



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2024 № 1145/4

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского округа Красногорск от 27.08.2020 №388/33 Об утверждении положения «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания» (изменения от 29.04.2021 № 531/41, от 24.02.2022 № 698/52, от 1.12.2022 №812/62 и от 25.05.2023 №918/70), постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 №1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2025 год» (изменения от 05.10.2020 № 1888/10, от 01.07.2022 № 1689/7, от 13.09.2022 № 2050/9, от 14.10.2022 № 2270/10, от 20.12.2022 № 2705/12, от 20.04.2023 № 700/4, от 12.05.2023 № 876/5, от 03.07.2023 № 1366/7, от 7.12.2023 №3045/12, от 10.04.2024 №994/4 и от 12.04.2024 №1037/4), постановлением администрации городского округа Красногорск от 26.09.2023 №2155/9 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области», Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 24.09.2020 №411/34 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области» (изменения от 29.04.2021 № 528/41, от 28.10.2021 № 625/47, от 27.01.2022 № 680/51, от 26.05.2022 № 736/55, от 25.08.2022 № 765/58, от 28.02.2023 № 858/67, от 27.04.2023 № 893/69 и от 26.10.2023 №16/2), на основании Устава городского округа Красногорск Московской области, постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области (Приложение).

3. Определить в качестве оператора Электронной торговой площадки для проведения открытого аукциона Федеральную электронную площадку РТС-тендер (ООО «РТС-Тендер»).

4. Опубликовать настоящее постановление и Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Борщёва И.С.

И.о. главы администрации
городского округа Красногорск

Н.С. Тимошина

Верно.

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель



И.А. Ермаков

Разослано: в дело - 2, прокуратуру, Борщёву И.С., Горшковой Е.С., редакцию газеты «Красногорские вести»

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Красногорск
Московской области
от 19.04.2024 г. № 1145/4

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории городского округа
Красногорск Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск Московской области
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление администрации городского округа Красногорск от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области»
4	Наименование организатора электронного аукциона Местонахождение Номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация городского округа Красногорск Московской области 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4 8-498-568-27-34

	<p>Адрес электронной почты</p> <p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»</p> <p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица</p>	<p>potrebrynok@bk.ru</p> <p>Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru</p> <p>https://easuz.mosreg.ru</p> <p>Начальник отдела потребительского рынка Ермаков Илья Андреевич</p>
5	<p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>https://www.rts-tender.ru/</p>
6	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)</p>	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 №1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2025 год» (изменения от 05.10.2020 № 1888/10, от 01.07.2022 № 1689/7, от 13.09.2022 № 2050/9, от 14.10.2022 № 2270/10, от 20.12.2022 № 2705/12, от 20.04.2023 № 700/4 и от 12.05.2023 № 876/55, от 03.07.2023 № 1366/7, от 13.12.2023 №3045/12 и от 10.04.2024 № 994/4), размещенной на официальном сайте администрации</p>

		муниципального образования http://krasnogorsk-adm.ru/ , опубликованной https://krasnogorsk-adm.ru/doc/doc_9833.html (источник опубликования)
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 17 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты

	вправе внести изменения в Извещение	окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «22» мая 2024 г.
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «22» мая 2024 г.
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «26» апреля 2024 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «22» мая 2024 г.
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере Лот 1 - 400000
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% от НМЦ
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Срок внесения задатка: с «26» апреля 2024 г. по «27» мая 2024 г. Размер задатка составляет 10% от НМЦ. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с

		<p>учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН: 7710357167 КПП:773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение задатка по Лоту № __ с адресным ориентиром нестационарного торгового объекта</p>
16	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе</p>
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока</p>

		<p>подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>С 9:00 час. 00 мин. по московскому времени «26» апреля 2024 г.</p> <p>до 9:00 час. 00 мин. по московскому времени «27» мая 2024 г.</p>
19	Дата окончания рассмотрения заявок	до 18 час. 00 мин. по московскому времени «30» мая 2024 г.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	<p>«31» мая 2024 г.</p> <p>С 9:00 час. 00 мин. по московскому времени</p>
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора
23	Срок и порядок заключения договора	<p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением администрации городского округа Красногорск от 26.09.2023 №2155/9 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области» (далее – Положение).</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение</p>

		<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор</p>
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

2. Сведения о нестационарном торговом объекте

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Красногорск; ул. Вокзальная у д. 24	80	Павильон	кондитерские изделия	50	01.11.2025 г.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) №1 – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту №1 – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 копеек

Размер задатка по лоту №1 – 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 копеек

Приложение 1

к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя):
серия _____ № _____, дата выдачи _____, кем выдан _____:

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____.
кем выдан: _____
Адрес: _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукцион в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронном аукционе.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2

к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области

Примерная форма Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области

г.о. Красногорск, Московская область

" ___ " _____ 202_ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице _____

_____, действующего на основании _____ от _____ № _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от " ___ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной схемой размещения, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Красногорск.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с " ___ " _____ 202__ г. и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области утвержденной постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 № 1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2025 год».

2.2. Сторона 2 обязуется в установленном порядке разместить Объект, и обеспечить

в течение всего срока размещения Объекта его торговую деятельность в соответствии с периодом размещения, на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Настоящий договор является подтверждением права Стороны 2 на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и **пунктом 2.1** настоящего договора.

2.4. Период размещения Объекта устанавливается:

(указать период:

1) для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив - с 1 апреля по 1 ноября;

2) для мест размещения елочных базаров - с 10 декабря по 10 января;

3) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;

4) для иных нестационарных торговых объектов – с 1 января по 31 декабря.)

2.5. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи, если иное не установлено нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, и оканчивается с прекращением действия схемы. Сторона 2 не вправе осуществлять торговую деятельность до начала срока размещения.

2.6. Передача места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта осуществляются на основании Акта приема-передачи.

2.7. Подписывая Акт приема-передачи, Сторона 2 подтверждает, что место размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и подписывается представителями Сторон, действующими на основании соответствующих доверенностей.

3. Оплата по Договору

3.1. Цена договора составляет _____ рублей.

3.1.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 202__ году составляет _____ рублей.

3.1.2. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 202__ году составляет _____ рублей.

3.1.3. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 202__ году составляет _____ рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из результатов электронного аукциона, предметом которого является право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) на земельных

участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Красногорск, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО; общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.5. В случае возникновения обстоятельств, влекущих изменение стоимости за право размещения нестационарного торгового объекта (продление срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области.), Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 10 числа первого месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.7. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в разделе 3.1 настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения

настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.

4.2.3. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.2.4. Досрочно прекращать действие Договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

4.2.5. При прекращении действия договора и истечении 5-дневного срока, указанного в пункте 4.2.3 настоящего договора, самостоятельно обеспечить демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

В случае отказа Стороны 2 в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 5-дневный срок после прекращения договора, Сторона 1 не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

Демонтаж нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск производится в соответствии с порядком демонтажа самовольно (незаконно) установленных нестационарных торговых объектов, утвержденным администрацией городского округа Красногорск Московской области.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. В течение 5 дней с момента заключения Договора подготовить и предоставить Стороне 2 паспорт нестационарного торгового объекта, содержащий архитектурный облик нестационарного торгового объекта. Изготовление и предоставление паспорта осуществляется до установки торгового объекта. В течение 10 дней с момента заключения Договора согласовать внешний вид Объекта в отделе потребительского рынка администрации городского округа Красногорск.

Согласование внешнего вида осуществляется до установки Объекта.

4.3.2. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области;
- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- условиями настоящего Договора;
- установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, согласно специализации. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

4.3.4. Предоставить в администрацию городского округа Красногорск проектную документацию в случае модернизации НТО - в течение двух недель с момента получения проектной документации.

4.3.5. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение, размеры, специализацию нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.6. Ежедневно производить уборку территории от мусора, посторонних предметов и снега в радиусе 5 (пяти) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Обеспечить подключение нестационарного торгового объекта к электросетям (заключение договора энергоснабжения с энергосбытовой организацией).

4.3.8. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.

4.3.9. После подписания Договора предоставить в администрацию городского округа Красногорск, в срок не более 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией (региональным оператором) на вывоз мусора.

4.3.10. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.

4.3.11. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.12. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. После демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.14. С момента окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счет собственных средств.

4.3.15. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.16. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.17. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в течение 5 (пяти) банковских

дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3 Пени начисляются за каждый день просрочки оплаты Стороной 2, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора.

5.4. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением внешнего вида, типа, местоположения, размеров, специализации, а также требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.5. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:

5.6.1. В случае выявления несоответствия объекта типовым архитектурно-художественным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Красногорск (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.), утвержденными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области.

5.6.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.6.3. В случае использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

5.6.4. В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

5.6.5. В случае заключения Договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.6.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.6.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в Договоре специализации объекта.

5.7. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях: невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

6.3. Настоящий договор расторгается Стороной 1 в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких, предусмотренных п.п. 4.3.1.-4.3.17 условий настоящего Договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта», «Акт приема-передачи», «Паспорт нестационарного торгового объекта», «Акт проверки соблюдения условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта», «Предписание на устранение выявленных нарушений».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:	Сторона 2:
------------	------------

Приложение N 1
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
Красногорск Московской области
от " _ " _____ 202_ N _

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:	Сторона 2:
------------	------------

ПАСПОРТ №
нестационарного торгового объекта

Хозяинствующий субъект: _____
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров _____

Место нахождения объекта _____

Режим работы объекта _____

Форма собственности земельного участка _____

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта, вид торгового объекта): _____

Протокол о результатах аукциона на право размещения объекта нестационарной торговли N _____ от _____

Договор на размещение объекта заключен _____

Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе _____

Книга отзывов и предложений _____

Наличие необходимого торгового-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о проверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес)

Наличие санузла, умывальника _____

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков (да, нет) _____

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений (да, нет) _____

- на сбор и утилизацию люминесцентных ламп (да, нет) _____

- на вывоз твердых и жидких бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) _____

- на подключение электроэнергии (да, нет) _____

Оформлена схематическая карта уборки закрепленн ой прилегающей территории (да, нет) _____

Фотография объекта

Нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

N	Показатели	По проекту	Фактически
1.	Габаритные размеры объекта: ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта, QR-код		
2.	Материал отделки		
3.	Цвет отделки		

4.	Благоустройство территории		
----	----------------------------	--	--

- мощение;
- ограждение;
- озеленение;
- малые архитектурные формы (вазоны, урны);
- контейнер.

Заместитель главы городского округа
(дата) _____

(ФИО) _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красногорск

«___» _____ 202__ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области, именуемая в
дальнейшем «Сторона 1», в лице

_____,
действующего на основании _____ от _____ г. № ____, с одной
стороны, и _____ в лице _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном
упоминании далее по тексту именуемые «Стороны» и являющиеся сторонами по
договору на право размещения нестационарного торгового объекта от «___»
_____ 202__ г. № _____, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью ___ кв.м. в соответствии с условиями договора.
2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Стороне 2 в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Сторона 2 не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.
4. Реквизиты и подписи Сторон

Подпись печать

Подпись печать

АКТ
проверки соблюдения условий
договора на право размещения нестационарного торгового объекта от
«___» _____ 20___ г.

г. Красногорск

«___» _____ 20___ г.

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск.

1. В ходе проверки установлено:

1.1. Торговый объект (тип):

1.2. Адрес установки:

1.3. Хозяйствующий субъект:

2. В ходе проверки выявлены нарушения:

ФИО

подпись должностного лица

Дата

Приложение N 5
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
Красногорск Московской области
от " _ " _____ 202_ N _

ПРЕДПИСАНИЕ
на устранение выявленных нарушений

г. Красногорск

« _ » _____ 20 _ г.

Кому:

Адрес размещения нестационарного торгового объекта:

Юридический адрес/адрес прописки/номер телефона/адрес электронной почты:

Основание вынесения предписания:

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск.

В ходе проверки размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

_____ **ВЫЯВЛЕНО**
нарушение: _____

Хозяйствующему субъекту необходимо:

В течении _____ со дня выдачи предписания:

Заместитель главы
городского округа Красногорск