

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**

Этап 1

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 29.12.2023 № 243-2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**

Этап 1

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

2024

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техподделом
Взамен Арх...№
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. КРАСНОГОРСК**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
	Приложение к генеральному плану
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)</i> (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск

5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа)
5.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
5.2	Графические материалы (карты) (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения на часть населенного пункта г. Красногорск (сведения ограниченного доступа)
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть населенного пункта г. Красногорск
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия».
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть населенного пункта г. Красногорск
8	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)
8.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
8.2	Графические материалы (карта) (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)
	Материалы на электронном носителе
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск (далее – проект внесения изменений в генеральный план, внесение изменений в генеральный план, генеральный план) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.11.2023 № 29РВ-725, в соответствии с договором от 29.12.2023 № 243-2023.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КРАСНОГОРСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ КОТОРОЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, объекты культурного наследия отсутствуют.

УТВЕРЖДЁННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КРАСНОГОРСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ КОТОРОЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, утвержденные территории и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

На рассматриваемой территории есть установленные зоны охраны объектов культурного наследия.

1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 542/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Ленина, дом 67а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».