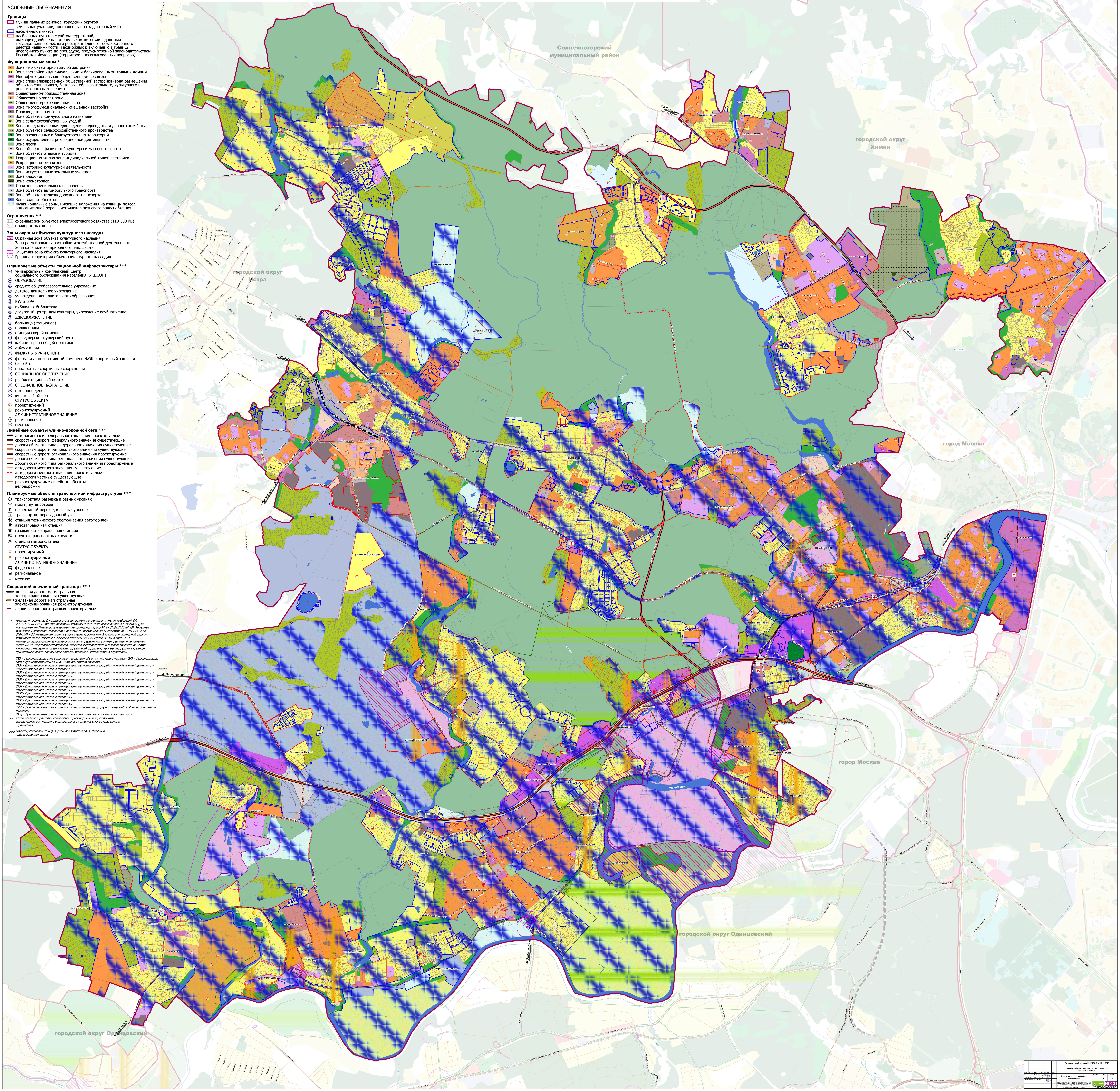
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон муниципального образования с учетом зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципальных районов, городских округов
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
- населённых пунктов
- населённых пунктов с учётом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населённого пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации (территории несогласованных вопросов)

Функциональные зоны *

Ж1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
О3	Общественно-производственная зона
О4	Общественно-жилая зона
О5	Общественно-рекреационная зона
М	Зона многофункциональной смешанной застройки
П	Производственная зона
К	Зона объектов коммунального назначения
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий
Р2	Зона осуществления рекреационной деятельности
Р3	Зона лесов
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р5	Зона объектов отдыха и туризма
Р7	Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки
Р8	Рекреационно-жилая зона
Р9	Зона историко-культурной деятельности
Р10	Зона искусственных земельных участков
СП1	Зона кладбищ
СП2	Зона крематориев
СП5	Иная зона специального назначения
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта
В	Зона водных объектов
▨	Функциональные зоны, имеющие наложения на границы поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Ограничения **

- охранных зон объектов электросетевого хозяйства (110-500 кВ)
- придорожных полос

Зоны охраны объектов культурного наследия

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

Планируемые объекты социальной инфраструктуры ***

УКЦ	универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)
	ОБРАЗОВАНИЕ
СОШ	среднее общеобразовательное учреждение
ДОУ	детское дошкольное учреждение
ДО	учреждение дополнительного образования
	КУЛЬТУРА
ОБ	публичная библиотека
ДЦ	досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа
	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
Б	больница (стационар)
П	поликлиника
СП	станция скорой помощи
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
ВОП	кабинет врача общей практики
АМ	амбулатория
	ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ
ФК	физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
БС	бассейн
С	плоскостные спортивные сооружения
	СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЦ	реабилитационный центр
	СПЕЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
ПД	пожарное депо
КО	культовый объект
	СТАТУС ОБЪЕКТА
ВУЗ	проектируемый
ВУЗ	реконструируемый
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВУЗ	региональное
ВУЗ	местное

Линейные объекты улично-дорожной сети ***

- автомагистрали федерального значения проектируемые
- скоростные дороги федерального значения существующие
- дороги обычного типа федерального значения существующие
- скоростные дороги регионального значения существующие
- скоростные дороги регионального значения проектируемые
- дороги обычного типа регионального значения существующие
- дороги обычного типа регионального значения проектируемые
- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые
- автодороги частные существующие
- реконструируемые линейные объекты
- велодорожки

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры ***

	транспортная развязка в разных уровнях
	мосты, путепроводы
	пешеходный переход в разных уровнях
Т	транспортно-пересадочный узел
	станция технического обслуживания автомобилей
	автозаправочная станция
	газовая автозаправочная станция
	стоянки транспортных средств
М	станция метрополитена
	СТАТУС ОБЪЕКТА
	проектируемый
	реконструируемый
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
	федеральное
	региональное
	местное

Скоростной внеуличный транспорт ***

- железная дорога магистральная электрифицированная существующая
- железная дорога магистральная электрифицированная реконструируемая
- линии скоростного трамвая проектируемые

* *границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картой ЗОУИТ в части ЗСО.*
параметры использования функциональных зон определяются с учётом режимов и регламентов охранных зон нефтепродуктопроводов, объектов электросетевого и газового хозяйств, объектов культурного наследия и их зон охраны, ограничений строительства и реконструкции в границах придорожных полос, прочих зон с особыми условиями использования территорий.

ТЕР - функциональная зона в границах территории объекта культурного наследия;ОХР - функциональная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
ЗР31 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1);
ЗР32 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2);
ЗР33 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3);
ЗР34 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4);
ЗР35 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 5);
ЗР36 - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 6);
ОПЛ - функциональная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
ЗАЩ - функциональная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

** *использование территорий допускается с учётом режимов и регламентов, определённых документами, в соответствии с которыми установлены данные ограничения*

*** *объекты регионального и федерального значения представлены в информационных целях*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген .директор		С.В.Маршев			
Нач.отдела		Р.А.Курбатов			
Отв.исполнит.		И.А.Шулая			

Государственный контракт №4ГП/2017 от 17.11.2017

Генеральный план городского округа Красногорск
Московской области

Положение о территориальном планировании

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта функциональных зон муниципального образования с учетом зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143, М 1:10000

ИГСП
НИиПИ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ