>291,23</b>		

### **2.2.6. *Общественно-жилая зона (О4)***

Таблица 2.2.6.1

<i>Общественно-жилая зона (О4)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	84,75	сохранение существующего функционального назначения	-
1	п. Ильинское-Усово (юг)	планируемая функциональная зона	12,33	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	ВОП (Р)
2	д. Воронки	планируемая функциональная зона	8,72	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-



<i>Общественно-жилая зона (ОЖ)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
3	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	23,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
4	г. Красногорск, ул. Правды	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	д. Сабурово (запад)	планируемая функциональная зона	68,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>197,6</b>		

### **2.2.7. *Общественно-жилая зона (ОЖ)***

Таблица 2.2.7.1

<i>Общественно-жилая зона (ОЖ)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
1	г. Красногорск (Мякинино)	планируемая функциональная зона	20,86	в соответствии с ППТ	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>20,86</b>		
<i>Зоны общественно-делового и многофункционального назначения (М1, М2, О1, О2, О3, О4, ОЖ)</i>					
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>1565,41</b>		

## 2.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

### 2.3.1. Производственная зона (П)

Таблица 2.3.1.1

Производственная зона (П)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	357,81	сохранение существующего функционального назначения	-
1	п. Отрадное (восток)	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
2	г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»	планируемая функциональная зона	7,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
3	р.п. Нахабино, ул. Стадионная	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
4	р.п. Нахабино, вблизи ж/д станции Нахабино	планируемая функциональная зона	12,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	вне границ населенных пунктов, вблизи р.п. Нахабино, ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	20,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
6	р.п. Нахабино, ул. Панфилова (север)	планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
7	р.п. Нахабино, ул. Панфилова (юг)	планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
8	р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	2,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<i>Производственная зона (П)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
9	р.п. Нахабино, юг	планируемая функциональная зона	4,02	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
10	р.п. Нахабино, вблизи а/д Аникеевка - Нахабино	планируемая функциональная зона	3,02	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
11	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Воронки (запад)	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
12	вне границ населенных пунктов, вблизи р.п. Нахабино (центр)	планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>417,38</b>		

### 2.3.2. Коммунально-складская зона (К)

Таблица 2.3.2.1

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	144,37	сохранение существующего функционального назначения	-
1	вне границ населенных пунктов, вблизи п. Отрадное	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
2	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
3	с. Ильинское (восток)	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
4	д. Аристово, Центральная ул.	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
5	д. Аристово, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
6	с. Ильинское (север)	планируемая функциональная зона	3,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
7	с. Ильинское (центр)	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
8	с. Ильинское (северо-восток)	планируемая функциональная зона	3,53	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
9	д. Путилково (юго-запад)	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
10	д. Сабурово (юг)	планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
11	р.п. Нахабино, ул. Братьев Волковых	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
12	д. Гаврилково (юго-восток)	планируемая функциональная зона	1,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
13	д. Сабурово (юго-запад)	планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
14	п. Ильинское-Усово (северо-запад)	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
15	р.п. Нахабино, ул. 2-я Космическая	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
16	д. Путилково (юго-восток)	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
17	д. Гаврилково (запад)	планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
18	с. Ильинское (юго-восток)	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
19	с. Ильинское (северо-запад)	планируемая функциональная зона	1,81	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
20	д. Александровка	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
21	с. Ильинское (запад)	планируемая функциональная зона	1,84	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
22	д. Аристово, Пятницкое шоссе, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
23	п. Светлые Горы (юг)	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
24	п. Ильинское-Усово (юго-восток)	планируемая функциональная зона	3,71	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
25	г. Красногорск, Уваровский пер.	планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
26	д. Желябино	планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
27	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково (восток)	планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
28	вне границ населенных пунктов, вблизи п. Отрадное (северо-восток)	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
29	вне границ населенных пунктов, вблизи с. Ильинское (юго-восток)	планируемая функциональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>185,99</b>		

### 2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица 2.3.3.1

<i>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	671,34	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>671,34</b>		
<i>Производственные и коммунальные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур (П, К, Т)</i>					
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>1274,71</b>		

## 2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

### 2.4.1. Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)

Таблица 2.4.1.1

<i>Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	762,48	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>762,48</b>		

### 2.4.2. Зона лесов (P3)

Таблица 2.4.2.1

<i>Зона лесов (P3)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	6802,01	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>6802,01</b>		

### 2.4.3. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Таблица 2.4.3.1

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	55,76	сохранение существующего функционального назначения	-
1	г. Красногорск, ул. Новая Плотина	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
2	п. Ильинское-Усово (центр)	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
3	г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных	планируемая функциональная зона	1,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
4	д. Путилково (юго-восток)	планируемая функциональная зона	2,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	г. Красногорск, бульв. Космонавтов	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
6	р.п. Нахабино, ул. 2-я Космическая	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
7	р.п. Нахабино	планируемая функциональная зона	2,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
8	д. Александровка	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
9	г. Красногорск, вблизи мкр Чернево-1	планируемая функциональная зона	6,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
10	г. Красногорск, ул. Ахматовой	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
11	вне границ населенных пунктов, вблизи р.п. Нахабино (северо-запад)	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-



12	г. Красногорск	планируемая функциональная зона	1	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
13	д. Гаврилково, ЖК «Эдем»	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>75,61</b>		

#### 2.4.4. Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Таблица 2.4.4.1

Зона объектов отдыха и туризма (P5)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	325,24	сохранение существующего функционального назначения	-
1	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Воронки	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
2	г. Красногорск, вблизи ул. Крайняя	планируемая функциональная зона	20,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
3	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (внутри, северо-запад)	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
4	д. Воронки	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Нефедьево (запад)	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
6	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (север)	планируемая функциональная зона	5,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
7	д. Желябино (юго-восток)	планируемая функциональная зона	32,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

8	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Сабурово (север)	планируемая функциональная зона	18,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
9	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (мкрн. Опалиха, север)	планируемая функциональная зона	12,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
10	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск и р.п. Нахабино	планируемая функциональная зона	1,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
11	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Нефедьево (запад) и городского округа Истра Московской области	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
12	д. Желябино (северо-восток)	планируемая функциональная зона	49,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
13	д. Гаврилково, Фабричная ул.	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>473,49</b>		

#### 2.4.5. Рекреационно-жилая зона (P7)

Таблица 2.4.5.1

Рекреационно-жилая зона (P7)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1	с. Дмитровское (юго-восток)	планируемая функциональная зона	155,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
2	д. Козино (север)	планируемая функциональная зона	84,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>239,94</b>		

#### 2.4.6. Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки (P8)

Таблица 2.4.6.1

<i>Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки (P8)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1	п. Мечниково (север)	планируемая функциональная зона	7,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
2	д. Александровка	планируемая функциональная зона	11,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
		<b>ИТОГО га</b>	<b>18,38</b>		

#### 2.4.7. Зона осуществления историко-культурной деятельности (P9)

Таблица 2.4.7.1

<i>Зона осуществления историко-культурной деятельности (P9)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1294,28	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>1294,28</b>		
<i>Зоны рекреационного назначения (P1, P3, P4, P5, P7, P8, P9)</i>					
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>9666,19</b>		

## 2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

### 2.5.1. Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (CX1)

Таблица 2.5.1.1

<i>Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (CX1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	314,91	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>314,91</b>		

### 2.5.2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (CX2)

Таблица 2.5.2.1

<i>Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (CX2)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1176,46	сохранение существующего функционального назначения	-
1	вне границ населенных пунктов, вблизи с. Дмитровское	планируемая функциональная зона	10,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
2	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Козино и д. Нефедьево	планируемая функциональная зона	1,66	в соответствии с ППТ	-

*Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)*

<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
3	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Тимошкино (север)	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с ППТ	-
4	п. Инженерный 1 (север)	планируемая функциональная зона	9,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
5	п. Инженерный 1 (юго-восток)	планируемая функциональная зона	24,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
6	д. Тимошкино (восток)	планируемая функциональная зона	4,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
7	п. Инженерный 1 (юг)	планируемая функциональная зона	15,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
8	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Сабурово (юг)	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
9	с. Николо-Урюпино	планируемая функциональная зона	41,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
10	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	6,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
11	д. Тимошкино (юг)	планируемая функциональная зона	4,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
12	д. Александровка	планируемая функциональная зона	4,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
13	вне границ населенных пунктов, вблизи с. Петрово-Дальнее	планируемая функциональная зона	9,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
14	д. Желябино	планируемая функциональная зона	23,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
15	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Тимошкино (внутри)	планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

<i>Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
16	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Нефедьево	планируемая функциональная зона	6,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
17	д. Гаврилково, вблизи СНТ «Красногорочка»	планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
18	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Бузланово	планируемая функциональная зона	3,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
19	вне границ населенных пунктов, вблизи с. Петрово-Дальнее (внутри)	планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
20	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Козино (юго-восток)	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
21	п. Инженерный 1 (центр)	планируемая функциональная зона	26,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>1379,6</b>		
<i>Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ1, СХ2)</i>					
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>1694,71</b>		

## 2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

### 2.6.1. Зона кладбищ (СП1)

Таблица 2.6.1.1

<i>Зона кладбищ (СП1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	177,65	сохранение существующего функционального назначения	-
1	д. Гаврилково	планируемая функциональная зона	4,43	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
2	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>182,74</b>		

## 2.6.2. Иная зона специального назначения (СП5)

Таблица 2.6.2.1

<i>Иная зона специального назначения (СП5)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1907,14	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>1907,14</b>		
<i>Зоны специального назначения (СП1, СП5)</i>					
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>2089,88</b>		

## 2.7. Параметры планируемого развития иных зон

### 2.7.1. Зона акваторий (В)

Таблица 2.7.1.1

<i>Зона акваторий (В)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	207,51	сохранение существующего функционального назначения	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>207,51</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>207,51</b>		



## 2.8. Территории несогласованных вопросов

### 2.8.1. Несогласованные вопросы в части пересечения с границами Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации (НВ)

Таблица 2.8.1.1

<i>Несогласованные вопросы в части пересечения с границами Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации (НВ)</i>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития</b>	<b>Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)</b>
-	Без указания местоположения	Несогласованные вопросы	173,38	Несогласованные вопросы	Несогласованные вопросы
		<b>ИТОГО га</b>	<b>173,38</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>173,38</b>		

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **3.1. Развитие социальной инфраструктуры**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### 3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа

#### Потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 3.1.1.1

<b>Показатель</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Первая очередь</b>	<b>Расчётный срок</b>
Нормативная потребность в ДОО (мест)	20552	36746	40788
Нормативная потребность в СОШ (мест)	42686	76318	84713
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	33,52	59,92	66,52
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	299,84	536,09	595,06
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	3149	5631	6250
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	6020	10763	11947
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	1581	2827	3138
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	949	1696	1883
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	949	1696	1883
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	6760	12086	13415
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	483,8	864,9	960,1
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	12648	22613	25100
Предприятия бытового обслуживания (раб. мест)	3446	6162	6840
Кладбища, площадь (га)	75,9	135,7	150,6

### 3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения <sup>1</sup>

#### Объекты здравоохранения

Таблица 3.1.2.1

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
1	ПР Отраденское	п. Отрадное	Больница	коек	600	Расчетный срок
2	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4	Новый корпус ГБ № 1 совместно со станцией скорой помощи	коек / автомобилей	1000 / 3	Расчетный срок
3	ПР Нахабино	д. Козино	Больница совместно со станцией скорой помощи	коек / автомобилей	800 / 6	Расчетный срок
4	ПР Отраденское	п. Светлые Горы	Больница	коек	500	Расчетный срок
5	ПР Ильинское	п. Ильинское-Усово	Больница	коек	300	Расчетный срок
6	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Народного ополчения, 50:11:0010104:1	ГБУЗ Московской области «Московская областная детская больница» совместно с поликлиникой	коек / пос.см.	420 / 300	Первая очередь
1	ПР Красногорск	г. Красногорск, Павшинский бульвар, 21	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	85	Первая очередь
2	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Центральная (50:11:0010416:224)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	65	Первая очередь
3	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр «Брусчатый поселок», ул. Народного ополчения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	100	Первая очередь

<sup>1</sup> Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
4	ПР Красногорск	г. Красногорск, ЖК «Опалиха ОЗ»	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	170	Первая очередь
5	ПР Красногорск	г. Красногорск, вблизи д. Аникеевка, мкр Опалиха, ул. Геологов	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	237	Первая очередь
6	ПР Нахабино	д. Нефедьево	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	200	Первая очередь
9	ПР Отраденское	д. Сабурово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	205	Первая очередь
10	ПР Отраденское	д. Аристово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	29	Первая очередь
11	ПР Нахабино	р.п. Нахабино, мкр Красногорский	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	50	Расчетный срок
12	ПР Нахабино	д. Козино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	33	Расчетный срок
13	ПР Нахабино	д. Козино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	210	Расчетный срок
14	ПР Нахабино	д. Козино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	20	Расчетный срок
15	ПР Нахабино	д. Козино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	220	Расчетный срок

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очерёдность
16	ПР Ильинское	п. Ильинское-Усово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	400	Расчетный срок
17	ПР Ильинское	с. Ильинское	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	400	Расчетный срок
18	ПР Красногорск	г. Красногорск, Мякинино (север)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	82	Первая очередь
19	ПР Красногорск	г. Красногорск, Мякинино (юг)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	282	Первая очередь
20	ПР Отраденское	п. Отрадное	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	300	Расчетный срок
21	ПР Отраденское	д. Сабурово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	100	Расчетный срок
22	ПР Отраденское	д. Аристово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	30	Расчетный срок
23	ПР Отраденское	д. Гаврилково	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	660	Расчетный срок
24	ПР Отраденское	п. Отрадное	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	150	Расчетный срок
25	ПР Красногорск	г. Красногорск, Ильинский тупик	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	60	Первая очередь

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
26	ПР Красногорск	г. Красногорск, ЖК «Тетрис»	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	71	Первая очередь
27	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр. Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	76	Расчетный срок
28	ПР Красногорск	г. Красногорск, Мякининская Пойма	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	216	Первая очередь
29	ПР Красногорск	г. Красногорск, Ильинский тупик	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	60	Первая очередь
30	ПР Ильинское	с. Ангелово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	80	Расчетный срок
31	ПР Ильинское	д. Глухово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	150	Расчетный срок
32	ПР Нахабино	р.п. Нахабино правый берег р. Нахабинка	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	230	Первая очередь
33	ПР Отраденское	п. Отрадное	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Поликлиника МЕДСИ)	пос.см.	100	Первая очередь
34	ПР Отраденское	д. Сабурово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос.см.	130	Расчетный срок
1	ПР Красногорск	г. Красногорск, Красногорский бульвар, 18	ВОП	пос.см.	20	Расчетный срок

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
2	ПР Красногорск	г. Красногорск, Красногорский бульвар, 26	ВОП	пос.см.	20	Расчетный срок
3	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК «Красногорск Парк»	ВОП	пос.см.	30	Расчетный срок
4	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ЖК «Серебрица»	ВОП	пос.см.	30	Первая очередь
5	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Дачная	ВОП	пос.см.	28	Расчетный срок
6	ПР Ильинское	д. Александровка	ВОП	пос.см.	20	Первая очередь
7	ПР Ильинское	д. Бузланово	ВОП	пос.см.	20	Первая очередь
8	ПР Ильинское	п. Ильинское-Усово	ВОП	пос.см.	40	Расчетный срок
9	ПР Ильинское	д. Бузланово	ВОП	пос.см.	25	Расчетный срок
10	ПР Ильинское	д. Бузланово	ВОП	пос.см.	20	Первая очередь
11	ПР Ильинское	д. Бузланово	ВОП	пос.см.	20	Первая очередь
12	ПР Ильинское	д. Тимошкино	ВОП	пос.см.	20	Расчетный срок
13	ПР Ильинское	п. дачного хоз-ва Архангельское	ВОП	пос.см.	30	Расчетный срок
14	ПР Ильинское	п. дачного хоз-ва Архангельское	ВОП	пос.см.	25	Расчетный срок
15	ПР Отраденское	д. Гаврилково	ВОП	пос.см.	4	Расчетный срок
16	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская	ВОП	пос.см.	60	Первая очередь
17	ПР Красногорск	г. Красногорск, ЖК «Митино Парк»	ВОП	пос.см.	95	Первая очередь



номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
18	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Авангардная	ВОП	пос.см.	20	Расчетный срок
19	ПР Красногорск	г. Красногорск, ЖК «Опалиха Парк» (концепция)	ВОП	пос.см.	101	Расчетный срок
20	ПР Красногорск	г. Красногорск, ЖК «Парк Рублево», Мякининская пойма	ФАП	пос.см.	25	Первая очередь
21	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр Опалиха, ЖК «Опалиха О2»	ФАП	пос.см.	20	Первая очередь
1	ПР Ильинское	с. Петрово-Дальнее	Станция скорой помощи	автомобилей	6	Первая очередь
2	ПР Ильинское	п. Ильинское-Усово	Станция скорой помощи	автомобилей	9	Расчетный срок
3	ПР Отраденское	д. Гаврилково	Станция скорой помощи	автомобилей	4	Расчетный срок

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

*Объекты социального обслуживания населения*

Таблица 3.1.2.2

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
1	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Карбышева, д.4 (на базе планируемого корпуса ГБ № 1)	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Расчетный срок

номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость *	Очередность
2	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Речная	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Первая очередь
3	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Расчетный срок
4	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр. «Теплый Бетон»	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Первая очередь
5	ПР Красногорск	г. Красногорск, ул. Московская	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Первая очередь
6	ПР Нахабино	р.п. Нахабино, ул. Панфилова 19	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Первая очередь
7	ПР Нахабино	д. Козино	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Расчетный срок
8	ПР Ильинское	п. Ильинское-Усово	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Расчетный срок
9	ПР Ильинское	с. Петрово-Дальнее	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Первая очередь
10	ПР Отраденское	п. Отрадное	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Первая очередь
11	ПР Красногорск	г. Красногорск, мкр. Павшинская пойма, ул. им. Зверева	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	Расчетный срок

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### *3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения*

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Красногорск Московской области отсутствуют.

### 3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

#### 3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения

##### Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 3.2.1.1

Наименование городского округа	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Потребность в количестве машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Красногорск	115194	215110	234040	103675	193599	210636

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

##### Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 3.2.1.2

Наименование городского округа	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Красногорск	129638	231781	257275	363	649	720

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

*Организация велосипедного движения*

Таблица 3.2.1.3

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Красногорск	201,90	239,05	249,34	13	16	17
р.п. Нахабино	50,92	86,64	86,66	3	6	6

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа на расчетный срок должно составлять не менее 23 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 11,5 км.

### 3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Красногорск:

#### Рельсовый транспорт

Таблица 3.2.2.1

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
<b>Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)</b>					
81601	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	3,0	200
81602	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	1,3	200
81603	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	2,1	200
81701	Ильинское-Усово – Красногорск	Красногорск	С	8,2	50
82001	Москва – Химки – Шереметьево	Красногорск	С	4,0	130

Для повышения уровня транспортного обслуживания Москвы и населенных пунктов Московской области планируется продление линий метрополитена на территорию Московской области.

На территории городского округа Красногорск планируются:

- Линия метрополитена ст. Строгино - ст. Живописная Бухта - ст. Красногорская - ст. Изумрудные Холмы. Протяженность линии метрополитена в границах городского округа Красногорск составит – 8,1 км;
- Линия метрополитена ст. Пятницкое шоссе – Юрлово. Протяженность линии метрополитена в границах городского округа Красногорск составит – 7,5 км.

Ширина зоны планируемого размещения линий метрополитена составляет 50 м (по 25 м в каждую сторону от оси линии).

*Транспортно-пересадочные узлы*

Таблица 3.2.2.2

№ п/п СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
49	Рижское направление МЖД	Павшино
50	Рижское направление МЖД	Нахабино
51	Рижское направление МЖД	Красногорская
52	Рижское направление МЖД	Опалиха
565	Рижское направление МЖД	Аникеевка
121	Арбатско-Покровская линия метрополитена	Мякинино
123	Линия метрополитена от станции Строгино до станции метро (ТПУ) Живописная Бухта и далее от станции метро Ильинская до станции метро (ТПУ) Изумрудные Холмы со станциями метро (ТПУ) Живописная Бухта, Красногорская, Изумрудные Холмы	Живописная Бухта
124	Линия метрополитена от станции Строгино до станции метро (ТПУ) Живописная Бухта и далее от станции метро Ильинская до станции метро (ТПУ) Изумрудные Холмы со станциями метро (ТПУ) Живописная Бухта, Красногорская, Изумрудные Холмы	Изумрудные Холмы



Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 3.2.2.3

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>1</sup> , м
<b>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения</b>								
32006901	Ильинское шоссе	Красногорск	Р	2,8	II	4	65	50
32007001	Глухово – Николо Урюпино	Красногорск	Р	1,5	I	4	65	100
32007101	Красногорск – М-9 «Балтия»	Красногорск	С	1,8	I	4	65	200
32007301	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия»	Красногорск	С	4,4	I	4	65	200
32007401	Пятницкое шоссе	Красногорск	Р	3,1	I	6	72	100
32007402	Пятницкое шоссе	Красногорск	С	3,9	I	6	72	400
32007404	Пятницкое шоссе	Красногорск	С	0,2	I	6	72	400
32007406	Пятницкое шоссе	Красногорск	С	5,2	I	6	72	400
32007501	Волоколамское шоссе	Красногорск	Р	13,5	I	6	72	100
32007502	Волоколамское шоссе	Красногорск	Р	1,2	I	4	65	50
32032001	Ильинское шоссе – Захарково	Красногорск	С	1,4	I	4-6	65	200
32032002	Ильинское шоссе – Захарково	Красногорск	С	0,5	I	4-6	65	200

<sup>1</sup> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>1</sup> , м
32086701	Пятницкое шоссе – Сабурово	Красногорск	Р	2,2	III	2	46	50
32086901	Аникеевка – Нахабино	Красногорск	Р	4,3	III	2	46	100
32100801	Ильинское шоссе – ЛТО Бузланово	Красногорск	Р	3,6	IV	2	35	50
42172301	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Красногорск	С	1,0	МУ	4		200
42172302	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Красногорск	Р	1,5	МУ	4		40
42194702	Путилковское шоссе	Красногорск	Р	1,4	МУ	4		50
42195501	Проезд № 6411	Красногорск	Р	0,5	МУ	4		50
32195802	ММК – Павловская Слобода – Нахабино	Красногорск	Р	3,7	II	4	65	170
42195902	Обход д. Исаково	Красногорск	С	0,1	МУ	3		100
32196002	М-9 «Балтия» – Веледниково – Лешково	Красногорск	Р	4,0	II	4	65	100
42197501	Путилково – Пятницкое шоссе	Красногорск	С	1,3	МУ	4		200
42197502	Путилково – Пятницкое шоссе	Красногорск	С	2,6	МУ	4		100
42200001	Ильинское – Бузланово	Красногорск	Р	2,4	МУ	2-4		60
42211801	Пятницкое шоссе (новое направление) – Сабурово	Красногорск	С	1,2	МУ	4		80
42212101	р.п. Нахабино, ул. Институтская	Красногорск	Р	1,7	МУ	2		100
42212201	д. Сабурово, дорога до кладбища	Красногорск	Р	0,7	МУ	2		20
42213101	г. Красногорск, ул. Комсомольская	Красногорск	Р	0,9	МУ	4		40
42213201	г. Красногорск, ул. 50 лет Октября	Красногорск	Р	0,5	МУ	4		40
42213301	г. Красногорск, ул. Железнодорожная	Красногорск	Р	1,1	МУ	4		50
42218701	д. Путилково, Проектируемая улица	Красногорск	С	0,5	МУ	2		50

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>1</sup> , м
32190701	Мякининское шоссе	Красногорск*	Р	2,5	I	4	65	60
42216301	Мякининское шоссе - Проектируемый проезд 5019	Красногорск*	С	0,9	МУ	2	-	35
42211901	Подъезд к жилой застройке в Мякинино <i>(Мероприятие реализовано)</i>	Красногорск*	С	0,6	МУ	2	-	50
<b>Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения</b>			<b>С</b>	<b>17,4</b>				
<b>Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения</b>			<b>Р</b>	<b>42,4</b>				
<b>Протяженность по строящимся улично-дорожной сети регионального значения</b>			<b>С</b>	<b>8,2</b>				
<b>Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети регионального значения:</b>			<b>Р</b>	<b>10,7</b>				

Примечание: МУ – магистральные улицы.

\* с учетом Закона Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск» (в ред. Закона Московской области от 01.11.2022 № 179/2022-ОЗ).

Транспортные инженерные сооружения

Таблица 3.2.2.4

Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
	Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения			
2097	Аникеевка – Нахабино	Волоколамское шоссе	Красногорск	С
2140	Волоколамское шоссе	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия»	Красногорск	С
2141	М-9 «Балтия»	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия»	Красногорск	С
2142	Волоколамское шоссе	Красногорск – М-9 «Балтия»	Красногорск	С
2143	Волоколамское шоссе	г. Красногорск, ул. Речная	Красногорск	С
2146	Пятницкое шоссе	Пятницкое шоссе	Красногорск	С
2168	А-109 Ильинское шоссе <i>Мероприятие реализовано</i>	Волоколамское шоссе	Красногорск	С
2187	Пятницкое шоссе	Путилково – Пятницкое шоссе	Красногорск	С

Таблица 3.2.2.5

№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Городской округ	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
<b>Планируемые путепроводы, предусмотренные на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения</b>				
22043	Рижское направление МЖД	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Чапаева	Красногорск	10,9
22044	Рижское направление МЖД	Аникеевка – Нахабино	Красногорск	18,4

### Объекты воздушного транспорта

Таблица 3.2.2.6

Планируемые вертолетные площадки санитарной авиации на территории государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области			
Номер СТП ТО МО	Городской округ	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
89	Красногорск	ГБУЗ МО «Красногорская городская больница № 1»	г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4

### Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 3.2.2.7

Планируемые внеуличные пешеходные переходы через магистральные железнодорожные пути				
№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименование населенного пункта, дороги, станции	Примечание
27	Рижское направление МЖД	Красногорск	вблизи ст. Красногорская	МЦД-2
28	Рижское направление МЖД	Красногорск	между ст. Нахабино и ст. Малиновка	МЦД-2

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 27.06.2023), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Красногорск:

Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 3.2.2.8

№ п/п согласно Адресному перечню	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
<b>6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы «Дороги Подмосковья»</b>				
4	Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	17.12.2013-31.12.2024
32	Строительство автомобильной дороги Путилково - Пятницкое шоссе в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	8.07.2022-31.12.2026
41	Строительство автомобильной дороги Пятницкое шоссе (новое направление) - Сабурово в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	01.01.2022-31.12.2025
50	Реконструкция автомобильной дороги Пятницкое шоссе - Сабурово в городских округах Солнечногорск и Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	22.07.2022-31.12.2025
51	Реконструкция автомобильной дороги д. Сабурово в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	12.07.2022-31.12.2025
80	Реконструкция Путилковского шоссе в городском округе Красногорск Московской области. 2 этап. Строительство тоннеля на пересечении Путилковского шоссе и Проектируемого проезда N 6411	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	07.12.2021-31.12.2024
87	Строительство путепровода на 0 + 820 км автодороги ул. Опалиха, г. Красногорск, мкр. Опалиха	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	14.05.2019-31.12.2025
88	Строительство путепровода через ж/д на 1 км а/д Аникеевка - Нахабино (пл. Аникеевка)	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	27.05.2019-31.12.2025

*Организация пешеходного и велосипедного движения*

Таблица 3.2.2.9

№ п/п согласно Адресному перечню	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
<b>6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы «Дороги Подмосковья»</b>				
5	Строительство надземного пешеходного перехода из модульных конструкций на пересечении Волоколамского шоссе и улицы Речная в г. Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	15.07.2019-31.12.2023

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35

Таблица 3.2.2.10

№ п/п адресного перечня	Наименование муниципального образования/наименование объекта, адрес объекта	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ	Открытие объекта/завершение работ
<b>5.4.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"</b>				
13	Городской округ Красногорск			
13.1	Озеро Торфяное в р.п. Нахабино г.о. Красногорск	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.03.2024- 15.10.2024	18.10.2024
13.3	Набережная в Павшинской пойме (Живописная бухта вдоль Павшинского бульвара)	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	11.07.2023-16.10.2024	19.10.2024

*Объекты топливозаправочного комплекса*

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Красногорск:

Таблица 3.2.2.11

№ согласно Адресному перечню	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
<b>10</b>	<b>Городской округ Красногорск</b>			
10.1	ООО «Вест Эссетс» МАЗК	городской округ Красногорск, МАЗК, М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой, 24 км, правая сторона, напротив д. Воронки	Строительство объекта	15.01.2023 - 30.07.2023
10.2	ООО «Люкс» МАЗК	Городской округ Красногорск, МАЗК, М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой, 28 км, правая сторона, вблизи д. Поздняково	Строительство объекта	30.01.2023-30.11.2023
10.3	Резерв АЗС	Городской округ Красногорск, АЗС, А-107 «ММК» - Павловская Слобода - Нахабино, левая сторона, р.п. Нахабино	Строительство объекта	30.01.2024-30.11.2024
10.2	ООО «Люкс» МАЗК	Городской округ Красногорск, МАЗК, М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой, 28 км, правая сторона, вблизи д. Поздняково	Строительство объекта	30.01.2023-30.11.2023
10.3	Резерв АЗС	Городской округ Красногорск, АЗС, А-107 «ММК» - Павловская Слобода - Нахабино, левая сторона, р.п. Нахабино	Строительство объекта	30.01.2024-30.11.2024
10.4	ЭЗС «Россети-МР» (быстрозарядные)	г. Красногорск, бульвар Строителей, земельный участок 3, на АЗС «ВР»	Строительство объекта	01.08.2022-30.11.2022
10.5	ЭЗС ООО «Развитие» (быстрозарядные)	Московская обл., г. Красногорск, влад. Московская обл., Красногорск, Волоколамское ш., уч. N 21, на АЗС «Роснефть»	Строительство объекта	01.08.2022-30.11.2022

*Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*



### ***3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения***

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.04.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (ред. от 07.07.2022), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Красногорск:

#### *Железнодорожный транспорт*

(34) Подольск - Нахабино, организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения (МЦД-2) со строительством главных железнодорожных путей общего пользования и реконструкцией станций:

Москва-Рижская - Подмосковная - Павшино - Нахабино, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования пропускной способностью 476 пар поездов в сутки (Центральный, Северо-Восточный, Северный, Северо-Западный административные округа г. Москвы, Московская область, городские округа Красногорск, Истра) с реконструкцией следующих станций:

Павшино, реконструкция станции пропускной способностью 298 пар поездов в сутки;

Нахабино, реконструкция станции пропускной способностью 278 пар поездов в сутки.

(52) Павшино - Рублево-Архангельское, строительство новой железнодорожной линии общего пользования, категория линии - пассажирская (городской округ Красногорск Московской области, Западный административный округ г. Москвы) с реконструкцией станции Павшино пропускной способностью 401 пара поездов в сутки (городской округ Красногорск Московской области).

#### *Автомобильные дороги общего пользования*

В рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» в границах городского округа Красногорск предусмотрены следующие мероприятия узла:

- (1.) реконструкция участков автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» - от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой входящей в состав международного транспортного коридора «Запад - Восток»:

1) на участке км 17 + 910 - км 115 + 600, категория IA;

В генеральном плане городского округа Красногорск автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-9 «Балтия» - от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу) на участке км 17+910 - км 83+068, Московская область I этап строительства км 17+910 - км 50+016» утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 27.11.2014 № 420-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-9 «Балтия» - от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу) на участке км 17+910 - км 83+068, Московская область I этап строительства км 17+910 - км 50+016». (мероприятие реализовано);

- (88.) Автомобильная дорога А-109 Ильинское шоссе, реконструкция на участке км 0 - км 16 + 151, категория II.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. 07.07.2022), в границах городского округа Красногорск отображены зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.2.3.1

Номер участка автомобильной дороги согласно СПП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>1</sup> , м
<b>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог федерального значения <sup>2</sup></b>								
31006903	А-109 Ильинское шоссе	Красногорск	Р	15,5	II	4	65	50
31007601	Ильинский подъезд	Красногорск	Р	0,2	I	4	65	100

<sup>1</sup> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

<sup>2</sup> Данные по обычным автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не является предметом утверждения в данном документе.

Номер участка автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина <sup>1</sup> , м
<b>Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог федерального значения</b>			<b>Р</b>	<b>15,7</b>				

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 20.04.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Красногорск отсутствуют.

*Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

### 3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1.1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1</b>	<b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	153,4	Первая очередь
		173,1	Расчетный срок
1.1.1	Многоквартирная жилая застройка	54,844	Первая очередь
		8,603	Расчетный срок
1.1.2	Индивидуальная жилая застройка	3,190	Первая очередь
		5,715	Расчетный срок
1.1.3	Дачная застройка	0,858	Расчетный срок
1.1.4	Объекты общественно-делового, производственного и иного назначения	2,191	Первая очередь
		3,037	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	151,6	Первая очередь
		171,1	Расчетный срок
2.1.1.	Многоквартирная жилая застройка	54,844	Первая очередь
		8,603	Расчетный срок
2.1.2	Индивидуальная жилая застройка	3,190	Первая очередь
		5,715	Расчетный срок
2.1.3	Дачная застройка	0,858	Расчетный срок
2.1.4	Объекты общественно-делового, рекреационного и производственно-коммунального назначения	2,191	Первая очередь
		3,037	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	513,65	Первая очередь
		94,68	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная жилая застройка	61,70	Первая очередь
		97,46	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	8,61	Первая очередь
		23,40	Расчетный срок
3.4	Объекты общественно-делового, производственного, и иного назначения	172,52	Первая очередь
		158,41	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>4</b>	<b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>		
4.1	хозяйственно-бытовые нужды	537,4	Первая очередь
4.2		1475,8	Расчетный срок
4.3	местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	187707,9	Первая очередь
4.4		62685,7	Расчетный срок
4.5	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	59093,7	Первая очередь
4.6		59315,5	Расчетный срок
<b>5</b>	<b>Электроснабжение, МВт</b>		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	137,18	Первая очередь
		21,88	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	3,70	Первая очередь
		8,22	Расчетный срок
5.3	Дачная застройка	1,99	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	1,14	Первая очередь
		2,85	Расчетный срок
5.5	Объекты общественно-делового, производственного, и иного назначения	50,65	Первая очередь
		32,84	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>Связь, тыс. номеров</b>		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	99,28	Первая очередь
		18,8	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	2,21	Первая очередь
		6,5	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,070	Первая очередь
		0,165	Расчетный срок
6.4	Объекты общественно-делового, производственного, и иного назначения	5,17	Первая очередь
		3,34	Расчетный срок
<b>7</b>	<b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	2509,53	Первая очередь
		1626,78	Расчетный срок
7.2	Индивидуальная жилая застройка	2102,50	Первая очередь
		424,86	Расчетный срок
7.3	Объекты общественно-делового, производственного, и иного назначения	3646,24	Первая очередь
		1754,64	Расчетный срок

### 3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального и регионального значения (таблица 3.3.2.1).

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Красногорск» и «Схему водоотведения городского округа Красногорск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Красногорск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Красногорск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения приводятся в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ), для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

#### *Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения*

Таблица 3.3.2.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	<b>Газоснабжение</b>			
1.1	Строительство ГРС «Архангельское-2» с магистральным газопроводом-отводом Р = 5,5 МПа** <sup>1</sup>	строительство	производительность новой ГРС не менее чем 100 тыс. куб. метров в час	Первая очередь
1.2	Реконструкция ГРС Архангельское Крюковского ЛПУМГ** <sup>1</sup>	строительство	увеличение объемов поставок газа не менее, чем до 100 тыс. куб. метров в час	Первая очередь
1.3	Реконструкция КГМО-1 на участке КС «Яхрома» - отвод на КРП-14** <sup>1</sup>	строительство	увеличение диаметра газопровода до 1200 мм	Первая очередь
1.4	Реконструкция КРП-14 с подводными газопроводами-отводами** <sup>1</sup>	строительство	обеспечение надежности газоснабжения потребителей	Первая очередь
1.5	Узел подключения (крановая группа) и газопровод-отвод к ГРС Архангельское** <sup>1</sup>	строительство	обеспечение надежности газоснабжения потребителей	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.6	газопровод-связка высокого давления д. Брехово – р.п. Нахабино (ГРС «Андреевка» – ГРС «Снегири»)* <sup>2</sup>	строительство	суммарная протяженность газопровода 10,3 км	Первая очередь
1.7	газопровод среднего давления в районе н.п. Гольево* <sup>3</sup>	реконструкция	увеличение диаметра	Расчетный срок
1.8	газопровод высокого давления 2 категории от ГГРП «Победа Труда» (КГМ) до н.п. Отрадное* <sup>3</sup>	реконструкция	увеличение диаметра	Расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
2.1	ПС 500 кВ Западная (реконструкция) (ПС-251) ** <sup>4</sup>	реконструкция	-	2030
2.2	заход ВЛ 220 кВ Куркино - Радищево на ПС 500 кВ Западная (образование КВЛ 220 кВ Западная - Радищево) (ВЛ-330) ** <sup>4</sup>	строительство	-	2030
2.3	заход ВЛ 110 кВ Куркино - Радищево на ПС 220 кВ Слобода и ПС 500 кВ Западная (образование КВЛ 220 кВ Западная - Слобода 1 цепь) (ВЛ-331)** <sup>4</sup>	строительство	-	2030
2.4	заход ВЛ 220 кВ Пенягино - Шмелево на ПС 220 кВ Слобода и ПС 500 кВ Западная (образование КВЛ 220 кВ Западная - Слобода 2 цепь) (ВЛ-332)** <sup>4</sup>	строительство	-	2030
2.5	заход ВЛ 220 кВ Куркино - Радищево на ПС 500 кВ Западная (с последующим образованием КВЛ 220 кВ Западная - Куркино) (ВЛ-399)** <sup>4</sup>	строительство	-	2030
2.6	реконструкция ВЛ 110 кВ Тушино - Ангелово (образование КВЛ 220 кВ Западная - Герцево 1 и 2 цепь) (ВЛ-400)** <sup>4</sup>	реконструкция	-	2030
2.7	заход ВЛ 220 кВ Пенягино - Шмелево на ПС 500 кВ Западная (с последующим образованием КВЛ 220 кВ Западная - Пенягино) (ВЛ-401)** <sup>4</sup>	строительство	-	2030
2.8	КВЛ 500 кВ Западная - Очаково (реконструкция ЛЭП) (ВЛ-424) ** <sup>4</sup>	реконструкция	-	2030

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.9	ПС 110 кВ Нахабино. Замена трансформатора тока, ошиновки КВЛ 110 кВ Нахабино - Слобода на трансформатор тока и ошиновку с номинальным током не менее 801 А для ТНВ -5 °С* <sup>5</sup>	реконструкция	замена ошиновки и ТТ	2024
2.10	ПС 110/35/10/6 кВ № 145 Нахабино замена трансформаторов Т-3 и Т-4 2х25 МВА на 2х63 МВА* <sup>5</sup>	реконструкция	2х25 МВА	2024
2.11	ПС 110/10 кВ № 82 Павшино замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х40,5 МВА на 2х63 МВА* <sup>5</sup>	реконструкция	2х40,5 МВА	2024
2.12	Реконструкция двухцепного участка КВЛ-110 кВ Герцево-Павшино, Ангелово-Герцево 2 с отпайками на ПС Трикотажную в пролёте опор № 2/31- 3/30 и одноцепного участка КВЛ-110 кВ Герцево-Павшино с отп. в пролёте опор № 10-13* <sup>5</sup>	реконструкция	1,025 км; 825 п.м.	2023
2.13	Реконструкция РУ-10кВ ПС Нахабино с установкой по 1 яч. на 3 и 4 с.ш., в т.ч. ПИР, МО, Красногорский р-н, ост. пункт Нахабино* <sup>5</sup>	реконструкция	2 шт.(РУ)	2023
2.14	Реконструкция РУ-10кВ ПС № 860 «Ильинская» с заменой ТТ в яч. 106 и яч. 206 1 и 2 с.ш., в т.ч. ПИР, МО, Красногорский р-н, вблизи д. Глухово, к.н. 50:11:0050501:1309* <sup>5</sup>	реконструкция	6 шт.(прочие)	2022
2.15	Реконструкция КРУ-10кВ ПС 110/6 кВ № 82 Павшино с установкой яч. с вакуумным выключателем вместо яч.№ 30 4 с.ш., замена ТТ и выключателя на вакуумный выключатель в яч. № 4 3 с.ш., в т.ч. ПИР, МО, г.о. Красногорск, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:1* <sup>5</sup>	реконструкция	2 шт.(РУ); 4 шт.(прочие)	2023
2.16	Модернизация комплексов телемеханики на ПС 110/10 кВ (Ангелово) СЭС*	модернизация	8 шт.(прочие)	2023
2.17	Модернизация ПС 110 кВ № 28 «Ангелово» - замена комплектов ДГР на 1 и 2 сек шин 10 кВ, 3 и 4 сек шин 10 кВ» - 4 к-та* <sup>5</sup>	модернизация	1 шт.(РУ); 4 шт.(прочие)	2023



Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.18	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ № 145 Нахабино путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Нахабино-Слобода, в т. ч. ПИР, МО* <sup>5</sup>	модернизация	4 шт.(прочие)	2026
2.19	Модернизация ПС 110/10 кВ № 28 Ангелово, замена АЧР на микропроцессорные устройства* <sup>5</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.20	Модернизация ПС 110/10/6 кВ № 82 Павшино, замена АЧР на микропроцессорные устройства* <sup>5</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.21	Модернизация ПС 110 кВ № 145 «Нахабино», замена АЧР на микропроцессорные устройства* <sup>5</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.22	Модернизация ПС 110 кВ Павшино, оснащение высоковольтных ячеек 1-2 секция 10кВ защитами от дуговых замыканий* <sup>5</sup>	модернизация	12 шт.(прочие)	2026
2.23	Модернизация ПС 110 кВ № 28 «Ангелово»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* <sup>5</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2024
2.24	Модернизация ПС 110 кВ № 82 «Павшино»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* <sup>5</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2024
2.25	Модернизация РУ-10 кВ ПС 110 кВ Нахабино № 145 с заменой ДГР и ТДГР на 1-й и 2-й с.ш. РУ-10 кВ - 2 к-та.* <sup>5</sup>	модернизация	3,2 МВА; 2 шт.(прочие)	2025
2.26	Реконструкция ПС 110 кВ «Нахабино» № 145 с заменой силовых тр-в Т-3, Т-4 2х25 МВА на 2х63 МВА, ОРУ-110 кВ (ошин., разъед.), РУ 10 кВ (4 яч.), КРУ 6 кВ (23), строительство 2-х сек. ЗРУ-6 кВ (24 яч.) тр-ая мощ. 126 МВА, в т. ч. прирост 76 МВА* <sup>5</sup>	реконструкция	130 МВА; 9 км; 49 шт.(РУ); 2 695 кв. м; 45 шт.(прочие)	2028
2.27	Монтаж систем инженерно-технических средств охраны на ПС 110 кВ № 145 «Нахабино» * <sup>5</sup>	модернизация	840 п.м.; 26 шт.(прочие)	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.28	ПС 110 кВ Нахабино. Замена трансформатора тока, ошиновки КВЛ 110 кВ Нахабино - Слобода на трансформатор тока и ошиновку с номинальным током не менее 801 А для ТНВ -5 °С* <sup>6</sup>	реконструкция	замена ошиновки и ТТ	2024
2.29	ПС 110/35/10/6 кВ № 145 Нахабино замена трансформаторов Т-3 и Т 4 2х25 МВА на 2х63 МВА* <sup>6</sup>	реконструкция	2х63	2024
2.30	ПС 110/10 кВ № 82 Павшино замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х40,5 МВА на 2х63 МВА* <sup>6</sup>	реконструкция	2х63	2024
2.31	ПС 110 кВ Ангелово (N 28) * <sup>6</sup>	реконструкция	-	2024 г.
2.32	ПС 110 кВ Нахабино (N 145) * <sup>6</sup>	реконструкция	-	2021 г.
2.33	ВЛ 110 кВ Красногорская - Рублево I цепь* <sup>6</sup>	реконструкция	-	2021 г.
2.34	ВЛ 110 кВ Красногорская - Рублево II цепь* <sup>6</sup>	реконструкция	-	2021 г.
2.35	КВЛ 110 кВ Нахабино - Слобода* <sup>6</sup>	реконструкция	-	2021 г.
<b>3</b>	<b>Водоотведение</b>			
3.1	Напорный коллектор КНС «Ильинские луга» - ОС «Лайково», городской округ Красногорск, Одинцовский городской округ* <sup>7</sup>	строительство	2 нитки диаметром по 800 мм, протяженность 16,7 км (в том числе по г.о. Красногорск – 0,9 км)	Первая очередь (2025 год)

### Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* и местного значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

<sup>1</sup> В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р).

<sup>2</sup> В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов, утвержденной постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43.

<sup>3</sup> В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

<sup>4</sup> В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р);

<sup>5</sup> В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023–2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

<sup>6</sup> В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ;

<sup>7</sup> В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021).

#### **4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Устойчивое пространственное развитие городского округа Красногорск возможно при выполнении следующих мероприятий.

##### **1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:**

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении (долина реки Москвы);
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения путём соблюдения ограничений и спецмероприятий в пределах зон санитарной охраны водозаборов.
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон и зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

##### **2. Мероприятия по охране почв предусматривают:**

- контроль соблюдения норм озеленения территорий;
- увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистку поверхностного стока с твёрдых покрытий;
- организацию дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий;
- рекультивацию преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

**3. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:**

- организация озелененных полос вдоль участков улично-дорожной сети, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- установка шумо-газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате их реконструкции, что позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;
- организация бесцветного движения по автомобильным дорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части дорог, для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах зон жилой и общественной застройки;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов, являющихся источниками загрязнения воздушного бассейна;
- внедрение на производственных объектах более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих газоочистных и пылеулавливающих установок, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

**4. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:**

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных дорог, а также вдоль путей Рижского направления МЖД (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов.

Предложенные в генплане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

- 5. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:**
- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов, путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;
  - сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать репрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;
  - благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
  - размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
  - проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**6. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:**

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон;
- размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- развитие сети дождевой канализации, строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит уменьшить потери воды и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод), расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- разработка и утверждение проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Красногорск, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» в установленном порядке.

- 7. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является истощение и загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:**
- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
  - проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа Красногорск с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
  - обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;
  - увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
  - организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
  - внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
  - вынос из второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
  - ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
  - установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
  - строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
  - снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
  - снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
  - организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
  - разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.



- 8. Особо охраняемые природные территории, система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений, являются:**
- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
  - комплексное озеленение жилых районов;
  - создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
  - содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.
- 9. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:**
- полный охват территории городского округа Красногорск Московской области планово-регулярной системой санитарной очистки;
  - благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
  - организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
  - актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Красногорск с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

## **5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

**Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона трубопроводов  
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)

и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

**Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

**Охранная зона линий и сооружений связи**

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой

линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

**Санитарно-защитная зона**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов водоотведения и составляют:

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м.

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений

до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.

— от насосных станции до 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 15 м;

— от насосных станции более 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 50,0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки – 20 м;

— от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сутки до 5,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – 200 м.

— от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения и составляют:

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

#### **Охранная зона тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**6. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	316,19	565,32	627,50
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	180,55	322,81	358,31
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	174,07	211,27	238,46
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	10697,0	17925,4	19816,6
2.1.1	- многоквартирный	тыс. кв. м	9386,8	16347,1	17640,5
2.1.2	- индивидуальный	тыс. кв. м	1310,2	1578,3	2176,1
2.2	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	9,2	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	6969,5	8262,9
2.3.1	по ВРИ	тыс. кв. м	-	343,9	1384,8
2.3.2	по ППТ	тыс. кв. м	-	5395,8	5395,8
2.3.3	концепции	тыс. кв. м	-	959,3	1211,8



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
2.3.4	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	270,5	270,5
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<i>Транспортной инфраструктуры</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	14,6	14,6	14,6
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	32,3	32,3	32,3
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3	3	3
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	6	6	6
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	4	4	4
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	1	1	1
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	2	2	2
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	82,601	82,601	82,601
3.15	Магистральный газопровод	км	37,0	37,0	37,0
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	1	2	2
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.20	Сети связи	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.21	*Пожарные депо	единица	5	-	2
3.22	*Пожарные депо	автомобиль	11	-	н/д
3.23	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	*Больничные стационары	койко-мест	1049	1469	4669
4.2	*Больничные стационары	единиц	6	7	11 (+1 реконстр.)
4.3	*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	6193	9595	12967
4.4	*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	17	43	71
4.5	*Станций скорой помощи	автомобилей	33	39	61
4.6	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	7	12

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Транспортной инфраструктуры</i>					
4.7	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	18,6
4.8	Протяжённость автомобильных дорог	км	126,65	131,75	144,05
4.9	Протяжённость улично-дорожной сети	км	23,75	23,75	31,95
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	2	9
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	6	8	11
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	6	7	13
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	5	8
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	10	10	11
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.17	Теплоэлектростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	4	4	4
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	63,49	63,49	63,49
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	32,9	40,5	40,5
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	9,2	9,2	9,2
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	4,41	4,41	4,41
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	5,38	6,28	6,28
4.29	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.30	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	20552	36746	40788
5.2	Общеобразовательные школы	мест	42686	76318	84713
5.3	Спортивные залы	тыс. кв. м	33,52	59,92	66,52
5.4	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	299,84	536,09	595,06
5.5	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	3149	5631	6250
5.6	Детско-юношеские спортивные школы	мест	6020	10763	11947
5.7	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1581	2827	3138
5.8	Театры	посадочных мест	949	1696	1883
5.9	Концертные организации	посадочных мест	949	1696	1883
5.10	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	6760	12086	13415
5.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м	483,8	864,9	960,1
5.12	Предприятия общественного питания	посад. мест	12648	22613	25100

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3446	6162	6840
5.14	Кладбища, площадь	га	75,9	135,7	150,6
<i>Транспортное обслуживание</i>					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	103675	193599	210636
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	363	649	720
5.17	Велодорожки (всего)	ед.	16	22	23
<i>Инженерное оборудование и благоустройство</i>					
Водоснабжение					
5.18	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	75	153,4	173,1
Водоотведение					
5.19.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	70	151,6	171,1
5.19.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м <sup>3</sup> /час	н/д	4210,66	8747,64

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Теплоснабжение</i>					
5.20	Расход тепла, всего	Гкал/час	1181,24	1937,72	2311,67
<i>Газоснабжение</i>					
5.21	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	656000	903339	1026816
<i>Электроснабжение</i>					
5.22	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	298,24	490,84	558,74
<i>Связь</i>					
5.23	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	128,09	162,6
<i>Охрана окружающей среды</i>					
5.24	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	550,17	1074,1	1819,8

\* Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Основные планируемые показатели развития территории ГО Красногорск являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.