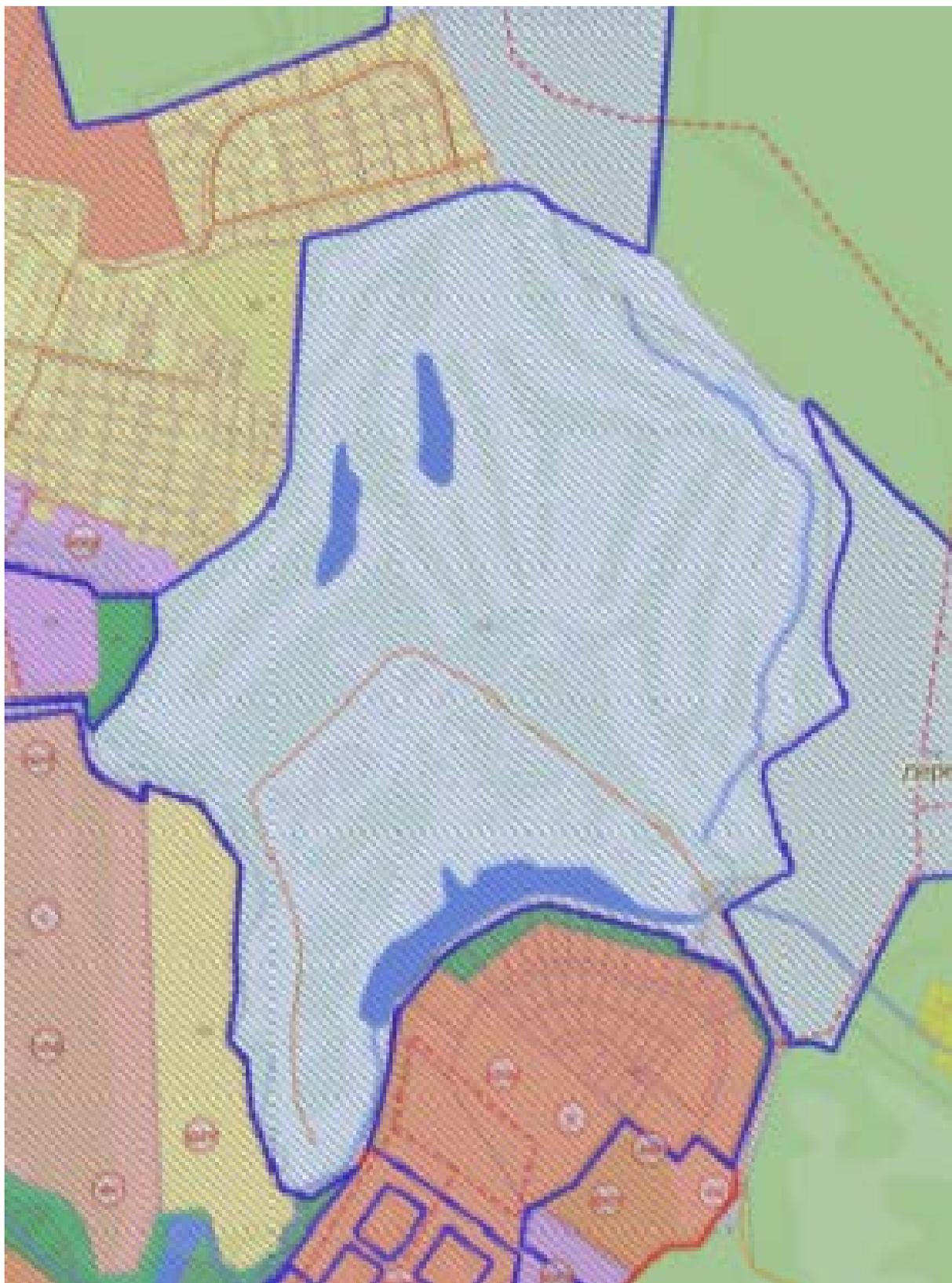


Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020116:95, расположенного по адресу: Московская область, р-н Красногорский, вблизи п. Нахабино

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.
Утвержден решением Совета депутатов г.о. Красногорск от 26.12.2019 №273/23.



Участок расположен в функциональной зоне Р 5 (зона объектов отдыха и туризма).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования. Утверждены постановлением администрации г.о. Красногорск, от 13.07.2021 № 1715/7 (ред. от 13.04.2023 № 642/4).



Участок расположен в территориальной зоне Р-5 (зона объектов отдыха и туризма).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельном участке имеются водные объекты: р. Нахабинка, р. Грязева и 2 пруда, **с севера** к земельному участку примыкает территория Коттеджного поселка «Нахабино Кантри» на которой расположены частные домовладения, **с запада** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030102:15 (вид разрешенного использования – для среднеэтажной застройки), **с юга** предусмотрено комплексное развитие территории, **с востока** к земельному участку примыкает земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:63 (вид разрешенного использования - для осуществления рекреационной деятельности).

| Площадь з/у по документам | Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ | Категория земельного участка | ВРИ земельного участка | Запрашиваемый УРВИ |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| 1 108 500 кв. м. | Не подлежит установлению | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли рекреационного назначения | Спорт |

