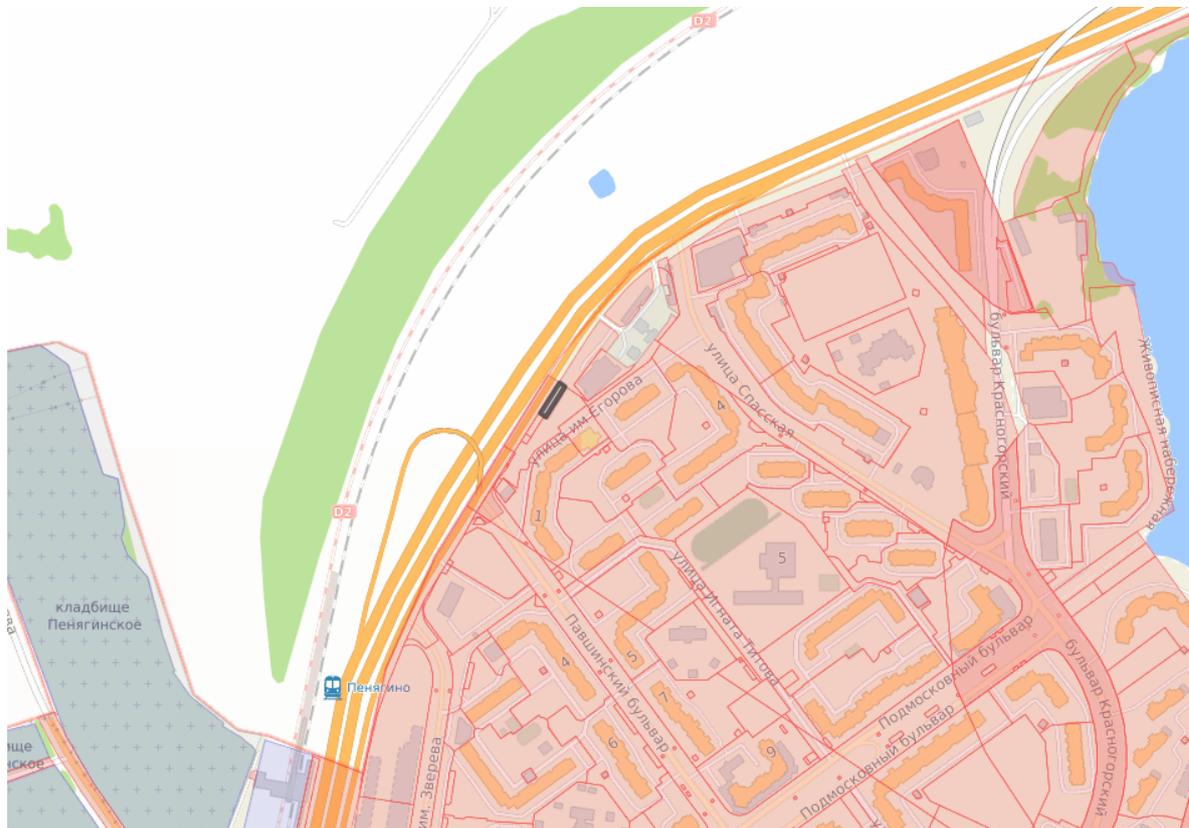


Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010417:194

1. Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:194, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 1А.



Земельный участок расположен на землях категории «Земли населенных пунктов» с внесенным в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) видом разрешенного использования земельного участка – для строительства многофункционального культурно-делового, гостиничного комплекса с жилой застройкой и объектами спортивного назначения. Площадь земельного участка – 320 м<sup>2</sup>.

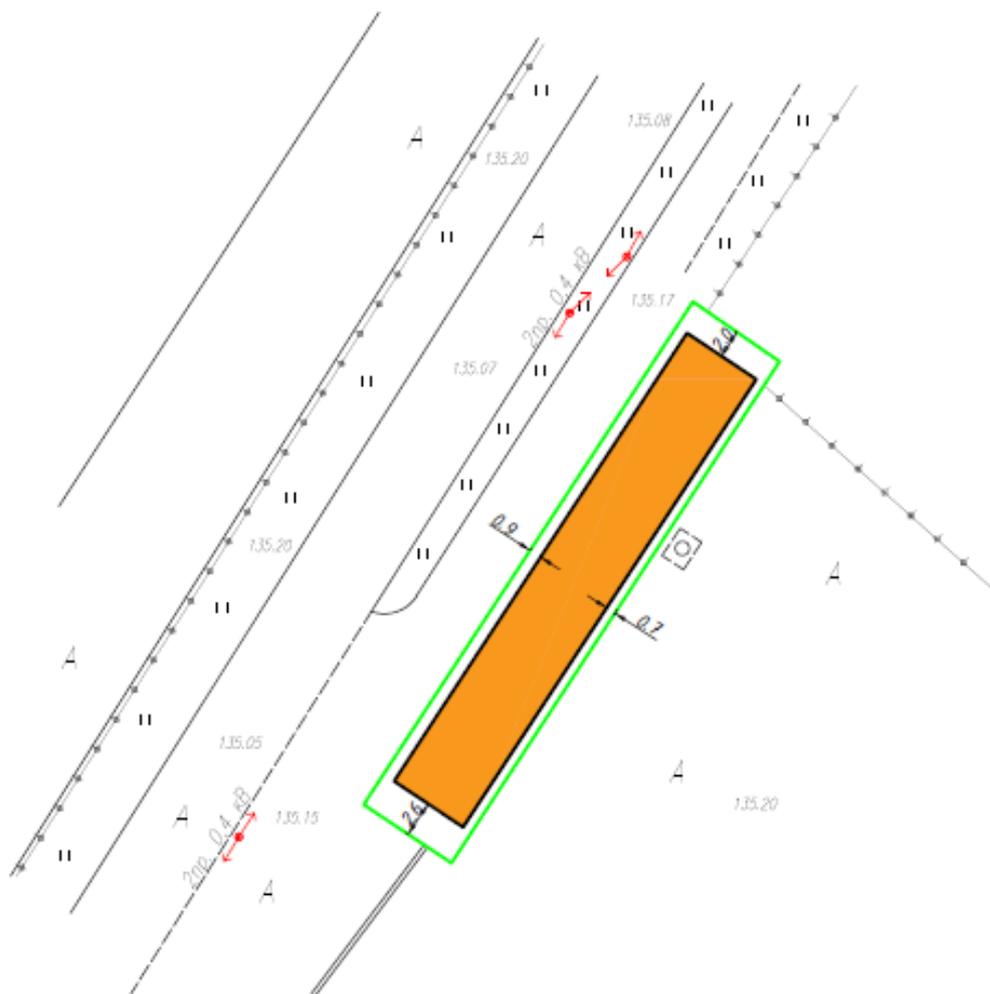
Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки из-за геометрической формы, характеризующейся значительно большим линейным размером одной условной оси земельного участка относительно малого линейного размера земельного участка в перпендикулярной к ней другой оси.

2. На земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – здание бытового обслуживания (далее - Объект) с этажностью 2 (два) надземных этажа (высота первого этажа – не более 4 метров, высота второго этажа – не более 3,5 метров), с площадью застройки не более 224 м<sup>2</sup> и общей площадью не более - 448 м<sup>2</sup>. Место размещения проектируемого Объекта отражено на Схеме земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

Максимальный процента застройки – 70%, отступов от границ земельного участка:

- от северной границы земельного участка – 2,00 метра;
- от южной границы земельного участка – 2,6 метра;
- от западной границы земельного участка – 0,9 метра;
- от восточной границы земельного участка – 0,7 метра, для вида разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание».

3. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



*Условные обозначения:*

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010417:194
-  Планируемый к строительству объект - Здание бытового обслуживания

4. Фотофиксация существующего положения.

