

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЗИНО**

**Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план.
Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению
противоречий в сведениях Государственных реестров
(в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 16.10.2023 № 177-2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЗИНО**

**Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план.
Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению
противоречий в сведениях Государственных реестров
(в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)**

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОЗИНО**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение к генеральному плану
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)</i> (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2</i> (сведения ограниченного доступа)
5.1	<i>Текстовая часть</i> (сведения ограниченного доступа)
5.2	<i>Графические материалы (карты)</i> (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения (сведения ограниченного доступа)

6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (сведения ограниченного доступа)
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)
8.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
8.2	Графические материалы (карта) (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)
	Материалы на электронном носителе
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

№ п/п	Номер документа	Дата документа	Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ
1	72/2/07-10/2018 ЛА	27.12.18	50:11:0020112:67	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	72/2/07-10/2018 ЛА	27.12.18	50:11:0020112:834	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей
3	72/2/07-10/2018 ЛА	27.12.18	50:11:0020112:269	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей
4	72/2/07-10/2018 ЛА	27.12.18	50:11:0020112:79	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	33/2/07-03/2019 ЛА	13.05.19	50:11:0020112:14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	26/2/07-10/2019 ЛА	18.03.19	50:11:0020113:24	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
7	13588/2/07-03/2022/ЛА	11.11.22	50:11:0020112:266	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей
8	11258/2/07-10/2022/ЛА	25.10.22	50:11:0020112:263	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
9	1382/2/07-03/2022/ЛА	19.09.22	50:11:0020113:23	Земли населенных пунктов	под жилищное строительство
10	14072/2/07-03/2022/ЛА	15.11.22	50:11:0020112:838	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства
11	13983/2/07-10/2022/ЛА	14.11.22	50:11:0020112:837	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
12	14334/2/07-10/2022/ЛА	16.11.22	50:11:0020112:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
13	14331/2/07-10/2022/ЛА	16.11.22	50:11:0020112:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства